

募集要項等に関する質問の回答 (千葉市都市緑化植物園みどりの相談所)

No.	種別	ページ	項目	質問	回答																																			
1	募集要項	5	4 (2) 施設の概要及び特徴	表中の見本園の欄に記載されている、97科472種について、樹木台帳(リスト及び図面)はございますか。また、温室内の温室植物や、鉢植え植物等は引き継がれるのでしょうか。そのリストはございますか。	樹木については、リスト及び図面があります。温室内の植物及び鉢植え植物は都市緑化植物園の展示物として展示・管理していただきます。リスト等の閲覧を希望する場合は公園管理課に連絡してください。																																			
2	募集要項	5	4 (3) 指定管理者制度導入に関する市の考え 成果指標及び数値目標	講習室利用者数の算出方法について。使用許可申請書の申請人数でしょうか、或いは利用当日の実人数でしょうか。現在のカウント方法をご教示下さい。また、4時間利用でも、8時間利用でも1人は1人でカウントするのでしょうか。	講習室利用者数は、使用許可申請書の申請人数ではなく、実際の利用者数で算出しております。利用時間によりカウント方法を変えることはありませんが、1人で午前と午後を別々の利用目的で利用した場合は2人とカウントしています。																																			
3	募集要項	7	6 (3) 現在の施設職員の継続雇用への配慮	現在の施設職員について、職種、人数、勤務形態等をご教示下さい。	現在の施設職員の状況は下表のとおりです。このほか必要な情報については、市政情報室で本施設に係る現指定管理者の事業計画書、事業報告書を閲覧してください。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>職種</th> <th>人数</th> <th>雇用形態</th> <th>勤務日数</th> <th>担当業務</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業責任者</td> <td>1</td> <td>正規職員</td> <td>週5日</td> <td>施設運営の統括</td> </tr> <tr> <td>職員</td> <td>2</td> <td>正規職員</td> <td>週5日</td> <td>講習会・展示会等の企画調整、庶務全般、ボランティア団体との調整、施設管理、本市他各機関との調整等</td> </tr> <tr> <td>相談スタッフ</td> <td>3</td> <td>契約職員</td> <td>週1日1人 週2日1人 週3日1人</td> <td>相談業務</td> </tr> <tr> <td>事務スタッフ</td> <td>1</td> <td>アルバイト職員</td> <td>週3日</td> <td>事務補助</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">作業スタッフ</td> <td rowspan="2">5</td> <td>契約職員3人</td> <td>週4日</td> <td rowspan="3">園内植物維持管理</td> </tr> <tr> <td>アルバイト職員2人</td> <td>週3日</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>シルバー人材</td> <td>月曜～金曜の各日に2人</td> </tr> </tbody> </table>	職種	人数	雇用形態	勤務日数	担当業務	事業責任者	1	正規職員	週5日	施設運営の統括	職員	2	正規職員	週5日	講習会・展示会等の企画調整、庶務全般、ボランティア団体との調整、施設管理、本市他各機関との調整等	相談スタッフ	3	契約職員	週1日1人 週2日1人 週3日1人	相談業務	事務スタッフ	1	アルバイト職員	週3日	事務補助	作業スタッフ	5	契約職員3人	週4日	園内植物維持管理	アルバイト職員2人	週3日	-	シルバー人材	月曜～金曜の各日に2人
職種	人数	雇用形態	勤務日数	担当業務																																				
事業責任者	1	正規職員	週5日	施設運営の統括																																				
職員	2	正規職員	週5日	講習会・展示会等の企画調整、庶務全般、ボランティア団体との調整、施設管理、本市他各機関との調整等																																				
相談スタッフ	3	契約職員	週1日1人 週2日1人 週3日1人	相談業務																																				
事務スタッフ	1	アルバイト職員	週3日	事務補助																																				
作業スタッフ	5	契約職員3人	週4日	園内植物維持管理																																				
		アルバイト職員2人	週3日																																					
	-	シルバー人材	月曜～金曜の各日に2人																																					
4	募集要項	14	8 (9) 保険	現指定管理者が加入している各種保険の補償内容等をご教示下さい。	現指定管理者が加入している保険は次のとおりです。 ①施設賠償責任保険：身体1名4,000万円、1事故2億円、財物1事故300万円 ②自動車保険(3台)：対人無制限、対物無制限、人身傷害1名につき5,000万円、搭乗者傷害1名につき500万円、車両は10万円～40万円 ③現金動産保険：1事故支払限度額・輸送中30万円 ④レクリエーション保険：死亡・後遺障害1名300万円、入院保険金日額3,000円、通院保険金日額3,000円 ⑤個人情報漏えい賠償責任保険：1請求1事故支払限度額1億円																																			
5	募集要項	15	9 (1) イ 指定管理料	指定管理料の基準額について、指定期間中に消費税率の変更が想定されますが、年度ごとの額は1/5と理解してよろしいか。	指定管理料の基準額は5年間の総額として設定しております。年度ごとの額は、物価変動や消費税率(平成29年度以降は10%として見積っていただきます。)等を勘案のうえ、見積っていただくこととなります。																																			
6	管理運営の基準	4	3 (1) 広報・プロモーション業務	市政だよりへの掲載について、依頼する場合は協議するとありますが、受託事業、自主事業含め、原則掲載して頂けるものなのでしょうか。また、昨年の掲載実績をご教示ください。	市政だよりは紙面に限りがあるため、依頼があったもの全てが掲載できるとは限りません。平成26年度は、概ね毎号掲載し、合計56件の講座・イベント等を掲載しております。																																			

No.	種別	ページ	項目	質問	回答																																				
7	管理運営の基準	7	(7) 急病等への対応 AEDについて	設置済みAEDのメーカー、品番、対応年数についてご教示下さい。 また、備品明細一覧には記載が無いようですが、設備として設置なのでしょう。リース品なのでしょう。	AEDの概要は次のとおりです。 メーカー：フィリップス 製造番号：A11C-05266 購入日：2011年6月1日 保証期間：購入日より5年間 また、AEDは市がリース契約（5年間）を締結し、施設に設置しています。																																				
8	管理運営の基準	9	6 市からの事業実施受託業務	「受託事業の実施に係る費用は、指定管理料に含まれる」とあります。 有料で行うみどりの教室や身近な自然を学ぶ講座の参加費収入は、管理運営業務の収入として受けて宜しいのでしょうか。	受託事業の教室・講座等の参加者が負担する参加費や材料費は、管理運営業務としての収入になりますので、利用料金収入と区別したうえで管理運営業務の収入として処理していただきます。																																				
9	管理運営の基準	9	6 市からの事業実施受託業務	「受託事業の実施に係る費用は、指定管理料に含まれる」とあります。講習室を使用する場合、利用料金は指定管理者が管理運営業務から支出し負担するのでしょうか。また、利用料は利用料金収入として受けるのでしょうか。	受託事業として講習室を使用する場合は、利用料金を管理運営業務から支出し負担する必要はありません。																																				
10	管理運営の基準	9, 10	6市からの事業実施受託業務、7指定管理者の自主事業	指定管理者が講習室を、受託事業、自主事業として使用の場合、それぞれ、千葉市都市公園条例第10条による使用の許可等の行為は必要となりますか。	受託事業として講習室を使用する場合は使用許可は不要です。 自主事業として講習室を使用する場合は使用許可及び利用料金の負担が必要となります。																																				
11	管理運営の基準	10	7 (1) 施設の興行の企画・誘致業務	「指定管理者が興行を実施する場合、管理を行っている施設を利用する場合でも所定の利用料金を負担」とありますが、利用料金は利用料金収入として受けるのでしょうか。 その場合、内部取引とはならないのでしょうか。	指定管理者が自主事業として興行を行う場合で、本施設の講習室を利用する場合は、利用料金を負担することとなります。当該利用料金は管理運営業務の利用料金収入として処理していただくこととなります。																																				
12	管理運営の基準	11	第8.1.ク 修繕計画	施設の長寿命化のための、現在の修繕計画と進捗状況等についてご教示下さい。	施設の保全計画を定めておりますが、予算の範囲内で優先度の高い箇所から順次修繕を実施している状況です。 なお、本施設では揚水用水中モーターポンプの修繕を今後予定しております（市実施・時期未定）。																																				
13	管理運営の基準	13	5 建築設備維持管理業務について	対象施設に設置される設備について、現在再委託されている内容及び委託先業者名、金額等をご教示下さい。	設備に関して現在再委託している業務、業者名、金額（税込）は次のとおりです。 ①建物機械警備（2ヶ所）、総合警備保障株、年間453,600円 ②浄化槽保守業務、(有)中央商事、年間116,640円 ③消防用設備保守委託、ニッタン株、年間27,000円 ④ボイラー保守委託、(株)千葉ボイラ、102,600円																																				
14	管理運営の基準	13	5 (1) 業務の対象範囲・内容	対象施設設置されている、電気設備、ボイラー、冷暖房関連機器、給排水衛生設備、浄化槽、防災設備等の概要（品番、数量、使用年数、懸案事項等）についてご教示下さい。	本施設の設備等の概要は次のとおりです。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>種別</th> <th>名称、数量等</th> <th>設置年月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電気設備</td> <td>低圧電力(28kw)200V、従量電灯C(19kVA)100</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ボイラー</td> <td>炉筒煙管式ボイラー1台 型式BW-1R</td> <td>H7.8</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">冷暖房</td> <td>①事務室・相談室 東芝パッケージエアコン 各1台</td> <td>H3.6</td> </tr> <tr> <td>②作業員室 三菱エアコン 1台</td> <td>H22.3</td> </tr> <tr> <td>③講習室 ダイキンエアコン 1台</td> <td>H20.8</td> </tr> <tr> <td>④サークル室 三菱エアコン 1台</td> <td>H23</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">給排水衛生設備</td> <td>水道（泉水）25口径、40口径</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ガス湯沸器 1台 ノーリツ 型式GQ-1637WSD-F LPガス用 34.9kw</td> <td>H19.2</td> </tr> <tr> <td>ボイラー給排水衛生設備 給湯用循環ポンプ 1台 型式PE2-405-0.25s</td> <td>H25.12</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">井戸ポンプ</td> <td>揚水用水中モーターポンプ 1台</td> <td>S57</td> </tr> <tr> <td>井戸水中ポンプ 1台</td> <td>H17</td> </tr> <tr> <td>浄化槽</td> <td>分離ばっ気方式36人槽 (4.64m³)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>防災設備</td> <td>自動火災報知設備 ニッタン蓄積式P型2級受信機 1台 感知器 差動式10個、定温式2個、煙式3個 (消火器11本 誘導灯及び誘導標識有)</td> <td>H25</td> </tr> </tbody> </table>	種別	名称、数量等	設置年月	電気設備	低圧電力(28kw)200V、従量電灯C(19kVA)100	-	ボイラー	炉筒煙管式ボイラー1台 型式BW-1R	H7.8	冷暖房	①事務室・相談室 東芝パッケージエアコン 各1台	H3.6	②作業員室 三菱エアコン 1台	H22.3	③講習室 ダイキンエアコン 1台	H20.8	④サークル室 三菱エアコン 1台	H23	給排水衛生設備	水道（泉水）25口径、40口径	-	ガス湯沸器 1台 ノーリツ 型式GQ-1637WSD-F LPガス用 34.9kw	H19.2	ボイラー給排水衛生設備 給湯用循環ポンプ 1台 型式PE2-405-0.25s	H25.12	井戸ポンプ	揚水用水中モーターポンプ 1台	S57	井戸水中ポンプ 1台	H17	浄化槽	分離ばっ気方式36人槽 (4.64m ³)	-	防災設備	自動火災報知設備 ニッタン蓄積式P型2級受信機 1台 感知器 差動式10個、定温式2個、煙式3個 (消火器11本 誘導灯及び誘導標識有)	H25
種別	名称、数量等	設置年月																																							
電気設備	低圧電力(28kw)200V、従量電灯C(19kVA)100	-																																							
ボイラー	炉筒煙管式ボイラー1台 型式BW-1R	H7.8																																							
冷暖房	①事務室・相談室 東芝パッケージエアコン 各1台	H3.6																																							
	②作業員室 三菱エアコン 1台	H22.3																																							
	③講習室 ダイキンエアコン 1台	H20.8																																							
	④サークル室 三菱エアコン 1台	H23																																							
給排水衛生設備	水道（泉水）25口径、40口径	-																																							
	ガス湯沸器 1台 ノーリツ 型式GQ-1637WSD-F LPガス用 34.9kw	H19.2																																							
	ボイラー給排水衛生設備 給湯用循環ポンプ 1台 型式PE2-405-0.25s	H25.12																																							
井戸ポンプ	揚水用水中モーターポンプ 1台	S57																																							
	井戸水中ポンプ 1台	H17																																							
浄化槽	分離ばっ気方式36人槽 (4.64m ³)	-																																							
防災設備	自動火災報知設備 ニッタン蓄積式P型2級受信機 1台 感知器 差動式10個、定温式2個、煙式3個 (消火器11本 誘導灯及び誘導標識有)	H25																																							

No.	種別	ページ	項目	質問	回答																
15	管理運営の基準	14	6. 車両・什器・備品	配備される車両について、車種、初年度登録年月日、車検、走行距離等についてご教示下さい。	<p>本施設に配備する車両は次のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>車種</th> <th>登録年月日</th> <th>車検満了年月日</th> <th>走行距離(H27年7月末)(km)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>三菱デリカバン</td> <td>H10.6.24</td> <td>H28.6.27</td> <td>78,157</td> </tr> <tr> <td>日野ダンプ(2トン車)</td> <td>H17.8.10</td> <td>H28.8.9</td> <td>18,515</td> </tr> <tr> <td>三菱ダンプ(軽トラック)</td> <td>H15.8.21</td> <td>H29.8.20</td> <td>14,357</td> </tr> </tbody> </table>	車種	登録年月日	車検満了年月日	走行距離(H27年7月末)(km)	三菱デリカバン	H10.6.24	H28.6.27	78,157	日野ダンプ(2トン車)	H17.8.10	H28.8.9	18,515	三菱ダンプ(軽トラック)	H15.8.21	H29.8.20	14,357
車種	登録年月日	車検満了年月日	走行距離(H27年7月末)(km)																		
三菱デリカバン	H10.6.24	H28.6.27	78,157																		
日野ダンプ(2トン車)	H17.8.10	H28.8.9	18,515																		
三菱ダンプ(軽トラック)	H15.8.21	H29.8.20	14,357																		
16	管理運営の基準	19	1 1 (2) イ	現在の機械警備の設置状況及びシステムの概要をご教示下さい。 また、当該機器を引き続き使用する事は可能でしょうか。	機械警備はみどりの相談所と温室の2ヶ所にALSOKガードシステムを設置しています。 引き続き使用することは、機械設置業者である総合警備保障株式会社千葉支社と協議していただくこととなります。																
17	管理運営の基準	21	8. ウ 地元自治会等との協調、 エ 若葉公園事務所との連絡	現在の地元自治会等との協調状況や利用促進活動について実績をご教示下さい。 また、若葉区公園緑地事務所との連携内容と、現在の対応件数についてご教示下さい。	現指定管理者の活動としては、近隣居住者へのバラ展等イベントの開催案内や樹木の消毒を行う際の連絡、バラ展開催時の臨時駐車場の確保等のための星久喜中学校との連絡調整等を行っております。 都川水の里公園作業体験棟の使用申請受け付けの取次及び鍵の受け渡しについては、現指定管理期間での実績はありません。																
18	管理運営の基準	—	—	○職員 現状の職員について次の事項を教えてください。 人数、それぞれについての職種・雇用形態・勤務日数(月平均)・担当業務の内容・年間人件費	No. 3の回答を参照してください。																
19	管理運営の基準	—	—	○組織 現状の組織体制を教えてください。(職名、その人数等)	No. 3の回答を参照してください。																
20	管理運営の基準	—	—	○入園者数 入園者数の実績を教えてください。(過去3年間程度)	本施設では入園者数は集計しておりません。																
21	募集要項	13	イ 提案書関係	提案書の書体、文字サイズ、文字数、行数、余白等の指定等はございますか。 また、提案書様式枠外(下部)の枚数等の記載については削除してもよろしいか。	提案書の書体等については指定しておりませんが、ホームページに掲載している様式集に既に設定されている書体等を基本として見やすさに配慮し作成してください。 また、提案書様式の枚数については、原則として各様式の枠外に記載した枚数以内で作成してください。なお、提案書様式第3-1号、19-1号及び19-2号で添付を認めている別紙又は参考資料については枚数に算定しません。																