

令和6年7月23日

千葉市長 神 谷 俊 一 様

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会
会 長 石 井 慎 一

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和6年5月10日付け6千都都総第66号で諮問のありました標記の件について、別紙のスポーツ部会からの報告のとおり答申します。

令和6年7月23日

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会

会 長 石 井 慎 一 様

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会

スポーツ部会 部会長 石井 慎一

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和6年5月10日付け6千都総第66号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり決定したので報告します。

記

- 1 千葉市蘇我スポーツ公園〔蘇我球技場（フクダ電子アリーナ）、多目的広場（フクダ電子スクエア）、庭球場（フクダ電子ヒルスコート）、第1多目的グラウンド（フクダ電子フィールド）、第2多目的グラウンド（フクダ電子グラウンド）、円形野球場（フクダ電子スタジアム）、第1駐車場、第2駐車場、第3駐車場、公園園地〕の年度評価について
 - (1) 指定管理者 SSP UNITED
 - (2) 部会の意見
 - (ア) 市が指定管理者に求める水準に即した良好な管理運営が行われている。
 - (イ) 責任者が不在となる日がないよう勤務体制や連絡体制の課題を解消すること。
 - (ウ) アンケートについては、内容が多岐に及ぶ形で実施されており、また多くの回答をいただいている。しっかりと利用者から意見聴取されているので継続されたい。
 - (エ) 蘇我球技場は、プロが使う球技場として引き続き芝の管理に注力し、改善に努められたい。
- 2 千葉市蘇我スポーツ公園第3多目的グラウンド等〔第3多目的グラウンド（フクダ電子ゴルフパーク）、公園園地〕の年度評価について
 - (1) 指定管理者 SSP UNITED
 - (2) 部会の意見
 - (ア) 成果指標の達成にスポーツ以外の利用が貢献したことに課題はあるものの、市が指定管理者に求める水準に沿った良好な管理運営が行われている。
 - (イ) 様々な利用者サービスや、しっかり整備されたゴルフコースなどの積極的な周知を通して、施設の認知度を上げて利用者の増加に努められたい。
 - (ウ) 高齢者の利用も多いことから、夏場の日かげ確保等、利用者が安心、安全

に利用できるように、引き続き取り組まれない。

3 千葉市蘇我スポーツ公園スケートパーク等〔スケートパーク（フクダ電子ボードエリア）、第4駐車場、公園園地〕の年度評価について

(1) 指定管理者 SSP UNITED

(2) 部会の意見

(ア) 市が指定管理者に求める水準に即した良好な管理運営が行われている。

(イ) 施設のコネプトやターゲットとなる利用者層が明確にされており、それを踏まえた運営がされている。今後は、利用者にも周知するよう努められたい。

(ウ) 利用者のマナーについては現状良好なので、継続できるよう啓発に努められたい。

4 千葉市蘇我スポーツ公園〔蘇我球技場（フクダ電子アリーナ）、多目的広場（フクダ電子スクエア）、庭球場（フクダ電子ヒルスコート）、第1多目的グラウンド（フクダ電子フィールド）、第2多目的グラウンド（フクダ電子グラウンド）、円形野球場（フクダ電子スタジアム）、第1駐車場、第2駐車場、第3駐車場、公園園地〕の総合評価について

(1) 指定管理者 SSP UNITED

(2) 部会の意見

(ア) 指定管理者制度継続にあたり、次期指定管理期間は、公園全体での公募となるため、ビジョンやミッションを踏まえたうえで、それぞれの利用目的に応じて成果指標を見直されたい。

(イ) スポーツ施設だけでなく、園地管理についても適切に評価されたい。

(ウ) 様々な課題がある一方、指定管理者に求めていく水準が高くなっている。課題認識をしっかりと行い、次期指定管理者に引継ぎ等により共有されるよう努められたい。

(エ) 現指定管理期間で公園全体の整備が完了したが、整備期間が長期にわたっているため、今後の施設改修等について、市の対応を検討されたい。

5 千葉市蘇我スポーツ公園第3多目的グラウンド等〔第3多目的グラウンド（フクダ電子ゴルフパーク）、公園園地〕の総合評価について

(1) 指定管理者 SSP UNITED

(2) 部会の意見

(ア) 指定管理者制度を継続するにあたり、施設認知度を上げる取り組みについて、市としても庁内連携を模索するなどの対応を検討されたい。

(イ) 大規模イベントと市民利用による利用目的の切り分けを考慮し、これまでの利用の実態を踏まえ、成果指標を見直されたい。

(ウ) 大規模イベントでの利用だけでなく、本来のスポーツ施設としての利用を促すような取り組みについて、提案を求めている。

6 千葉市蘇我スポーツ公園スケートパーク等〔スケートパーク（フクダ電子ボードエリア）、第4駐車場、公園園地〕の総合評価について

（1）指定管理者 SSP UNITED

（2）部会の意見

（ア）当初の見込みを上回る効果が達成できたことは高く評価され、指定管理者制度の成功例と言える。次期指定管理期間でも、引き続き今の状況を維持することを期待する。

（イ）今期の指定管理期間では流行に乗り目標の達成を図ることができたが、次期指定管理期間では、今後人気が落ち込んでくる可能性も踏まえて、成果目標の見直しをされたい。