

幕張海浜公園 活性化施設整備・運営事業について

千葉市都市局公園緑地部緑政課

令和7年1月

事業の経緯等

1. 事業実施の経緯

平成31年度 県立幕張海浜公園A B Cブロックの管理等に関する協定締結（県・市）

市がA～Cブロックの管理運営を開始

令和 2年度～ Bブロックでの民活導入に向けた条件整理・周辺との意見交換等（市）

・・・感染症の影響により公募時期を検討・・・

5年度 公募開始

2. 活用の背景及び目的

幕張新都心まちづくり将来構想と今後の公園に求められる機能を踏まえ、新改札口開業などを契機とし、公園をさらに魅力のある地域資源とするため実施するもの。

事業範囲の課題

古いインフラの改修

駅近の噴水撤去や入口を改修し、
まちの賑わいを公園に呼び込む

目的性ある集客施設

立ち寄りたくなるカフェや飲食店、
などを整備

まちとの分断解消・夜間の環境改善

周辺樹木の間伐や段差解消、
入口改修により、入りやすい公園に

新たなアメニティ環境の形成

緑豊かな環境を活かし、暮らす方だけでなく、
働く方や訪れる方をも引き付ける

幕張海浜公園の現状を踏まえた公園に求められる機能

賑わいの創出

駅⇄メッセ・アウトレット以外の動線を強化し、
A～Bブロックの繋がりを確保することで、
まちの賑わいがより面的に広がり高まる。

▼
地域資源としての公園が地域に対してより開かれ、
来街者の目的地の一つとなる。

回遊性の向上

官民空間の一体的かつ柔軟な活用と仕掛けにより、
既存資源である公園（空間）を活かす。

▼
インフラの更新（噴水空間、低利用施設など）とともに、
整然・無機質な印象の街並み・デザインが更新され、
公園を中心としたまちの**回遊性向上**につながる。

人々の交流促進

立地を活かした、人が集まり・交わる（交流する）仕
掛けにより、利用される空間へ刷新することで、
まちの集客力・発信力を高める。

▼
機能的なまちのゾーニングの半面、
各街区の滲み出しがなく不足していた、
人々が**集まり・交流（混在）**できる、**たまり場**となる。

公募の概要

1 対象範囲

幕張海浜公園Bブロックの一部

2 活性化施設の設置条件

◇活性化施設の整備について

ア) 設置可能な建築面積 200～3,000㎡

イ) 設置を求める公園施設の種類と機能

【活性化の方向性】

駅からの賑わいを取り込み、地域と来街者双方の
目的となる空間の創出

【必須提案】

- ①メインエントランスの改修
- ②飲食・物販を提供する飲食施設
- ③多様な目的で利用可能な多目的スペース

※設置を不可とする施設

☑宿泊事業、婚礼事業に関する施設



幕張海浜公園及び対象範囲

公募概要

<市として期待すること>

◇活性化施設の設置にあたって

公園のメインエントランス

新改札口の駅前広場として、幕張新都心で働く方、暮す方、また遠方から訪れる方も自然と足を運びたくなる空間

飲食施設

夕方～夜にかけては、主に幕張新都心を生活圏として働く方、昼は幕張新都心で暮らす方が、居心地がよいと感じる場

多目的スペース

主に幕張新都心を生活圏として働く方が、緑に囲まれた環境で過ごすことを居心地がよいと感じ、また暮らす方や訪れる方の多様な活動も許容される空間

任意提案を含め共通事項

幕張海浜公園を幕張新都心のまちづくりに活かすこと

◇管理運営にあたって

公園を活用するイベント等

公園全体や公園周辺の空間も活用するイベントの開催や多様な使い方、楽しみ方を促す方策の提案

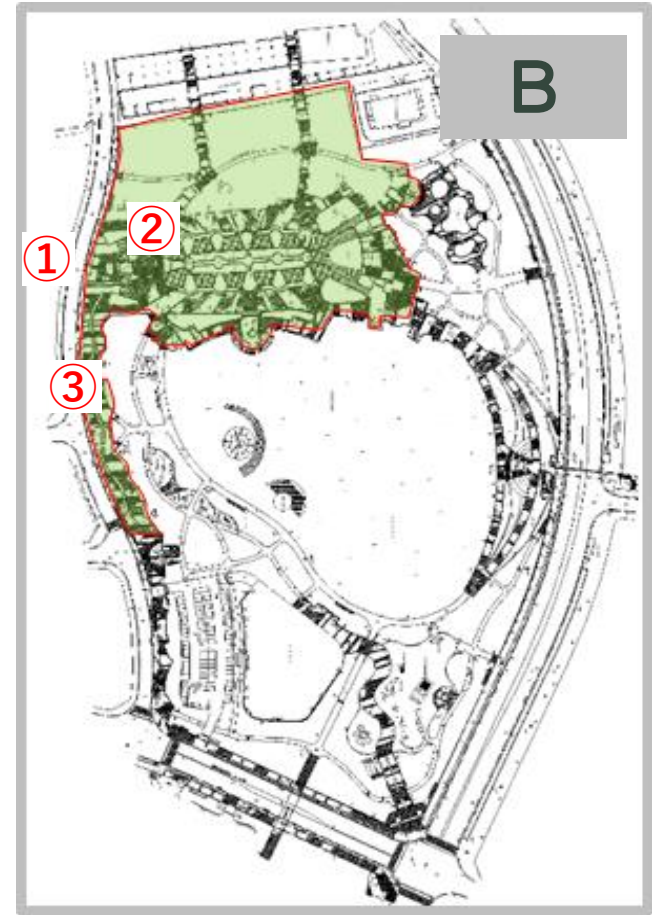
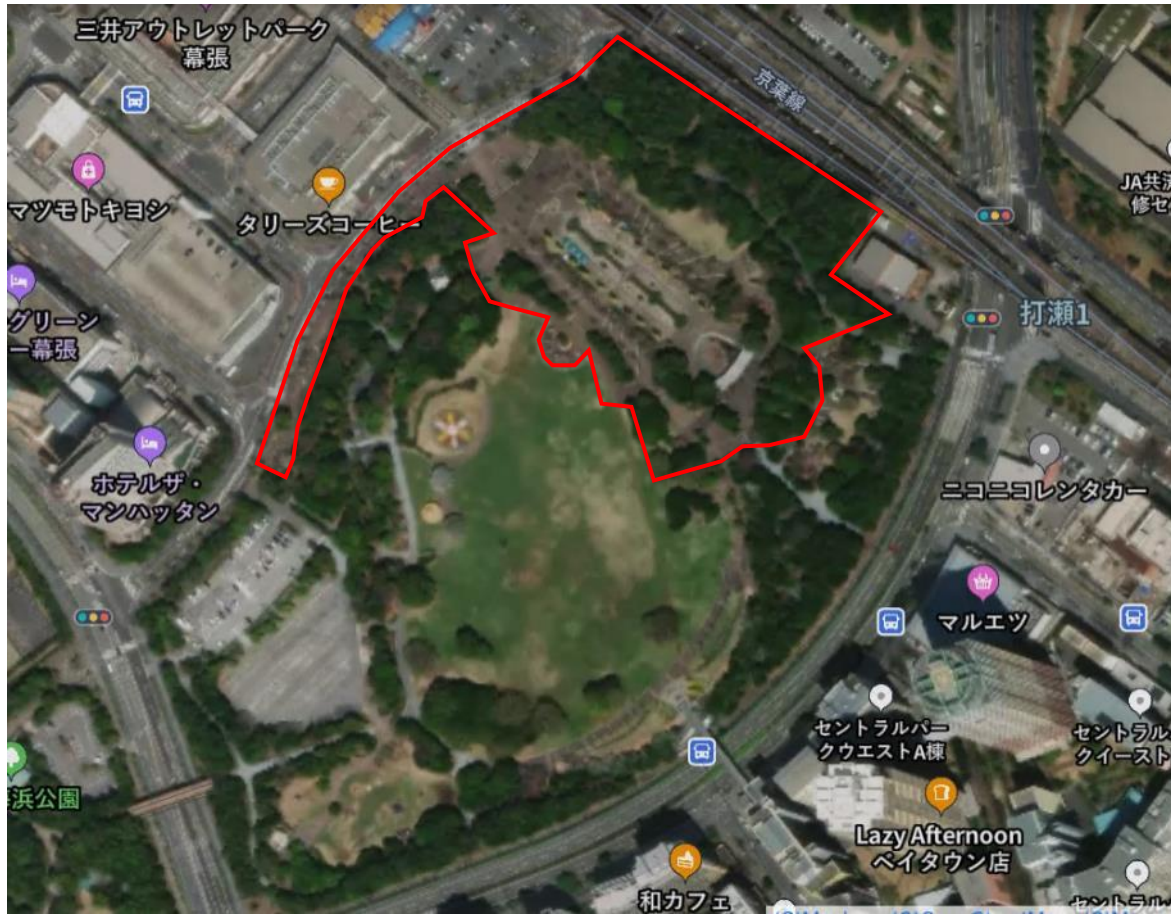
多様な主体との連携

幕張海浜公園の管理運営事業者をはじめ、地域に暮らす方等の多様な主体との連携方策の提案

情報発信

公園の集客に資する情報発信、拡散方法の工夫

公募対象区域及びその周辺



提案概要

全景（パース）



＜代表企業＞ 三井不動産（株）

＜構成企業＞ 新日本建設（株）、西武造園（株）

コンセプト

ひとも緑も健やかに

海に向かってともに一步を踏み出す

幕張新都心の新たなエントランス“ウェルネスライフの幕開け”

提案概要

主な施設	整備・運営の内容
広場を中心とした3つのエリア	・ イベントやマルシェを開催し、ウェルネスライフを体現する「アクティブエリア」 ・ BBQや野外活動をして、緑の中で交流をはぐくむ「コミュニティエリア」 ・ ステージイベントを呼び込むハレの広場「ステージエリア」
広場に開かれた建物	・ スポーツテナントを誘致し、スポーツをテーマに来訪を促す「Park WEST」 ・ カフェや多目的フィットネススタジオを誘致し、交流を促す「Park EAST」
周辺と公園全体を繋ぐ園路	・ 円形広場に沿った公園全体を繋ぐ「リングパス」 ・ 明るく快適な緑陰で安心して園内の通行を可能とする「コモレビフォレスト」