

緑化協定書

第1条 （目 的）

この協定は、都市における緑地が、住民の健康で文化的な生活に欠くことのできないものであることにかんがみ、協定区域内における緑地の適正な保全と緑化の推進を計ることにより、緑につつまれたうるおいのある街とし、協定にかかわる人々が自らその保護育成に努め自らの住環境を快適なものにすることを目的とする。

第2条 （名 称）

この協定は、コスモ⁺葉グレイスヒルズ⁺の緑化協定（以下「協定」という。）という。

第3条 （協定の締結）

この協定は、都市緑地保全法（昭和48年法律第72号以下「法律」という。）第20条の規定に基づいて締結するものとする。

第4条 （協定区域）

協定の対象となる区域は、別紙図面に表示する。

管理組合（以下「管理組合」という。）の管理する敷地内全域とする。

第5条 （協定の効力）

この協定は、法による認可を千葉市長から受けた日から起算して1年以内において、協定区域内に2以上の土地所有者等（法第14条に規定する土地所有者等をいう。）が存することとなったときから効力が発生することになりこのとき以後において新らたに協定区域内の土地所有者等となった者に対しても、その効力が及ぶものである。

第6条 （緑化に関する事項）

- （１）第1条の目的を達成するため、協定者は区域内の緑化につとめるものとする。
- （２）植える木は、区域内の緑を豊かにするばかりでなく、近隣の環境保全に役立つことが必要である為、それに適する樹木等を主として次のものから選び、植栽とする。

1）花または葉を楽しむ木

ウメ、サクラ、ツバキ、サザンカ、サルスベリ、モクレン、コブシ、モミジ、サンゴジュ、モクセイ、ツツジ、サツキ、ジンチョウゲ、アジサイ、クチナシ、バラ、ヤマブキ、アベリヤ等。

2）実のなる木

カキ、モモ、スモモ、イチジク、ナツメ、ビワ、ブドウ、アンズ、ザクロ、リンゴ、ナシ、クリ等。

3）鳥が寄ってくる木

モッコク、ウメモドキ、ナンテン、ビラカンサス、ヒサカキ、クロガネモチ、マサキ、ヤツデ、アオキ、カクレミノ、ツゲ、グミ等。

4）景観を良くする木

マツ、シイ、カシ、モチノキ、タイサンボク、スギ、ヒバ、ケヤキ、イチョウ、ニセアカシヤ、カイヅカ、イブキ、マテバシイ、ウバメガシ等。

第7条 （植栽樹木の保護及び管理）

- （１）協定者は、緑の環境の恵みを充分享受できるよう、植栽した樹木を良好に保護するよう努めなければならない。

(2) 植栽した樹木の病虫駆除、施肥、剪定等の樹木の保護及び育成にかかる管理は、管理組合に委任するものとする。

(3) 植栽した樹木が、増改築その他工作物の設置等の支障となる場合は原則として、移植するものとし、枯損した場合には、補植する。

第8条 (協定の有効期間)

協定の有効期間は、効力が生じた日から10年間とし、期間満了前に協定者の過半数が廃止についての申し出をしなかった場合は、さらに10年間延長するものとする。

第9条 (協定の有効期間)

1. 協定事項を変更しようとする場合は、土地所有者等全員の合意により、法による認可を受けるものとする。
2. 協定を廃止しようとする場合は、土地所有者等過半数の合意により、法による認可を受けるものとする。

第10条 (所有地等の譲渡等)

この協定は、新らたに土地所有者等となった者に対しても効力が及ぶことから、土地所有者等は、所有地等を譲り渡した場合、新らたに土地所有者等となった者に対し、この協定内容を明らかにするものとする。

第11条 (協定に違反したとき)

故意または重大な過失により、植栽した樹木等を伐採し、もしくは、損傷する等により、この協定に違反したときは、違反者に対して取り決めた事項の実施を求めに応じないときは、管理組合が違反者にかわってこれを行い、要した費用は、違反者の負担とする。

第12条 （協定者の保管）

この協定書は、当管理組合の理事長が保管し、各協定者はその写しを保有するものとする。