

千葉市蘇我スポーツ公園

指定管理者募集要項

令和6年8月9日

千葉市

<目 次>

1	指定管理者募集の趣旨.....	2
2	募集要項等の定義.....	2
3	公募の概要	3
4	管理対象施設の概要.....	4
5	指定管理者が行う業務の範囲.....	5
6	市の施策等との関係.....	6
7	指定管理者の公募手続.....	9
8	応募に関する事項.....	11
9	経理に関する事項.....	15
10	審査選定	18
11	関係法規	20
12	参考資料	20
13	その他	21

<募集要項等に対する問合せ先>

千葉市都市局公園緑地部公園管理課

〒260-0026 千葉市中央区千葉港1番1号

千葉市役所高層棟4階

電話 043(245) 5777

FAX 043(245)5885

Eメール kouen-stkr@city.chiba.lg.jp

1 指定管理者募集の趣旨

千葉市(以下「市」といいます。)では、千葉市蘇我スポーツ公園の管理に指定管理者制度を導入しています。

平成15年9月の地方自治法の一部改正により創設された指定管理者制度は、公の施設の管理運営に民間事業者の有するノウハウを活用することにより、市民サービスの向上や管理経費の縮減につなげようとするものです。

このたび、市では令和7年3月31日をもって現指定管理者の指定期間が満了となることに伴い、令和7年4月1日からの指定管理者を広く公募し、管理運営について創意工夫のある提案を募集します。

〔参考：地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2抜粋〕

第1項及び第2項（略）

- 3 普通地方公共団体は、公の施設の設置の目的を効果的に達成するため必要があると認めるときは、条例の定めるところにより、法人その他の団体であつて当該普通地方公共団体が指定するもの（以下本条及び第244条の4において「指定管理者」という。）に、当該公の施設の管理を行わせることができる。
- 4 前項の条例には、指定管理者の指定の手續、指定管理者が行う管理の基準及び業務の範囲その他必要な事項を定めるものとする。
- 5 指定管理者の指定は、期間を定めて行うものとする。
- 6 普通地方公共団体は、指定管理者の指定をしようとするときは、あらかじめ、当該普通地方公共団体の議会の議決を経なければならない。
- 7 指定管理者は、毎年度終了後、その管理する公の施設の管理の業務に関し事業報告書を作成し、当該公の施設を設置する普通地方公共団体に提出しなければならない。
- 8 普通地方公共団体は、適当と認めるときは、指定管理者にその管理する公の施設の利用に係る料金（次項において「利用料金」という。）を当該指定管理者の収入として収受させることができる。
- 9 前項の場合における利用料金は、公益上必要があると認める場合を除くほか、条例の定めるところにより、指定管理者が定めるものとする。この場合において、指定管理者は、あらかじめ当該利用料金について当該普通地方公共団体の承認を受けなければならない。
- 10 普通地方公共団体の長又は委員会は、指定管理者の管理する公の施設の管理の適正を期するため、指定管理者に対して、当該管理の業務又は経理の状況に関し報告を求め、実地について調査し、又は必要な指示をすることができる。
- 11 普通地方公共団体は、指定管理者が前項の指示に従わないときその他当該指定管理者による管理を継続することが適当でないと認めるときは、その指定を取り消し、又は期間を定めて管理の業務の全部又は一部の停止を命ずることができる。

2 募集要項等の定義

本募集要項は、千葉市蘇我スポーツ公園の指定管理者の募集に関して必要な事項を定めたものです。なお、本募集要項に併せて配布する次の資料も本募集要項と一体の資料とし、これらの資料を含めて「募集要項等」と定義します。

「管理運営の基準」：市が指定管理者に要求する具体的な管理運営の基準を示すもの

「様式集」：提案書等の作成に使用する様式を示すもの

「指定管理区域図」：指定管理区域を示すもの

3 公募の概要

(1) 管理対象施設及び管理対象区域

千葉市蘇我球技場条例に規定する蘇我球技場（フクダ電子アリーナ）及び千葉市都市公園条例に規定する千葉市蘇我スポーツ公園多目的広場（フクダ電子スクエア）、千葉市蘇我スポーツ公園庭球場（フクダ電子ヒルスコート）、千葉市蘇我スポーツ公園第1多目的グラウンド（フクダ電子フィールド）、千葉市蘇我スポーツ公園第2多目的グラウンド（フクダ電子グラウンド）、千葉市蘇我スポーツ公園円形野球場（フクダ電子スタジアム）、千葉市蘇我スポーツ公園第3多目的グラウンド（フクダ電子ゴルフパーク）、千葉市蘇我スポーツ公園スケートパーク（フクダ電子ボードエリア）（以下「スポーツ施設」といいます）、千葉市蘇我スポーツ公園第1駐車場、第2駐車場、第3駐車場、第4駐車場（以下「駐車場」といいます）、千葉市蘇我スポーツ公園のうち市長が指定する区域（以下「公園園地」といいます。）

※蘇我球技場には付帯施設の園地を含みます。

※「スポーツ施設」「駐車場」をあわせて、以下「有料公園施設」といいます。

※「スポーツ施設」「駐車場」「公園園地」をあわせて、以下「本施設」といいます。

(2) 指定期間

令和7年4月1日～令和12年3月31日（5年間）

(3) 業務の内容

指定期間内の本施設の管理運営業務（詳細は「管理運営の基準」によります。）

(4) 選定の手順

公募から選定までの手順については、以下のとおりです。

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会（以下「選定評価委員会」という。9ページ参照）における審査を経て、第1順位から第3順位までの法人等を選定します。ただし、第1順位の法人等との交渉の過程において協議が成立しない場合は、市は第2順位、第3順位の法人等と順次協議を行います。

1	募集要項等の公表・配布	令和6年8月9日（金）～
2	募集要項等に関する説明会、現地見学会	令和6年8月27日（火）
3	募集要項等に関する質問の受付	令和6年8月20日（火） ～令和6年8月30日（金）
4	募集要項等に関する質問の回答	令和6年9月4日（水）（予定）
5	指定申請書（提出書類）の提出期間	令和6年9月13日（金） ～令和6年9月20日（金）
6	8（6）による失格者への通知	令和6年10月中旬（予定）
7	選定評価委員会によるヒアリング、選定（書類審査）の実施（ヒアリングについては必要に応じて実施）	令和6年10月23日（火）（予定）
8	選定結果の通知	令和6年11月上旬（予定）
9	仮協定の締結	令和6年11月
10	指定議案の提出（令和6年第4回定例会）	令和6年11月
11	指定管理者の指定・協定の締結	令和7年1月

※ 5の提出期間後、提出書類の不備、提案書の作成基準違反（8（7）イ参照）、提案書の記載内容が不明瞭である場合などの場合は、市から、一定の期間を定めた上

で提出書類の追加提出、修正等を指示する場合があります。

市が定めた期間内に指示どおりの追加提出、修正がなされない場合は、失格とする場合があります。

また、提出書類の不備等が著しいものである場合は、市から修正の指示をすることなく、失格とする場合があります。

4 管理対象施設の概要

(1) 設置目的等

法令上の設置目的	都市公園法（昭和三十一年法律第七十九号） （定義） 第二条 この法律において「都市公園」とは、次に掲げる公園又は緑地で、その設置者である地方公共団体又は国が当該公園又は緑地に設ける公園施設を含むものとする。 以下略
ビジョン （施設の目的・目指すべき方向性）	・広域的なスポーツ拠点及び市民スポーツ振興の拠点として、それぞれの施設の特徴を生かし、大規模な大会から市民の利用まで幅広く受け入れ、本市のスポーツ・レクリエーションの振興を図り、市民の健康・体力づくりに寄与するとともに、各種のコミュニティの交流の拠点となる施設を目指す。 ・蘇我球技場を中心に、トップスポーツや大規模な催し等の開催にふさわしい公園とし、本市のスポーツ・文化の振興や地域（経済）の活性化に寄与する。 ・災害時は、本市の広域防災拠点としての機能を発揮する施設を目指す。
ミッション （施設の社会的使命や役割）	① 市民の競技スポーツ育成・発表の場として、スポーツの振興、競技力の向上又は市民交流の拠点施設として、市民総体や全市規模の大会開催を受け入れ、また市民の誰もが日常的に利用でき、それぞれの目的に応じたスポーツを楽しめる場を提供する。 ② 蘇我球技場を中心に、トップスポーツの拠点施設として、ホームゲーム開催やホームタウンとしての取り組みにふさわしい空間を提供する。 ③ 大規模な催し等の開催場所として受け入れ、支援に努め、本施設の多目的な利用を促進する。 ④ 非常時には広域防災拠点として、その機能を発揮できるよう管理を実施するとともに、協力体制を構築する。

(2) 特徴

当該公園には、プロ興行が開催されるスタジアムである蘇我球技場をはじめ、サッカー、野球、テニス、パークゴルフ、スケートボードなどが楽しめるスポーツ施設があり、「見るスポーツ」と「するスポーツ」を通して、スポーツ文化向上や市民のスポーツ振興に寄与しています。また、地域に根差したイベント会場に使われている他、近年は音楽フェス等も開催され、多くの市民に親しまれる公園となっています。

また、当該公園全体が、広域的な防災拠点としての機能を備えており、災害時には自衛隊の待機・駐屯スペースとしての機能を有します。

(3) 施設の概要

施設名称：千葉市蘇我スポーツ公園

所在地：千葉市中央区川崎町1番20外

開設：平成17年3月31日

面積：約457,945㎡

※有料公園施設の概要については「管理運営の基準」の12～20ページを参照。

(4) 指定管理者制度導入に関する市の考え

本施設では、指定管理者制度導入により、公の施設の管理に民間のノウハウを活用しつつ、本施設の提供する「市民サービスの向上」による利用者の満足度を向上し、「管理経費の縮減」による財政負担の軽減等の効果を見込んでいます。

したがって、市としては、この制度導入効果を達成するため、指定管理者に利用促進、広報・プロモーション活動による利用者の増加、スポーツ教室・イベントの開催によるスポーツ振興の促進、各種コミュニティの形成に寄与しつつ、管理コストの軽減を期待します。

また、本施設の管理運営において市が設定する成果指標及び数値目標は以下のとおりです。

スポーツ施設の成果指標と数値目標

成果指標	① 利用者数または施設稼働率
数値目標	① (1) 蘇我球技場 289,000人 (2) 多目的広場 67%以上 (3) 庭球場 61%以上 (4) 第1多目的グラウンド 60%以上 (5) 第2多目的グラウンド 41%以上 (6) 円形野球場 37%以上 (7) 第3多目的グラウンド 4,000人/年 (8) スケートパーク 14,000人/年

※(7)、(8)についてはスポーツ利用の人数に限る。

その他利用状況を示す指標

- (1) スポーツ施設全体の利用者数
- (2) Jリーグ入場者数
- (3) 音楽フェス入場者数
- (4) 公園全体に対する満足度

5 指定管理者が行う業務の範囲

指定管理者が行う業務の範囲は、本施設の管理運営（それに付随する設備の管理を含む。）とします（詳細は管理運営の基準を参照してください。）。

(1) 指定管理者の必須業務（市から支払う指定管理料に含まれる業務）

ア 施設運営業務

- (ア) 広報（ホームページやパンフレット等の作成）
- (イ) 施設の貸出
- (ウ) その他

イ 維持管理業務（1件当たり100万円以下の修繕を含む。）

- (ア) 建築物維持管理業務

- (イ) 建築設備維持管理業務
- (ウ) 設備・備品等維持管理業務
- (エ) 清掃業務
- (オ) 環境衛生管理業務
- (カ) 外構設備維持管理業務
- (キ) スポーツ施設維持管理業務
- (ク) 園地維持管理業務
- (ケ) 保安警備業務
- (コ) その他維持管理業務

ウ 経営管理業務

- (ア) 指定期間前準備
- (イ) 事業資格・業務体制準備
- (ウ) 事業計画書作成
- (エ) 各年度協定締結
- (オ) 事業報告書作成
- (カ) 管理規定・マニュアル等の作成業務
- (キ) 事業評価（モニタリング）業務
- (ク) 関係機関等との連絡調整業務
- (ケ) 指定期間終了時の引継ぎ
- (コ) その他

(2) 自主事業として行うことができる事業（市から支払う指定管理料に含まれない業務）

- ア 飲食・物販（必要な工事等を含む。）
- イ 常設看板の設置
- ウ 施設の興行の企画・誘致業務
- エ その他

※ 自主事業の内容は、条例及び指定管理施設の設置目的に沿ったものとします。

※ 管理運営の基準にない業務は、指定管理者自ら必要な許可等を取得し、市の承諾を得た上で実施することになります。

※ また、本施設（ただし、蘇我球技場は除く）では、自動販売機の設置は市の公募貸付によって設置することとしており、指定管理者の自主事業として行うことはできません。

(3) 再委託について

ア 管理業務の全部又は大部分若しくは重要な部分（施設運営業務、経営管理業務等の指定管理者のノウハウを生かすべき業務など）を一括して第三者に再委託することはできません。

イ 業務の再委託に当たっては、市の承認が必要となります。

6 市の施策等との関係

指定管理者は、公の施設の管理運営等に関する業務を市に代わって行うものであることから、一定の公的責任を負うこととなり、市の施策等については、市と同様に行うことが求められます。

(1) 施策理解

指定管理者は、本施設の所有者である市の施策を理解したうえで、業務等を実施することを基本とします。市の実施する各種事業に対し協力することや、市と共催する事業の提案行うことも可能です。ただし、事業の実施や施設の維持管理について追加経費の

支払を担保するものではありません。

（２）市民利用

本施設では、プロ興行、音楽フェスのほかに、市主催の各種スポーツ教室、体育大会、地元自治会の主催による各種の行事の他、学校、自治会等の施設見学が実施されます。指定管理者はその点に配慮し、市及び関係機関等との協議を行うとともに、各種事業の実施に積極的に協力していただきます。

行事を行うために必要な許可等は、許可権者である市と協議の上、その指示に従うものとします（詳細は「管理運営の基準」を参照。）。

（３）市内産業の振興

指定管理者が本施設の管理を行う際に、その一部を第三者に委託し、又は請け負わせる等の場合は、原則として市内業者を選定することと、必要に応じ準市内業者、市外業者へと対象を拡大していくものとします。

※ 「市内業者」＝千葉市内に本店又は主たる事務所を有する者
「準市内業者」＝千葉市内に支店・営業所等を有する者

（４）市内雇用、現在の施設職員の継続雇用への配慮及び障害者雇用の確保

指定管理者は、新たに発生する雇用については、率先して千葉市民を雇用するとともに、現在の施設職員の雇用の継続について配慮してください。また、障害者の雇用の促進等に関する法律（昭和３５年法律第１２３号）に基づく事業者の義務を遵守することはもとより、業務の実施に際して、率先して障害者雇用を促進する必要があります。

（５）労働条件審査

本市では、労働者保護の観点から、指定期間中に社会保険労務士による労働条件審査を実施することがあります。審査の報告書は、千葉市情報公開条例に規定する「公文書」として同条例に基づく開示請求の対象となり、同条例に基づく不開示情報を除き原則として開示されます。

（６）男女共同参画社会の推進

千葉市男女共同参画ハーモニー条例（平成１４年千葉市条例第３４号）では、市は、全ての市民が男女の別なく個人として尊重され、お互いに対等な立場であらゆる分野に参画する機会が確保され、責任を分かちあう男女共同参画社会の実現を目指すとしています。

指定管理者にも、性別にとらわれない登用や仕事と家庭の両立支援等の積極的な取組といった、男女が働きやすい職場環境の整備が求められます。

（７）環境への配慮

千葉市環境基本条例（平成６年千葉市条例第４３号）では、市は環境への負荷の軽減や環境の保全等に努めるとしています。

指定管理者にも、再生資源その他の環境への負荷の低減に資する原材料の利用や、環境に配慮した役務の提供等の具体的な取組が求められます。

（８）災害時の対応

災害対策基本法（昭和３６年法律第２２３号）では、地方公共団体の区域内の防災上重要な施設の管理者等は、法令又は地域防災計画の定めるところにより、誠実にそ

の責務を果たさなければならないものとされています。

本区域を含む千葉市蘇我スポーツ公園は、千葉市地域防災計画において市広域防災拠点に、千葉市災害時受援計画においては蘇我球技場等が集積場所に指定されており、また、バックヤードには千葉市中央防災倉庫が設置されているため（詳細は「管理運営の基準」を参照。）、指定管理者は、公共施設の管理運営を任されている者の責任として、市とともに災害対応を行っていく責務を負っていることを十分に認識しておく必要があります。

(9) 暴力団の排除

指定管理者は、千葉市暴力団排除条例（平成24年千葉市条例第36号）に基づく事業者の責務を果たすほか、指定管理者の業務から暴力団を排除するために必要な措置を講ずるものとします。

(10) 施設の命名権への協力

本施設には命名権が採用されています。

ア 命名権取得者 フクダ電子株式会社

イ 期間 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

ウ 施設名称

(ア) 蘇我球技場：フクダ電子アリーナ

(イ) 千葉市蘇我スポーツ公園多目的広場：フクダ電子スクエア

(ウ) 千葉市蘇我スポーツ公園庭球場：フクダ電子ヒルスコート

(エ) 千葉市蘇我スポーツ公園第1多目的グラウンド：フクダ電子フィールド

(オ) 千葉市蘇我スポーツ公園第2多目的グラウンド：フクダ電子グラウンド

(カ) 千葉市蘇我スポーツ公園円形野球場：フクダ電子スタジアム

(キ) 千葉市蘇我スポーツ公園第3多目的グラウンド：フクダ電子ゴルフパーク

(ク) 千葉市蘇我スポーツ公園スケートパーク：フクダ電子ボードエリア

※本施設及び命名権取得者の状況に著しい変化があった場合は、指定管理期間中に施設名称が変更となる場合があります。

エ 命名権に関する権利について

命名権取得者には、「施設を使用する権利」・「施設名称を掲示する権利」・「広告を掲示する権利」が付与されています。

命名権取得者が権利を行使するにあたっては、指定管理者は市に協力していただきます。

※詳細については、管理運営の基準を参照してください。

(11) 特別提案

従前を上回る市民サービスの提供が期待できる提案（ハード面やソフト面を問わず）をお願いします。

(12) 本施設の工事予定について

本施設では、今後いくつかの工事を予定しています。

- ・ 蘇我球技場大規模改修工事
- ・ 第1多目的グラウンドの人工芝張替え工事
- ・ バックヤード管理倉庫新規設置工事 等

(13) その他

市の施策等については、概ね年に1回程度、市が指定管理者に対して研修会や説明会を実施します。その際、指定管理者は当該研修会や説明会に出席するものとします。

7 指定管理者の公募手続

指定管理者の選定の手順については、3 ページ 3 (4) に記載のとおりです。

公募手続に関する説明会の開催を予定しているほか、質問を受け付けます。ただし、問い合わせ等は、土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和 23 年法律第 178 号）に規定する休日を除く開庁日の午前 9 時から正午まで、午後 1 時から午後 5 時まで（以下「開庁時間等」という。）に受け付けますので巻末の問い合わせ先までご連絡ください。

(1) 募集要項等に関する説明会（現地説明会を含む。）

募集要項等に関する説明会を以下のとおり行います。

ア 開催日 令和 6 年 8 月 27 日（火）

イ 時間 午後 1 時 30 分から午後 4 時 30 分まで

説明会：午後 1 時 30 分から午後 2 時 30 分まで

施設見学会：午後 2 時 45 分から午後 4 時 30 分まで

ウ 場所 千葉市中央区川崎町 1-20

蘇我球技場（フクダ電子アリーナ） 記者会見室

エ 集合時刻 午後 1 時 15 分

当日は、蘇我球技場（フクダ電子アリーナ）正面入口の受付まで直接お越しください。

オ 参加人数 各団体 2 名以内とします。ただし、複数の団体で共同事業体を組む場合は、各構成団体につき 2 名以内とします。

カ 参加申込 説明会に参加を希望する団体については、8 月 22 日（木）午後 5 時までに出席する旨を問合せ先（目次のページ参照）まで E メールによりお申し込み下さい（電話・FAX 不可）。

メールの件名は、「千葉市蘇我スポーツ公園の説明会」としてください。

キ 駐車場 あり（無料） ※蘇我球技場内の駐車場をご利用ください。

ク その他

（ア）説明会会場での「募集要項等」の配布は行いませんので、必ず持参してください。

（イ）本説明会では、会場において本施設に関する詳細図面を閲覧することができます。なお、詳細図面については、本説明会終了後、提出書類等の提出締切日までの間、問合せ先において閲覧することができます。閲覧は、開庁時間等にできることとします。

（ウ）詳細図面の貸出はいたしません。

(2) 募集要項等に関する質問の受付

募集要項等の内容に関する質問書を以下のとおり受け付けます。（様式集参照）

ただし、原則として、質問受付期間中に行われる説明会に参加した者の質問にのみ回答させていただきます。（それ以外の者からの質問に対しては、回答しない場合があります。）

ア 受付期間 令和 6 年 8 月 20 日（火）から 8 月 30 日（金）午後 5 時まで

（上記期間内に質問がなされない場合、回答いたしません。）

イ 提出場所 問合せ先に同じ

ウ 提出方法 質問書の受付は、原則 E メールによるものとします。

(3) 募集要項等に関する質問の回答

質問に対する回答は、令和6年9月4日（水）（予定）に、市ホームページの都市局公園緑地部公園管理課のページで行います。

（ http://www.city.chiba.jp/toshi/koenryokuchi/kanri/sogasupo_koubo_r6.html ）
（質問書の書式もダウンロードできます。）

(4) 提出書類の提出

提出書類（13ページ8（7）参照）を以下のとおり受け付けます。

なお、指定申請書は、千葉市蘇我球技場条例施行規則（蘇我球技場分）、千葉市都市公園条例施行規則（蘇我球技場以外の分）ごとに、1部ずつ作成し、提出してください。

ア 受付期間 令和6年9月13日（金）から9月20日（金）の開庁時間等

イ 提出場所 問合せ先に同じ

ウ 提出方法 提出書類を上記の提出場所に直接持参、または、郵送によって提出してください。なお、書留郵便にする等は、応募者の責任において行ってください。

(5) 千葉市都市局指定管理者選定評価委員会（スポーツ部会）への諮問

選定評価委員会に諮問し、その答申内容を尊重して選定を行います。選定評価委員会の概要は以下のとおりです。

ア 所掌事務 応募者の中から指定管理予定候補者の選定を行います。

イ 委員構成 財務、法務その他の学識経験を有する者等の外部委員で組織します。

ウ その他 選定評価委員会の会議は、千葉市情報公開条例（平成12年千葉市条例第52号）第25条（会議の公開）の規定により、原則公開で開催されますが、同条ただし書の規定に該当する場合には非公開となります。

(6) ヒアリングの実施

提案書等の審査に当たり、以下のとおり応募者に対するヒアリングを実施します。

ア 開催日時 令和6年10月23日（水）（予定）

イ 開催場所 後日連絡します

ウ 留意事項

（ア）出席者は1応募者につき3名以内とし、提出資料の内容について説明できる方が出席ください。ただし、出席者は、応募者及びその構成員に所属する方に限ります。

※構成員が3団体以上の場合は、事前に市と協議の上、団体数に1名を加えた人数までの出席を認めることとします。

（イ）ヒアリングは30分以内を予定しています。

(7) 選定結果の通知

選定結果は、選定終了後、全ての応募者（共同事業体等にあつては、代表団体）に対して速やかに文書で通知します。

(8) 選定結果の公表

全ての応募者へ通知した後、以下の事項を、市ホームページにより公表します。

ア 指定管理予定候補者並びに第2順位及び第3順位の応募者の名称

- イ 選定経過
- ウ 選定理由
- エ 応募者数及び応募者の名称
- オ 選定評価委員会の答申の概要（各応募者の審査項目（小項目）ごとの採点結果を含みますが、第4順位以下の応募者については、名称をアルファベットにより表記します。）

（9）仮協定の締結

市は、第1順位の指定管理予定候補者と細目協議を行い、協議成立後、仮協定を締結します。仮協定書の内容は、原則として別添資料のとおりです。第1順位の指定管理予定候補者との交渉の過程において協議が成立しない場合は、市は、第2順位、第3順位の応募者と順次協議を行います。

なお、仮協定締結までの期間に、8（6）に掲げる失格となる事項に該当することとなった場合には、仮協定を締結しません。また、仮協定の締結後に失格となる事項に該当することとなった場合には、軽微な事由と認めるときを除き、指定管理者の指定は行いません。

（10）指定議案の提出、指定管理者の指定、協定書の締結

市は、（9）の仮協定締結後、令和6年第4回千葉市議会定例会の議決を経て、指定管理予定候補者を指定管理者として指定し、基本協定書を締結します※。基本協定書の内容は、原則として別添資料のとおりです。

なお、千葉市議会が議決しなかった場合又は否決した場合においても、応募者が本施設の指定管理業務を実施するために支出した費用（準備行為を含みます。）、提供したノウハウの対価等については、一切補償しませんのでご了承ください。

※ 協定書の締結に当たっては、その内容により印紙の貼付が必要になる場合があります。印紙の要否については、個別に税務署に確認していただくようお願いいたします。

8 応募に関する事項

（1）応募資格

応募をする者は、スポーツ施設・園地管理の管理運営を行う能力・ノウハウを有する団体で、次のいずれにも該当する者であることが必要です。

- ア 法人その他の団体であること（株式会社、任意団体等組織形態は問いません。）。
- イ 千葉市外郭団体指導要綱に定める市の外郭団体（株式会社を除きます。）でないこと。
- ウ 市の入札参加資格に関し、指名停止が行われていないこと（現に入札参加資格を有するかは問いません。）。
- エ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定により、一般競争入札等への参加が制限されている者でないこと。
- オ 千葉県税、千葉市税、法人税、消費税及び地方消費税の滞納がないこと。
- カ 申請用様式第4号「労働条件チェックリスト」に記載する労働関係法令の規定を遵守している者であること（過去の法令違反の有無は問いません。）。
- キ 募集年度又はその前年度に納入すべき障害者雇用納付金がある者にあつては、これらの滞納がないこと。
- ク 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て又は民

事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てが行われていないこと。

ケ 当該団体又はその役員（法人でない団体で代表者又は管理人の定めのあるものの代表者又は管理人を含みます。）が、千葉市暴力団排除条例（平成24年千葉市条例第36号）第2条第1号に規定する暴力団、同条第3号に規定する暴力団員等又は第9条第1項に規定する暴力団密接関係者でないこと。

（２）共同事業体での応募

共同事業体（複数の企業、団体から構成される団体）での応募も可能です。共同事業体として応募する場合には、代表団体及び責任割合を明記した書類を市に提出してください。また、提出書類については、（７）に示す一部の書類を除き、構成団体全てについて提出してください。

選定中及び選定後の協議は代表団体を中心に行いますが、協定の締結に当たっては共同事業体の構成団体全てを協定当事者とします。したがって、原則として構成団体の変更は認められません。

（３）事業協同組合又は事業協同小組合の応募

中小企業協同組合法（昭和24年法律第181号）に基づく事業協同組合又は事業協同小組合（以下「事業協同組合等」といいます。）が応募する場合は、実際に指定管理業務を行う「担当組合員」を明記した組合構成員表を市に提出するとともに、提出書類については、（７）に示す一部の書類を除き、組合と併せて担当組合員についても提出してください。また、原則として担当組合員の変更は認められません。

（４）有限責任事業組合の応募

有限責任事業組合契約に関する法律（平成17年法律第40号）に基づく有限責任事業組合（LLP）が応募する場合は、共同事業体による応募に準じて、（７）に示す一部の書類を除き、組合と併せて全ての組合員について提出書類を提出してください。また、原則として組合員の変更は認められません。

（５）重複提案の禁止

1団体1応募とし、複数の応募はできません。（２）～（４）の構成団体、組合員は、全て応募者とみなします。

（６）失格

申請者（ア・エについては、共同事業体の場合は全ての構成員、事業協同組合等の場合は組合及び全ての担当組合員、有限責任事業組合の場合は組合及び全ての組合員）が次のいずれかに該当する場合は、失格とします。

ア 募集要項に定めた応募資格・要件が備わっていないとき。

イ 指定申請書に添付する収支予算書において、9（１）イに示す基準額を超える額の指定管理料の提案をしたとき。

ウ 複数の提案書を提出したとき。

エ 選定評価委員会の委員、本市職員その他本件関係者に対して、本件提案について接触をした事実が認められたとき。

オ 提出書類に虚偽又は不正の記載があったとき。

カ 提出期限までに所定の書類を提出せず、又は提出した書類に著しい不備があったとき。

キ 提出書類について市から追加提出、修正の指示があった場合で、市が定めた期限

までに市の指示どおりに修正を行わなかったとき。
ク 提出書類に定める書類以外の書類を提出したとき。

(7) 提出書類

ア 指定申請書関係

様式集を参照の上、以下の書類を提出してください。

ただし、選定評価委員会における審査において、以下の書類以外についても提出を求める場合があります。

なお、(ア)の指定申請書を除き、共同事業体の場合は全ての構成員、事業協同組合等の場合は組合及び全ての担当組合員、有限責任事業組合の場合は組合及び全ての組合員について提出してください。

(ア) 指定申請書 2部(千葉市蘇我球技場条例施行規則(蘇我球技場分)、千葉市都市公園条例施行規則(蘇我球技場以外の分)ごとに各1部、計2部)

千葉市蘇我球技場条例施行規則様式第9号、千葉市都市公園条例施行規則様式第25号(規則参照)により作成してください。

(イ) 指定申請の日に属する事業年度の前3事業年度における計算書類等

※ 成立の日から3事業年度を経過していない場合は、成立後全ての計算書類及びその成立の日における貸借対照表又は財産目録を提出してください。

(ウ) 定款、規約、組合契約書(有限責任事業組合の場合)その他これらに類する書類

(エ) 設立に登記を要する法人等にあつては、登記事項証明書

(オ) 役員(代表者又は管理者の定めがある場合の代表者又は管理人を含みます。)の名簿

(カ) 団体の概要

(キ) 納税証明書等

(ク) 印鑑証明書

(ケ) 労働条件チェックリスト(必要に応じて、労働関係法令遵守に係る申出書)

(コ) 障害者雇用に関する資料

(サ) 指定申請に係る誓約書

共同事業体、事業協同組合等、有限責任事業組合での応募の場合は、以下の書類も提出してください。

【共同事業体】

(シ) 共同事業体構成員表

(ス) 委任状(共同事業体構成員用)

(セ) 構成員間での契約書等

【事業協同組合等・有限責任事業組合】

(シ) 事業協同組合等構成員表又は有限責任事業組合構成員表

イ 提案書関係

千葉市蘇我球技場条例施行規則第9条、千葉市都市公園条例施行規則第25条に定めるところにより、指定申請書に添付する指定期間に属する各年度における本施設の管理に関する事業計画書及び収支予算書を別添様式集に定めるところにより作成してください。なお、手書きでの作成は認めません。

提案書の紙質等については特に指定はありませんが、様式集に示す提案書様式第

1号から第31号により作成し、両面印刷でA4縦の簡易な製本にしてください。
提出部数は、20部です。当該提案書の入ったCD-Rも添付してください。

【提案書の作成基準】

提案書の作成に当たっては、以下の基準を厳守してください。

明らかに以下の基準を満たさないと認められる提案書は、市から修正を指示します。

市から修正の指示をした場合において、指示どおりの修正が行われないときは、当該審査項目の得点は0点となります（「10 審査選定」参照）。

- ・提案書様式に記載されている制限枚数内で作成すること。

- ・提案書様式の書式を変更しないこと。

（余白）上15mm、下25mm、左30mm、右30mm

（1行の文字数）40字 （1ページの行数）42行

※ 枚数制限等の注意書きは削除可能

（段落設定の行間）1行

ただし、表の場合は、段落設定の行間を12ポイント以上とすることができる。

- ・フォントサイズを10ポイント以上とすること。

ただし、図又は表の中の文字は8ポイント以上とすることができる。

※ ヒアリング用に、提案書の概要や要点等をまとめた説明用の資料を作成してください。（内容は提案書に記載されている事項の範囲内とします。様式、枚数は自由です。）別途通知する提出期限までに、メールにて提出していただきます。

（8）留意事項

ア 申請の取下げ

応募者（構成団体を含みます。）の倒産、解散等の事情により、申請を取り下げる場合は、指定申請の取下申出書を提出してください。

イ 提案内容変更の禁止

市から提出書類の補正を指示するなどの場合を除き、いったん提出された書類の内容を変更することはできません。

ウ 提案書に不備があった場合の採点方法

提案書が（7）イに記載する提案書作成基準のほか募集要項や提案書様式に定める形式に従っていない場合（制限枚数の超過など）、市から修正を指示します。市から修正の指示をした場合において、指示どおりの修正が行われないときは、当該審査項目の得点は0点となります（「10 審査選定」参照）。

また、不備が著しい場合は、修正の指示をすることなく失格とする場合があります。

エ 提出書類の取扱い

（ア）応募者が市に提出した書類は、理由のいかんを問わず返却しません。また、市は、指定管理者の選定の公表等必要な場合は、提出書類の内容を無償で使用できるものとします。

（イ）指定管理者に指定された場合、当該団体が提出した提案書及び定款等は、市政情報室において、個人情報を除き、全て公表されます。

(ウ) 指定管理予定候補者の提出書類に記載された内容については、指定前であっても、市議会における議案の審査等において、市が公表することが不適当と認めるものを除いて公表します。

(エ) その他、全ての応募者の提出書類は、千葉市情報公開条例に規定する「公文書」として、同条例に基づく開示請求の対象となり、原則として開示されます。

※ 千葉市情報公開条例に規定する「不開示情報」は開示されませんが、例として、次の応募に支障が生じるおそれがあるという抽象的可能性だけでは、不開示情報には該当しません。これは、指定管理者選定過程の透明性を図るためであり、特に、指定管理者又は指定管理予定候補者の提出書類に記載された情報については、個人情報等を除き、原則として不開示情報として認められませんのでご了承ください。

オ 費用負担

応募に関して必要となる費用は、全て応募者の負担とします。また、提出書類に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっている業務の手法、維持管理方法、運営方法等を使用した結果生じた責任は、原則として応募者の負担とします。

(9) 保険

市は本施設に関し以下の保険に加入しています。指定管理者は、その分担するリスクに応じて、適切な保険に加入することとなります。

- ・市有物件建物総合損害共済（管財課）
- ・全国市長会市民総合賠償補償保険（市民自治推進課）

なお、他施設の指定管理者は以下のような保険に加入しています。

- ・損害賠償責任保険（指定管理者特約条項付き）
- ・現金動産総合保険
- ・イベント傷害保険
- ・自動車任意保険
- ・個人情報漏えい賠償責任保険

(10) その他

ア 説明会・現地見学会等、定められた機会を除き、応募のために市からの資料提供を行うことはありません。応募者は、市が提供した情報及び独自に合法的に入手した情報のみで応募を行ってください。

イ 市が提供する資料は、応募にかかわる検討以外の目的で使用することを禁じます。また、検討の目的の範囲内であっても、市の了承を得ることなく第三者に対して、これを使用させ、又は内容を提示することを禁じます。

ただし、以下の情報についてはその対象ではありません。

- ・公知となっている情報
- ・第三者により合法的に入手できる情報

9 経理に関する事項

本施設については、利用料金制度を導入するため、指定管理者は利用者が支払う利用料金を自らの収入とします。

また、自主事業による収入等についても自らの収入とすることができます。

(1) 指定管理者の収入として見込まれるもの

ア 利用料金収入

(ア) 市が千葉市蘇我球技場条例又は千葉市都市公園条例で規定する額の範囲内で、市長の承認を得て定めることができます。なお、減免規定の詳細な基準については、上記条例並びに千葉市都市公園条例施行規則、管理運営の基準を参照してください。

指定期間中に条例で規定する額を変更する可能性があります。それに伴い利用料金を改定した場合の指定管理料は別途協議します。

(イ) 利用料金の徴収は、現金及びキャッシュレス決済(※)によるものとし、指定管理者は必要な設備と体制を整えることとします。

※キャッシュレス決済

クレジットカード決済、電子マネー決済、QRコード決済の内、少なくとも1つの決済方法に対応する必要があります。

施設の利用実態に合わせ、利用者の利便性向上に資する決済方法を活用できるようにしてください。

イ 指定管理委託料

利用料金制度を導入することから、適正に算出された指定管理施設の管理運営経費の合計金額から、提案書等に基づき事業が実施された場合に想定される当該利用料金収入を差し引いた額を、指定管理料として市が指定管理者に支払うものとします。

(指定管理委託料＝管理運営経費－利用料金収入見込額)

<指定管理料の基準額について>

(ア) 指定期間全体の指定管理料の基準額は、1,465,000千円(消費税及び地方消費税を含む。)です。応募に当たっては、基準額以内の額で指定管理料を提示してください(収支予算書において基準額を超える額を提示した場合は、失格とします。)

なお、市が支払う指定管理料は、指定管理者が応募時に提示した額ではなく、これを上限として毎年度、市と指定管理者の協議の上、決定するものとします。

利用料金を積算するにあたっては、Jリーグ公式戦(年間19試合程度)に関する施設使用料及び加算額を、J2の条件で積算することとします。

ウ 自主事業による収入

管理運営の基準に示す条件のもと、指定管理者は自ら興行の企画・誘致、スポーツ教室の開催、備品貸出、飲食・物販事業等の自主事業を積極的に行うことにより収入を得ることができます。

ただし、興行主(指定管理者が自ら興行主となることも可能)は、利用料金を指定管理者に、または、利用料金以外の行政財産の使用料が必要な場合にあっては、所定の手続後、所定の使用料を市に支払うことになります。

(2) 管理経費(市が支払う経費に含まれるもの)

管理経費の算定方法の詳細は、協定にて定めます。

ア 人件費(退職給付引当金を含みます。)

イ 事務費(旅費、消耗品費、食糧費、燃料費等)

ウ 管理費(施設管理費、清掃費、設備機器管理費、修繕料等)

※ 当該事業により発生する公租公課(例：事業所税)は、協定書に別段の定めがある場合を除き、指定管理者の負担となりますので、事前に調査が必要です。な

お、消費税納付額は管理経費（事務費）に含めて差支えありませんが、事業計画書に計上し承認を得る必要があります。

※ キャッシュレス決済代行者との契約は、指定管理者が行うこととし、その導入・運用に関する経費（手数料含む）は、管理経費に含むものとします。

ただし、当該経費の市の負担については、指定管理者の必須業務に係る決済分のみを対象とします。

（３）指定管理委託料の支払い

会計年度（４月１日から翌年３月３１日まで）ごとに指定管理料を決定し、その指定管理料を協定書に定める方法により支払います。

（４）口座の管理

指定管理者としての業務に関し発生する指定管理料及びその他の収入は、法人等が他の事業等で利用する口座とは別の口座で管理してください。

（５）利益の還元（剰余金の取扱い）について

ア 趣旨

指定管理者が管理業務や自主事業の実施により利益を得た場合、当該利益は指定管理者の経営努力によるものである一方で、公共財産である公の施設の管理運営業務から生まれたものでもあります。したがって、計画を大きく超える利益があった場合は、その一部を市民に還元することも必要となるため、以下のとおり利益の還元をお願いしているところです。

イ 還元額

指定管理者は、一事業年度において、剰余金（総収入額が総支出額を超える場合におけるその超える部分の金額で、自主事業に係るものを含みます。）が生じ、原則として、剰余金が当該年度の総収入額の１０％に当たる額を超える場合には、剰余金と当該年度の総収入額の１０％に当たる額の差額の２分の１の額を市に還元するものとします。ただし、自主事業に係る収支が赤字となった場合は、自主事業を除く指定管理業務の収支により利益の還元額を計算します。

なお、決算により損失が生じた場合、市がこれを補填することはありません。

【例】

①自主事業に係る収支が黒字となった場合

	収入	支出	剰余金
指定管理業務	1,000 万円	700 万円	300 万円
自主事業	500 万円	400 万円	100 万円
合計	1,500 万円	1,100 万円	400 万円

利益の還元額＝（400 万円－1,500 万円×0.1）／2＝125 万円

②自主事業に係る収支が赤字となった場合

	収入	支出	剰余金
指定管理業務	1,000 万円	700 万円	300 万円
自主事業	100 万円	300 万円	▲200 万円
合計	1,100 万円	1,000 万円	100 万円

利益の還元額＝（300 万円－1,000 万円×0.1）／2＝100 万円

③指定管理業務に係る収支が赤字となった場合

	収入	支出	剰余金
指定管理業務	900 万円	1,000 万円	▲100 万円
自主事業	500 万円	300 万円	200 万円
合計	1,400 万円	1,300 万円	100 万円

利益の還元額 = (100 万円 - 1,400 万円 × 0.1) / 2 = ▲20 万円 (利益の還元なし)

ウ 還元方法

市との協議に基づき、次のいずれかの方法により還元するものとします。

- (ア) 市の発行する納入通知書により市に納付する方法
- (イ) 次年度以降の指定管理料を減額する方法

(6) 留意事項

ア 蘇我球技場の大規模改修

蘇我球技場では複数年にわたる大規模改修が計画されており、施設の貸し出しをしながらの工事を予定している。一部施設の使用制限が発生するため、利用団体等との調整を行うこと。指定管理者は、市関係課及び工事業者等の打合せ及び協議に積極的に参加し、協力すること。

イ その他工事

市では、今後以下の工事を計画している

- ・千葉市蘇我スポーツ公園給水設備改良
- ・千葉市蘇我スポーツ公園木質舗装改修
- ・バックヤード管理倉庫等新築
- ・千葉市蘇我スポーツ公園多目的広場及び庭球場夜間照明改修
- ・千葉市蘇我スポーツ公園第1多目的グラウンド人工芝改修

工事期間及び休止期間については、前年度中に市が指定管理者に通知する。指定管理者は、工事等の実施にあたり市に協力するとともに、施設の休止が伴う場合は利用団体等の調整を行うこと。

当該年度の指定管理料については協議の上、年度協定で定める。なお、原則として休止に伴う指定管理業務および自主事業における利益、経費については、市は補償しない。

10 審査選定

(1) 選定方法

提案書の内容等を以下の基準により審査し、本施設を最も適切に管理することができると認める法人等を選定します。

- ア 市民の平等な利用を確保するものであること。
- イ 本施設の管理を安定して行う能力を有すること。
- ウ 本施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと。
- エ 本施設の効用を最大限に発揮するものであること。
- オ 管理に要する経費を縮減するものであること。
- カ その他市長（教育委員会）が定める基準

(2) 審査基準

指定の基準（大項目）・審査項目		配点
1	市民の平等な利用を確保するものであること。	5
	(1) 管理運営の基本的な考え方	5
2	施設の管理を安定して行う能力を有すること。	5 0
	(1) 同種の施設の管理実績	5
	(2) 団体の経営及び財務状況	5
	(3) 管理運営の執行体制	5
	(4) 必要な専門職員の配置	5
	(5) 業務移行体制の整備	5
	(6) 従業員の管理能力向上策	5
	(7) 施設の保守管理の考え方（維持管理計画）	5
	(8) 施設の保守管理の考え方（フィールド維持管理計画）	5
	(9) 施設の保守管理の考え方（植栽・公園園地管理計画）	5
	(10) 設備及び備品の管理、清掃、警備等	5
3	施設の適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと。	1 0
	(1) 関係法令等の遵守	5
	(2) リスク管理及び緊急時の対応	5
4	施設の効用を最大限発揮するものであること。	4 0
	(1) 開館時間、休館日の考え方	5
	(2) 利用料金の設定及び減免の考え方	5
	(3) 施設利用者への支援計画	5
	(4) 施設の利用促進の方策	5
	(5) 利用者の意見聴取、自己モニタリングの考え方	5
	(6) 施設の事業の効果的な実施	5
	(7) 成果指標の数値目標達成の考え方	5
	(8) 自主事業の効果的な実施	5
5	施設の管理に要する経費を縮減するものであること。	2 5
	(1) 収入支出見積りの妥当性	5
	(2) 管理経費（指定管理料）	2 0
6	その他市長（教育委員会）が定める基準	7 0
	(1) 市内産業の振興	3
	(2) 市内業者の育成	3
	(3) 市内雇用への配慮	3
	(4) 障害者雇用の確保	3
	(5) 施設職員の雇用の安定化への配慮	3
	(6) 大規模な災害時の対応	1 0
	(7) プロスポーツ・競技団体との連携、トップレベルの競技大会の開催	1 0
	(8) 公園全体を利用した大規模な催しについての考え方	1 0
	(9) 特別提案	2 5
合 計		2 0 0

※ 提案書の内容から、管理運営の基準等で設定した水準に満たない業務が行われると認められる場合は、失格となります。

※ 得点差が満点の1%以内であるときは、同点と同一の取扱いとなります。

11 関係法規

業務を遂行する上で、以下の法令等を遵守しなければなりません。

- (1) 都市公園法
- (2) 地方自治法
- (3) 都市計画法
- (4) 個人情報の保護に関する法律
- (5) 千葉市蘇我球技場条例(平成16年千葉市条例第35号)
- (6) 千葉市蘇我球技場条例施行規則(平成16年千葉市規則第49号)
- (7) 千葉市都市公園条例(昭和34年千葉市条例第20号)
- (8) 千葉市都市公園条例施行規則(昭和34年千規則条例第4号)
- (9) 千葉市行政手続条例(平成7年千葉市条例第40号)
- (10) 千葉市情報公開条例(平成12年千葉市条例第52号)
- (11) 千葉市個人情報の保護に関する法律施行条例(令和4年千葉市条例第30号)
- (12) 千葉市暴力団排除条例(平成24年千葉市条例第36号)

その他関連する法規がある場合は、それらを遵守してください。

12 参考資料

(1) [千葉市指定管理者制度運用ガイドライン](#)

指定管理者制度運用に関する本市の基本的考え等を示すものです。

指定管理者による管理運営を含めた制度運用については、原則としてこのガイドラインに従うこととなりますので、ご確認をお願いします。

(2) [千葉市緑と水辺のまちづくりプラン2023](#) (令和5年度～令和14年度)

千葉市の豊かな緑と水辺を次世代に引き継ぐため、市民の皆さんをはじめとする多様な主体と行政が連携・協力して取り組む、千葉市の緑と水辺のまちづくりの基本方針を示すものです。

本施設は「すごしたくなる緑と水辺の11拠点」に含まれているため、ご確認をお願いします。

(3) [千葉市地域防災計画](#)

この計画は、災害対策基本法(昭和36年法律第223号)第42条の規定に基づき、本市における災害に対処するための基本的かつ総合的な計画として、千葉市防災会議が作成する防災計画です。

災害時に、本施設が広域防災拠点に指定されているため、協力を要請することがありますので、ご確認をお願いします。

(4) [千葉市災害時受援計画](#)

市では、大規模災害発生時に、他の地方公共団体や民間団体等からの人的・物的支援を円滑に受け入れることを目的として、「千葉市災害時受援計画」を策定しています。蘇我球技場などの施設が集積場所に指定されているため、災害時には協力を要請することがありますので、ご確認をお願いします。

13 その他

(1) 業務の継続が困難となった場合の措置

ア 業務継続が困難となった場合の引継ぎ

理由の如何を問わず、業務の継続が困難となり、指定期間中に指定を取り消された場合は次の管理者が円滑かつ支障なく、本施設の管理運営業務を遂行できるよう、引継ぎを行うこと。

イ 指定管理者の指定取消後の対応

指定管理者の指定取消後、第2順位、第3順位の応募者と、次期指定管理予定候補者としての協定締結について協議を行うことがあります。

(2) 協定書解釈に疑義が生じた場合等の措置

協定書の解釈に疑義が生じた事項又は協定書に定めのない事項については、市と指定管理者は誠意を持って協議するものとします。

(3) リスク分担に対する方針

協定締結に当たり、市が想定する主なリスク分担の方針は、以下のとおりです。

これらは、帰責事由の所在が不明確になりやすいリスクについて、その方針を示したものであり、より詳細なリスク分担については、市と指定管理者との協議により定めます。

種 類	リスクの内容	負担者	
		市	指定管理者
法令等の変更	本事業に直接影響する法令等の変更	○	
税制変更	市の事業及び本事業のみに影響を与える税制の変更	○	
	消費税及び地方消費税に係る税制の変更	○	
	指定管理者の利益に課される税制の変更		○
業務の中止・延期	市の指示によるもの	○	
	事業者の事業放棄、破綻		○
不可抗力	天災・暴動等による履行不能	○	
許認可遅延	業務の実施に必要な許認可取得の遅延等(市が取得するもの)	○	
	上記以外の場合		○
議会の議決	指定管理者指定議案が可決されなかったことに起因するもの		○
計画変更	市の事業内容の変更に起因する計画変更	○	
	上記以外の場合		○
運営費上昇	市の事業内容の変更に起因する運営費の増大	○	
	避難所等の運営等に伴うもの	○	
	上記以外の場合		○
施設等の損傷	事業者の責めに帰すべき場合		○
	上記以外の場合	○	
備品等の損傷	指定管理者が所有する備品等の損傷		○
性能不適合	募集要項等、協定により定めた要求水準に不適合		○
需要変動	市の事業内容の変更に起因する需要変動	○	
	上記以外の場合		○
利用者への対応	施設の瑕疵等、施設所有者の責めに帰すべき場合	○	
	上記以外の場合		○
第三者への賠償	施設運営上の周辺住民等への損害（騒音、振動、臭気等）		○
	施設の管理瑕疵による第三者への損害		○

※ 本施設において行う事業は、毎年度の予算や実施方針の変化により変動することがあります。その場合、指定管理者は市と協議の上、適切な範囲についてリスクを負担することがあります。

蘇我球技場は、プロサッカーチーム「ジェフユナイテッド市原・千葉」のホームスタジアムとなっていますが、ジェフユナイテッド市原・千葉がＪ１に昇格、Ｊ３に降格、もしくは本施設以外で試合を開催することになった場合などについては、指定管理者は市と協議の上、適切な範囲についてリスクを負担することがあります。

<募集要項に対する問合せ先>

千葉県都市局公園緑地部公園管理課

〒260-0026 千葉県中央区千葉港1番1号

千葉県役所高層棟4階

電話 043-245-5777 FAX 043-245-5885

Eメール kouen-stkr@city.chiba.lg.jp