

都市再生整備計画 事後評価シート

寒川第一地区

平成26年6月

千葉県千葉市

様式2－1 評価結果のまとめ

都道府県名	千葉県		市町村名	千葉市		地区名	寒川第一地区			面積	17.7ha		
交付期間	平成21年度～平成25年度		事後評価実施時期	平成25年度		交付対象事業費	422	国費率	0.4				
1)事業の実施状況	当初計画に 位置づけ、 実施した事業		基幹事業	土地区画整理事業									
			提案事業	地域創造支援事業、まちづくり活動推進事業									
			事業名					削除/追加の理由		削除/追加による目標、指標、数値目標への影響			
	当初計画 から 削除した 事業	基幹事業	高質空間形成施設				整備内容の精査及び整備スケジュールの変更により、現計画期間内で当該施設の整備に着手できないため		なし				
		提案事業	なし										
	新たに追加し た事業	基幹事業	なし										
		提案事業	なし										
	交付期間 の変更	当 初	平成21年度～平成25年度		交付期間の変更による事業、 指標、数値目標への影響								
		変 更											
	2)都市再生整備計画 に記載した目標を 定量化する指標 の達成状況	指 標		単位	従前値		目標値		数 値		目標 達成度	1年以内の 達成見込み	効果発現要因 (総合所見)
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
指標1		公共用地率	%	20	H20	21.3	H25	20.7	21.3	○	あり ○ なし	土地区画整理事業により区画道路及び都市計画道路が整備されたことから、建物の延焼防止、避難路確保が図られ防災環境が向上した。	平成26年9月
指標2		緊急車両乗り入れ不可能建物戸数	%	31	H20	25	H25	26	25	○	あり ○ なし	土地区画整理事業により建物移転が進んだことから、接道条件が改善され居住環境が向上した。	平成26年9月
指標3											あり なし		
指標4											あり なし		
指標5											あり なし		
3)その他の数値指標 (当初設定した数値 目標以外の指標)に よる効果発現状況	指 標		単位	従前値		目標値		数 値		目標 達成度	1年以内の 達成見込み	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
	その他の 数値指標1												
	その他の 数値指標2												
	その他の 数値指標3												
4)定性的な効果 発現状況													
5)実施過程の評価			実施内容				実施状況				今後の対応方針等		
	モニタリング	交付期間中におけるモニタリングの実施				都市再生整備計画に記載し、実施できた				○	今後も交付期間内にモニタリングを実施し、計画の見直しや事業の進め方について改善を図る。		
						都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した							
						都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							
	住民参加 プロセス	なし				都市再生整備計画に記載し、実施できた							
						都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した							
都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった													
持続的なまちづくり 体制の構築	土地区画整理促進協議会への参加				都市再生整備計画に記載し、実施できた				○	今後も事業を進めるにあたり、地域住民へ説明及び参加・協力を求める。			
					都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した								
					都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった								

様式2-2 地区の概要

寒川第一地区（千葉県千葉市） 都市再生整備計画事業の成果概要									
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
防災環境の向上 良好な居住環境の整備	公共用地率	単位： %	20	H20	21.3	H25	21.3	H25	
	緊急車両乗り入れ不可能建物戸数	単位： %	31	H20	25	H25	25	H25	
		単位：		H		H		H	
		単位：		H		H		H	
		単位：		H		H		H	
■ 基幹事業 土地区画整理事業 施行面積 17.7ha □ 提案事業 地域創造支援事業 ガス・水道移設 ○ 関連事業 土地区画整理事業 施行面積 17.7ha									
まちの課題の変化	土地区画整理事業により区画道路及び都市計画道路の公共施設が整備され、防災環境が改善された。 土地区画整理事業により区画道路及び都市計画道路の公共施設が整備され、幅員4m以上の道路が増加したため、生活環境や防災性が向上した。 土地区画整理事業により区画道路及び都市計画道路が整備され、建物移転が進んだことから、防災環境が改善された。								
今後のまちづくりの方策 （改善策を含む）	地区内にて未だ未整備となっている箇所についても密集市街地であることから、今後も継続して都市基盤施設の整備及び建物移転を推進し、防災環境の向上、良好な居住環境の整備を図る。								

都市再生整備計画 事後評価シート (添付書類)

(1) 成果の評価

- 添付様式1－① 都市再生整備計画に記載した目標の変更の有無
- 添付様式1－② 都市再生整備計画に記載した事業の実施状況(完成状況)
- 添付様式2－① 都市再生整備計画に記載した数値目標の達成状況
- 添付様式2－② その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)により計測される効果発現の計測
- 添付様式2－参考記述 定量的に表現できない定性的な効果発現状況

(2) 実施過程の評価

- 添付様式3－① モニタリングの実施状況
- 添付様式3－② 住民参加プロセスの実施状況
- 添付様式3－③ 持続的なまちづくり体制の構築状況

(3) 効果発現要因の整理

- 添付様式4－① 効果発現要因の整理にかかる検討体制
- 添付様式4－② 数値目標を達成した指標にかかる効果発現要因の整理
- 添付様式4－③ 数値目標を達成できなかった指標にかかる効果発現要因の整理

(4) 今後のまちづくり方策の作成

- 添付様式5－① 今後のまちづくり方策にかかる検討体制
- 添付様式5－② まちの課題の変化
- 添付様式5－③ 今後のまちづくり方策
- 添付様式5－参考記述 今後のまちづくり方策に関するその他の意見
- 添付様式5－④ 目標を定量化する指標にかかるフォローアップ計画
- 添付様式6—当該地区のまちづくり経験の次期計画や他地区への活かし方
- 添付様式6—参考記述 今後、都市再生整備計画事業の活用予定、又は事後評価を予定している地区の名称(当該地区の次期計画も含む)

(5) 事後評価原案の公表

- 添付様式7 事後評価原案の公表

(6) 評価委員会の審議

- 添付様式8—評価委員会の審議

(7) 有識者からの意見聴取

- 添付様式9—有識者からの意見聴取

(1) 成果の評価

添付様式1－① 都市再生整備計画に記載した目標の変更の有無

	変更		変更前	変更後	変更理由
	あり	なし			
A. まちづくりの目標		○			
B. 目標を定量化する指標		○			
C. 目標値	○		指標1:公共用地率 従前値 20% 目標値 24%	指標1:公共用地率 従前値 20% 目標値 21.3%	整備内容の精査及び整備スケジュールの変更により、当初計画で見込んだ事業の進捗を図ることが困難となったため
C. 目標値	○		指標2:緊急車両乗り入れ不可能建物戸数 従前値 31% 目標値 19%	指標2:緊急車両乗り入れ不可能建物戸数 従前値 31% 目標値 25%	整備内容の精査及び整備スケジュールの変更により、当初計画で見込んだ事業の進捗を図ることが困難となったため
D. その他()		○			

添付様式1－② 都市再生整備計画に記載した事業の実施状況(事業の追加・削除を含む)

基幹事業									
事業	事業箇所名	当初計画		最終変更計画		当初計画からの 変更の概要 ※1 (事業の削除・追加を含む)	都市再生整備計画に記載した まちづくり目標、目標を定量化する指標、数値目標等への影響	事後評価時の完成状況	
		事業費	事業内容	事業費	事業内容			完成	完成見込み
道路									
公園									
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設									
高質空間形成施設	—	10	・植栽 ・歩道舗装(バリアフリータイプ)	0	—	削除	なし		
高次都市施設									
既存建造物活用事業									
都市再生交通拠点整備事業									
土地区画整理事業(都市再生)	寒川第一	521		349		事業費の減額	数値目標値の減少		○
住宅市街地総合整備事業									

※1: 事業費の大幅変更、新規追加がある場合は理由を明記のこと

添付様式1－② 都市再生整備計画に記載した事業の実施状況(事業の追加・削除を含む)

基幹事業									
事業	事業箇所名	当初計画		最終変更計画		当初計画からの 変更の概要 ※1 (事業の削除・追加を含む)	都市再生整備計画に記載した まちづくり目標、目標を定量化する指標、数値目標等への影響	事後評価時の完成状況	
		事業費	事業内容	事業費	事業内容			完成	完成見込み
地区再開発事業									
バリアフリー環境整備事業									
優良建築物等整備事業									
住宅市街地総合整備事業									
街なみ環境整備事業									
住宅地区改良事業等									
都心共同住宅供給事業									
公営住宅等整備									
都市再生住宅等整備									
防災街区整備事業									

※1:事業費の大幅変更、新規追加がある場合は理由を明記のこと

提案事業									
事業	細項目	当初計画		最終変更計画		当初計画からの 変更の概要 ※1 (事業の削除・追加を含む)	都市再生整備計画に記載した まちづくり目標、目標を定量化する指標、数値目標等への影響	事後評価時の完成状況	
		事業費	事業内容	事業費	事業内容			完成	完成見込み
地域創造 支援事業	土地区画整理事業	300	建物移転補償 下水道布設等	72	移転・移設補償	事業費の減額	数値目標値の減少		○
事業活用調査									
まちづくり 活動推進事業	安全・安心まちづくり活動	1	地元の啓発、研修活 動のための調査等 業務委託	1	地元の啓発、研修活 動のための調査等 業務委託	-	-		

※1:事業費の大幅変更、新規追加がある場合は理由を明記のこと

(参考)関連事業								
事業	細項目	事業箇所名	事業費		事業期間		進捗状況及び所見	備考
			当初計画	最終変更 計画	当初計画	最終変更計画		
土地区画整理事業		寒川第一	17,380	18,000	平成元年度～平成26年度	平成元年度～平成35年度	地区内の主要幹線である都市計画道路の整備を優先的に進めていく	

添付様式2－① 都市再生整備計画に記載した数値目標の達成状況

指 標			データの計測手法と 評価値の求め方 (時期、場所、実施主体、 対象、具体手法等)	(参考)※1 計画以前の値 (ア)		従前値 (イ)		目標値 (ウ)		数値(エ)			目標達成度※2		1年以内の 達成見込みの有無	
															あり	なし
指標1	公共用地率	%	区画整理施行地区内の総面積 に占める公共用地面積(道路、 公園)の割合	-		20	20	21.3	25	モニタリング	H23	20.7	モニタリング	△	○	
										事後評価	確定 見込み	○ 21.3	事後評価	○		
指標2	緊急車両乗り入れ不可能 建物戸数	%	区画整理施行地区内において 幅員4m以上の道路に接しない 建物の棟数	-		31	20	25	25	モニタリング	H23	26	モニタリング	△	○	
										事後評価	確定 見込み	○ 25	事後評価	○		
指標3										モニタリング			モニタリング			
										事後評価	確定 見込み		事後評価			
指標4										モニタリング			モニタリング			
										事後評価	確定 見込み		事後評価			
指標5										モニタリング			モニタリング			
										事後評価	確定 見込み		事後評価			

指 標	目標達成度○△×の理由 (達成見込み「あり」とした場合、その理由も含む)	その他特記事項 (指標計測上の問題点、課題等)
指標1	土地区画整理事業により区画道路及び都市計画道路が整備されている。 ほぼ目標値に達しているが、今年度の事業実施により達成が見込まれる。	
指標2	土地区画整理事業により建物移転が進んでいる。 ほぼ目標値に達しているが、今年度の事業実施により達成が見込まれる。	
指標3		
指標4		
指標5		

※1 計画以前の値 とは、都市再生整備計画の作成より以前(概ね10年程度前)の値のことをいう。

※2 目標達成度の記入方法

○ :評価値が目標値を上回った場合

△ :評価値が目標値には達していないものの、近年の傾向よりは改善していると認められる場合

× :評価値が目標値に達しておらず、かつ近年の傾向よりも改善がみられない場合

添付様式2－② その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現の計測

指 標			データの計測手法と 評価値の求め方 (時期、場所、実施主体、 対象、具体手法等)	(参考)※1 計画以前の値 (ア)		従前値 (イ)		数値(ウ)	本指標を取り上げる理由	その他特記事項 (指標計測上の問題点、課題 等)
	単位				基準 年度		基準 年度			
その他の 数値指標1								モニタリング		
								事後評価	確定 見込み	
その他の 数値指標2								モニタリング		
								事後評価	確定 見込み	
その他の 数値指標3								モニタリング		
								事後評価	確定 見込み	

※1 計画以前の値 とは、都市再生整備計画の作成より以前(概ね10年程度前)の値のことをいう。

添付様式2－参考記述 定量的に表現できない定性的な効果発現状況

(2) 実施過程の評価

・本様式は、都市再生整備計画への記載の有無に関わらず、実施した事実がある場合には必ず記載すること。

添付様式3－① モニタリングの実施状況

都市再生整備計画に記載した内容 又は、実際に実施した内容	実施状況	実施頻度・実施時期・実施結果	今後の対応方針等
交付期間中におけるモニタリングの実施	予定どおり実施した	【実施頻度】1回／5年 【実施時期】平成24年8月 【実施結果】終了年度における目標達成の見通しについて、あらかじめ対応することができた。	今後も交付期間内にモニタリングを実施し、計画の見直しや事業の進め方について改善を図る。
	予定はなかったが実施した		
	予定したが実施できなかった (理由)		
	予定どおり実施した		
	予定はなかったが実施した		
	予定したが実施できなかった (理由)		

添付様式3－② 住民参加プロセスの実施状況

都市再生整備計画に記載した内容 又は、実際に実施した内容	実施状況	実施頻度・実施時期・実施結果	今後の対応方針等
-	予定どおり実施した		
	予定はなかったが実施した		
	予定したが実施できなかった (理由)		
	予定どおり実施した		
	予定はなかったが実施した		
	予定したが実施できなかった (理由)		

添付様式3－③ 持続的なまちづくり体制の構築状況

都市再生整備計画に記載した内容 又は、実際に実施した内容	構築状況	実施頻度・実施時期・実施結果		今後の対応方針等
		i. 体制構築に向けた取組内容	ii. まちづくり組織名：組織の概要	
土地区画整理促進協議会への参加	予定どおり実施した	事業を進めるにあたり地域住民の参加・協力が重要である事を説明	○港町・寒川町土地区画整理促進協議会 ○地区内の自治会長及び権利者、全15名 ○地域・地域経済の発展を図り、豊かな都市づくりを促進することを目的とする	今後も事業を進めるにあたり、地域住民へ説明及び参加・協力を求める。
	予定はなかったが実施した			
	予定したが実施できなかった (理由)			
	予定どおり実施した			
	予定はなかったが実施した			
	予定したが実施できなかった (理由)			

(3) 効果発現要因の整理

添付様式4－① 効果発現要因の整理にかかる検討体制

名称等	検討メンバー	実施時期	担当部署
寒川第一地区事後評価検討チーム	関係各課事業担当者 (寒川土地区画整理事務所、市街地整備課)	平成25年10月8日	寒川土地区画整理事務所(寒川第一地区代表課)

添付様式4－② 数値目標を達成した指標にかかる効果発現要因の整理

指標の種別		指標1		指標2		指標○		指標○	
指 標 名		公共用地率		緊急車両乗り入れ不可能建物戸数					
種別	事業名・箇所名	指標改善への貢献度	総合所見	指標改善への貢献度	総合所見	指標改善への貢献度	総合所見	指標改善への貢献度	総合所見
基幹事業	土地区画整理事業	◎	土地区画整理事業により区画道路及び都市計画道路が整備されたことから、建物の延焼防止、避難路確保が図られ防災環境が向上した。	◎	土地区画整理事業により建物移転が進んだことから、接道条件が改善され居住環境が向上した。				
提案事業	地域創造支援事業	○		○					
	まちづくり活動推進事業	－		－					
関連事業	土地区画整理事業	◎		◎					

※指標改善への貢献度
◎：事業が効果を発揮し、指標の改善に直接的に貢献した。
○：事業が効果を発揮し、指標の改善に間接的に貢献した。
△：事業が効果を発揮することを期待したが、指標の改善に貢献しなかった。
－：事業と指標の間には、もともと関係がないことが明確なので、評価できない。

今後の活用				
-------	--	--	--	--

添付様式4－③ 数値目標を達成できなかった指標にかかる効果発現要因の整理

指標の種別		指標○			指標○			指標○			指標○		
指 標 名													
種別	事業名・箇所名	目標 未達成への 影響度	総合所見	要因の 分類	目標 未達成への 影響度	総合所見	要因の 分類	目標 未達成への 影響度	総合所見	要因の 分類	目標 未達成への 影響度	総合所見	要因の 分類
基幹事業													
提案事業													
関連事業													

※目標未達成への影響度
××：事業が効果を発揮せず、
指標の目標未達成の直接的な原因となった。
×：事業が効果を発揮せず、
指標の目標未達成の間接的な原因となった。
△：数値目標が達成できなかった中でも、
ある程度の効果をあげたと思われる。
－：事業と指標の間には、もともと関係がないことが
明確なので、評価できない。

※要因の分類
分類Ⅰ：内的な要因で、予見が可能な要因。
分類Ⅱ：外的な要因で、予見が可能な要因。
分類Ⅲ：外的な要因で、予見が不可能な要因。
分類Ⅳ：内的な要因で、予見が不可能な要因。

改善の方針 (記入は必須)				
------------------	--	--	--	--

(4) 今後のまちづくり方策の作成

添付様式5ー① 今後のまちづくり方策にかかる検討体制

名称等	検討メンバー	実施時期	担当部署
寒川第一地区事後評価検討チーム	関係各課事業担当者 (寒川土地区画整理事務所、市街地整備課)	平成25年10月8日	寒川土地区画整理事務所(寒川第一地区代表課)

添付様式5ー② まちの課題の変化

事業前の課題 都市再生整備計画に記載 したまちの課題	達成されたこと(課題の改善状況)	残された未解決の課題	事業によって発生した 新たな課題
老朽木造家屋の密集する市街地であって都市基盤施設が脆弱であることから、災害時における建物倒壊や火災時の延焼による避難路の遮断が懸念される。	土地区画整理事業により区画道路及び都市計画道路の都市基盤施設が整備され、防災環境が改善された。		地区内にて未だ未整備となっている箇所についても密集市街地であることから、今後も継続して都市基盤施設の整備及び建物移転を推進し、防災環境の向上、良好な居住環境の整備を図る。
地区内の生活道路は、幅員4m未満の道路が多く、道路、公園等の公共用地が著しく不足しており、地域住民の日常生活に支障を来していることから、生活環境や防災性の向上を図る道路整備が必要である。	土地区画整理事業により区画道路及び都市計画道路の公共施設が整備され、幅員4m以上の道路が増加したため、生活環境や防災性が向上した。		
土地区画整理事業の未整備箇所区域において、狭あい道路や無接道宅地が残っていることから、現状での防災対策を講じる必要がある。	土地区画整理事業により区画道路及び都市計画道路が整備され、建物移転が進んだことから、防災環境が改善された。		

これを受けて、成果の持続にかかる今後のまちづくり方策を添付様式5-③A欄に記入します。

これを受けて、改善策にかかる今後のまちづくり方策を添付様式5-③B欄に記入します。

添付様式5ー③ 今後のまちづくり方策

A欄 効果を持続させるため に行う方策	効果の持続を図る事項	効果を持続させるための基本的な考え方	想定される事業

B欄 改 善 策 ・未達成の目標を達成するための改善策 ・未解決の課題を解消するための改善策 ・新たに発生した課題に対する改善策	改善する事項	改善策の基本的な考え方	想定される事業

フォローアップ又は次期計画等
において実施する改善策
を記入します。

なるべく具体的に記入して下さい。

■様式5ー③の記入にあたっては、下記の事項を再確認して、これらの検討結果を踏まえて記載して下さい。（チェック欄）

	交付金を活用するきっかけとなったまちづくりの課題（都市再生整備計画）を再確認した。
	事業の実施過程の評価（添付様式3）を再確認した。
	数値目標を達成した指標にかかる効果の持続・活用（添付様式4ー②）を再確認した。
	数値目標を達成できなかった指標にかかる改善の方針（添付様式4ー③）を再確認した。
	残された課題や新たな課題（添付様式5ー②）を再確認した。

添付様式5ー参考記述 今後のまちづくり方策に関するその他の意見

添付様式5－④ 目標を定量化する指標にかかるフォローアップ計画

- ・フォローアップの要否に関わらず、添付様式2－①、2－②に記載した全ての指標について記入して下さい。
- ・従前値、目標値、評価値、達成度、1年以内の達成見込みは添付様式2－①、2－②から転記して下さい。

・評価値が「見込み」の全ての指標、目標達成度が△又は×の指標、1年以内の達成見込み「あり」の指標について、確定値を求めるためのフォローアップ計画を記入して下さい。

指 標		単位	従前値		目標値		評価値		目標達成度	1年以内の達成見込みの有無	フォローアップ計画		
			年度	年度	年度	年度					予定時期	計測方法	その他特記事項
指標1				H		H	確定			あり			
							見込み			なし			
指標2				H		H	確定			あり			
							見込み			なし			
指標3				H		H	確定			あり			
							見込み			なし			
指標4				H		H	確定			あり			
							見込み			なし			
指標5				H		H	確定			あり			
							見込み			なし			
その他の数値指標1				H			確定						
							見込み						
その他の数値指標2				H			確定						
							見込み						
その他の数値指標3				H			確定						
							見込み						

(5) 事後評価原案の公表

添付様式7 事後評価原案の公表

公表方法	具体的方法	公表期間・公表日	意見受付期間	意見の受付方法	担当部署
インターネット	ホームページに掲載	平成26年3月17日～31日	平成26年3月17日～31日	担当課への 持参、郵送、FAX、 電子メール	市街地整備課 (都市再生整備計画事 業担当課)
広報掲載・回覧・個別配布	－				
説明会・ワークショップ	－				
その他	担当課の窓口で閲覧	平成26年3月17日～31日	平成26年3月17日～31日		

住民の意見	
-------	--

都市再生整備計画(第1回変更)

さむがわだいいちちく
寒川第一地区

ちば ちばし
千葉県 千葉市

平成25年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	千葉県	市町村名	千葉市	地区名	寒川第一地区	面積	17.7 ha
計画期間	平成 21 年度 ~ 平成 25 年度	交付期間	平成 21 年度 ~ 平成 25 年度				

目標

大目標:密集市街地の改善

目標1 防災環境の向上。

目標2 良好な居住環境の整備。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

・本地区は、本市中心部に隣接する既成密集市街地で、周辺地域が整備される中で旧態依然としており、道路・公園等の都市基盤施設の整備が急務とされている。

・小学校等の都市施設が立地する他、大部分は宅地として利用されている。地区内の建物の多くが木造住宅である。

・主な生活道路は4路線あり、交通の軸となっているが、歩道が整備されておらず、幅員も狭い。また、狭あいな未舗装道路も多く、交通環境の改善が求められている。

・本地区は、地域のまちづくりの機運が高まった昭和60年より、まちづくり基本調査等を実施し、平成元年土地地区画整理事業認可を受け、整備に着手した。

平成16年よりまちづくり交付金を活用し、総合的なまちづくりを推進している。

・地域住民の組織である「港町・寒川町土地区画整理促進協議会」は、地域経済

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

課題

○老朽木造家屋の密集する市街地にあって都市基盤施設が脆弱であることから、災害時における建物倒壊や火災時の延焼による避難路の遮断が懸念される。

○地区内の生活道路は、幅員4m未満の道路が多く、道路、公園等の公共用地が著しく不足しており、地域住民の日常生活に支障を来していることから、生活環境や防災性の向上を図る道路整備が必要である。

○土地区画整理事業の未整備箇所区域において、狭あい道路や無接道宅地が残っていることから、現状での防災対策を講じる必要がある。

将来ビジョン(中長期)

良好な居住環境を有し、千葉市中心部や周辺市街地との円滑な連絡を図り、利便性の高い市街地を形成

・千葉市新基本計画では、本地区は、既成市街地の再生・再構築を図るため、良好な市街地環境を整備する地区に位置づけられている。

目標を定量化する指標

| 指 標 | 単 位 | 定 義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 基準年度 | 目標値 | 目標年度 |
|-------------------|-----|-----------------------------------|--|-----|------|------|------|
| | | | | | | | |
| 1.公共用地率 | % | 区画整理施行地区内の総面積に占める公共用地面積(道路、公園)の割合 | 防災環境の向上を目的とし、建物の延焼防止、避難路確保が図られたことを公共用地の増加により確認する | 20 | 20年度 | 21.3 | 25年度 |
| 2.緊急車両乗り入れ不可能建物戸数 | % | 区画整理施行地区区内において幅員4m以上の道路に接しない建物の棟数 | 道路を整備し、接道条件を改善することにより居住環境の向上を図る | 31 | 20年度 | 25 | 25年度 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | | 方針に合致する主要な事業 |
|--|--|--|
| | 建物移転、道路整備等により地区内の公共用地面積を増加させ災害時の建物の延焼防止、避難路の確保を図る。 | 土地区画整理事業(一般会計)(基幹事業)
土地区画整理事業(市単独費)(提案事業)
土地区画整理事業(特別会計)(関連事業) |
| | ・幹線道路として都市計画道路を整備し、区域内交通の整流化を図る。
・生活道路として区画道路を整備し、各宅地の土地利用の向上を図る。
・歩行者の利便性、安全性を考慮し、良好な歩行空間を整備する。 | 土地区画整理事業(一般会計)(基幹事業)
土地区画整理事業(市単独費)(提案事業)
土地区画整理事業(特別会計)(関連事業) |
| | ・ | |
| その他 | | |
| ○交付期間中の計画管理について
交付期間中において、各種事業を円滑に進め、目標に向けて確実な効果を上げるために、まちづくりニュースを年2回発行し、事業の進捗や成果を広報する。
また、交付期間中間年度にモニタリングを実施し、計画途中段階における目標の達成状況を確認する。 | | |

交付対象事業等一覧表

| | | | | | |
|----------------------|-----|----------------------|-------|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 422 | 交付限度額 | 168.8 | 国費率 | 0.4 |
| うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計 | 422 | うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計 | 168.8 | | |
| うち、地域自主戦略交付金対象事業 計 | 0 | うち、地域自主戦略交付金対象事業 計 | 0 | | |

(金額の単位は百万円)

| 基幹事業①社会資本整備総合交付金 | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|-------|------|-----|--------|----------|------|-----------|------|---------------|--------------|--------|--------|-------------|
| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直／間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体
事業費 | 交付期間内
事業費 | | | 交付対象
事業費 |
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | うち官負担分 | うち民負担分 | |
| 道路 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公園 | | | | | | | | | | | | | | |
| 古都及び緑地保全事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | － | | | － | | | | | | | | | |
| 駐車場有効利用システム | | － | | | － | | | | | | | | | |
| 地域生活基盤施設 | | － | | | － | | | | | | | | | |
| 高質空間形成施設 | | － | | | － | | | | | | | | | |
| 高次都市施設 | | － | | | － | | | | | | | | | |
| 既存建造物活用事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業 | | 寒川第一 | 千葉市 | 直 | 17.7ha | H16 | H35 | H21 | H25 | 1,699 | 349 | 349 | 0 | 349 |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 地区再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備促進事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅市街地
総合整備
事業 | 拠点開発型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 沿道等整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 密集住宅市街地整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 耐震改修促進型 | | | | | | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 1,699 | 349 | 349 | 0 | 349 |

…A'

基幹事業②地域自主戦略交付金

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直／間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体
事業費 | 交付期間内
事業費 | | | 交付対象
事業費 |
|-----|-----|-------|------|-----|----|----------|------|-----------|------|---------------|--------------|--------|--------|-------------|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | うち官負担分 | うち民負担分 | |
| 道路 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公園 | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | － | | | － | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

…A''

※交付期間内事業期間は平成24年度以降を記載

※H24以降を記載

※H24以降分を記載

基幹事業 総計(①+②)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|-----|---|-----|
| 総計 | | | | | | | | | | | 349 | 349 | 0 | 349 |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|-----|---|-----|

…A=A'+A''

提案事業①社会資本整備総合交付金

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直／間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | 交付期間内事業費 | | 交付対象事業費 |
|-------------|--------------|--------|------|-----|--------|----------|------|-----------|------|-----------|----------|----------|--------|---------|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | うち官負担分 | うち民負担分 | |
| 地域創造支援事業 | 土地区画整理事業 | 寒川第一 | 千葉市 | 直 | 17.7ha | H19 | H25 | H21 | H25 | 486 | 72 | 72 | 0 | 72 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業活用調査 | | — | | | — | | | | | | | | | |
| | | — | | | — | | | | | | | | | |
| まちづくり活動推進事業 | 安全・安心まちづくり活動 | 港町・寒川町 | 千葉市 | 直 | — | H25 | H25 | H25 | H25 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| | | — | | | — | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 487 | 73 | 73 | 0 | 73 |

...B'

提案事業②地域自主戦略交付金

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直／間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | 交付期間内事業費 | | 交付対象事業費 |
|-------------|-----|-------|------|-----|----|----------|------|-----------|------|-----------|----------|----------|--------|---------|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | うち官負担分 | うち民負担分 | |
| 地域創造支援事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業活用調査 | | — | | | — | | | | | | | | | |
| | | — | | | — | | | | | | | | | |
| | | — | | | — | | | | | | | | | |
| まちづくり活動推進事業 | | — | | | — | | | | | | | | | |
| | | — | | | — | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

...B'

※交付期間内事業期間は平成24年度以降を記載

※H24以降を記載

※H24以降分を記載

提案事業 総計(①+②)

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|----|---|----|
| 総計 | | | | | | | | | | 73 | 73 | 0 | 73 |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|----|---|----|

$$\dots B=B'+B''$$

| | |
|---------|-----|
| 合計(A+B) | 422 |
|---------|-----|

(参考) 関連事業

[illegible]

都市再生整備計画の区域

| | | | | |
|----------------|----|---------|----|--------------------|
| 寒川第一地区(千葉県千葉市) | 面積 | 17.7 ha | 区域 | 中央区寒川町1、2丁目、港町の各一部 |
|----------------|----|---------|----|--------------------|

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



