

千葉市都市図

H-5-1



国際航業株式会社調製

複製
禁止

縮尺 1 : 2,500

千葉市都市計画課 千葉市職員互助会

敷地面積				建ぺい率			
公簿	m ²	(=)	坪	容積率	基準建ぺい率	%	
実測	1208 m ²	(=)	365坪45			%	
用途地域	住居専用(第 種)・ 住居 ・近隣商業・商業・準工業 工業・工業専用・指定なし			日影制限	平均地盤面からの高さ 敷地境界線より5mを超えて10m以内の範囲	m	
防火地域	防火・準防火・ 指定なし ・特定行政庁の指定地域				敷地境界線より10mを超える範囲	m	
その他の 地域地区	都市計画区域内・都市計画区域外・市街化区域・市街化調整区域・特別工業地区・特別用途地区・美観地区・再開発事業区域・特定街区・改良地区 文教地区(第 種)・風致地区(第 種)・高度地区(第 種)・駐車場整備地区・電波伝搬障害防止地区・多雪地区・災害危険地区・緑地地区 土地区画整理事業地区・宅地造成工事規制区域・国立公園・国定公園・河川敷・その他					時間内	

7. 外部仕上

屋根		ペントハウス	
仕上防水	日本瓦-文字葺一部金剛板平板葺④0.3	バルコニー	
下地断熱	墨野地板#12 アスファルトルーフィング 22kg/m ²	床手摺	
防湿勾配			
		外部階段	
バラベット			
外壁	モルタル下ゴマ有機質石粉壁状塗料仕上(ABC高耐候性)下地:木摺#12 アスファルトカット 17kg ワイヤーラスワッシャー#18	ピロティー	
犬走り 根廻り	根廻り:桧板貼④30	ドライエリア	
		扁額	既存扁額(好日亭)取付(客室金物一式)
開口部			
出入口マード	木製(建具表参照)	ぬれ縁	桧丸太・松縁甲板④14
ガラリ	木製・竹	戸門	屋根:アスファルトカット下地杉板葺 梁押え:日本瓦
庇軒裏	屋根:金剛板平板葺④0.3 軒裏:杉野地板 代紋華木(丸太)	門扉・柱・冠木・腕木・棟木等:桧生地	

3. 外部金物

種別	工事有		備考	種別	工事有		備考	種別	工事有		備考
	含む	別途			含む	別途			含む	別途	
敷地造成	敷地造成			付属備品	社名板・表札			電気	受変電器	○	
	整地				表札板・文字				自家発電		
	擁壁				黒板・掲示板				蓄電池		
	排水				郵便受				動力		
	道路				定礎板				電灯コンセント	○	
	橋梁				亭名板	○	取付のみ		照明器具	○	
	護岸				可動家具				電話機器		
	防潮設備				固定椅子				電話配管		
撤去工事				什器備品	什器備品			防災設備	インターホン		
	在来基礎撤去				カーテン				電気時計		
	埋設物撤去				ブラインド				テレビ共同聴視		
	工作物撤去				敷物・マット				放送		
					装飾物				火災報知機	○	
移設工事	在来建物移設			補償					避雷針		
	工作物移設								煙感知運動		
	樹木移設								防火設備	○	
解体工事	解体工事			補償				給排水衛生力	給水	○	市水・井水
									給湯		中央・局所
外構	植樹造園	○		補償	日照影響				衛生器具	○	
	舗装				電波障害				防災(消火栓等)		
	路面駐車場				騒音				力士		
	門・扉	○			風害				給水処理装置		受水槽・高架水槽
	盛土				近隣工作物				排水処理装置		屎尿净化槽
	テラス				隣家補償				排水通気		
	バーゴラ										
	外灯	○									
冷暖房換気				補償				冷暖房換気	暖房	○	配線、配管のみ合意
									冷房	○	同上
									換気	○	
									防災(排煙)		

千葉県千葉都市モノレール建設事務所

設計者 一級建築士大臣登録 第120226号 松原

面積表

1/500

市道

A 22.0 x 30.0 = 660.0

B 8.0 x 10.0 = 80.0

C 2.4 x 10.0 = 24.0

D 19.2 x 10.0 = 192.0

E $((19.2 + 12.0) \times 4.0) \times 1/2 = 62.4$

F $((12.0 + 5.0) \times 1.0) \times 1/2 = 8.5$

G $((10.0 + 6.0) \times 2.4) \times 1/2 = 19.2$

H 27.0 x 6.0 = 162.0

合計 1208.1M²

敷地面積 1208.1 M²

木造建築物の壁量計算書			昭和 62 年 月 日	軸組の種類	倍率
(建築基準法施行令第46条)			設計者名 松塚昇	(1) 上塗り又は木すりその他これに類するものを柱の片面に打ち付けた壁及び間柱を設けた軸組	0.5
			級(二級・木造)建築士(大臣)登録第 120226号	(2) 木すりその他これに類するものを柱及び間柱の両面に打ち付けた壁を設けた軸組	1
工事名称	千葉公園内茶室建築工事			(3) 厚さ 1.5 センチメートルで幅 9 センチメートルの木材若しくは径 9 ミリメートルの鉄筋又はこれらと同等以上の耐力を有する筋かいを入れた軸組	1.5
建築場所	千葉市弁天三丁目 1 番地外			(4) 厚さ 4.5 センチメートルで幅 9 センチメートルの木材又はこれと同等以上の耐力を有する筋かいを入れた軸組	2
地盤				(5) 9 センチメートル角の木材又はこれと同等以上の耐力を有する筋かいを入れた軸組	3
基礎	布基礎			(6) (2)から(4)までに掲げる筋かいをたすき掛けに入れた軸組	(2)から(4)までのそれぞれの数値の 2 倍
外壁	モルタル不ゴテ有機質砂壁状塗料仕上(ABC商公ウルトン同等品)			(7) (5)に掲げる筋かいをたすき掛けに入れた軸組	5
屋根	日本瓦一文字葺、一部銅板平板葺			(8) その他建設大臣が(1)から(7)までに掲げる軸組と同等以上の耐力を有するものと認めて定める軸組	0.5 から 5 までの範囲内において建設大臣が定める数値
				(9) (1)又は(2)に掲げる壁と(2)から(6)までに掲げる筋かいとを併用した軸組	(1)又は(2)のそれぞれの数値と(2)から(6)までのそれぞれの数値との積
				(10) 構造用合板を柱及び間柱、脚部並びに梁、柱頭その他の横筋材の片面全面に打ちつけた壁を設けた軸組	2.5
階数	方向	床面積による壁量の必要長さ(地震)	見付面積による壁量の必要長さ(風圧)	設計壁量	チク
階数が 2 の 建築物の 2 階 (※は階数が (1)の建築物)	P _x	3 階床面積 (56.86) m ² 15 (屋根が軽いもの) ※11 21 (屋根が重いもの) ※15	A ₂ 見付面積 (23.73) m ² $\times 50 = 1186.5$ cm	$(\frac{91}{2} \times 2) + \frac{273}{1.5} + \frac{182}{2} + \frac{81}{2}$ = 1299.5 cm	O.K.
	P _y	= 852.9 cm	B ₂ 見付面積 (28.75) m ² $\times 50 = 1437.5$ cm	$(\frac{91}{2} \times 4) + (\frac{57}{2} \times 2) + (\frac{110}{2} \times 2) + (\frac{69}{0.5} \times 2)$ = 1465.0 cm	O.K.
階数が 2 の 建築物の 1 階	P _x	1 階床面積 () m ² 29 (屋根が軽いもの) 33 (屋根が重いもの)	A ₁ 見付面積 () m ² $\times 50 = $ cm	= cm	
	P _y	= cm	B ₁ 見付面積 () m ² $\times 50 = $ cm	= cm	
※外力の方向 B	平面図 A				
P _y	平面図 A				
※軸組の表示方法					
例 182 壁長					
2 倍率					

于葉公園內茶室建築工事

年 度

名

事所

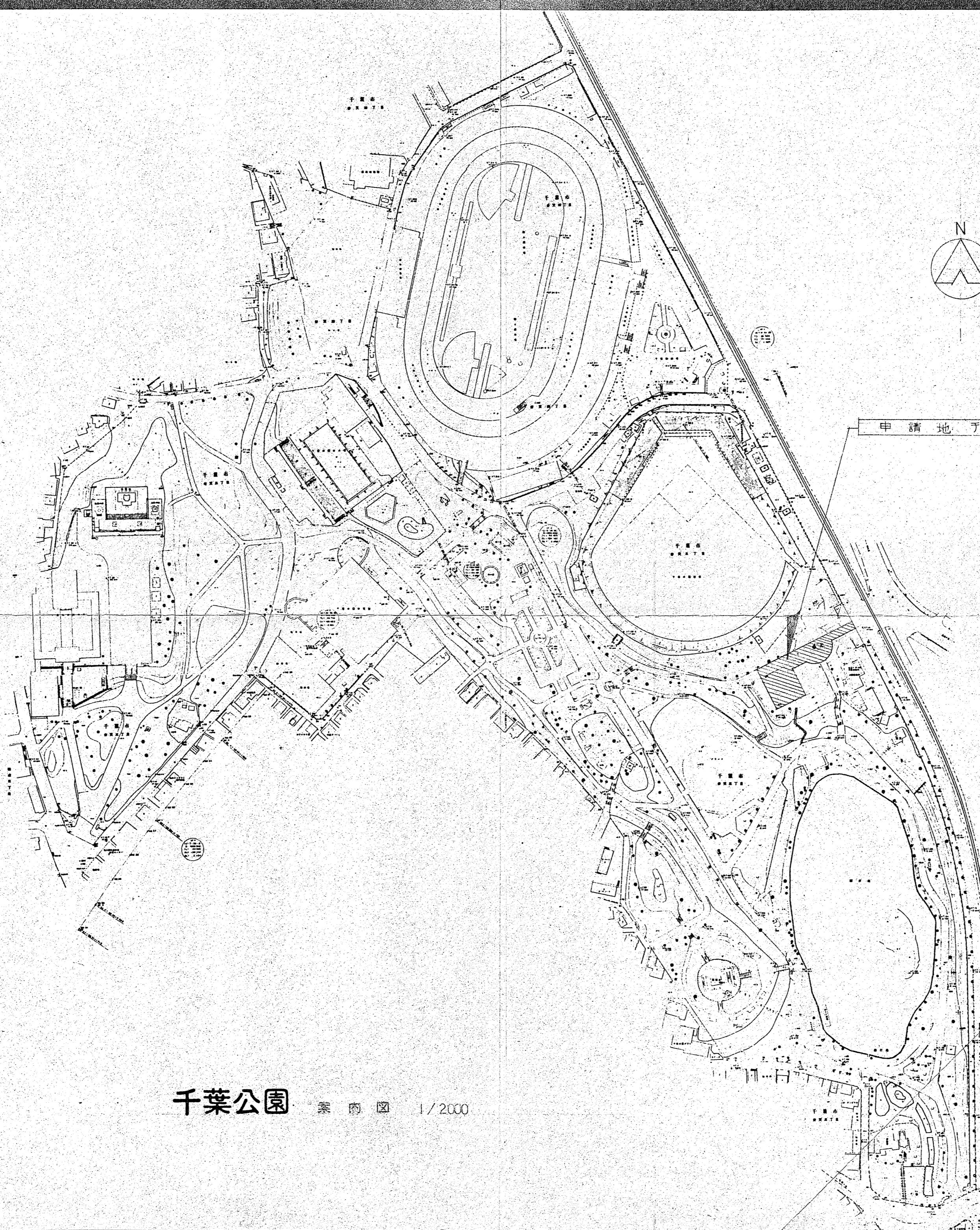
面積別面積表・壁量計算書

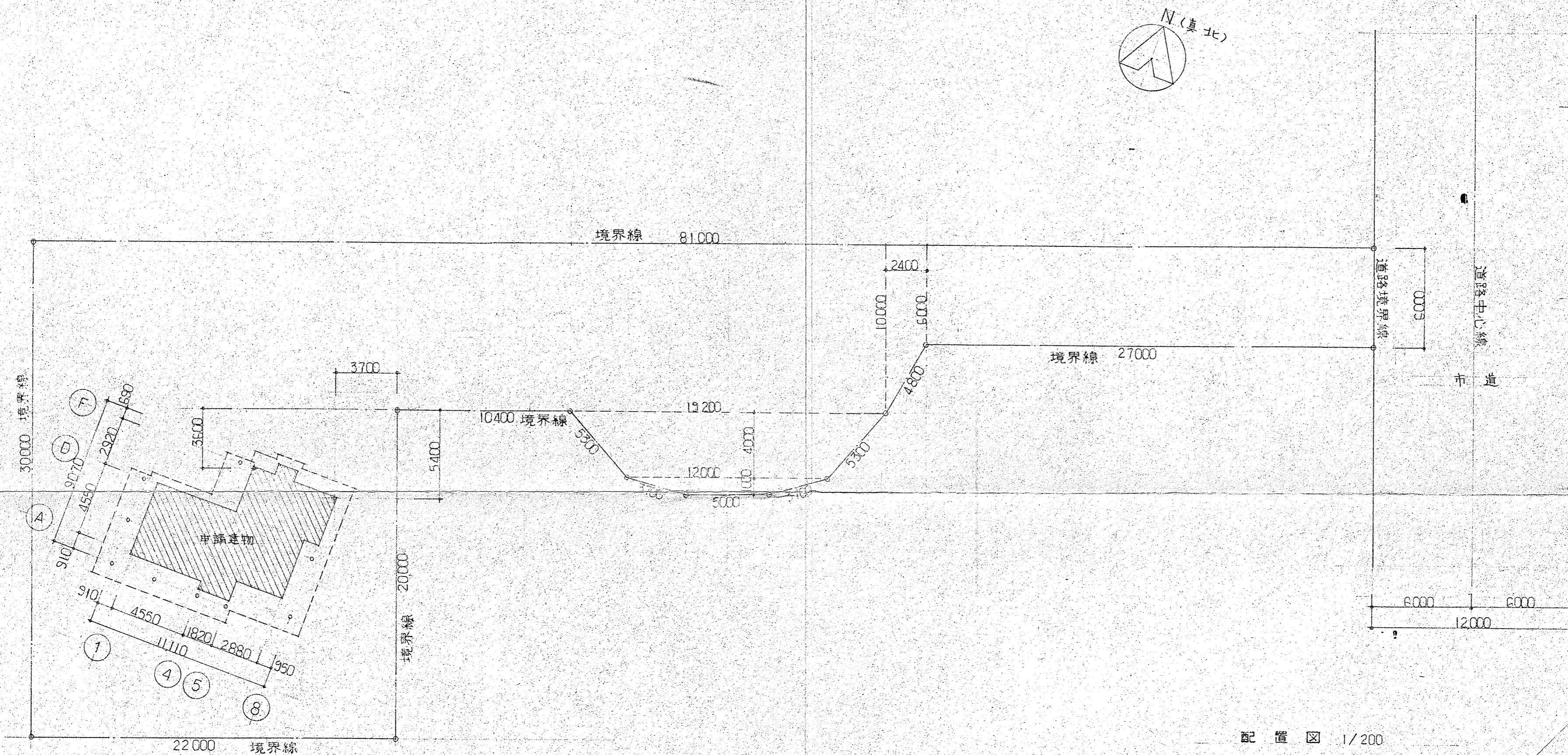
面番号 全 35 葉のうち第 2 号

尺 1/500·1/100 内容显示

千葉県千葉都市モノレール建設事務所

設計者：一般建築工人丘金錄 第120226号 松塙平
松塙





千葉公園内 茶室建築工事

年度

各線名	
工事力所	
面種別	配 置 図 (1)
図面番号	全 35 号のうち第 4 号
縮 尺	1/200 内容表示 No. ~ No.

千葉県千葉都市モノレール建設事務所

設計者：松原建築士事務所登録 第120226号 松原

階	室名	床		巾木		壁(腰)		天井				摘要		要		
				H		H		H		廻り縁	カーテンボックス		造り付け造作		照明器具	附属器具
玄 間		松緑甲板張⑩14 式台:ケヤキ	桧板貼⑩30		じゅらく塗			杉柾目合板敷目貼 掛込み天井化粧野地板⑪12		杉柾目無節						敷居:鉛田石 W=150
廊下		桧緑甲板張⑩14 下張板⑪12ラワン合板(T1)	さうきん帽(桧)	無節	じゅらく塗			杉柾目合板敷目貼		杉柾目無節						
物 入		中棚:⑪12ラワン合板(T1) 床板:⑫15ラワン合板下地(T1)	さうきん帽		プラスチック塗			杉柾化粧石膏ボード⑨		杉						
10帖		タタミ敷	タタミ寄せ	無節	じゅらく塗			杉柾目合板敷目貼		杉柾目無節						炉、火ア燃、エット式炉壇受、火タタミ
		下地板 ラワン合板⑮(T1)														照明ボックス、天井ガラリ。
床の間		床柾:北山面漆うろし呂色塗														釣花掛軒環、移動けいべく、照明ボックス
		床:タタミ(下地テラコ合板⑮T1)	タタミ寄せ	無節	じゅらく塗			網代天井(杉柾)		杉柾目無節						床柱:ケヤキ、落し掛け貼
物 入		中棚:⑪12ラワン合板(T1)	さうきん帽		プラスチック塗			杉柾化粧石膏ボード⑨		杉						
		床板:⑫15ラワン合板(T1)	同上													
4帖		タタミ敷	タタミ寄せ	無節	じゅらく塗			杉柾目合板敷目貼		杉柾目無節						照明ボックス
		下地板 ラワン合板⑮(T1)														
水屋		銅板流し、さらし竹手に貼	脛:赤松中空板張⑮		じゅらく塗											吊相用、吊戸棚
4.5帖		タタミ敷	タタミ寄せ	無節	じゅらく塗			萩天井(さつきよし)、竿縁、竹								炉、火ア燃、エット式炉壇受、火タタミ
		下地板 ラワン合板⑮(T1)						掛込み天井:化粧裏板(杉)裏木:漆竹								照明ボックス、盆釣軒環
床の間		タタミ敷(瓦テラコ合板⑮T1)	タタミ寄せ	無節	じゅらく塗			杉柾板鏡天井		杉柾目無節						釣花掛軒環、黒双中金丁、車輪竹釘
		床柾:赤松角														床柱:慶音(ぐゑい), 落し掛け貼
厨 房		桧緑甲板張⑩14ホリウッド塗装 桁	60無節	じゅらく塗				杉柾化粧石膏ボード⑨		杉柾目無節						吊戸棚用、流し台、コンロ台、レンジ台
		下張板⑪12ラワン合板(T1)						一部 100×200 石巻タイル貼								電気コンロ
押 入		天袋:⑯5.5ラワン合板(T1)	さうきん帽		プラスチック塗			同上		杉						
		中棚:⑪12ラワン合板(T1)	同上													
物 入		床板:⑫15ラワン合板(T1)	同上		同上											
便 所		無筋														
		桧緑甲板張⑩14ホリウッド塗装 桁	60無節	じゅらく塗				網代天井(杉柾)		杉柾目無節						カカミ 506×760 (洋便器、手洗器、紙巻)設備工事
		下張板⑪12ラワン合板(T1)														

材 料	塗 料	建 具	照 明 器 具
S鋼	FB フラットバー	SG 透明ガラス	HG 热線吸収ガラス
ALアルミ	PS プレストレスコンクリート	FG 型板ガラス	PB プラスターボード
SSステンレス	PC ブレイカーストコンクリート	TG 強化ガラス	AB 石綿板
BR真ちゅう	LC 軽量コンクリート	PG ベニアガラス	VEP ピニールエマルジョンペイント
GM鉛金	ALC A. L. C. 板	PSG みがきガラス	LEP ラテックス系エマルジョンペイント
LGS軽量鉄骨	CB コンクリートブロック	PWG みがき鋼板ガラス	OS ステイン
Pパイプ	TB テラゾープロック	FWG 納入型板ガラス	AP アクリル系ペイント
			ZC ソラコート
			VP ピニール系ペイント
			WX ワッカス
			FP フタル酸系ペイント
			WD 木製とびら
			CL クリヤラッカー
			SD 鋼製とびら
			OS ステイン
			AD アルミニウムとびら
			SSD ステンレス製とびら
			WW 木製窓
			TGD 強化ガラス製とびら
			AW アルミニウム窓
			WGR 木製ガラリ
			FSD 防火戸
			SSW ステンレス窓
			SGR 鋼製ガラリ
			FSH 防火シャッター
			WS 木製スクリーン
			AGR アルミニウムガラリ

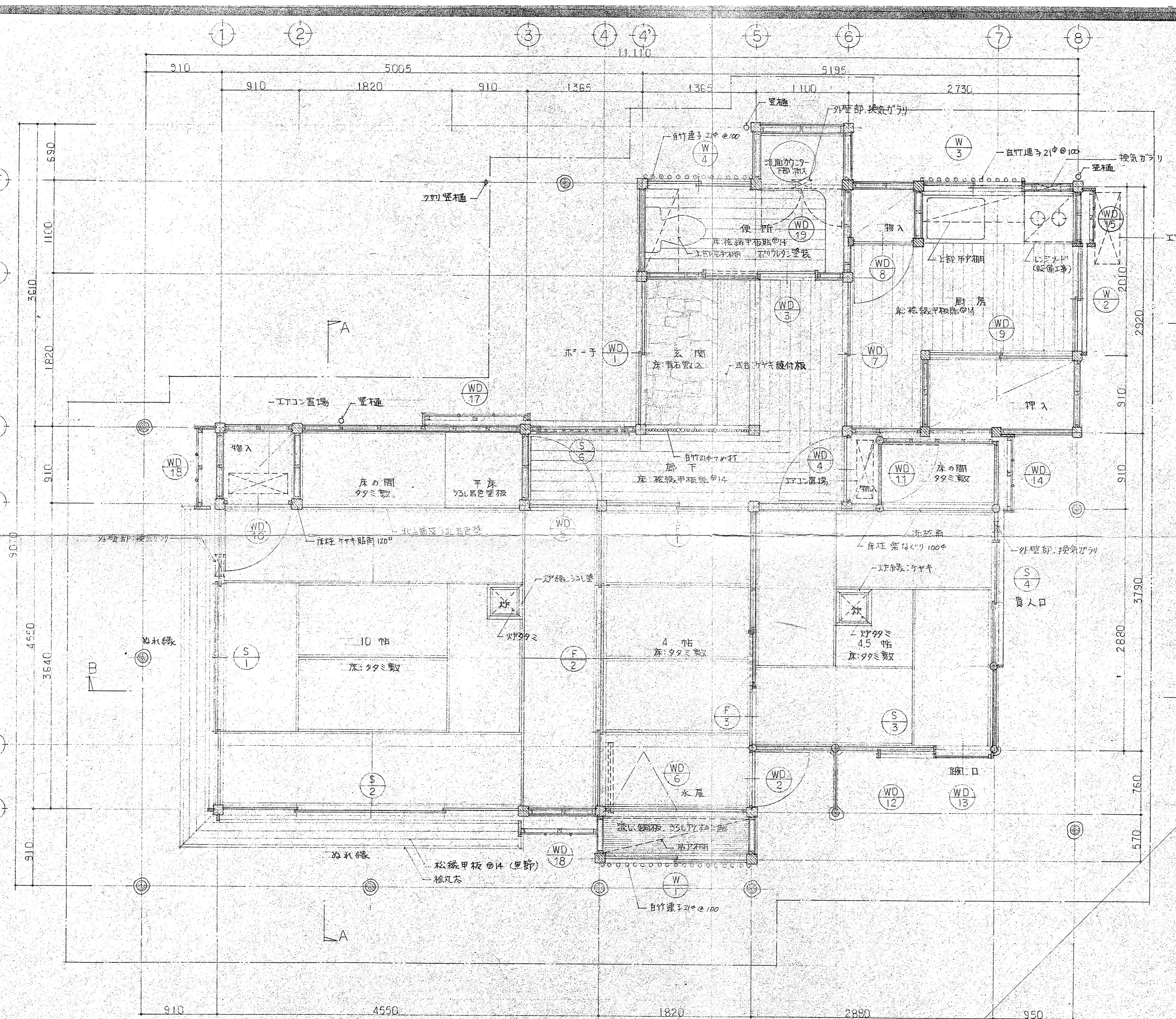
千葉公園内 荒室建築工事

年 度

各線名	
仁事力所	
表面種別	内部仕上表
図面番号	全 35 葉のうち第 9 号
縮 尺	内容表示 No. ~ No.

千葉県千葉都市モノレール建設事務所

設計者、一級建築士大臣登録第 120226 号 松原



千葉公園内茶室建築工事

年 度

名線略

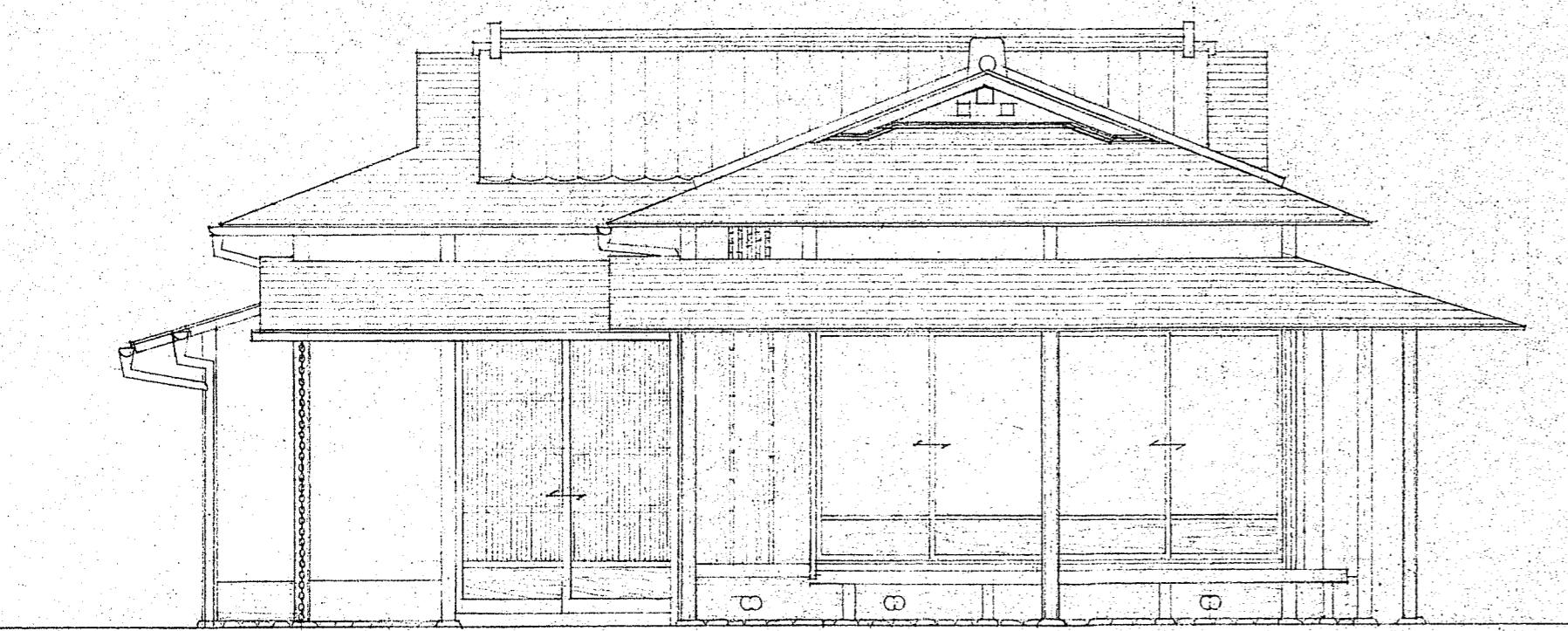
工事所力

平面圖

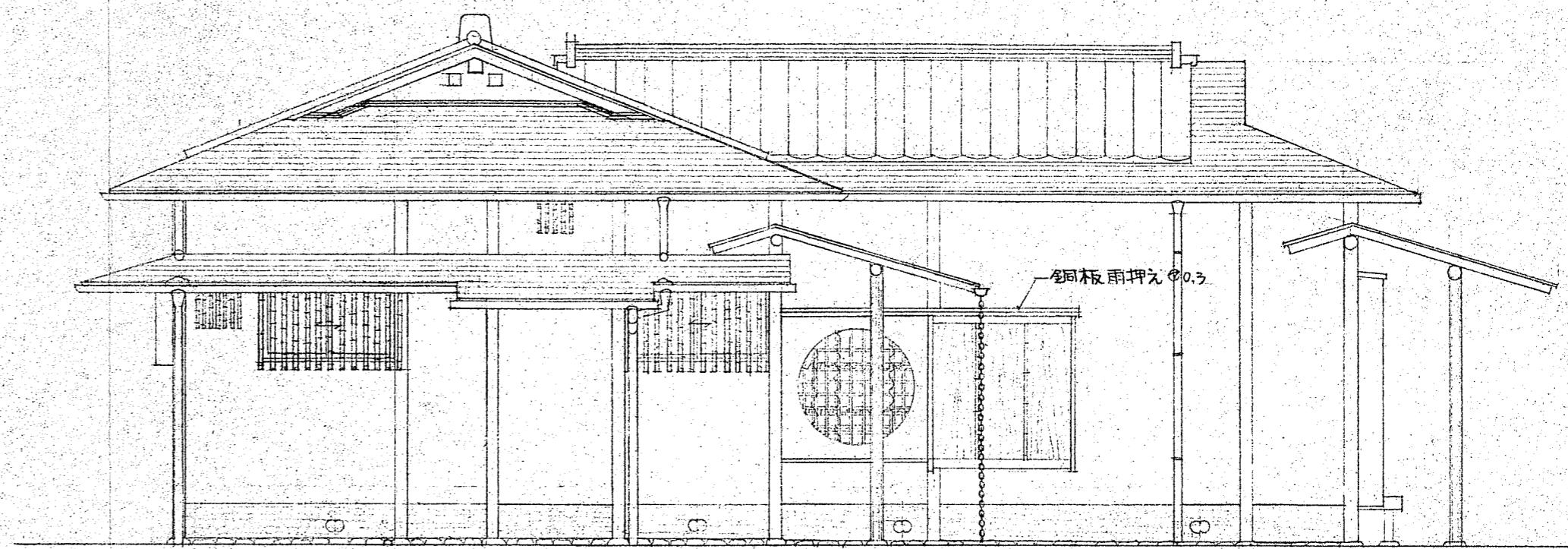
図面番号 全 35 葉のうち第 10 号

缩 尺 1/30 内容表示 No ~ No

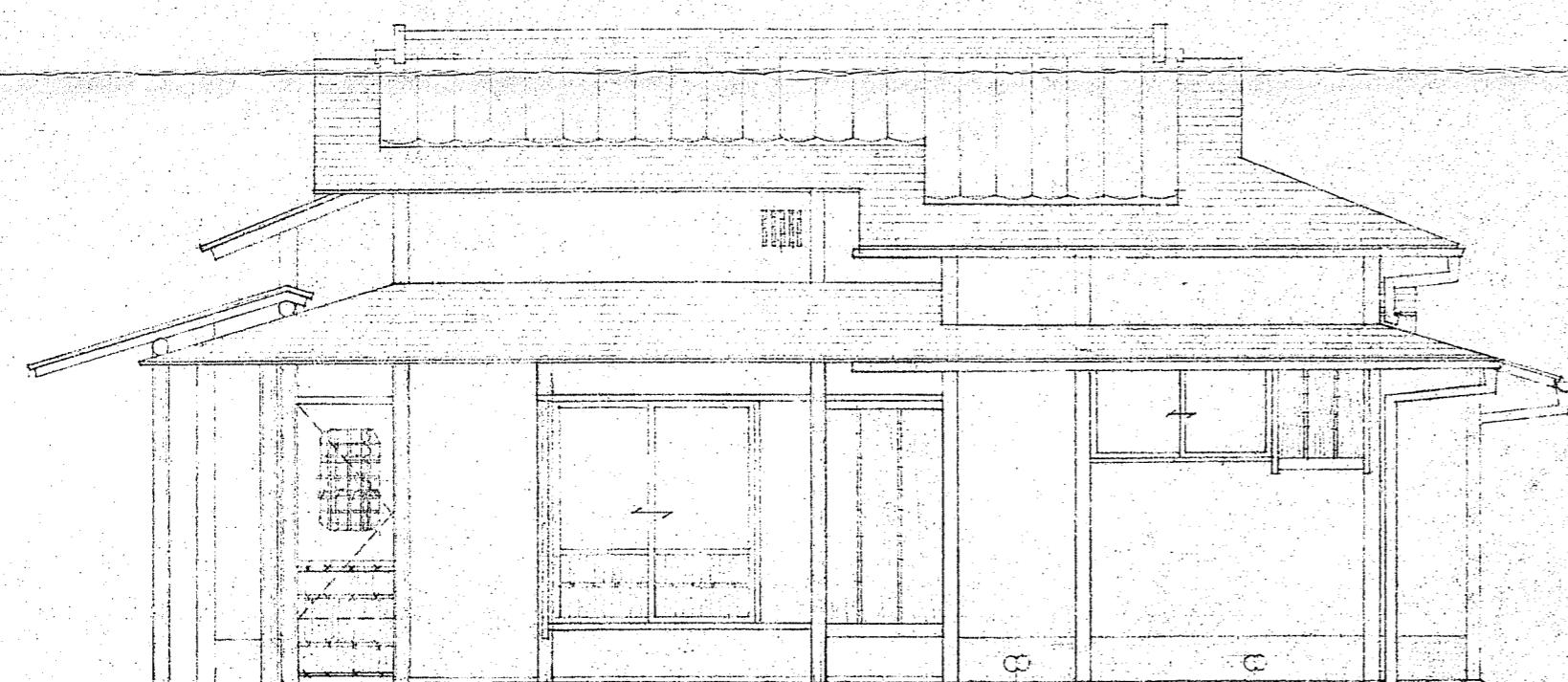
千葉県千葉都市モノレール建設事務所



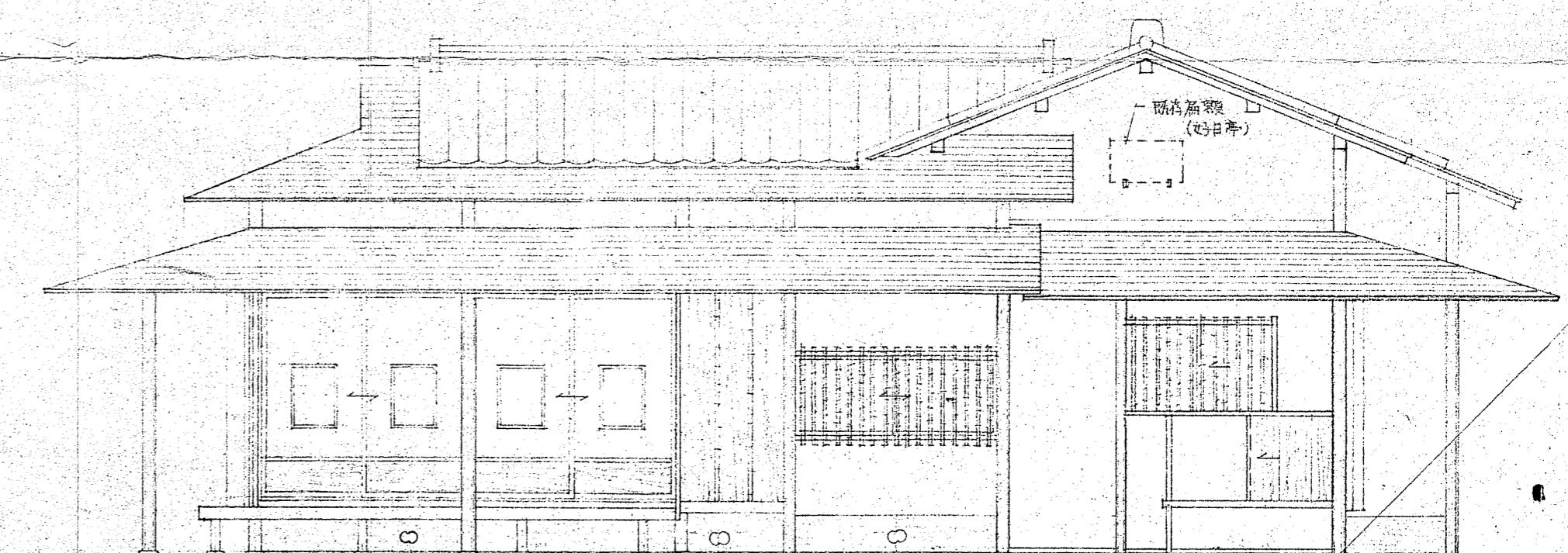
西立面図 1/50



北立面図 1/50



東立面図 1/50



南立面図 1/50

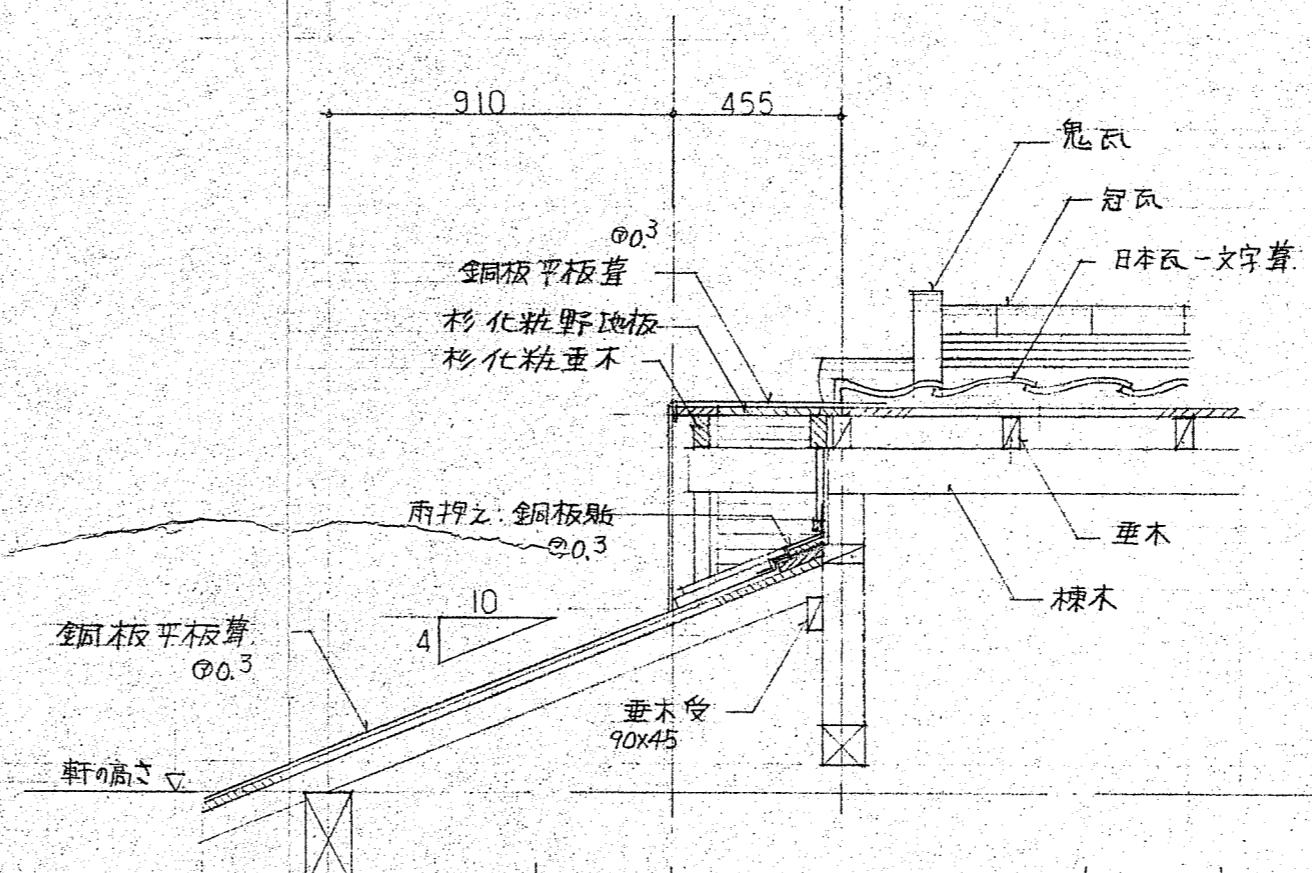
千葉公園内茶室建築工事

年度

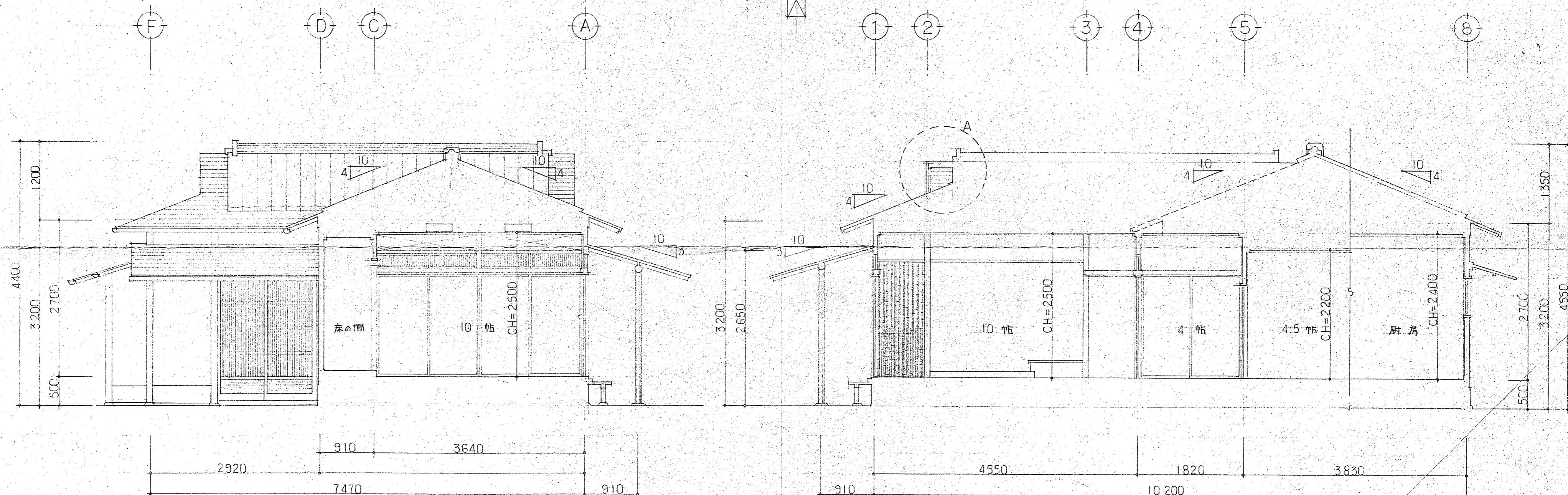
路線名		
工事場所		
図面種別	立面図	
図面番号	全 35 茶のうち第 11 号	
縮尺	1/50	内容表示 No. ~ No.

千葉県千葉都市モノレール建設事務所

設計者 一級建築士大臣登録 第 120226 号 松塚



A部詳細図 1/20



A-A 断面図 1/50

B-B 断面図 1/50

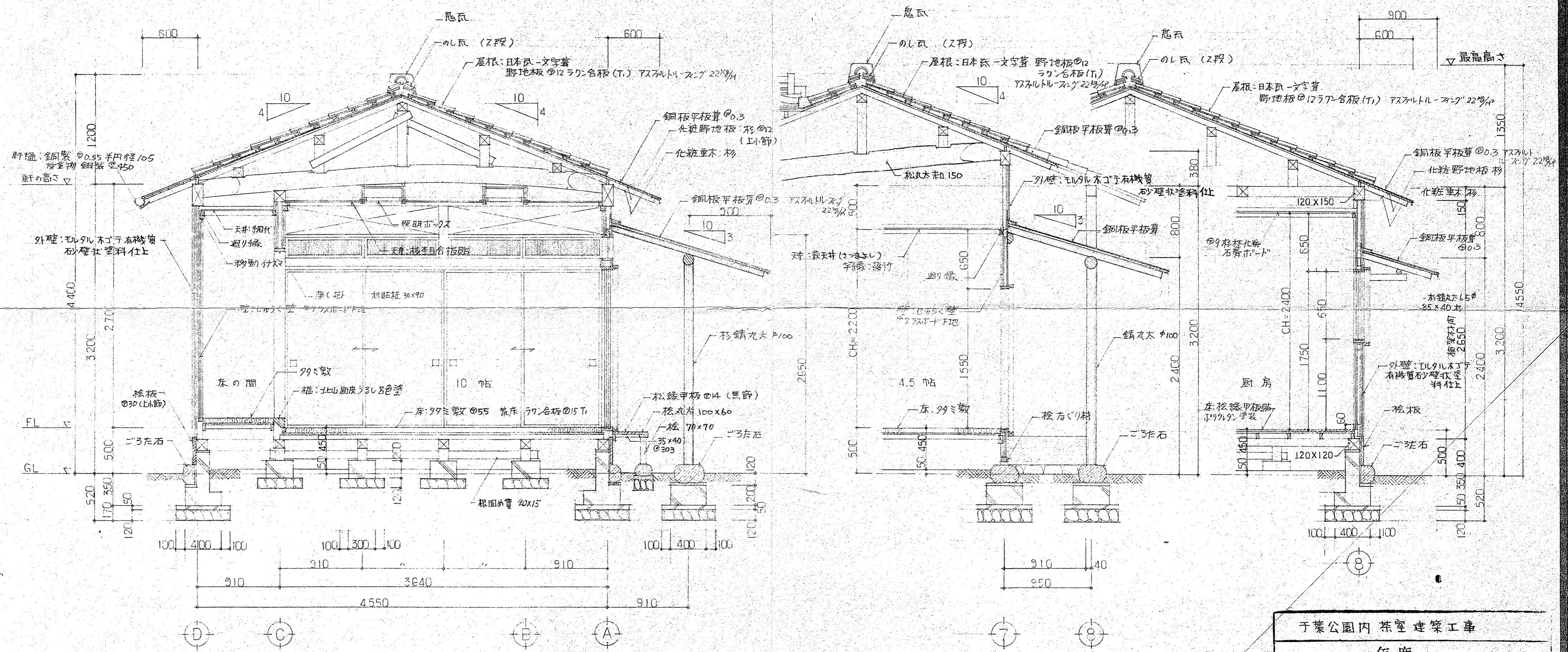
千葉公園内 茶室建築工事

年 度

名 線 名	
工事力所	
図面種別	断面図
図面番号	全 35 茶のうち第 12 号
縮 尺	1/50 内容表示 No. ~ No.

千葉県千葉都市モノレール建設事務所

設計者 -級建築士大臣登録 第120226号 松塚



矩計図(1)

千葉公園内 茶室 建築工事

年 度

路線名		
工事力所		
図面種別	矩計図(1)	
図面番号	全 35	葉のうち第 13 号
縮尺	1/30	内容表示No. ~ No.

千葉県千葉都市モノレール建設事務所

設計者: 一級建築士大臣登録第120226号 松坂

目次

記号	仕 様
— — —	給水管・硬質塩ビライン管 SGP-VA・地中配管 SGP-VD
— — —	浴湯管・銅管 (Mタイプ) JIS H 3300
— — —	排水管・硬質塩ビ管 (VP) JISK 6741

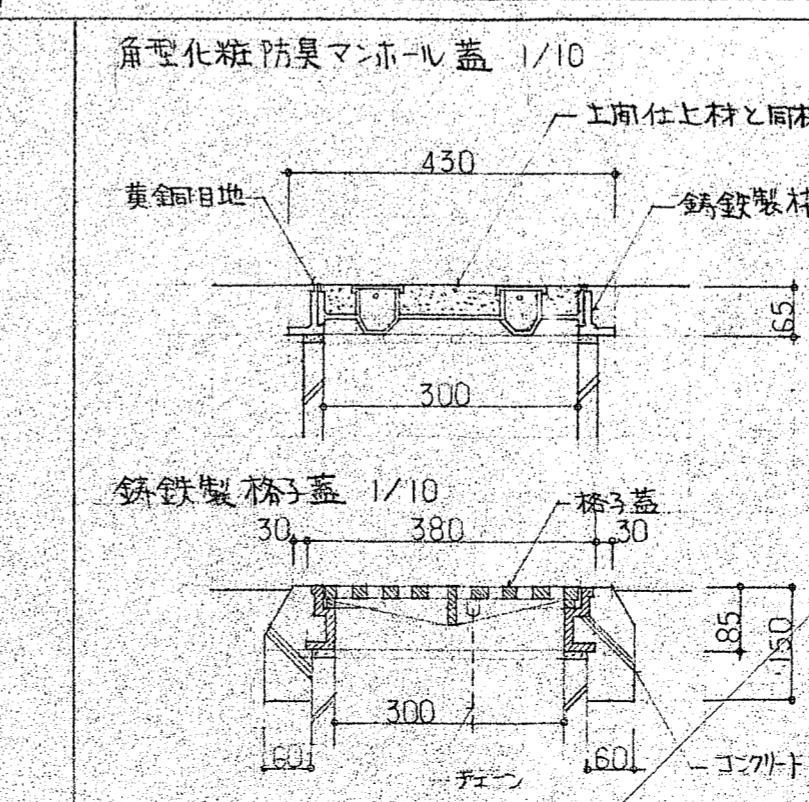
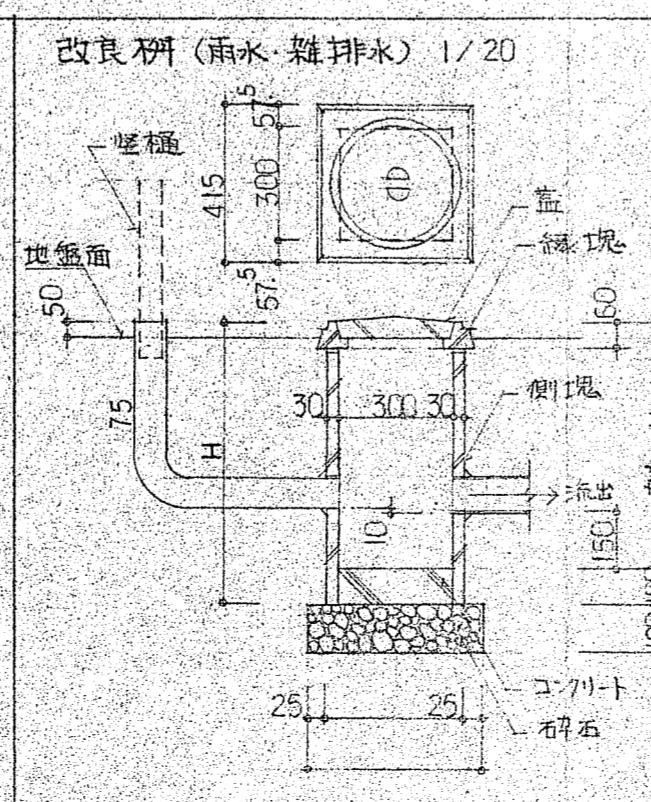
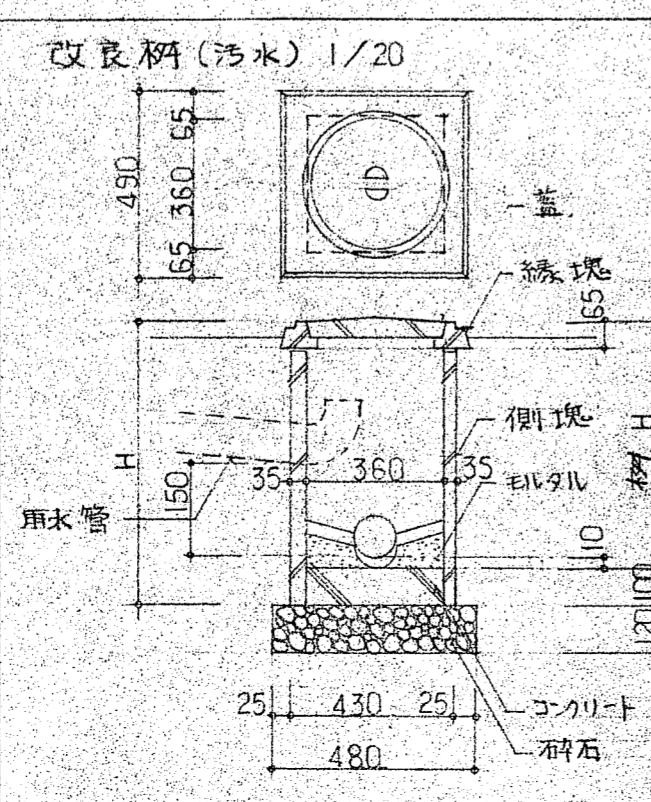
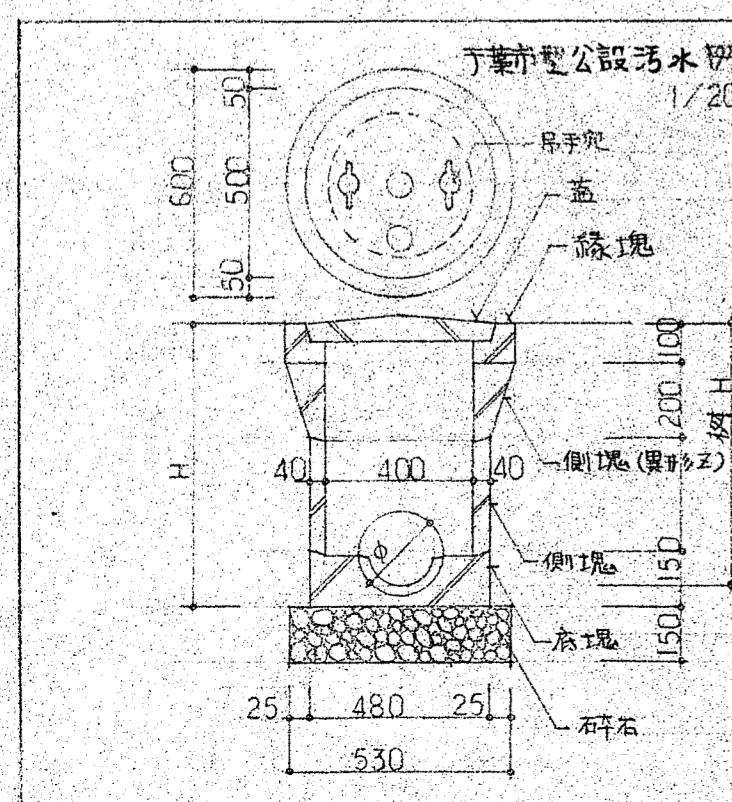
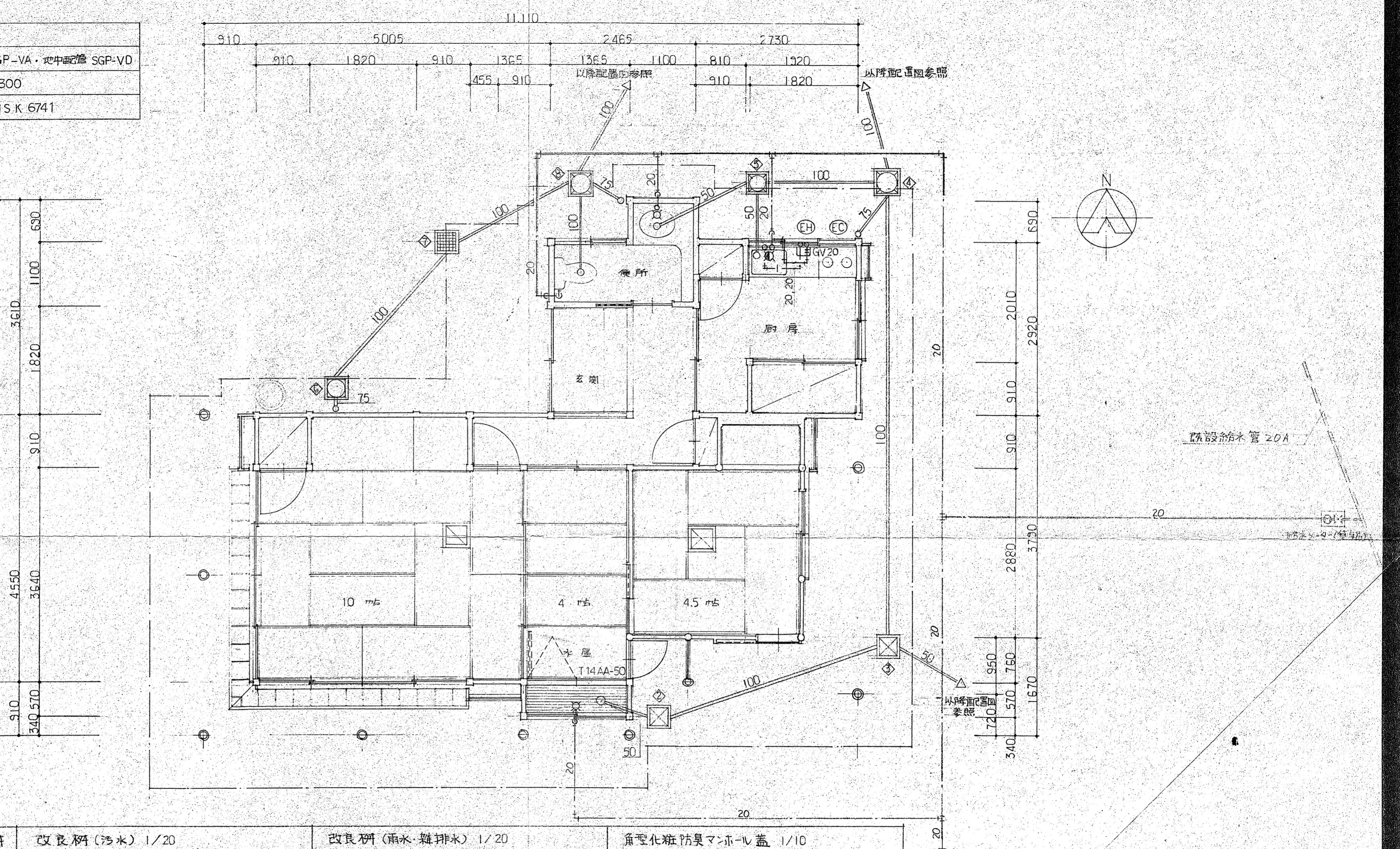
保温：給水・排水管の保温材はポリスチレンフォーム
浴湯管はグラスウールを使用すること。

衛生器具表

場所	器 具	仕 様	数
便 所	洋式大便器	C710+S710B TS116W・その他式	1
	洗面器	L525 金具ハンドル Pトーフ	1
厨 房	EH	3号(本体別途工事)	1
	電気瞬間湯沸器	単相200V 3.5kW	
	EC 壁掛エアロ	暖型 1 kW × 2台	1
水 屋	ラックルレバ-混合栓	TK 631	1
水 屋	泡沫自動水栓	T130AR13 プロンズ色めき仕上	1
		T14AA-50	1

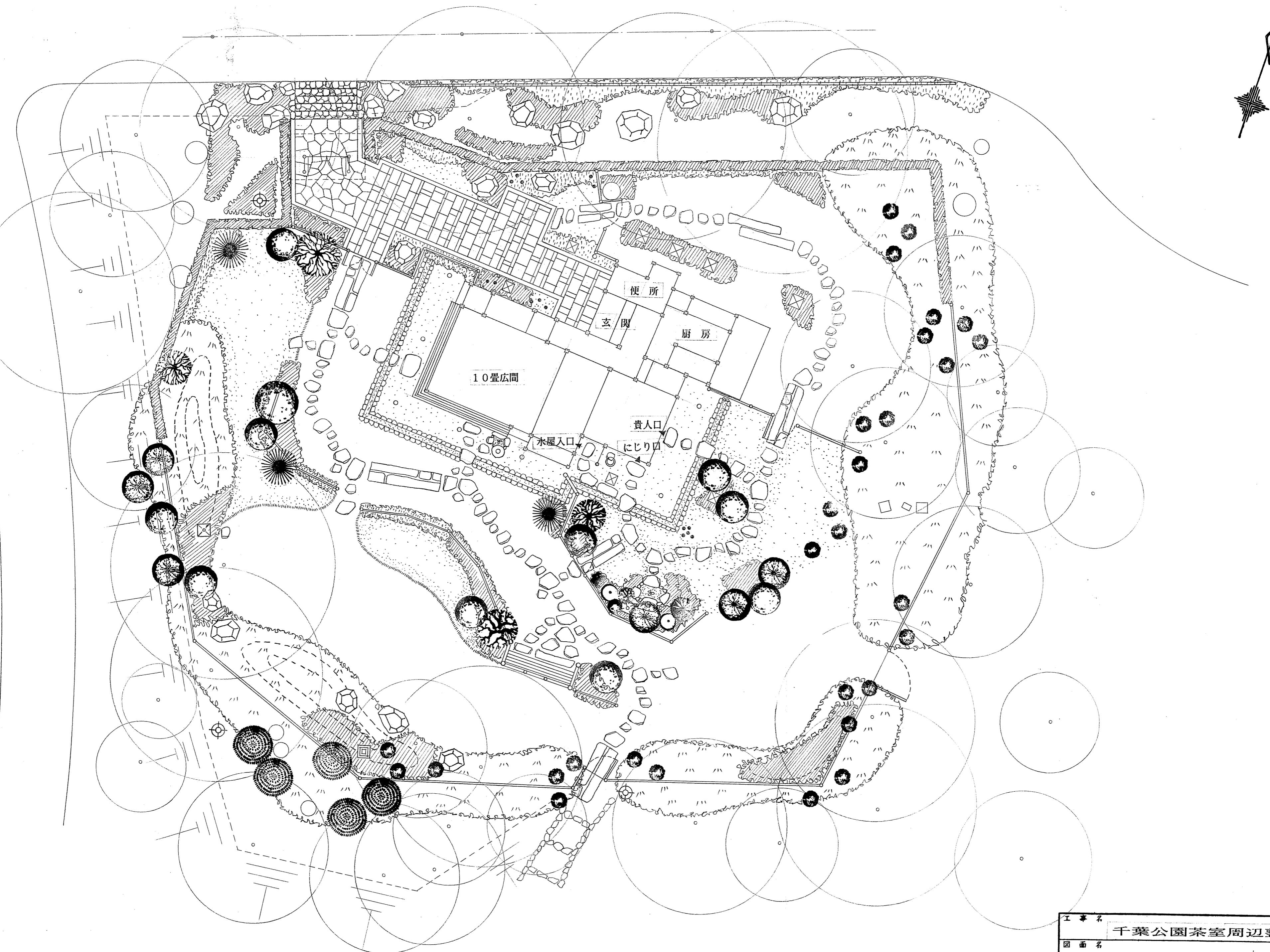
リスト(平面寸法配置図中)

番 号	種 別	寸 法(幅H)	蓋 数
①	改良枠(排水)	300 [□] 450 ^H 丸型コンクリート	1
②	"	300 [□] 550 ^H 角型化粧コンクリート内張式ボーナム	1
③	"	360 [□] 720 ^H 丸型コンクリート	1
④	"	300 [□] 450 ^H "	1
⑤	改良枠(雨水)	" "	1
⑥	改良枠(汚水)	300 [□] 510 ^H 鋳鉄製蓋子	1
⑦	改良枠(汚水)	360 [□] 720 ^H 丸型T字型トート	1
⑧	公設枠(污水)	400 [□] 800 ^H "	1



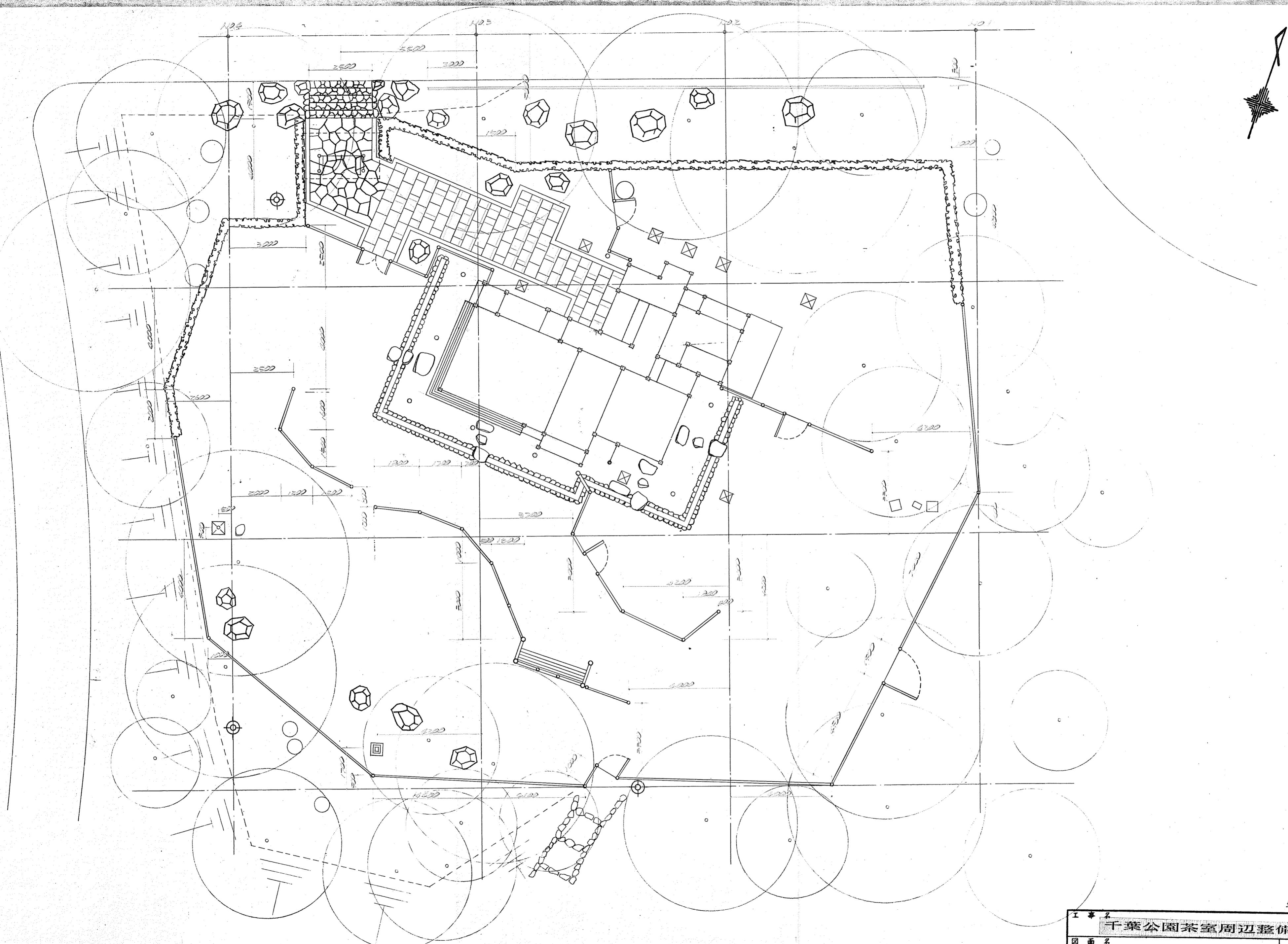
以降配置図参照

千葉公園内茶室建築工事	
年 度	
路線名	
工事力所	
図面種別	給排水設備図 平面図
図面番号	全 35 茶のうち 33 号
縮 尺	1/50 内容表示 N ~ N
千葉県千葉都市モノレール建設事務所	
識者、一級建築士登録第120226号松坂昇	



工事名	千葉公園茶室周辺整備工事		
図面名			
図面番号	葉之内	設計者	検算者
	号	係長	

千葉市都市局公園緑地部公園管理課



工事名	千葉公園茶室周辺整備工事	
図面名	施設配置図 1(茶庭部)	Scale 1:100
図面番号	19葉之内	設計者
	6号	検査者
千葉市都市局公園緑地部公園管理課		

