

千葉公園の再整備に向けたマーケット型サウンディング調査

結果概要について

[千葉市都市局公園緑地部緑政課]

1 目的

本調査では、千葉公園における官民の多様な主体との連携による事業の可能性について、幅広く市場調査をすることを目的とし、民間事業者の方々の参入意向の把握や、民間活力導入にあたっての条件等の整理を行うためご意見をいただいたものです。

2 実施結果

募集期間 平成 31 年 4 月 2 4 日～令和元年 5 月 3 1 日
事前説明会 合計 2 回（令和元年 5 月 9 日／ 1 5 日）
ヒアリング期間 令和元年 6 月 2 5 日～令和元年 1 0 月 1 日
(内容確認などの追加対話を除く)

参加状況 事前説明会 1 6 団体 / 対話申込み 8 団体

3 いただいた意見の概要

(1) 民間収益事業（自主運営事業）の可能性と想定される主な事業内容に対する主な意見・提案

【自主運営事業の可能性】

- ・収益施設は（仮称）千葉公園体育館周辺への設置が望ましい。
- ・千葉駅から徒歩圏内ではあるものの、アクセスが良い立地とは言い難く、また駅から公園までの動線に現在集客施設等もないことから一店舗でのカフェ等整備は難しい。

【想定される主な事業内容】

1	複合施設	・公共情報スペース+大型イートインスペース+ランナー用ブース+シャワーブース+シェアサイクル事業 ・総合受付+イベント会場+多目的室+飲食店+展望台+屋内遊戯施設
2	各種サービス施設	・レストラン、カフェ、花屋、パークショップ、遊戯施設（観覧車、メリーゴーランド、ボルダリング）など
3	既存施設の活用、改修	・好日亭（呈茶、お茶室体験、生け花教室、コンサートの実施） ・売店（小型売店の展開） ・千葉公園プール（50mプールへのリニューアル、新施設へのリニューアル、温浴施設・スパ・ナイトプールへのリニューアル） ・広場（BBQ事業、子供の遊び場）

4	ソフト事業	<p>・パークマルシェ・軽トラ市・植木市・ファーマーズマーケット・アウトドアイベント・展示即売会・（仮称）千葉公園ドーム、体育館と連動したイベント・フードトラック・大道芸・ライティング、プロジェクションマッピング・スポーツ、健康増進系イベント・クラフト系イベント など</p>
---	-------	--

（２）事業スキームの方向性（公園全体の一体的な管理運営の可能性）に対する主な意見・要望

- ・公園全体を一体的かつ包括的に整備、管理運営していく事が重要。ただし、園路等は市の負担が必要。
- ・民間収益施設の設置とその収入を活かした独立採算での公園運営は難しいと考える。指定管理実施の中（委託料の収入がある中）で自主事業収入を還元し、より魅力的な公園運営に繋がっていきたい。
- ・民間収益施設については PFI の付帯事業として設置管理許可により整備したい。
- ・設置・管理許可及び P-PFI で、小規模な施設を設け、運営を行うことができる可能性はある。

（３）民間収益事業のスケジュールに対する主な要望

- ・２～３年以内の事業化や早期の事業化が望ましい。
- ・ドーム、体育館のオープンと同じタイミングの事業化が望ましい。

４ 今後の予定について

今回実施した調査結果を参考に、早期の事業公募に向けて、事業内容、具体的な公募要件の整理を進めます。