

市有地一時貸付

一時貸付入札応募要領 附属 物件調書

申込期間：2019年2月8日（金）～3月8日（金）

入札日：2019年3月13日（水）

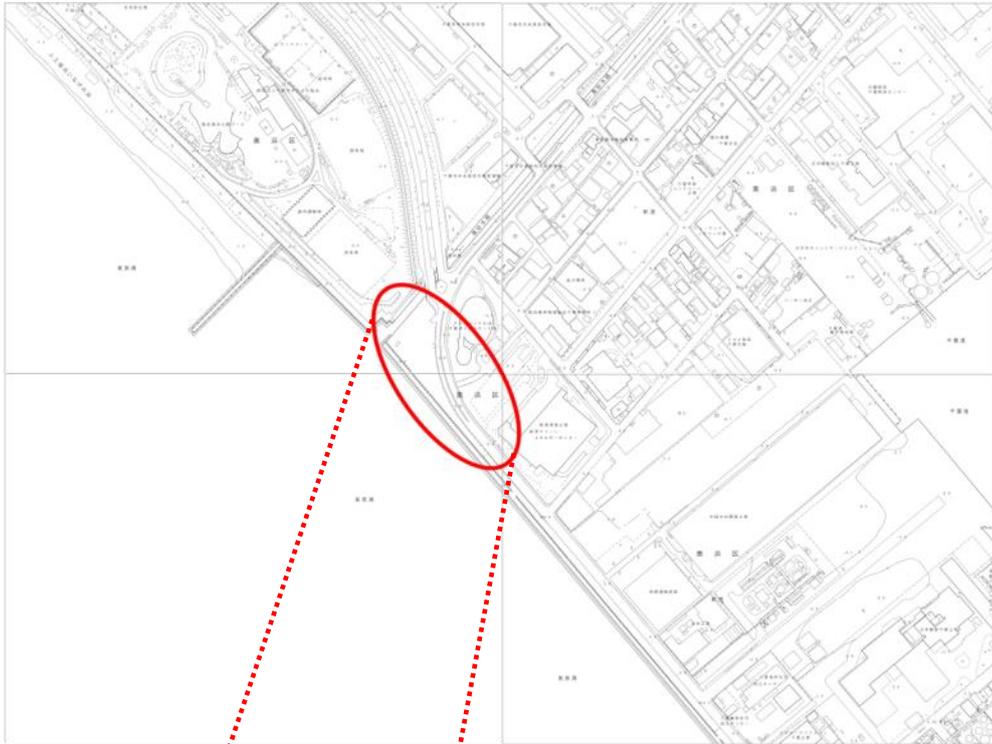
物件番号	1	最低貸付価格	548,940円/月			
指定用途	なし（海辺の活性化に寄与する用途が望ましい）					
使用に関する責務	貸付期間中において当該物件の測量、地盤調査、土壌調査等を実施する可能性がある。また、海辺活性化事業予定地（千葉県美浜区新港237-1）に既に存在する地下埋設物等の管理者の日常的なメンテナンス・緊急時の対応が必要となる場合がある。これらについては、誠意をもって協力すること。					
契約上の条件	地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の5第1項の規定に基づく貸付け【賃貸借契約】又は借地借家法（第23条）の規定に基づく事業用定期借地権設定契約					
貸付期間	契約締結の日から10年間					
本物件に係る入札参加資格	市有地一時貸付 一時貸付応募要領 p.4 1 入札参加者の資格 参照					
所在地番	千葉県美浜区新港237-1					
住居表示	-					
貸付対象面積	公簿	-	実測	5,228㎡	登記地目	雑種地
接面道路の状況	市道新港11号線 に接道					
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	準工業地域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	高度地区	-		防火地域	-	
	その他	新港経済振興地区				
供給処理施設の状況	電気	可能				
	上水道	無（対面歩道側まで整備済み）				
	下水道	無				
	都市ガス	無				
	※「可能」…前面道路まで整備済 「有」…敷地内引込済み					
最寄駅	JR京葉線「稲毛海岸駅」 徒歩約40分					
近隣状況	製造業その他の産業が集積する工業地域					
備考 (その他参考事項)	貸付区域、建築可能区域の詳細は、別添図のとおり <ul style="list-style-type: none"> ・貸付区域=5,228㎡ ・建築可能区域=1,563㎡ <ul style="list-style-type: none"> ・建築可能区域 Aa=456㎡ ・建築可能区域 Ab=1,107㎡ （建築可能区域 Abのうち、斜線部分は、構造物の荷重による周辺地盤への影響計算のうえ詳細な協議・調整を要する範囲）					

物件番号

1

案内図

【広域図】



【詳細図】

