海浜大通り展望駐車場

（袖ヶ浦第１緑地展望駐車場）

管理運営事業者募集

募集要項　様式集

令和６年７月

千葉市都市局公園緑地部中央・美浜公園緑地事務所

様式１

令和　　年　　月　　日

質　問　書

宛先　千葉市長

所在地

商号又は名称

代表者職氏名

海浜大通り展望駐車場管理運営事業者募集に関し、次の事項について質問いたします。

|  |
| --- |
| 質　問　事　項 |
|  |

注）質問がない場合は、質問書を提出する必要はありません。

担当部署

担当者

電話番号

FAX番号

E-mail

様式２

令和　　年　　月　　日

参加辞退届

宛先　千葉市長

所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

海浜大通り展望駐車場管理運営事業者募集への参加を辞退します。

担当部署

担当者

電話番号

FAX番号

E-mail

様式３－１

海浜大通り展望駐車場管理運営事業

応募登録書類一式

所在地

商号又は名称

代表者職氏名

※連合体の場合は、代表構成員

様式３－２（単独法人申込用）

令和　　年　　月　　日

応募登録申込書

宛先　千葉市長

所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

海浜大通り展望駐車場管理運営事業への応募登録を行いたいので、必要書類を添えて申し込みます。

担当部署

担当者

電話番号

FAX番号

E-mail

様式３－３（連合体申込用）

令和　　年　　月　　日

応募登録申込書

宛先　千葉市長

所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

海浜大通り展望駐車場管理運営事業への応募登録を行いたいので、必要書類を添えて申し込みます。

担当部署

担当者

電話番号

FAX番号

E-mail

提出書類はA３版としてください。

２　構成員

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （１）代表構成員（申込者） | | | |
| 所在地 |  | | |
| 商号又は名称 |  | | |
| 代表者職氏名 |  | | |
| （２）代表構成員以外の構成員 | | | |
| 所在地 |  | | |
| 商号又は名称 |  | | |
| 代表者職氏名 | 印 | | |
| 担当部署 |  | 電話番号 |  |
| 所在地 |  | | |
| 商号又は名称 |  | | |
| 代表者職氏名 | 印 | | |
| 担当部署 |  | 電話番号 |  |
| 所在地 |  | | |
| 商号又は名称 |  | | |
| 代表者職氏名 | 印 | | |
| 担当部署 |  | 電話番号 |  |
| 所在地 |  | | |
| 商号又は名称 |  | | |
| 代表者職氏名 | 印 | | |
| 担当部署 |  | 電話番号 |  |

様式３－４（単独法人申込用）

令和　　年　　月　　日

誓　約　書

宛先　千葉市長

当方は、千葉市が実施する海浜大通り展望駐車場管理運営事業に係る事業者募集の申し込み・参加にあたり、次のとおり誓約します。

１ 　応募書類の提出にあたり、海浜大通り展望駐車場管理運営事業者募集募集要項（以下、「募集要項」という。）及び質疑回答、関係法令上の規則等に十分理解し、了解の上で申し込み・参加します。

２ 　応募書類等の提出にあたり、募集要項「第４ 応募者の資格要件・注意事項」について十分理解し、応募資格があるため、申し込み・参加します。

３ 　本事業において、当方が事業予定者と選定されたときは、募集要項に定めるスケジュールに従い基本協定を千葉市と締結します。

４ 　私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する規定に抵触する行為は行っておりません。また、この誓約書の写しが、公正取引委員会及び千葉県警察に送付されても異議ありません。

５ 　千葉市暴力団排除条例第９条に規定する暴力団員等又は暴力団密接関係者に該当しません。また、当該事実を確認するため、千葉県警察に照会されても異議ありません。

６ 　千葉市内において、都市計画法に違反していません。

所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

様式３－５（連合体申込用）

令和　　年　　月　　日

誓　約　書

宛先　千葉市長

当方は、千葉市が実施する海浜大通り展望駐車場管理運営事業者募集の申し込み・参加にあたり、次のとおり誓約します。

１ 　応募書類の提出にあたり、海浜大通り展望駐車場管理運営事業者募集募集要項（以下、「募集要項」という。）及び質疑回答、関係法令上の規則等に十分理解し、了解の上で申し込み・参加します。

２ 　応募書類等の提出にあたり、募集要項「第４ 応募者の資格要件・注意事項」について十分理解し、応募資格があるため、申し込み・参加します。

３ 　本事業において、当方が事業予定者と選定されたときは、募集要項に定めるスケジュールに従い基本協定を千葉市と締結します。

４ 　私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する規定に抵触する行為は行っておりません。また、この誓約書の写しが、公正取引委員会及び千葉県警察に送付されても異議ありません。

５ 　千葉市暴力団排除条例第９条に規定する暴力団員等又は暴力団密接関係者に該当しません。また、当該事実を確認するため、千葉県警察に照会されても異議ありません。

６ 　千葉市内において、都市計画法に違反していません。

提出書類はA３版としてください。

代表構成員 所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

構成員 所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

様式３－６

　　　　　　　　　　　　　　　　連合体協定書

○○株式会社（以下、「甲」という。）、△△株式会社（以下、「乙」という。）及び凸凹株式会社（以下、「丙」という。）は、連合体を構成し、海浜大通り展望駐車場管理運営事業（以下、「事業」という。）を共同して実施するため、この協定を締結する。

（目的）

第１条　この協定は、甲、乙及び丙が、連合体を構成し、応募書類等の作成・提出、基本協定の締結及び事業実施のために必要な事項について定めることを目的とする。

（名称）

第２条　当連合体は、○○連合体（以下、「連合体」という。）と称する。

（事務所の所在地）

第３条 　連合体は、事務所を　　　　　　　（例：千葉市○○区○丁目○番○号　○○株式会社内）に置く

（存続期間）

第４条　連合体は、令和　　年　　月　　日に設立し、事業完了まで存続するものとする。

２ 　連合体は、事業の事業予定者に選定されなかったときは、前項の規定にかかわらず、当該事業に係る基本協定が締結された日に解散するものとする。

（構成員の住所及び名称）

第５条　企業体の構成員は、次のとおりとする。

千葉市○○区○丁目○番○号 ○○株式会社

東京都○○区○丁目○番○号 △△株式会社

千葉県○○市○○町○丁目○番○号 凸凹株式会社

（代表構成員）

第６条　連合体は、○○株式会社を代表構成員とする。

（代表構成員の権限）

第７条　代表構成員は、事業の実施に関し、当連合体を代表して千葉市及び監督官庁等との協議並びに手続き等を行う権限を有するものとする。

（運営委員会）

第８条　連合体は、構成員全員をもって運営委員会を設け、当連合体の運営に関する基本的かつ重要な事項について協議の上決定し事業の実施にあたるものとする。

（構成員の責任）

第９条　各構成員は、応募書類等の作成・提出、基本協定の締結及び事業実施に関し、連合体の存続期間中連帯して責任を負うものとする。

（権利義務の譲渡の制限）

第１０条　本協定書に基づく権利義務は、他人に譲渡することはできない。

（構成員の脱退に対する措置）

第１１条　構成員は、協定が継続する期間は当協定が存続する期間は脱退することができない。ただし、他の構成員全員の承認を受けた場合は、この限りではない。

２ 　構成員のうち、前項の規定により脱退した者がある場合においては、残りの構成員が共同連帯して事業を遂行するものとする。

（構成員の破産又は解散等に対する措置）

第１２条　構成員のうちいずれかかが事業途中において、破産又は解散する等、事業の遂行をなしえない場合においては、前条第２項の規定を準用する。

（代表構成員の変更）

第１３条　代表構成員が脱退若しくは代表構成員としての責務を果たせなくなった場合においては、従前の代表構成員に代えて、残存構成員のうちいずれかから代表構成員を選出するものとする。

（協定書に定めのない事項）

第１４条　この協定に定めのない事項については、運営委員会において定めるものとする。

本協定の締結を証するため、本書３通を作成し、甲、乙及び丙それぞれ記名押印の上、各自１通を保有するものとする。

令和　　年　　月　　日

甲　　　所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

乙　　　所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

丙　　　所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

様式３－７

令和　　年　　月　　日

委　任　状（代表者）

宛先　千葉市長

構成員 所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

私は、下記の連合体代表構成員の代表者を代理人と定め、海浜大通り展望駐車場管理運営事業者募集に関し、次の権限を委任します

受任者

所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

委任事項

１ 公募の申し込み・参加に関する件

２ 参加辞退に関する件

３ 復代理人の選任並びに解任に関する件

様式３－８

令和　　年　　月　　日

委　任　状（代理人）

宛先　千葉市長

委任者

所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

私は、下記の者を代理人と定め、海浜大通り展望駐車場管理運営事業者募集の申し込み・参加に関する権限を委任します。

受任者

所在地

商号又は名称

役職名

氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

様式４

事業者状況調書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | 〒 | | |
| 商号又は名称 |  | | |
| 代表者役職名 |  | | |
| 担当部署 |  | | |
| 担当者職氏名 |  | | |
| 担当部署所在地 | 〒 | | |
| 電話番号  FAX番号  E-mail |  | | |
| 資本金 | 百万円 | | |
| 設立年月 |  | | |
| 上場状況 | １ 一部上場　　　　　２ 二部上場　　　　　３ 非上場 | | |
| 主要取引金融機関  及び借入残高 |  | | |
| その他 |  | | |
| 当期純利益  または  当期純損益 | 年度前々期 | 年度前期 | 年度最近期 |
|  |  |  |

様式５

記載必須事項チェックリスト　　　　　　　　　　　　事業者名：

海浜大通り展望駐車場管理運営事業者募集募集要項第３．３（２）「記載必須事項」の項目について、下記のとおり事業提案書の各頁に記載されています。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 大項目 | 中項目（小項目） | | 記載頁 |
| 事業に  関して | ①　営業日・営業時間は年中無休とし、２４時間営業すること。 | | （P ） |
| ②　管理許可使用料の提案金額が基準の範囲内であること。 | | （P ） |
| 駐車場運営に係る機器等として、設置または運用する施設 | ア　精算機 | ③　精算機を設置すること。 | （P ） |
| ④　精算機は、クレジットカード及び電子マネーに対応すること。 | （P ） |
| ⑤　説明書きを表示すること。 | （P ） |
| ⑥　説明書きは、精算機の操作方法が明確に記載されていること。 | （P ） |
| ⑦　説明書きは、精算機自体または精算機付近に表示すること。 | （P ） |
| イ　ゲート等 | ⑧　ゲート等を設置すること。 | （P ） |
| ウ　電話等による  事業者と  利用者間の  連絡手段 | ⑨　電話等を設置すること。 | （P ） |
| ⑩　電話等は、精算機又は精算機付近に取付けること。 | （P ） |
| ⑪　電話等は、トラブル発生時等において事業者と駐車場利用者が直接連絡できるよう運用すること。 | （P ） |
| エ　満空表示看板 | ⑫　満空表示看板を設置すること。 | （P ） |
| ⑬　満空表示の対象は、車いす車室を除く１２台分の車室とすること。 | （P ） |
| オ　障害者用車室の  案内 | ⑭　障害者用車室の位置等を看板、路面表示等により案内し、駐車場利用者が迷うことがないよう対策を講じること。 | （P ） |
| カ　防犯カメラ等の  防犯対策 | ⑮　防犯カメラを設置すること。 | （P ） |
| ⑯　防犯カメラを設置している旨を表示し、作動中であることを駐車場利用者に周知すること。 | （P ） |
| キ　情報照会システム | ⑰　情報照会システムは、駐車場の満車や空車についてインターネット及び携帯電話等でいつでも情報を照会できること。 | （P ） |
| ⑱　情報照会システムは、常に最新の満車または空車に関する情報が公開されていること。 | （P ） |
| 遵守事項 | ⑲　「駐車場利用料金の免除条件」に関して、無料措置をするための技術的な方法を示すこと。 | | （P ） |
| 管理・運営に関して、実施すること | ⑳　事業者は、防犯カメラの映像データについて消去、上書き等の処分方法により漏洩防止措置を行い、映像データの秘密保持について万全の管理を行うこと。 | | （P ） |
| ㉑　警察からの開示請求に伴い市からの要請があった場合は、市に映像データを提出すること。 | | （P ） |
| ㉒　駐車場の入出庫台数、一般利用及び割引利用台数のデータを市に提供すること。 | | （P ） |
| ㉓　有料時間貸駐車場の料金体系については、「駐車場利用料金の免除条件」を満たすものとし、土日祝日の７時から１９時の間は最大料金を設けないこと。 | | （P ） |
| ㉔　上記の料金体系は、現行料金及び近接する駐車場等と著しくかい離せず社会通念上常識的な範囲とすること。 | | （P ） |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　記載必須事項が記載されている頁を記入 ↗

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 経費内訳書　　　　　　　　　　　　事業者名：  様式６ | | | |
| 施設名称 | 施設整備・撤去費　（円） | | |
| 施設整備費 | 施設撤去費 | 計 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 項　　目 | 維持管理・運営費　（円） 1年あたりの費用 | | |
| 内　　容 | （　頻　度　等　） | 金　　額 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 管理許可使用料提案書  様式７ | | | | |
| 1月当たり使用料単価 | | | | |
| （１００円／㎡・月以上　～　５２０円／㎡・月以下） | | | | |
|  | **金額** |  | **円** |  |
|  | | | | |
| ※　管理許可使用料の ㎡・月 当たり単価は、令和６年１０月１日から令和１２年１月３１日まで間の管理許可を受ける前提の単価を記載すること。 | | | | |
| 事業者名： | | | | |