

令和 7 年度 花島公園維持管理業務委託

企画提案項目及び選定基準

企画提案項目 (審査項目)		審査の視点	配点 (100点)	優秀。 非常に優れた、もしくは非常に魅力的な提案である。	良好。 優れた、もしくは魅力的な提案である。	普通。 概ね問題ない、もしくは普通の提案である。	やや不良。 若干懸念がある、もしくは簡易的な提案である。	不良。 著しく懸念がある、もしくは追加の提案がない。	点数	
大項目	小項目			配点×1.0	配点×0.8	配点×0.6	配点×0.3	配点×0.0		
1. 企業の施工能力及び社会性・信頼性に関する事項 (配点15点)	①同種業務等の業務実績	過去15年間に、年間を通して10ha以上の公園緑地の全体管理業務（以下、「同種業務等」）の実績はあるか。	3						0	0
	②専任配置者の実績	主任技術者又は現場代理人として、過去15年間に、年間を通して10ha以上の公園緑地の全体管理業務実績があるか。	3						0	
	③現場の施工体制	現場の施工体制が整っているか。	3						0	
	④現場の従業員の管理能力向上策	花島公園を年間を通じて良好な維持管理を行うにあたり、従業員の管理能力の向上案は提示されているか。	3						0	
	⑤雇用	千葉市民の雇用、障害者の雇用があるか。	3						0	
2. 維持管理業務全体に関する事項 (配点8点)	①現況・特徴の把握	花島公園の現状や特徴が明記されているか。	5						0	0
	②来園者対応	来園者や外部などからの苦情・要望について、対応の方法や体制は適切か。	3						0	
3. 作業項目に関する事項 (配点20点)	清掃、園地管理、植栽管理、花壇・花畑管理、巡視管理	管理要求水準を満たす的確な提案となっているか。繁忙期や季節、場所といった利用頻度に応じた管理の想定は的確か。	20						0	0
4. 作業項目に関する追加提案 (配点20点)	清掃、園地管理、植栽管理、花壇・花畑管理、巡視管理	管理要求水準を質的もしくは数的に上回る提案となっているか。利用者の目線に立った、きめ細かな配慮があるか。創意・工夫があり、現状改善への積極性があるか。効果が見込める具体的な提案が行われているか。	20						0	0
5. イベント運営に関する事項 (配点10点)	イベント運営、その他イベントの協力・連携	管理要求水準を満たす的確な提案となっているか。関係者と積極的な協力体制をとっているか。また、自らイベントに参加し、賑わいの創出につながる提案がされているか。	10						0	0
6. イベント運営に関する追加提案 (配点10点)	イベント運営	管理要求水準を質的もしくは数的に上回る提案となっているか。管理要求水準以外の提案となっているか。新たな賑わいの創出につながる提案となっているか。	10						0	0
7. 駐車場管理運営に関する事項 (配点5点)	清掃、設備保守点検、駐車券・領収書発行対応、料金減免対応、トラブル対応、植栽地管理	管理要求水準を満たす的確な提案となっているか。公園等利用者の利便性に配慮した提案になっているか。	5						0	0
8. その他任意の提案事項 (配点12点)	公園の価値・機能向上、利用増進に関する提案	既存の環境や景観を損なわず、花島公園の価値や機能を高める提案をしているか。公園の魅力を向上させ、利用増進の効果が期待できる提案をしているか。	12						0	0
合 計			100	0						

【注意事項】

1. 評価点の合計の最も高い者が同点であるときは、選定委員の投票で多数決により順位を決定します。
2. 大項目のいずれかの合計点が0点と評価した委員が半数以上の場合、もしくは合計が60点未満の場合、その提案者は失格とします。
3. 応募者が1者である場合でも、提出書類、企画提案内容等を基にプレゼンテーションによる評価及び採点を行います。