

(単位：千円)											
番号	用地名	所在 (地番)	地目	地積 (㎡)	取得年 度	取得目的	買戻しまでに時間を要している理由	用地費	利息等	簿価	時価
1	庁舎倉庫予定地	中央区出洲港 532-8	宅地	597.29	H7	庁舎建替時における、書類等の散逸防止を目的とした一時保管場所を確保するとともに、分散している倉庫を集約する。	財政状況等を考慮し、庁舎建替時期等を定めていないため。	233,540	76,296	309,836	29,626
2	仮称千葉市いきいき体験農場整備事業用地	花見川区犢橋町 87-1他32筆	田	17,253.71	H9	農業者と都市住民の交流を図り、農業に対する理解を深めることを目的とした、体験ほ場の建設用地を確保する。	体験ほ場については、いずみグリーンビレッジ構想の中で、民営による体験農場の整備計画を検討することになり、H14年度には、当該地での事業を一旦見直す必要性が生じた。その後、動物愛護専門施設として用地取得を検討したものの、当該地での施設整備は困難であることがわかり、改めて用途の検討を進めているため。	972,332	258,733	1,231,065	272,609
3	幕張駅南口地区市街地整備事業用地	花見川区幕張町5丁目 123-1他1筆	宅地	305.83	H8	市街地再開発事業における公共施設用地とする。	再開発事業については、都市基盤整備公団が事業中止を決定するなど、社会経済情勢の変化を受けて事業化を見送っており、現在は、まちづくりのあり方について、検討しているため。	123,963	37,322	161,285	43,614
4	公共公益施設用地・千葉中央港地区	中央区中央港1丁目 204-4	宅地	853.75	H4	千葉都心の計画的な魅力ある街づくりの推進や、民間の宅地開発を促進させる先導的公共公益施設を建設する。	土地区画整理事業が当初計画より時間を要したことや、社会経済情勢等が変化したことなどから、当該地の整備が遅れた。土地区画整理事業が完了したのちは、県による港湾整備事業の進捗状況を見極めながら、土地利用を検討しているため。	1,735,528	1,136,810	2,872,338	130,624
5	千葉駅西口地区第二種市街地再開発用地	中央区新千葉2丁目 2-7他3筆	宅地	265.07	H5	市街地再開発事業の促進を図る。 都市計画決定：S63.2.2 事業計画決定(公告日)：H2.6.1 施行期間：H2～H25年度 施行面積：1.9ha	地権者等との調整に時間を要したほか、景気低迷により民間の参入意欲が低下するなど、事業環境の悪化により、事業が遅延しているため。	600,185	305,868	906,053	55,722
6	寒川第一土地区画整理事業用地	中央区寒川町1丁目 71他25筆	宅地 他	3,387.58	H3, 4, 5 6, 7	換地調整用地とする。 都市計画決定：S63.10.18 事業計画決定(公告日)：H1.11.27 施行期間：H1～H26年度 施行面積：17.7ha	事業の進捗には多額の費用を要するとともに、地権者等との調整に時間を要したため。	921,308	429,146	1,350,454	259,220
7	東幕張土地区画整理事業用地	花見川区武石町2丁目 679-2他23筆	畑 他	4,305.86	H5, 6, 7	換地調整用地とする。 都市計画決定：S36.11.17 事業計画決定(公告日)：H8.10.17 施行期間：H8～H32年度 施行面積：26.1ha	事業の進捗には多額の費用を要するとともに、地権者等との調整に時間を要したため。	1,000,865	366,258	1,367,123	414,463
8	公園事業用地	中央区神明町 1-26他1筆	宅地	416.85	H4	住民の憩いの場及び住宅密集地の貴重なオープンスペースを確保する。	近隣での公園整備の進捗状況等を念頭に、当該地における公園の整備方針等について、再検討しているため。	446,030	239,135	685,165	53,357

(単位：千円)											
番号	用地名	所在 (地番)	地目	地積 (㎡)	取得年 度	取得目的	買戻しまでに時間を要している理由	用地費	利息等	簿価	時価
9	都市緑地用地	中央区矢作町 603-2他3筆	山林	2,830.50	H3,8	「千葉都市計画緑のマスタープラン」にて、緑地軸の接合部として都市緑地予定地に位置している。	整備のためには、近隣地権者との協議や調整を図る必要性が生じていることから、当該地における公園整備の方針等を再検討しているため。	379,823	256,466	636,289	19,247
10	都川水の里公園整備事業用地	若葉区大宮町 453-3	田	3,100.00	H17	都川水の里公園整備事業の促進を図る。 都市計画決定：H18.1.17 事業認可：H18.4 施行期間：H18～H27年度 施行面積：36.0ha	基盤整備工事等の遅れにより、事業が遅延しているため。	97,650	9,159	106,809	56,420
11	土木事務所資材置き場建設事業用地	若葉区貝塚町 1395-1他1筆	山林 他	1,500.81	H7	若葉区の道路等の維持・補修に迅速な対応を図るため、多種多様な資材の保管場所とする。	当該地を資材置き場とするためには、進入路の整備及び埋め立てによる整地が必要となり、その調査や近隣地権者との調整等に時間を要しているため。	157,585	51,074	208,659	21,612
12	園生町柏井町線道路改築事業用地	稲毛区園生町 1113-8	宅地	681.84	H10	都市計画道路園生町柏井町線の道路拡幅用地とする。 都市計画決定：S39.1.23 計画延長：9,700m 整備済延長：3,373m	園生町柏井町線の整備率は38.4%で、未整備区間のうち、柏井高校入口から柏井小学校前交差点までの事業着手に向け、地元調整中であることから、当該地を含む地区の事業化が遅れているため。	94,000	22,045	116,045	79,093
13	誉田駅前線整備事業用地	緑区誉田町 3丁目 24-1他1筆	宅地	896.72	H10	都市計画道路誉田駅前線整備事業の道路用地及び代替地とする。 都市計画決定：S44.5.22 計画延長：470m（事業延長366m） 事業認可：H19.7 事業認可期間：H19～H23年度	道路整備と一体的に整備する、駅前広場予定地に存する商店等の代替地用地としているが、その駅前広場予定地の道路境界の確定に時間を要しているため。	219,696	52,351	272,047	84,023
14	磯辺茂呂町線整備事業用地	稲毛区園生町 1407 若葉区都賀の台 3丁目 441-223	原野 他	1,122.00	H5,8	都市計画道路磯辺茂呂町線の道路拡幅用地とする。 都市計画決定：S39.1.23 計画延長：23,850m 整備済延長：18,254m	整備中の園生地区（稲毛区園生町周辺）及び若松町第一工区（若葉区若松町周辺）の事業進捗に、時間を要していることから、当該地を含む地区の事業化が遅れているため。	149,549	66,985	216,534	50,675
15	松波新港線整備事業用地	中央区松波 2丁目 22-6	宅地	172.68	H3	都市計画道路松波新港線の道路拡幅用地とする。 都市計画決定：S40.3.24 計画延長：3,280m 整備済延長：2,520m	整備中の西登戸公園―国道357号線間（中央区登戸5丁目周辺）の事業進捗に時間を要していることから、当該地を含む区間の事業化が遅れているため。	254,027	147,971	401,998	36,090

(単位：千円)											
番号	用地名	所在 (地番)	地目	地積 (㎡)	取得年 度	取得目的	買戻しまでに時間を要している理由	用地費	利息等	簿価	時価
16	源町大森町線整備事業用地	若葉区桜木 3丁目 230-83他1筆	畑	1,793.13	H6	都市計画道路源町大森町線の新設道路用地とする。 都市計画決定：S39.1.23 計画延長：8,930m 整備済延長：2,620m	整備中の貝塚地区（若葉区貝塚2丁目周辺）及び大森地区（中央区大森町周辺）の事業進捗に時間を要していることから、当該地を含む地区の事業化が遅れているため。	224,431	86,855	311,286	97,367
17	幕張町弁天町線整備事業用地	中央区松波 2丁目 4-13他1筆	宅地	207.36	H7	都市計画道路幕張町弁天町線の道路拡幅用地とする。 都市計画決定：S29.5.11 計画延長：10,600m 整備済延長：7,230m	整備中の弥生地区（稲毛区弥生町・千葉大学周辺）の事業進捗に時間を要していることから、当該地を含む地区の事業化が遅れているため。	70,245	23,427	93,672	33,159
18	生実川暫定通水に伴う調整池整備事業用地	中央区塩田町 399-1他8筆	畑 他	3,883.32	H6	国道357号交差部の構造が暫定河道（管路方式）であり、国道部で予想される冠水を防ぐ調整池を建設する。	当初想定していた生実川上流域の宅地開発が進展せず、現状では国道部の冠水が発生していないことから、調整池整備の必要性等について検討しているため。	818,131	272,471	1,090,602	240,378
19	仮称寒川第二小学校建設事業用地	中央区末広 3丁目 19-8他2筆	雑種 地 他	2,686.00	S57	寒川小学校の大規模校化に対応する。	周辺小学校の大規模校化に対応できるよう、児童数の動向を踏まえ、新設校設置の必要性について検討しているため。	284,716	581,349	866,065	229,430
合 計				46,260.30				8,783,604	4,419,721	13,203,325	2,206,727