

千葉県立幕張海浜公園
マーケット型サウンディング調査
～幕張新都心のまちづくりと一体となった公園の魅力向上に向けて～

別冊 実施要領

維持管理基準等

千葉市
都市局公園緑地部
緑政課

維持管理基準等



駐車場管理の条件

駐車場の管理を提案に含める場合は、下記業務を提案内容に含めてください。

- ・パークセンターの運営（A～Cブロック全ての問合せ窓口）
- ・Cブロック全域・全施設の管理運営（別表1～5参照）
- ・A Bブロック既存施設の維持管理（別表2、別表3参照）
- ・本公園の情報発信（ホームページ作成・運営、パンフレット作成など）
- ・A～Cブロック巡視及び警備（別表4参照）

※維持管理基準の回数・日数は最低水準を示すもの

別表1

Cブロック植栽管理基準

区域・対象物		対象数量	業務内容	年間業務回数
高木	クロマツ	290本	みどりつみ	1回
		290本	もみあげ	1回
		290本	こも巻き	1回
		290本	施肥	1回
	常緑樹	500本	剪定	1回
		60本	施肥	1回
	落葉樹	10本	軽剪定	1回
		10本	施肥	1回
低木		11, 200㎡	刈込	2回
		11, 200㎡	施肥	1回
		11, 200㎡	除草	6回
芝生地(コウライシバ)		1, 700㎡	芝刈（見浜園）	12回
		700㎡	芝刈（その他）	6回
水生植物(オオガハス)		20㎡	病虫害防除（アブラムシ等）	1回
生垣		200㎡	剪定	4回
芝生地(コウライシバ)		1, 700㎡	抜根除草	10回
			施肥	1回
植込地		1, 060㎡	除草	3回
地被類		1, 500㎡	除草	7回
地被類		1, 500㎡	刈込	1回

別表 2

A B C ブロック管理施設及び管理基準

施設名	対象数量	業務内容	年間業務回数
パークセンター (管理事務所)	一式	空調設備保守点検	2 回
		消防設備保守点検	2 回
		機械警備	3 6 5 回
		床清掃	5 回
		ガラスサッシ清掃	5 回
		日常清掃	3 5 9 回
松籟亭 (茶室)		空調設備保守点検	2 回
		消防設備保守点検	2 回
		機械警備	3 6 5 回
		床清掃	5 回
		ガラスサッシ清掃	5 回
		日常清掃	3 5 9 回
		すだれ清掃	5 回
トイレ		日常清掃	3 6 5 回
遊具		日常点検	3 6 5 回
		定期点検	1 2 回
		総合点検	1 回
駐車場		自動料金徴収機保守点検	2 回
自家用電気工作物		定期点検 (うち年次点検 1 回)	1 2 回
中水設備		設備定期点検	1 回
池		清掃 (水面、水中の見えるゴミ)	5 2 回
		濾過槽清掃	9 回
		流れ清掃	5 2 回
		井戸清掃	1 回 / 5 年
		定期点検	1 回
		循環設備点検	1 回
噴水池	A ブロック	水替え清掃	4 回
		浮遊物除去	5 2 回
		定期点検	1 回

別表 3

既存有料施設運営基準

対象施設		業務内容	年間業務回数
日本庭園		料金徴収	307日
		利用案内	308日
茶室		料金徴収	308日
		使用申請	359日
		利用案内	308日
駐車場	Aブロック及び Bブロック駐車場	料金徴収	364日
	Cブロック駐車場	料金徴収	358日

※・県民の日（6月15日）は無料開放とし、料金徴収は行わないこと

・1日／週及び12月29日～1月3日は休業可

別表 4

ABCブロック巡視及び警備基準

対象区域	対象数量	業務内容	年間業務日数
園地	19.4ha	日常巡視 (午前、午後各1回)	365日
日本庭園・茶室	16,500㎡	夜間施設警備及び 園内巡視 (17:15～翌日8:30)	365日

別表 5

その他管理施設

施設名	内 容	個数
管理ヤード倉庫 (Aブロック内)	プレハブ造 平屋 休憩所24.4㎡、倉庫6.6㎡、倉庫18㎡、倉庫16.5㎡	4
A駐車場倉庫 (駐車場内)	プレハブ造 平屋 倉庫3.6㎡	1
B駐車場倉庫 (駐車場内)	プレハブ造 平屋 倉庫3.9㎡、倉庫18.2㎡、倉庫11.4㎡	3
C駐車場倉庫 (駐車場内)	プレハブ造 平屋 倉庫3.6㎡	1

【参考】公園整備時の各ブロックコンセプト



区域	コンセプト	現地の様子
A	・文化（文化と緑の交流） ・文教地区を意識して文化的利用との調和を図り、文化的色彩の強いブロック ・学園の街に調和する、明るい緑と自由な広場 ＜イメージ＞静か、落ち着き、ふれあい	創作の広場
B	・みどり（街とみどりの交流） ・タウンセンター利用者、住民等の日常利用を考慮した憩いの場 ・オープンスペースとみどりの機能を重視 ＜イメージ＞賑わい、明るさ、憩い、遊び	大芝生広場
C	・日本文化（世界と伝統文化の交流） ・国際的な人々の来訪に対して、日本らしさをアピールするブロック ・新しい街における古い伝統美の創出 ＜イメージ＞静寂、日本独特、やすらぎ、美しさ	見浜園（松籟亭）
D E	・新しい多様なレクリエーション活動に対応 ・魅力ある施設運営のため民間活力導入も視野に入れる ・アウトドアスポーツ・レクリエーションの拠点 ・スポーツを基軸とした新たな公園づくり ＜イメージ＞賑わい、楽しさ、やすらぎ、夢	（仮称）JFAナショナルフットボールセンター （建設中）
F	・新しい多様なレクリエーション活動に対応 ・魅力ある施設運営のため民間活力導入も視野に入れる ＜イメージ＞賑わい、なごやか、エキサイティング	ZOZOマリンスタジアム
G	・スポーツと人々の交流 ※将来の受難な対応も図れることを視野に計画。 ＜イメージ＞明るさ、楽しさ、憩い	芝生広場