

## 千葉市公告第84号

一般競争入札（電子入札）について次のとおり公告します。

令和7年2月3日

千葉市長 神谷 俊一

### 1 一般競争入札（電子入札）に付する事項

#### (1) 委託名

- ア 本庁舎及び千葉中央コミュニティセンター清掃業務委託
- イ 稲毛区役所・山王市民センター・稲毛保健福祉センター清掃業務委託
- ウ 緑区役所及び緑保健福祉センター清掃業務委託

#### (2) 委託場所

- ア 千葉市中央区千葉港1番1号外1か所  
本庁舎、付帯施設（連絡通路、車庫等）外1か所
- イ 千葉市稲毛区穴川4丁目12番1号外2か所  
稲毛区役所外2か所
- ウ 千葉市緑区おゆみ野3丁目15番地3外1か所  
緑区役所外1か所

#### (3) 委託期間

- ア 令和7年4月1日から令和8年3月31日まで
- イ及びウ 令和7年4月1日から令和10年3月31日まで（長期継続契約）

### 2 競争参加資格

一般競争入札に参加を希望する者は、次のすべての要件を満たしていなければならない。

- (1) 令和6・7年度千葉市委託入札参加資格の審査を受け、資格を有すると認められている者であること。
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者で、次のいずれにも該当しないものであること。
  - ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから、2年間を経過しない者
  - イ 当該開札日前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出した者
  - ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）の更生手続開始の申立てをした者で同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていないもの
  - エ 民事再生法（平成11年法律第225号）の再生手続開始の申立てをした者で同法に基づく裁判所からの再生計画認可決定がなされていないもの
  - オ 千葉市物品等入札参加資格者指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）に基づく指名停止措置等を入札参加資格申請期限の日から開札日までの間に受けている者

カ 千葉市内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）に違反している者

- (3) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）第12条の2第1項第1号又は第8号に掲げる事業について、都道府県知事（保健所を設置する市又は特別区にあっては、市長又は区長。）の登録を受けている者であること。
- (4) 委託業務ごとに別表に定める実績を有する者であること。

### 3 契約事務担当課

〒260-8722

千葉市中央区千葉港1番1号

千葉市財政局資産経営部契約課契約第二班

電話 043-245-5089

### 4 入札参加資格確認申請書の配布及び提出

一般競争入札に参加を希望する者は、入札参加申請期間内に、前記3へちば電子調達システムによる電子入札システム（以下「電子入札システム」という。）により提出資料を提出し、入札参加申請を行わなければならない。ただし、やむを得ない理由により、電子入札システムを利用できない者は、前記3へ問い合わせること。紙入札が認められた場合は、前記3より紙入札方式参加申請書を電子メールにより送付するため、郵送、持参、ファクシミリ又は電子メールにより、次の提出資料とあわせて、入札参加申請期間内に前記3へ提出すること。

#### (1) 入札参加申請期間

公告の日の翌日から令和7年2月25日（火）午後5時まで

#### (2) 提出資料

ア 委託業務経歴書（様式第3号）

イ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項第1号又は第8号に掲げる事業の登録証明書（写し）

### 5 入札説明書の交付

千葉市「入札情報等」ポータルページ ([http://www.city.chiba.jp/business/hatchu/nyusatsu\\_joho/index.html](http://www.city.chiba.jp/business/hatchu/nyusatsu_joho/index.html)) の「発注情報一覧」内の「業務委託」のリンクからダウンロードすること。

### 6 入札手続等

#### (1) 入札期間

令和7年3月4日（火）午前9時から令和7年3月17日（月）午後5時まで（電子入札システムの運用時間内に限る。）

#### (2) 開札日時

令和7年3月18日（火）午前9時15分以降に、委託名の記号順に行う。

#### (3) 開札場所

千葉市中央区千葉港1番1号 千葉市財政局資産経営部契約課入札室（立会い不要）

#### （4）入札方法

入札金額は、1年当たりの年額とする。前記3へ電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札が認められた場合は、入札書（別途送付する様式を用いること）を、前記3の契約事務担当課に持参（日曜日、土曜日及び休日を除く午前9時00分から午後5時00分まで）又は書留郵便による郵送で入札期間内に提出すること。（入札期間内に到着しない場合は失格とする。）

紙入札による場合、入札書は二重封筒（内封筒及び外封筒）により送付すること。内封筒には必ず、委託名、入札者の商号又は名称及び代表者職氏名を記載し、封かんすること。入札書等の入った外封筒の表には、朱書きで「入札書在中」と記載すること。

#### （5）入札保証金

免除（ただし、千葉市契約規則（昭和40年千葉市規則第3号）第8条第2項の規定に該当する場合は、当該入札保証金の納付の免除に係る部分に相当する額を違約金として徴収するものとする。）

#### （6）落札者の決定方法

千葉市契約規則第10条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の価格で入札をした者のうち、最低の価格をもって有効な入札を行ったものを落札候補者とする。落札候補者は開札日の翌日（翌日が日曜日、土曜日及び休日にあたる時はその翌日）の午前中までに積算内訳書（前記3の契約事務担当課が指定する様式を用いること）を提出するものとする。

積算内訳書に不備がないことが認められた場合、当該候補者を落札者として決定する。

ただし、入札金額が低入札調査基準価格に満たない金額の場合は、落札候補者とならないことがある。この場合、当該入札者は、事後の事情聴取等低入札価格調査に協力しなければならない。事情聴取に協力しない場合、又は、調査関係書類を期限までに提出しない場合は、その者の入札を無効とする。

#### （7）無効又は失格となる入札

次のいずれかに該当する入札は、無効又は失格とする。

ア 電子入札約款（平成24年4月13日施行）第7条各号に該当する入札は、無効とする。

イ 電子入札約款第8条各号に該当する入札は、失格とする。

ウ 入札約款第6条において無効と定める入札は、無効とする。

#### （8）入札結果の通知方法

落札者を決定後、速やかに電子入札システムの落札者決定通知書により、入札参加者全てに通知する。また紙入札方式へ移行した者が落札者となった場合は、電子メールにて落札者決定通知書を送付する。

#### （9）辞退

入札参加者は、入札書を提出する前の入札期間中であれば、入札を辞退することができる。この際、

入札辞退届を前記3へ電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札が認められた場合は、入札辞退届を、商号又は名称及び委託名を記載した封筒に封緘した上で、郵送又は持参により前記3へ提出すること。

#### (10) 再度入札

開札した場合において、各人の入札のうち予定価格の範囲内の価格の入札がないときは、再度入札を行う。

ア 再度入札の回数は、2回とする。

イ 再度入札には、前回の入札において入札が無効、失格又は未入札となった者は参加できないものとする。

ウ 再度入札の通知は、前回の入札において有効な入札をした者に対し、電子入札システムの、再度入札の期間及び開札の日時を記載した「再入札通知書」及び「再入札通知到着のお知らせ」の電子メールにより通知する。

#### 7 苦情申立て

入札参加資格の有無の確認その他の手続に関し、政府調達に関する苦情の処理手続（平成8年1月1日適用）により、千葉市入札適正化・苦情検討委員会（以下「委員会」という。）に対して苦情を申し立てることができる。

#### 8 契約締結等の停止等

(1) 本委託に係る令和7年度予算が議会の議決を得られない場合は、契約手続を中止する。この場合において、市は落札者に対して一切の費用を負担しないものとする。

(2) この調達に関し、委員会から契約を締結すべきでない旨又は契約執行を停止すべきである旨の要請等を受けた場合には、契約手続の停止等があり得る。

(3) 契約手続中に不正行為等があった場合は、契約手続を中止することがある。

#### 9 その他

(1) この調達は、WTOに基づく政府調達に関する協定の適用を受けるものである。

(2) 入札への参加を希望する者が1者であっても、原則として入札を執行する。

(3) 契約保証金 要（ただし、千葉市契約規則第29条に該当する場合は、免除とする。）

(4) 契約書作成の要否 要

(5) 契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(6) 契約条項等については、千葉市財政局資産経営部契約課で閲覧できる。

(7) 前記2(1)に該当しない者が、競争入札に参加するためには、令和7年2月25日（火）までに千葉市財政局資産経営部契約課において、当該入札参加資格の認定を受け、かつ、前記3の契約事務担当課において入札参加資格確認の申請をしなければならない。

(8) 前記1(1)イ及びウは、この契約を締結した翌年度以降の契約について予算が措置されない場合

は、変更契約の締結又は契約の解除を行う。なお、変更契約の締結又は契約の解除により受注者が損害を受けることがあっても、発注者は損害賠償責任を負わない。

(9) 詳細は、入札説明書による。

## 8 Summary

(1) Nature and quantity of the service to be required:

Cleaning outsourcing of Chiba City Hall, and Chiba City Central Community Center

Cleaning outsourcing of Inage ward office, and Sanno civic center, and Inage health-and-welfare center

Cleaning outsourcing of Midori ward office, and Midori health-and-welfare center

(2) Bidding period:

5:00 p.m., March 17, 2025

(3) Date and time to open submitted bids:

9:15a.m., March 18, 2025

(4) Contact point for the notice:

Contract Division, Asset Management Department, Finance Bureau, City of Chiba,

1-1 Chibaminato, Chuo-ku, Chiba,

260-8722, JAPAN

Tel. 043-245-5089

(5) Note

All procedures will be conducted in Japanese only.

別表

ア 本庁舎及び千葉中央コミュニティセンター清掃業務委託

入札に関する事項	
入札参加資格要件	公告日から遡って5年の間に、24,500㎡以上の延床面積を有する施設の清掃業務（一施設24,500㎡以上の床清掃業務）を、元請として12か月以上継続して履行した実績を有する者であること。

イ 稲毛区役所・山王市民センター・稲毛保健福祉センター清掃業務委託

入札に関する事項	
入札参加資格要件	公告日から遡って5年の間に、2,700㎡以上の延床面積を有する施設の清掃業務（一施設2,700㎡以上の床清掃業務）を、元請として12か月以上継続して履行した実績を有する者であること。

ウ 緑区役所及び緑保健福祉センター清掃業務委託

入札に関する事項	
入札参加資格要件	公告日から遡って5年の間に、2,600㎡以上の延床面積を有する施設の清掃業務（一施設2,600㎡以上の床清掃業務）を、元請として12か月以上継続して履行した実績を有する者であること。