

令和6年7月23日

千葉市長 神 谷 俊 一 様

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会
会 長 石 井 慎 一

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和6年5月10日付け6千都都総第66号の2で諮問のありました標記の件について、
別紙の公園部会からの報告のとおり答申します。

令和6年7月23日

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会

会 長 石 井 慎 一 様

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会

公園部会 部会長 石井 慎一

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和6年5月10日付け6千都総第66号の2で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり決定したので報告します。

記

1 昭和の森の年度評価

（1）指定管理者 株式会社塚原緑地研究所

（2）部会の意見

- （ア）一部改善の余地はあるものの、全体として見れば、おおむね良好な管理がなされていたと思われる。
- （イ）施設の日常点検・定期点検の記録を残すなど、適切な安全管理をさらに徹底されたい。
- （ウ）指定管理者と市はコミュニケーションを密にし、問題が発生した場合には協議をしながら、適正な管理とさらには収支状況の改善につなげられたい。
- （エ）アンケートは十分に行われているが、さらに、ニーズを拾うための設問や、場所ごとの評価ができるような項目の設定等についても検討されたい。

2 昭和の森の総合評価

（1）指定管理者 株式会社塚原緑地研究所

（2）部会の意見

- （ア）指定管理者制度を継続するにあたり、これまでの経緯や実績等を踏まえ、制度運用における課題・問題点を見直し、次期指定管理者選定に生かされたい。
- （イ）市で、適切な指定管理委託料の確保に努めていただきたい。また、指定管理者の提案で委託料が大幅に減額されることにより、管理水準の低下や、収支が赤字等に繋がることのないよう、審査基準を検討されたい。
- （ウ）市との密なコミュニケーションの実施や、責任者の交代による引継ぎの漏れ等がないよう募集要項等に記載することで、安定的な管理がされるように努められたい。