

## 新庁舎整備 取組経過と今後のスケジュール

取組経過	22年度	東日本大震災発生	
	23年度	基本的な考え方（市内部検討）	
	24年度	基礎調査（8つの検討ケース評価）	
	25年度	第3者評価（基礎調査結果）	
		本格的な検討開始（新築集約方式）	
26年度	新庁舎整備 <b>基本構想</b> 策定	民間市場調査 （協力企業:44社）	
	27年度	新庁舎整備 <b>基本計画</b> 策定	執務室等検討調査
		民間市場調査 （協力企業:21社）	
今後の予定	28～29年度	新庁舎整備 <b>基本設計方針</b> 作成 ①配置場所3（みなと公園・プロムナード側） ②空間構成：建物の平面・立面的な空間構成 1・2階に来庁者利用が多い機能配置等	
		<b>基本設計（28～29年度継続事業）</b>	
	30年度以降	○基本計画及び基本設計方針をもとに、配置計画や建築計画など具体的に決定	○敷地・建物の民間ニーズ等調査 ○29年度以降に事業手法の決定予定
<b>実施設計（1.5年程度）</b>		※従来方式の場合の想定	
	<b>工事（3.5年程度）</b>	※従来方式の場合の想定	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 従来方式であれば、実施設計と工事を個別に発注。</li> <li>○ DB方式であれば、実施設計と工事を一括発注。</li> <li>○ DBO・PFIであれば、実施設計と工事に加え、竣工後の維持管理も含めて一括発注。</li> </ul>			