平成29年7月1日(土)樹木診断会　報告

場所:幕張ハウス管理組合
住所:千葉県千葉市花見川区幕張町3-1692-1
階高:14階、総戸数:251戸、竣工:1982年03月(S57)築35年
幕張ハウスマンション緑化協定 1982年(S57. 2.12) 締結 1.30(Ha)　広告第30号期間10年

希望するアドバイス内容:
1. 南西斜面の樹木の対応(下の道路際の剪定作業、上部の住居側の日照問題等)
2.「花を咲かせる会」が植えた花などの状況について

約20名の方が参加され、集会室で樹木医大矢先生への質疑応答の後、現場を見て廻わり
アドバイスを受けました。再度集会室に戻り意見交換を行いました。

1. 斜面緑地の樹木管理についてのアドバイス
・土留めが重要で、笹や下草(樹群の下層に生育する草や小低木)が育成する環境を保つ必要あり。
・生活に支障のある日照を確保するために、対象樹木を強剪定することを推奨。
業者には太枝の剪定方法や防腐処理について作業指示を明確にすることがポイント。
強剪定の時期は、冬が望ましい。
・土留めに影響のない競合する樹木は伐採すること推奨。
・計画的に数年かけて、課題に対応していくのが現実的とアドバイス。

集会室での太枝の剪定方法の説明をしている様子

現場での樹木診断アドバイスの様子

笹や下草は土留めに重要な役割あるが、笹はカットして見通しをよくし美観をそろえるのがよいとのアドバイスがありました。

2. 花壇の状況などについてのアドバイス

季節ごとに植える植物の一覧の資料を提供され、参考にしてくださいとアドバイスがありました。

3. 道路際の状況

斜面下の道路（樹木が電線にかかったり、道路にはみ出した場合は、管理組合費用で剪定をしている）

コンクリート板塀を超えて土があふれている。（本件の対応も課題）

4. その他

マンション入り口の個人宅との間の斜面緑地の管理も課題

敷地内に雨水調整池がある。(必要性の確認、有効活用できないかなど検討が必要とのこと)

問合先：千葉市緑化推進協議会事務局（みつとみ）
TEL.090-6517-8555 Email:c.ryokkasuisin@gmail.com