

◆質問回答表(2019年2月26日更新)

千葉市都市局海辺活性化推進課  
質問回答更新日:2019年2月26日

	質問日	質問	回答
1	2月14日	用途上、当敷地はヘリポートを設けて宜しいか。	応募要領p. 7 5貸付条件(4)用途の制限 に該当するか否かは、計画・規模等を土地使用計画書により確認し判断する。また、借受希望者において、関係法令等を順守のうえ、埋設物等の管理者及び関係機関等との協議により決定される。なお、埋設物等の管理者及び関係機関等との協議は、基本協定締結後に行うこと。
2	2月14日	各埋設物に掛かる許容荷重はいくつか。	基本協定締結後、埋設物等の管理者との協議のうえ、借受希望者の負担において調査すること。
3	2月14日	各埋設物上部の盛り土の許容高さはあるか。またその表面は傾斜していても宜しいか。	借受希望者において、関係法令等を順守のうえ、埋設物等の管理者及び関係機関等との協議により決定される。なお、埋設物等の管理者及び関係機関等との協議は、基本協定締結後に行うこと。
4	2月14日	建築可能区域外に土地に定着しない工作物を設ける事は可能か。	借受希望者において、関係法令等を順守のうえ、埋設物等の管理者及び関係機関等との協議により決定される。なお、埋設物等の管理者及び関係機関等との協議は、基本協定締結後に行うこと。
5	2月14日	埋設物への影響が無ければ、建築可能区域外に土地に定着する工作物を設けることは可能か。	建築可能区域外に土地に定着する工作物を設けることは不可とする。
6	2月14日	協議を進める上で、計画が実行不可と判断した場合、契約を中止する事は出来るか。	協議を進める上で、借受希望者が実行不可と判断した場合、本市との土地の貸借に係る契約を締結しないことは可とする。
7	2月14日	基本協定締結時の実施工程表から遅延が出た場合、罰則等はあるか。	本市との土地の貸借に係る契約締結前の罰則等は、基本協定書(案)p. 4 17条のとおり。
8	2月14日	防波堤による工作制限はあるか。	基本協定締結後、関係機関等と協議のうえ、借受希望者の負担において調査すること。 また、防波堤付近の埋設物による工作制限についても埋設物等の管理者と基本協定締結後に協議を行うこと。
9	2月14日	当敷地までのインフラ整備は満たしているか。	市有地一時貸付 一時貸付入札応募要領 附属 物件調書p. 1 供給処理施設の状況のとおり
10	2月14日	敷地北側に在る歩道及び車道から当敷地への進入の際、(YM13～YM14-1～Y85～Y11-6)および白図範囲を通過して宜しいか。	貸付対象区域外の通過は、不可とする。
11	2月14日	自動車の出入は(Y11-8～Y11-10)から市道新港11号線に面する別の範囲に変更して宜しいか。	貸付対象区域内の出入口の変更は可とする。 なお、埋設物等の管理者及び関係機関等との協議は、基本協定締結後に行うこと。