

千葉都市計画事業  
検見川・稲毛地区土地区画整理事業

事業計画書

- |     |          |
|-----|----------|
| 第1回 | 昭和62年度変更 |
| 第2回 | 平成3年度変更  |
| 第3回 | 平成7年度変更  |
| 第4回 | 平成11年度変更 |
| 第5回 | 平成16年度変更 |
| 第6回 | 平成19年度変更 |
| 第7回 | 平成25年度変更 |
| 第8回 | 平成30年度変更 |
| 第9回 | 令和4年度変更  |

千葉県千葉市

# 千葉都市計画事業検見川・稲毛地区土地区画計画事業 事業計画書変更理由書

本事業は、昭和61年1月23日に事業計画の決定を受け、事業進捗に務めているところです。今回の変更は、施行期間の短縮を目指した土地利用計画の大幅な見直しと過年度実績の精査及び残事業費の見直しによる資金計画の変更及び残事業量を勘案した施行期間の変更を行うものであります。

## (1) 設計の概要の変更

- ・地区北側の大規模造成に伴う事業及び中断移転の長期化の解消を図るべく、地区中央に計画していた公園と一般街区の入替を行うとともに、新設計画が廃止となった中学校用地に一般街区を配置するよう、設計の概要を変更する。

## (2) 資金計画の変更

- ・過年度実績の精査及び設計の概要の変更に伴う残事業費の見直しにより、資金計画を変更する。

## (3) 施行期間の変更

- ・資金計画の見直しによる残事業費を勘案して、施行期間を変更する。

# 目 次

第1	土地区画整理事業の名称等	1
	(1) 土地区画整理事業の名称	1
	(2) 施行者の名称	1
第2	施行地区	1
	(1) 施行地区の位置	1
	(2) 施行地区位置図	1
	(3) 施行地区の区域	1
	(4) 施行地区区域図	1
第3	設計の概要	2
1.	設計説明書	2
	(1) 土地区画整理事業の目的	2
	(2) 施行地区内の土地の現況	2
	(3) 設計の方針	4
	(4) 整理施行前後の地積	6
	(イ) 土地の種目別施行前後対照表	6
	(ロ) 減歩率計算表	8
	(5) 保留地の予定地積	8
	(6) 公共施設整備改善の方針	9
	公共施設別調書	11
	(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要	14
2.	設計図	14
第4	事業施行期間	14
第5	資金計画書	15
1.	収入	15
2.	支出	17
3.	年度別歳入歳出資金計画表	19
第6	参考図書	28

# 千葉都市計画事業検見川・稲毛地区土地区画整理事業 事業計画書

## 第1 土地区画整理事業の名称等

- (1) 土地区画整理事業の名称  
千葉都市計画事業検見川・稲毛地区土地区画整理事業
- (2) 施行者の名称  
千葉市

## 第2 施行地区

- (1) 施行地区の位置  
本地区は、市の中心部より西方約4km、JR総武線新検見川駅から南東約500mに位置し、施行済の検見川第二地区土地区画整理事業地区に接している。地区の外周部は既に市街化され、住宅地に囲まれた面積68.0haの区域である。
- (2) 施行地区位置図  
別添施行地区位置図のとおり。
- (3) 施行地区の区域  
千葉市花見川区検見川町五丁目、稲毛区稲毛町四丁目及び稲毛町五丁目の各一部
- (4) 施行地区区域図  
別添施行地区区域図のとおり。

### 第3 設計の概要

#### 1. 設計説明書

##### (1) 土地区画整理事業の目的

本地区は、検見川無線送信所跡地の鉄塔撤去による宅地開発により、無秩序な宅地化が進んでいる。これらを放置すれば将来の市街地環境に与える影響が大きいと考えられ、計画的に市街地を形成していく必要がある。こうした観点にたち、土地区画整理事業により検見川無線送信所跡地を含む周辺を一体的に造成し道路・公園等の公共施設を整備改善することにより、公共の福祉の増進に資することを目的とする。

##### (2) 施行地区内の土地の現況

###### (イ) 地区の性格

本地区は、幕張から千葉市街地に至る旧海岸の段丘部に位置し、地区中央に検見川無線送信所跡地があり、その周辺は農地に囲まれている。

昭和58年9月に地区内に点在する送信用鉄塔が撤去されたこと、都心及び本市中心部への便利性がよいことなどから、農地及び空地の宅地化の傾向が見られる。

また、地区東部を東関東自動車道路と都市計画道路磯辺茂呂町線が併設され地区を縦断している。

###### (ロ) 地区内人口

地区内の現在人口は、約1,160人、人口密度17／人haである。

###### (ハ) 土地利用状況

地区内の土地利用状況は、地区の南側を通る市道新田町検見川町線及び地区の中央を通る市道小中台1号線と（市道小中台1号線から）新検見川駅方向に向う市道検見川町73号線の沿線に住宅地が多く地区北側と南西部に比較的密集した住宅地が見られる。また、農地の占める面積が大きく、最近一部が貸農園（千葉市管理）や資材置場に利用されている。

用途別土地利用構成は、公共用地が約13%、農地（畑）が約64%、住宅地が約8.5%、その他14.5%である。

## (ニ) 街路及び宅地の現況

地区内の主要な道路は、市道新田町検見川町線（幅員 7 ～ 12 m）と、市道検見川町 7 3 号線及び市道小中台町 1 号線（幅員 4 ～ 10 m）の 3 路線で、そのほかは 4 m 未満の市道であり未舗装が多い。また、地区を南北に縦断する東関東自動車道路については 4 本の橋によって地区の東西を結んでいる。宅地状況は民有地が約 83.4% で、主として畑が占めている。そのほかでは、稲毛町五丁目側に墓地、検見川町五丁目側に鉄塔跡地が点在している。

なお、地区内には、約 384 戸の建物があり、比較的新しい住宅が多いが建築物の高度化の傾向については特に見られない。

## (ホ) 地 勢

本地区は、旧稲毛海岸の海岸段丘上にあり、標高 14 ～ 22 m であり、北部には一部急峻な斜面や窪地があるが、そのほかは、なだらかな地形である。

## (ヘ) 上水道

本地区は、都市計画道路磯辺畑町線から西小中台陸橋に至る市道に 1,500mm 輸送管（海浜ニュータウン線）、市道新田町検見川町線に 150mm 管が埋設されているが大半は地下水（井戸）を利用している。

## (ト) 下水道（雨水・汚水）

本地区は分流式で千葉市公共下水道区域として全域認可区域に含まれている。雨水は検見川第 3、小中台第 11、同第 13 排水区に属し、汚水は、検見川第 2、同第 4、草野処分区に属しており、地区北部の一部が供用開始されているほか雨水については、U 字溝及び地下浸透、汚水は浄化槽あるいは汲み取りにより処理されている。

## (チ) ガス

地区内の一部は東京瓦斯株式会社より供給を受けているが、戸別プロパンガスによる家庭が大半を占めている。

## (リ) 電気・電話

電力の供給は東京電力株式会社による。また、本地区では市道新田町検見川町線に、日本電信電話株式会社の東京千葉同軸ケーブルが埋設されている。

(ヌ) 学校等文教施設

地区内東部に市立稲毛中学校（敷地面積約2.0ha、学級数23、生徒数約1,000人）がある。

(ル) 地 価

地区内の平均価格（昭和60年3月現在）は、1㎡当たり134,000円と推定される。

(3) 設計の方針

(イ) 基本方針

本地区は、JR総武線新検見川駅から南東約500mと駅に近く、市街化が活発化してきている。このため、良好な居住環境のもとに

健全なコミュニティ形成がなされるべく、道路及び公園等の都市施設の整備 **と教育施設用地の確保** を行い、良好な市街地形成を図ることを基本方針とする。

(ロ) 土地利用計画

本地区は、用途指定（第一種低層住居専用地域5.4ha、第一種住居地域1.4ha）に基づき低層住宅地とし地区中央部に検見川無線

**送信所跡地を利用した中学校1校の用地を確保し、更に地区公園3.0haを整備する。**  
送信所施設の保存を目的とした用地を確保するとともに、利便施設用地を確保する。

---

地区公園は地区北側へ位置を変更するとともに、面積規模を勘案し近隣公園2.8haとして整備する。

墓地は、地区内に墓地用地を設定して1ヶ所に集合し、市街地環境を保全する計画である。

(ハ) 人口計画

計画人口は約7,800人とし、人口密度は1ha当たり115人とする。

(二) 公共公益施設計画

公共施設としては、都市計画道路3・4・113 検見川町花園町線（幅員16m、延長1,473m）都市計画道路3・5・81 幕張町稲毛町線（幅員12m、延長549m）及び都市計画道路8・6・6 検見川町1号線（特殊道路）（幅員8m、延長753m）を骨格とし、区画道路（幅員4.5m～14.8m）は、通過交通の排除を図る計画をするとともに、歩行者の利便性と安全性を確保する歩行者専用道路を計画する。

既存地区公園（3.0ha）を中心に（1.0ha）公園については、近隣公園（2.8ha）を含めて誘致距離を考慮し、街区公園6箇所（1.2ha）を計画する。

地区中央に中学校1校の用地を確保し、また、公益施設としては、既設の稲毛中学校を整備する。

供給処理施設としては、地区全域の給水・排水等について整備する。

(ホ) 宅地の整備計画

一画地の標準宅地規模を想定し、街区の短辺は30～35m、長辺は120～180mとして計画する。造成計画については、搬入土を必要最小限に抑える計画である。

(ヘ) その他（地区外関連事業）

地区界取付道路（都市計画道路検見川町花園町線約330m、同幕張町稲毛町線約40m、同検見川町1号線約20m、市道新田町検見川町線約60m、市道稲毛28号線約200m）を千葉市において整備する。

下水道未整備区域（当該事業内）について、同時施行により、管理者（千葉市）が整備する。

上水道事業における本地区供給のため、輸送管の一部を管理者（千葉県水道局）が整備する。



(4) 整理施行前後の地積

(イ) 土地の種目別施行前後対照表

種目	施行前			施行後		摘要		
	地積 (m <sup>2</sup> )	%	筆数	地積 (m <sup>2</sup> )	%			
公用地	国 有 地	道 路	35,494.15	5.22				
		計	35,494.15	5.22				
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	19,798.32	2.91		143,810.01	21.17	
		公 園	30,000.00	4.41		144,837.76	21.32	
						40,022.54	5.89	
		計	49,798.32	7.33		183,832.55	27.06	
	合 計	85,292.47	12.55		184,860.30	27.21		
				219,326.70	32.28			
				220,354.45	32.43			
民 有 地	畑	437,455.47	64.37	1,081			法第95条第1項第1号 該当地8筆4,890m <sup>2</sup> (学校用地) ※1	
	宅 地	57,868.37	8.52	387			法第95条第1項第1号 該当地1筆327.27m <sup>2</sup> (学校用地)	
	山 林	1,025.00	0.15	10				
	原 野	2,082.00	0.31	9				
	墓 地	761.33	0.11	14			法第95条第1項第1号 該当地 ※2	
	公衆用道路	3,845.08	0.57	89				

地	地	雑種地	49,061.61	7.22	182	436,719.83 436,987.08	64.26 64.30	法第95条第1項第1号 該当地	
		学校用地	14,876.00	2.19	20				
		計	566,974.86	83.43	1,792				
	国 有 地	普通財産	7,119.00	1.05	12				
		計	7,119.00	1.05	12				
	準 国 有 地	日本道路公団用地	756.25	0.11	15				
		計	756.25	0.11	15				
	合 計	574,850.11	84.59	1,819	436,719.83 436,987.08				64.26 64.30
	保 留 地				23,525.00 22,230.00				3.46 3.27
	測 量 増	19,428.95	2.86						
総 計	679,571.53	100.00		679,571.53	100.00				

※稲毛五丁目308-2 61㎡（畑）、稲毛五丁目321-2 30㎡（畑）は墓地で計上。稲毛五丁目417-1の一部 39.33㎡（畑）は面積のみ墓地で計上。

(ロ) 減歩率計算表

整理前 宅地面積 (台帳地積)	同更正地積 (測量増減を 加減したもの)	整理後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地を含めた 宅地地積	保留地を除いた 宅地地積	公共減歩地積	公共保留地を 合算した減歩地積	公共減歩率	公共保留地 合算減歩率
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	%
574,850.11	594,279.06	460,244.83 459,217.08	436,719.83 436,987.08	134,034.23 135,061.98	157,559.23 157,291.98	22.55 22.73	26.51 26.47

(5) 保留地の予定地積

整理前宅地 価格総額 (予想)	整理後宅地 価格総額 (予想)	宅地価格 総額の 増加額	整理後1m <sup>2</sup> 当たり 予定価格	保留地として 取り得る 最大限地積	保留地の予定地積	割合	摘要
千円	千円	千円	円/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	
79,633,394	88,367,007 88,169,679	8,733,613 8,536,285	192,000	45,488 44,460	23,525.00 22,230.00	51.72 50.00	

(6) 公共施設整備改善の方針

(イ) 都市計画との関係

	種 類	告 示 年 月 日	告 示 番 号	備 考	
区 域 区 分	市 街 化 区 域 の 決 定	昭 和 45 年 7 月 31 日	県 告 第 497 号		
地 域 地 区	用 途 地 域 の 決 定	平 成 8 年 4 月 1 日	県 告 第 413 号	(新用途地域) 第 1 種低層住居専用地域 (54.1ha) 第 1 種中高層住居専用地域 (0.04ha) 第 1 種住居地域 (13.8ha)	
				第 1 種 高 度 地 区	昭 和 49 年 6 月 1 日
都 市 施 設	道 路	都市計画道路 3・4・113 検見川町花園町線	昭 和 59 年 10 月 19 日	県 告 第 999 号	
		都市計画道路 3・5・81 幕張町稲毛町線	昭 和 59 年 10 月 19 日	市 告 第 118 号	
		都市計画道路 8・6・6 検見川町 1 号 線	昭 和 59 年 10 月 19 日	市 告 第 118 号	
	下 水 道	千 葉 市 第 2 号 公 共 下 水 道	昭 和 46 年 12 月 27 日 昭 和 55 年 10 月 11 日	市 告 第 84 号 市 告 第 113 号	検見川地区 草野地区

(ロ) 都市計画道路

本地域及び周辺住宅地の発生交通を円滑に処理するため、都市計画道路 3・4・1 1 3 検見川町花園町線幅員 16 m (3.5 - 9.0 - 3.5) 及び、都市計画道路 3・5・8 1 幕張町稲毛町線幅員 12 m (2.5 - 7.0 - 2.5) を整備する。

歩行者専用道路については、地区中央に都市計画道路 8・6・6 検見川町 1 号線幅員 8 m を整備することにより、安全で快適な歩行空間を確保する。

(ハ) 区画道路

都市計画道路 (3 路線) を基幹とし、幅員 4.5 m ~ 14.8 m の区画道路を配置する。また、歩行者の安全を考慮し、幅員 8 m 以上の道路は、歩車道の区別をするとともに、極力通過交通を排除する形態にする。

なお、歩行者の利便性を考慮し幅員 4 m ~ 14.8 m の歩行者専用道路を適宜配置する。

(ニ) 公園

地区中央の既存地区公園 (3.0 ha) を本地区の中心的な公園として位置づける。  
地区北部に近隣公園 (2.8 ha) を配置する。

街区公園については、誘致距離等を考慮し、6箇所 (1.2 ha) を適宜配置する。

(ホ) 下水道

本地区は、千葉市第 2 号公共下水道事業により分流式で雨水・汚水排水の整備をする。

小中台第 1 1 排水区及び 1 3 排水区を草野都市下水路

雨水排水は、検見川第 3 排水区を花見川へ、草野排水区は草野水路へ放流する。

雨水管については、現況施設を移設すると共に、新設分はφ 250 ~ 1500 mm の管を布設する。

汚水排水は、計画処理人口 7,800 人、時間最大汚水量 860 ㎥/人・日とし検見川第 2 処理分区・第 4 処理分区及び草野処理分区は、花見川下水処理場で処理する。汚水管はφ 200 ~ 250 mm の管を布設する。整備は、現況施設を移設し、新設分は法第 2 条第 2 項該当事業及び、千葉市公共下水道事業として整備する。

(ヘ) 電線共同溝

都市計画道路 3・4・1 1 3 検見川町花園町線及び都市計画道路 3・5・8 1 幕張町稲毛町線の歩道部に電線共同溝を整備し、良好な街並み景観を創出する。

公共施設別調書

区分	名称	道路種別	形状寸法			整備計画	摘要	
			幅員 (m)	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )			
道	幹線	3・4・113 検見川町 花園町線	◇	16	1,473.00	25,848.14	(3.5 - 9.0 - 3.5) L型側溝・街路樹 アスファルトコンクリート舗装 平均 切土0.60m 盛土0.67m 最大 切土1.25m 盛土1.60m 電線共同溝	決定年月日 昭和59年10月19日
		3・5・81 幕張町 稲毛町線	◇	12	549.00	6,780.69	(2.5 - 7.0 - 2.5) L型側溝 アスファルトコンクリート舗装 平均 切土1.20m 盛土1.82m 最大 切土2.00m 盛土4.50m 電線共同溝	決定年月日 昭和59年10月19日
	8・6・6 検見川町 1号線	◇	8	752.60	6,020.75	縁石工・街路樹・車止・照明灯 平板・インターロッキング舗装 平均 切土0.13m 盛土1.00m 最大 切土0.25m 盛土1.90m	決定年月日 昭和59年10月19日	
	小計			2,774.60	38,649.58			

路	区 画 道 路	幅員	12 m	12	814.96	10,235.06	(2.5-7.0-2.5)・L型側溝 アスファルトコンクリート舗装	
		幅員	10 m	10	355.80	4,456.74	(3.0-7.0)・L型側溝 アスファルトコンクリート舗装	
		幅員	9 m	9	998.80	9,231.24	(3.0-6.0)・L型側溝 アスファルトコンクリート舗装	
		幅員	8 m	8	1,589.78 1,418.81	12,845.22 11,441.84	L型側溝 アスファルトコンクリート舗装	
		幅員	6.0~14.8m	6.0~14.8	1,937.49	13,252.37	L型側溝 アスファルトコンクリート舗装	
		幅員	6 m	6	13,214.02 13,622.34	80,829.49 83,418.35	L型側溝 アスファルトコンクリート舗装	
		幅員	5 m	5	66.69	354.35	L型側溝 アスファルトコンクリート舗装	
		幅員	4.5 m	4.5	916.56	4,772.22	L型側溝 アスファルトコンクリート舗装	
		小計			19,894.10 20,131.45	135,976.69 137,162.17		
	特 殊 道 路	幅員	4.9~14.8m	4.9~14.8	185.41	2,037.78	L型側溝・車止 インターロッキング舗装	
		幅員	4 m	4	637.03 585.74	2,640.11 2,482.38	L型側溝・車止 インターロッキング舗装	
		小計			822.44 771.15	4,677.89 4,520.16		
	道路計				23,491.14 23,677.20	179,304.16 180,331.91		

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)		
公園	地区公園			30,011.33	整地平均 切土0.25m 盛土1.02m 平均 切土1.72m 盛土3.25m 最大 切土0.80m 盛土1.70m 最大 切土3.03m 盛土3.30m	
	近隣公園			28,442.15		
	街区公園1号			2,002.96	整地平均 切土2.88m 盛土2.87m 平均 切土0.41m 盛土0.47m 最大 切土4.20m 盛土6.00m 最大 切土1.33m 盛土1.38m	
	街区公園2号			3,572.14	整地 平均 切土2.00m 盛土 — 最大 切土2.50m 盛土 —	
	街区公園3号			2,003.02	整地 平均 切土 — 盛土0.45m 最大 切土 — 盛土1.75m	
	街区公園4号			1,503.01	整地 平均 切土 — 盛土0.20m 最大 切土 — 盛土0.40m	
	街区公園5号			1,502.49	整地 平均 切土 — 盛土1.95m 最大 切土 — 盛土2.20m	
	街区公園6号			1,997.35	整地 平均 切土 — 盛土0.60m 最大 切土 — 盛土0.90m	
	公園計			1,002.38		
				40,022.54		
合	計			219,326.70		
				220,354.45		



(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

事業の施行に係る土地の利用の促進のため必要な工作物は次のとおりである。

1. 上水道

計画給水人口7,800人、1日最大給水量3,510立方メートルとして各道路にφ75mm～φ500mmの上水道管を布設する。

2. 下水道

千葉県第2号公共下水道事業によりすでに整備された区域について道路変更に伴う下水道整備を行う。

2. 設計図

別添設計図のとおり。

第4 事業施行期間

自 昭和61年1月23日 (事業計画の決定の公告の日)

21

至 令和27年3月31日 (清算期間5年間含む)

第5 資金計画

1. 収 入

(単位：千円)

区 分	金 額	摘 要
国庫負担金 又は補助金	3,249,297 3,252,201	通常費 6,000×2/3+16,500×6/10+24,000×5.5/10+213,280×5.25/10+177,000×5.5/10+ 1,444,220 1,357,028 ×1/2 637,700 交付金 2,222,000×1/2+1,565,300×5.5/10×730,700×1/2
県 費	29,627	通常費 6,000×1/24+16,500×1/24+24,000×1/24+213,280×1/24+56,000×1/24 交付金A 346,000×1/24+50,000×1/24
市町村負担金	12,472,457 12,475,361	通常費 6,000×7/24+16,500×43/120+24,000×49/120+213,280×52/120+56,000×49/120+121,000×4.5/10+1,357,028×1/2 637,700 交付金 346,000×11/24+50,000×11/24+1,826,000×1/2+1,565,300×4.5/10×730,700×1/2 特定道路 1,631,861 ・ 市単独費 7,813,520
一 般 会 計	3,654,619 6,137,811	都市再生事業費 6,064,321 高質空間事業費 73,490 提案 - 3,581,129
保留地処分金	3,245,000 3,056,000	8,665.17㎡ 1,222,755千円 処分済8,676.19㎡ 1,223,744千円 14,859.83㎡×136,100円/㎡ 以降分13,553.81㎡×135,200円/㎡
企業者負担金	39,000	電線共同溝負担金
合 計	22,690,000 24,990,000	

他事業施行分

(単位：千円)

事業名称	事業費	摘要
千葉市第2号公共下水道事業	1,613,364	千葉市
上水道事業	130,566	千葉県
地区公園施設整備事業	450,000	千葉市
街区公園施設整備事業	229,500	千葉市
都市計画道路3・4・113 道路新設事業(地区外)	345,926	千葉市
都市計画道路3・5・81 道路新設事業(地区外)	180,624	千葉市
都市計画道路8・6・6 道路新設事業(地区外)	52,815	千葉市
市道新設事業(地区内外)	493,723	千葉市

## 2. 支出

(単位：千円)

事		項	単 位	事 業 量	事 業 費	摘 要	
公 共 施 設 整 備 費	築	道路築造費	幹線街路	m	2,774.6	1,221,009 1,280,608	電線共同溝整備費含む
			区画街路	m	20,716.5 20,902.6	2,006,136 2,339,286	特殊道路含む
	造	公園施設費		m <sup>2</sup>	40,022.5	45,727 61,502	
		計				3,272,872 3,681,396	
	移 設 転	建物移転費		戸	370 371	8,257,531 9,258,675	343 住居系344戸・非住居系27戸
		墓地移転費		m <sup>2</sup>	861.0	212,816	258基
		その他		式	1	785,299 784,726	工作物等
		計				9,255,646 10,256,217	
	備 費 設	電柱移設費		本	272	67,353 68,331	
		ガス移設費		m	4,706.0	463,229 499,947	
		上水道移設費		m	4,100.0	197,166 181,756	
		下水道移設費		m	2,695.0	127,198 95,490	雨水管・污水管
		計				854,946 845,524	

該 法 第 二 條 第 二 項 當 事 業 費	上	水	道	m	22,560.0	774,518 860,034		
	下	水	道	m	8,603.6	477,080 474,180		
	計					1,251,598 1,334,214		
整	地	費	式	1		2,065,213 1,991,326		
工	事	雜	費	式	1	731,154 761,467		
調	查	設	計	費	式	1	1,653,125 1,910,508	
工	事	費	計			19,084,554 20,780,652		
損	失	補	償	費	式	1	1,498,962 1,971,592	
事	務	費	式	1		2,106,484 2,237,756		
合	計					22,690,000 24,990,000		

3. 年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

区	分	昭和59年度	昭和60年度	昭和61年度	昭和62年度	昭和63年度	平成元年度	平成2年度	平成3年度	昭和59年度～ 平成3年度計
歳 出	工 事 費	6,000	16,700	30,056	52,941	275,041	406,137	239,203	218,826	1,244,904
	補 償 費	0	0	0	0	720	1,881	9,563	18,809	30,973
	事 務 費	0	2,840	20,599	31,360	24,467	49,770	54,058	59,191	242,285
	計	6,000	19,540	50,655	84,301	300,228	457,788	302,824	296,826	1,518,162
歳 入	国 費	4,000	9,900	13,200	21,000	94,500	131,175	38,297	55,800	367,872
	県 費	250	687	1,000	1,660	7,750	10,700	3,170	4,410	29,627
	市 費	1,750	8,953	36,455	61,641	197,978	315,913	261,357	203,458	1,087,505
	一 般 会 計	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	保留地処分金	-	0	0	0	0	0	0	33,158	33,158
	企業者負担金	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	6,000	19,540	50,655	84,301	300,228	457,788	302,824	296,826	1,518,162
差 引 過 不 足	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

区 分		昭和59年度～ 平成3年度計	平成4年度	平成5年度	平成6年度	平成7年度	平成8年度	平成9年度	平成10年度	昭和59年度～ 平成10年度計
歳 出	工 事 費	1,244,904	426,074	641,117	377,544	397,933	390,546	381,628	464,470	4,324,216
	補 償 費	30,973	48,573	44,441	38,902	37,035	38,018	36,377	35,242	309,561
	事 務 費	242,285	58,994	55,901	49,525	49,015	52,564	52,093	54,535	614,912
	計	1,518,162	533,641	741,459	465,971	483,983	481,128	470,098	554,247	5,248,689
歳 入	国 費	367,872	94,550	141,500	120,000	135,500	132,000	96,000	160,500	1,247,922
	県 費	29,627	-	-	-	-	-	-	-	29,627
	市 費	1,087,505	439,091	587,737	345,971	348,483	349,128	374,098	393,747	3,925,760
	一 般 会 計	0	-	-	-	-	-	-	-	0
	保留地処分金	33,158	0	12,222	0	0	0	0	0	45,380
	企業者負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,518,162	533,641	741,459	465,971	483,983	481,128	470,098	554,247	5,248,689
差 引 過 不 足		0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

区 分		昭和59年度～ 平成10年度計	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	昭和59年度～ 平成17年度計
歳 出	工 事 費	4,324,216	577,379	652,536	603,718	565,223	518,487	612,806	660,924	8,515,289
	補 償 費	309,561	42,648	58,966	28,513	63,919	68,254	52,211	52,894	676,966
	事 務 費	614,912	55,186	50,494	54,025	51,826	52,170	49,438	50,231	978,282
	計	5,248,689	675,213	761,996	686,256	680,968	638,911	714,455	764,049	10,170,537
歳 入	国 費	1,247,922	190,000	166,000	150,000	137,000	138,100	151,000	162,750	2,342,772
	県 費	29,627	-	-	-	-	-	-	-	29,627
	市 費	3,925,760	485,213	595,996	431,256	483,968	378,802	383,443	326,698	7,011,136
	一 般 会 計	0	-	-	105,000	60,000	120,000	178,000	272,000	735,000
	保留地処分金	45,380	0	0	0	0	2,009	2,012	2,601	52,002
	企業者負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	5,248,689	675,213	761,996	686,256	680,968	638,911	714,455	764,049	10,170,537
差 引 過 不 足		0	0	0	0	0	0	0	0	0



年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

区 分		昭和59年度～ 平成17年度計	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	昭和59年度～ 平成24年度計
歳 出	工 事 費	8,515,289	643,464	654,000	253,855	157,095	215,849	283,328	144,625	10,867,505
	補 償 費	676,966	53,776	49,549	47,017	45,313	44,043	42,625	42,039	1,001,328
	事 務 費	978,282	49,041	58,929	54,107	49,041	48,683	51,433	37,549	1,327,065
	計	10,170,537	746,281	762,478	354,979	251,449	308,575	377,386	224,213	13,195,898
歳 入	国 費	2,342,772	151,500	238,350	48,500	22,000	27,800	7,300	15,189	2,853,411
	県 費	29,627	-	-	-	-	-	-	-	29,627
	市 費	7,011,136	284,861	379,640	49,257	39,706	46,353	48,111	158,595	8,017,659
	一 般 会 計	735,000	305,000	138,000	123,250	64,000	55,589	94,040	48,540	1,563,419
	保留地処分金	52,002	4,920	6,488	190,000	278,000	277,512	410,000	1,889	1,220,811
	企業者負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	10,170,537	746,281	762,478	411,007	403,706	407,254	559,451	224,213	13,684,927
差 引 過 不 足		0	0	0	56,028	152,257	98,679	182,065	0	489,029

年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

区 分		昭和59年度～ 平成24年度計	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	昭和59年度～ 令和元年度計
歳 出	工 事 費	10,867,505	158,448	153,963	154,191	276,186 276,185	182,792 202,159	404,500 358,385	237,996 400,041	12,435,580 12,570,877
	補 償 費	1,001,328	38,974	42,927	41,440	38,894	40,399 40,411	60,000 43,032	41,000 44,337	1,304,962 1,291,343
	事 務 費	1,327,065	33,436	35,072	34,601	31,770 34,489	40,262 36,493	72,268 35,723	34,604 30,319	1,609,079 1,567,198
	計	13,195,898	230,858	231,962	230,232	346,850 349,568	263,453 279,063	536,768 437,140	313,600 474,697	15,349,621 15,429,418
歳 入	国 費	2,853,411	11,000	11,440	11,000	0	0	0	0	2,886,851
	県 費	29,627	-	-	-	-	-	-	-	29,627
	市 費	8,017,659	129,527	142,972	165,502	179,906 182,623	146,453 173,832	231,768 143,053	243,600 299,947	9,257,387 9,255,115
	一 般 会 計	1,563,419	90,331	77,550	53,730	165,000	117,000 105,231	305,000 294,087	50,000 174,750	2,422,030 2,524,098
	保留地処分金	1,220,811	0	0	0	1,944 1,945	0	0	20,000 0	1,242,755 1,222,756
	企業者負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	13,684,927	230,858	231,962	230,232	346,850 349,568	263,453 279,063	536,768 437,140	313,600 474,697	15,838,650 15,918,447
差 引 過 不 足	489,029	0	0	0	0	0	0	0	489,029	

年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

区 分		昭和59年度～ 令和元年度計	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	昭和59年度～ 令和8年度計
歳 出	工 事 費	12,435,580 12,570,877	355,809 357,706	495,047 1,189,693	530,090 632,142	575,414 444,753	620,563 299,939	673,398 300,422	733,292 412,263	16,419,193 16,207,795
	補 償 費	1,304,962 1,291,343	41,000 41,449	33,000 62,000	26,000 8,800	21,000 19,100	17,000 27,600	14,000 32,900	11,000 27,900	1,467,962 1,511,092
	事 務 費	1,609,079 1,567,198	34,791 38,168	34,553 49,076	34,510 34,058	34,186 34,147	34,037 34,461	34,202 33,678	34,308 33,837	1,849,666 1,824,623
	計	15,349,621 15,429,418	431,600 437,323	562,600 1,300,769	590,600 675,000	630,600 498,000	671,600 362,000	721,600 367,000	778,600 474,000	19,736,821 19,543,510
歳 入	国 費	2,886,851	0	50,000 0	50,000 0	50,000 0	50,000 0	93,596 1,910	50,000 1,910	3,230,447 2,890,671
	県 費	29,627	-	-	-	-	-	-	-	29,627
	市 費	9,257,387 9,255,115	361,600 230,972	402,600 914,417	410,600 322,000	390,600 202,000	281,600 69,000	228,004 66,090	288,600 168,090	11,620,991 11,227,684
	一 般 会 計	2,422,030 2,524,098	50,000 205,363	70,000 386,352	90,000 353,000	110,000 296,000	180,000 293,000	240,000 299,000	240,000 304,000	3,402,030 4,660,813
	保留地処分金	1,242,755 1,222,756	20,000 988	40,000 0	40,000 0	80,000 0	160,000 0	160,000 0	200,000 0	1,942,755 1,223,744
	企業者負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	15,838,650 15,918,447	431,600 437,323	562,600 1,300,769	590,600 675,000	630,600 498,000	671,600 362,000	721,600 367,000	778,600 474,000	20,225,850 20,032,539
差 引 過 不 足	489,029	0	0	0	0	0	0	0	489,029	

年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

区 分		昭和59年度～ 令和8年度計	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	昭和59年度～ 令和15年度計
歳 出	工 事 費	16,419,193 16,207,795	738,316 244,408	640,248 270,860	532,395 205,918	315,941 144,882	223,253 342,505	127,172 254,705	88,036 319,626	19,084,554 17,990,699
	補 償 費	1,467,962 1,511,092	9,000 32,200	7,000 26,400	6,000 34,000	5,000 32,200	4,000 23,100	0 36,200	0 45,000	1,498,962 1,740,192
	事 務 費	1,849,666 1,824,623	34,284 34,392	34,352 33,740	34,205 34,082	34,659 33,918	34,347 34,395	20,728 34,095	17,264 34,374	2,059,505 2,063,619
	計	19,736,821 19,543,510	781,600 311,000	681,600 331,000	572,600 274,000	355,600 211,000	261,600 400,000	147,900 325,000	105,300 399,000	22,643,021 21,794,510
歳 入	国 費	3,230,447 2,890,671	18,850 2,420	- 3,450	- 2,015	- 1,799	- 0	- 0	- 0	3,249,297 2,900,355
	県 費	29,627	-	-	-	-	-	-	-	29,627
	市 費	11,620,991 11,227,684	121,132 171,580	230,100 133,550	171,100 114,985	43,600 91,201	49,600 195,000	83,655 118,000	105,300 5,000	12,425,478 12,057,000
	一 般 会 計	3,402,030 4,660,813	252,589 137,000	- 194,000	- 157,000	- 118,000	- 205,000	- 207,000	- 156,000	3,654,619 5,834,813
	保留地処分金	1,942,755 1,223,744	200,000 0	250,000 0	300,000 0	300,000 0	200,000 0	52,245 0	0 238,000	3,245,000 1,461,744
	企業者負担金	0	- 0	1,500 0	1,500 0	12,000 0	12,000 0	12,000 0	0 0	39,000 0
	計	20,225,850 20,032,539	592,571 311,000	481,600 331,000	472,600 274,000	355,600 211,000	261,600 400,000	147,900 325,000	105,300 399,000	22,643,021 22,283,539
差 引 過 不 足	489,029	-189,029 0	-200,000 0	-100,000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	489,029

年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

区 分		昭和59年度～ 令和15年度計	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	昭和59年度～ 令和22年度計
歳 出	工 事 費	19,084,554 17,990,699	0 263,351	0 745,728	0 751,001	0 700,469	0 222,293	- 107,111	- 0	19,084,554 20,780,652
	補 償 費	1,498,962 1,740,192	0 44,600	0 53,900	0 72,400	0 60,500	0 0	- 0	- 0	1,498,962 1,971,592
	事 務 費	2,059,505 2,063,619	9,300 34,049	9,300 33,372	9,300 18,599	9,300 16,031	9,779 13,707	- 13,889	- 9,000	2,106,484 2,202,266
	計	22,643,021 21,794,510	9,300 342,000	9,300 833,000	9,300 842,000	9,300 777,000	9,779 236,000	- 121,000	- 9,000	22,690,000 24,954,510
歳 入	国 費	3,249,297 2,900,355	- 0	- 117,500	- 117,500	- 116,846	- -	- -	- -	3,249,297 3,252,201
	県 費	29,627	-	-	-	-	-	-	-	29,627
	市 費	12,425,478 12,057,000	9,300 5,000	9,300 120,971	9,300 120,000	9,300 119,156	9,779 4,000	- 4,744	- 9,000	12,472,457 12,439,871
	一 般 会 計	3,654,619 5,834,813	- 154,000	- 59,000	- 68,000	- 21,998	- -	- -	- -	3,654,619 6,137,811
	保留地処分金	3,245,000 1,461,744	0 183,000	0 345,000	0 335,000	0 407,000	0 220,000	- 104,256	- 0	3,245,000 3,056,000
	企業者負担金	39,000 0	0 0	0 1,500	0 1,500	0 12,000	0 12,000	- 12,000	- 0	39,000 39,000
	計	22,643,021 22,283,539	9,300 342,000	9,300 643,971	9,300 642,000	9,300 677,000	9,779 236,000	- 121,000	- 9,000	22,690,000 24,954,510
差 引 過 不 足		0 489,029	0 0	0 -189,029	0 -200,000	0 -100,000	0 0	- 0	- 0	0 0

年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

区 分		昭和59年度～ 令和22年度計	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度	合 計
歳 出	工 事 費	19,084,554 20,780,652	- 0	- 0	- 0	- 0	19,084,554 20,780,652
	補 償 費	1,498,962 1,971,592	- 0	- 0	- 0	- 0	1,498,962 1,971,592
	事 務 費	2,106,484 2,202,266	- 9,000	- 9,000	- 9,000	- 8,490	2,106,484 2,237,756
	計	22,690,000 24,954,510	- 9,000	- 9,000	- 9,000	- 8,490	22,690,000 24,990,000
歳 入	国 費	3,249,297 3,252,201	- -	- -	- -	- -	3,249,297 3,252,201
	県 費	29,627	-	-	-	-	29,627
	市 費	12,472,457 12,439,871	- 9,000	- 9,000	- 9,000	- 8,490	12,472,457 12,475,361
	一 般 会 計	3,654,619 6,137,811	- -	- -	- -	- -	3,654,619 6,137,811
	保留地処分金	3,245,000 3,056,000	- 0	- 0	- 0	- 0	3,245,000 3,056,000
	企業者負担金	39,000	- 0	- 0	- 0	- 0	39,000
	計	22,690,000 24,954,510	- 9,000	- 9,000	- 9,000	- 8,490	22,690,000 24,990,000
差 引 過 不 足		0	- 0	- 0	- 0	- 0	0

## 第6 参考図書

- |       |                         |           |          |
|-------|-------------------------|-----------|----------|
| 1.    | 施行規程（千葉市条例第57号、別添のとおり）  |           |          |
| 2.    | 現況図                     |           |          |
|       | （イ）土地利用及び建物用途別現況図       | 縮尺1/2,500 | 別添図面のとおり |
|       | （ロ）供給処理施設及び占用物件現況図（上水道） | 縮尺1/2,500 | 別添図面のとおり |
|       | （ロ）供給処理施設及び占用物件現況図（雨水）  | 縮尺1/2,500 | 別添図面のとおり |
|       | （ロ）供給処理施設及び占用物件現況図（汚水）  | 縮尺1/2,500 | 別添図面のとおり |
|       | （ロ）供給処理施設及び占用物件現況図（電気）  | 縮尺1/2,500 | 別添図面のとおり |
|       | （ロ）供給処理施設及び占用物件現況図（電話）  | 縮尺1/2,500 | 別添図面のとおり |
|       | （ロ）供給処理施設及び占用物件現況図（ガス）  | 縮尺1/2,500 | 別添図面のとおり |
|       | （ロ）道路舗装現況図              | 縮尺1/2,500 | 別添図面のとおり |
|       | （ロ）所有権現況図               | 縮尺1/2,500 | 別添図面のとおり |
| 3.    | 市街化予想図                  | 縮尺1/2,500 | 別添図面のとおり |
| <hr/> |                         |           |          |
| 4.    | 設計変更対照図                 | 縮尺1/2,500 | 別添図面のとおり |