

令和2年9月9日

いずみ地区自治会  
自治会長 様

## 「千葉ウシノヒロバ」の開園及び事業内容について

株式会社千葉牧場  
代表取締役 川上 鉄太郎

残暑の候、貴社ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

株式会社千葉牧場は、市による「千葉市乳牛育成牧場跡地整備事業」の公募にて選定された民間事業者として令和2年4月より乳牛の預託事業及び新たな施設整備事業を行ってまいりました。この度、令和2年10月31日より新たに観光集客施設として「千葉ウシノヒロバ」を開園することになりましたので、お知らせします。

当園は、キャンプ場、マルシェ、農業とのふれあい体験などを備え、千葉市若葉区を中心とした地域の新たな魅力創出や雇用創出、観光業、農業に貢献することを目指してまいります。緑豊かで穏やかな若葉区で新たな事業を始められることを心より幸せに感じております。

地域の皆様におかれましては、事業内容や生活・仕事に関わる環境への影響や工事に係る騒音等について、ご心配されている方もいらっしゃるかと存じますので、疑問や不安にお答えできるよう努めてまいります。

「千葉ウシノヒロバ」が地域の皆様に愛されるような施設にするため、精一杯取り組んでまいりますので、ご理解の程何卒よろしくお願い申し上げます。

現在の事業計画と工事に関する予定について下記のとおりご報告させていただきます。

### 記

#### 1 施設と事業内容

- (1) 施設名：千葉ウシノヒロバ
- (2) 所在地：千葉県千葉市若葉区富田町983-1
- (3) ウェブサイトURL：<https://ushinohiroba.com/>
- (4) 開業時期：2020年10月31日（土）
- (5) 休園日：毎週月曜・火曜（祝日の場合は営業）／2月（冬季休業）
- (6) 開園時間：9:00～17:00
- (7) 入園料：500円～

※バーベキュー／キャンプ（事前予約制）は別途使用料が必要

#### (8) 事業内容：

##### ア 観光事業

- 日帰りキャンプ（水曜～日曜） ※宿泊キャンプは11月後半以降を予定
- バーベキュー（水曜～日曜）
- 来園者向け売店（水曜～日曜）
- 地域農産物の販売市場[とみだマルシェ]（毎週土曜）

- ものづくり体験イベント（不定期）
  - 農業体験イベント（毎週土曜）
  - 薪、飲食物の販売（水曜～日曜）
  - 牛とのふれあい体験 ※観光客ふれあい用の牛を1頭飼育予定
- イ 乳牛の預託事業 ※酪農家から仔牛を預かり2.5歳前後まで育成する事業
- (9) オートキャンプ場：約140区画
- (10) 駐車場：200台程度（臨時駐車場含む／有料）

## 2 工事の概況

千葉ウシノヒロバでは、千葉市乳牛育成牧場の元の施設や設備を活かしつつ、一部の建物を新設する工事を予定しております。

- (1) 敷地面積：約10ヘクタール
  - (2) 開園工事期間：令和2年5月～10月
  - (3) 主な工事内容：
    - 既存の建物を改修して活用するための工事
      - 旧牛舎（イベント用広場に改修）、旧サイロ（食品加工場に改修）、職員宿舎、トイレ（シャワー棟に改修）、倉庫（インフォメーションに改修）
    - 新たに建物を建築する工事
      - 牛舎、トイレ棟、炊事棟、事務所
- ※令和2年10月の開園以降の新設工事・設備工事につきましては、現在検討中の段階です。計画が決まり次第、お知らせいたします。

## 3 近隣地域の環境や生活に関わる方針

千葉ウシノヒロバでは、以下のような方針のもと、近隣地域の住民の皆様の環境や生活に影響の出ないように、細心の注意を払って事業運営を行ってまいります。

- (1) 交通渋滞について
 

千葉ウシノヒロバは、車で来園し、車のまま場内でキャンプのできるオートキャンプ場です。開園にあたっては、十分な駐車スペースを設け、キャンプ客に関しては事前予約とすることとします。

来場導線も「富田さとにわ耕園」とは異なる御成街道側に入園門を設け、スムーズな出入りのできる設計を行っております。

そのほか、観光客が迷うことのないような誘導看板の設置、週末イベント時の誘導スタッフ増員など、できる限り近隣道路の渋滞を起こさないよう体制をとります。
- (2) 環境配慮について
 

土壌汚染や水質汚染を引き起こさないよう、浄化槽の設置や排水処理について適切な対策を行います。廃材やゴミについては、できる限りリサイクル、アップサイクルによって園から排出するゴミを少なくするよう努めます。また、自然豊かな富

田町の景観を壊さぬよう、自然環境に馴染む看板や建造物をつくるよう心掛けます。

(3) ゴミ対策について

園内にはゴミステーションを設け、来場者には必ず園内でゴミ処理をして帰宅するよう促します。ゴミ処理業者と契約し、産業廃棄物含めて定期的かつ安全な処理を行います。

地域へのごみのポイ捨てが発生しないよう、注意喚起をウェブサイト、看板、注意書き、受付時等にも徹底いたします。

#### 4 人材募集について

千葉ウシノヒロバでは現在、スタッフを募集しております。近隣地域の方とともに運営できれば幸いです。ご応募いただけますよう、よろしくお願い申し上げます。

(1) 募集職種（2種）

ア 預託事業スタッフ：育成牧場における仔牛の世話、牛舎の管理等

イ 観光事業スタッフ：キャンプ場の施設運営・管理、イベント企画等

(2) 雇用形態：パートタイムスタッフ

(3) 給与：時給950円～ ※試用期間6ヶ月あり

(4) 待遇：交通費支給あり

(5) 応募方法：メールもしくは郵送にて履歴書・職務経歴書をお送りください

ア メールにてご応募いただく場合 [recruit@chicabi.jp](mailto:recruit@chicabi.jp)

イ 郵送にてご応募いただく場合

〒265-0041

千葉県千葉市若葉区富田町983-1

株式会社千葉牧場 採用担当宛

### 【運営会社について】

運営会社である株式会社千葉牧場は、株式会社chicabiと株式会社秋葉牧場（成田ゆめ牧場）が共同設立した企業です。千葉県内における施設開発、商品開発、農業振興、地域振興、観光振興などの事業を手掛けています。

#### ● 株式会社chicabi：

東京都渋谷区に本社を置く、デザインと企画制作を手掛ける企業です。2006年に設立し、複数の企業や自治体におけるブランディングやイベント企画、広告企画などの実績を重ねてきました。千葉県内では九十九里町や栄町で企画を担当してきました。千葉ウシノヒロバの運営においては、企画力、デザイン力を活かし、これまでにない新しい形の観光施設づくりに取り組んで参ります。

#### ● 株式会社秋葉牧場：

1887年（明治20年）より千葉県で酪農業に従事し、1953年に法人化した企業です。1987年に観光事業「成田ゆめ牧場」を千葉県成田市で開設。約30万㎡の敷地に、牛やヤギなどの動物を飼育し、乳製品やスイーツなどの製造販売を行っています。自然との共生をポリシーに、動物とのふれあいや季節の行事を催し、初心者向けのオートキャンプ場も運営。千葉ウシノヒロバの運営においては、酪農および観光牧場の経営に関わる豊富な経験を活かし、事業を支えて参ります。

### 【会社概要】

- 法人名：株式会社千葉牧場
- 所在地：千葉県千葉市若葉区富田町983-1
- 設立：平成30年10月17日
- 主要取引銀行：千葉銀行、日本政策金融公庫
- 代表取締役社長：川上鉄太郎／取締役：秋葉秀威
- 公式ウェブサイト：<https://chiba.farm/>

### 【本件に関する連絡先】

株式会社千葉牧場／千葉ウシノヒロバ 事務局  
電話番号：043-235-8376（平日 10:00～17:00）  
メールアドレス：info@chiba.farm  
ウェブサイトURL：<https://chiba.farm/>