

# 新庁舎整備のコストについて

## (1) 整備コスト

		基本設計	摘 要
		平成29年10月	
概算事業費		約307億円	
建設工事費	基礎工事 建設工事	約139億円	<ul style="list-style-type: none"> <li>杭工事</li> <li>躯体工事</li> <li>内外部仕上工事</li> </ul>
	設備工事	約78億円	<ul style="list-style-type: none"> <li>電気設備工事</li> <li>空調換気設備工事</li> <li>給排水衛生設備工事</li> <li>昇降機設備工事</li> </ul>
	地盤改良工事 経費等	約46億円	<ul style="list-style-type: none"> <li>地盤改良工事</li> <li>共通仮設</li> <li>諸経費</li> </ul>
	計	約263億円	
建設工事以外	調査設計費	約8億円	<ul style="list-style-type: none"> <li>基本設計</li> <li>実施設計</li> <li>工事監理</li> </ul>
	その他工事費	約23億円	<ul style="list-style-type: none"> <li>外構工事</li> <li>モノレール連絡通路工事</li> <li>解体工事</li> </ul>
	移転関連費	約13億円	<ul style="list-style-type: none"> <li>基本計画を踏襲</li> </ul>
	計	約44億円	

## (2) ランニングコスト

	所要額	算出根拠	現庁舎
維持管理費	2.7億円/年	国基準等	4.4億円/年
光熱水費	1.3億円/年	他市の新庁舎事例等を参考 (2,500円/㎡・年)	2.2億円/年
合計	4.0億円/年		6.6億円/年
ポートサイドタワー 賃借料	-		2.1億円/年
合計	4.0億円/年		8.7億円/年