

公園をまちの**主役**にする
挑戦してみませんか？
公園 × ビジネス

サウンディング調査 参考資料編



～ お気軽にお読み下さい～



みなさんは、公園で「こんなことができたらいいな」と思ったことはありませんか？

公園に期待されるニーズは時代とともに変化し、コンビニやレストランなど便利な施設も最近は目にするようになりました。

ニーズがある = 公園サービスの充実とも言えます。

公園で何ができるか、どのような活用方法があるのか、一緒に考えてみましょう。



参考資料編 もくじ



千葉市の取り組み事例	・・・	P4～
事業提案時の留意点	・・・	P8～
アイデアの一例	・・・	P11～
Q&Aによる事業の考え方	・・・	P13～

魅力向上の取り組み事例

稲毛海浜公園 「ザ・サーフ オーシャンテラス」 / (株)ディアーズ・ブレイン



海辺の眺望を活かしたレストランやカフェなどの整備・運営

昭和の森 「昭和の森フォレストビレッジ」 / (株)R.project



公共施設を跡地活用。合宿をテーマとした宿泊施設やキャンプ場を整備・運営

魅力向上の取り組み事例

動物公園 「ふれあい動物の里」 / (株)ファーム



乗馬体験やアニマルタッチなどふれあい体験の場を運営・提供

豊砂公園 「豊砂公園パークマネジメント」 / イオンモール(株)



園内の維持管理（警備員巡回含む）や多様な賑わいイベントを実施

泉自然公園

「駐車場収入を活用した魅力発信事業」 / (株)オリエンタルコンサルタンツ



駐車場の管理、ホームページの制作・運営、イベント実施

「フォレストアドベンチャー・千葉」 / (有)パシフィックネットワーク



森林を活用した自然共生型アウトドアパークの整備・運営（2018.3.17オープン）

稲毛海浜公園

稲毛海浜公園施設リニューアル事業／(株)ワールドパーク連合体



グランピング、バーベキュー場、温浴施設などの整備・運営
(平成32年度までに主要施設オープン予定)

今回の事業提案で留意いただきたい点

募集要項P6

- ☑ 提案者自らが主体となって実施するもの
(事業期間の目安は最大20年間)
- ☑ 市(及び市民)にプラスとなるような効果が期待できるもの
- ☑ 以下の視点のいずれかを含むもの

- ① 賑わいづくり
- ② パークマネジメント
- ③ 公園施設リニューアル
- ④ エリアマネジメント



詳しくは
次ページへ

① 賑わいづくり（公園利用者の増加に繋がるもの）

☞ カフェやレストランの設置、イベント開催など（仮設でもOK）

② パークマネジメント（維持管理と運営を一体的に行うもの）

☞ 園内でのイベント開催や店舗で収益を上げ、管理費を賄うことで、持続的に公園を運営（一部区域でもOK）

③ 公園施設リニューアル（施設の撤去・更新で利用機能向上）

☞ 施設改修や面的整備を伴う場合が該当（賑わいづくりにも）

④ エリアマネジメント（公園立地を活かした周辺一帯の活性化）

☞ まちづくり視点での事業（公園的利用以外の実験的なものも含む）

公園に何を感じていますか？



もっと賑わいがほしいな

物販してみたい

隣の公園をお店で使いたい

オシャレなカフェがほしい

樹木が繁茂していて暗い

企業の社会貢献活動に



地域活動の拠点に

駐車場があれば便利！

週末楽しめるスポットに

スポーツの練習したい

施設が古いな～



アイデアの一例

賑わいづくり

エリアマネジメント

イベント開催

ドッグランの設置

社会実験の実施

キッチンカー販売

公園の占用

撮影利用

飲食店の整備

駐車場の整備・有料化

有料スポーツ教室

キャンプ場整備

企業とのタイアップ事業

ボランティア

有料スポーツ施設の整備

ネーミングライツ導入

パークマネジメント

施設リニューアル



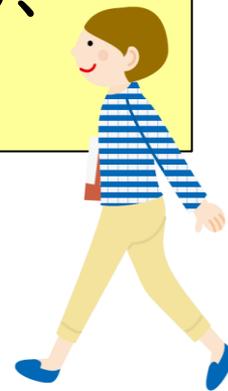
「何かできそうだな〜」「これなんかどうかな？」
というアイデアがありましたら是非ご提案下さい。

- ① 「やりたいこと」をはじめに決めて
- ② 公園サービス向上策を後から拡充するのはどうでしょうか？

サービス向上の内容を含むと、公共性が高まり、
多くの人々に喜ばれるものになります。



次ページから
Q&Aによる事業の考え方 です



“キッチンカーやってみたいな”の巻

賑わいづくり



公園でおいしいもの食べたいな～（もぐもぐ）
キッチンカーがあると楽しそうだけど？



いいアイデアですね！！
賑わいをつくりたいという公園があれば
是非、ご提案下さい。



マスター



気をつけることってあるの？



周辺住民や商店の理解ですかね。
皆さんに喜ばれるものであればWelcomeです。
実験的なチャレンジもあると思います！



マスター
13

“イベントホールをつくりたい”の巻

賑わいづくり



イベントやライブが開催できるホールを新しくつくることはできるのかしら？



一定のスペース確保が必要ですが、賑わいが生まれるので、楽しそうですね！！



マスター



気をつけることってあるの？



公園内での使用区域や建ぺい率、駐車場の確保は確認の必要ですが、うまく実現すれば、公園がまちの顔になるかもしれませんね。



マスター
14

“スポーツ教室はどんなの？”の巻

パークマネジメント



テニスがうまくなりたいな！
近くの公園で教室やってないのかな？



現在の利用者との調整が必要ですが、教室
開催は、あると思います。
市民の健康づくりにもなるテーマですね。



マスター



気をつけることってあるの？



施設の維持補修など、利用者の目に見える
サービス還元があると、みなさんの理解が
得られやすいのではないのでしょうか。



マスター

15

“公園で会社PR&社会貢献”の巻

施設リニューアル



事務所の前に古い公園があるんだけど。
会社として貢献できること何かないかな～



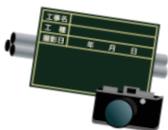
施設に愛称をつけるネーミングライツと
いうのがあります。その対価にお金では
なく、古くなったベンチやトイレを直す
というのはどうでしょう？



マスター



ベンチを直すのは簡単にできるかも。
会社名も入れてと・・・さっそく相談しましょ！



会社のイメージUPにもなりますね！



マスター

16

“商店街の活性化に使いたい！”の巻

エリアマネジメント



公園に駐車場があれば、近くの商店街に買い物に行きやすくなるんじゃないか・・・



公園の一部をうまく活用することで、課題解決やまちの活性化に繋がる提案はいいですね。公園の利便性も高まるかもしれませんね。



マスター



何でもいいのかしら？

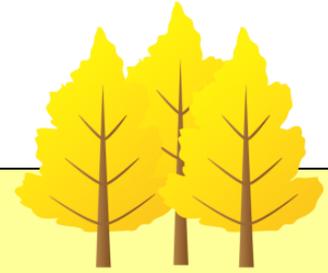


公園活用のいろいろな可能性を探るための調査です。大きな視点の提案は大歓迎です。まちづくりを一緒に考えましょう！



マスター

17



～ おわりに ～

- ☑ 本調査は、公園の活用可能性を探るための“事業アイデア”の募集です。
- ☑ 利用者や周辺住民に理解をいただけるような取り組み（視点）も忘れずをお願いします。
- ☑ 法律面や関係者との調整等で、事業検討に至らない場合もあります。あらかじめご了承ください。

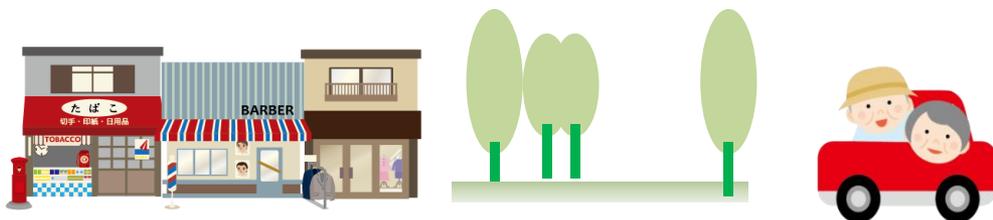


わいわい



みんなと一緒に楽しく公園にしたい

もっと、公園の立地を生かしたい



きれいな公園



公園 × ビジネス = 魅力向上





みなさんの自由なアイデアを
ぜひ、お聞かせください！

～おしまい～