

記載例

土地売買等届出書

千葉市長 殿

国土利用計画法第22条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届出ます。

譲受人が複数の場合は連名で記載してください。
(複数の場合は、別紙に住所・氏名を記載して提出しても結構です。)

記

該当する箇所に✓をつける

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日	契約の種類	☒ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権 ☐ その他[] の ☒ 移転(☐ 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)	
氏名(法人名)※1 (株)〇〇〇〇 (法人の場合の代表者名) 代表取締役 〇〇 〇〇	共有者 外 名 国籍等※2 日本	氏名(法人名)※1 中央 一郎 (法人の場合の代表者名)	共有者 外 名
区分 ☐ 個人 ☒ 法人	☐ 永住者又は特別永住者 ※3 業 種 ☒ 不動産業 ☐ 建設業 ☐ 金融保険業 ☐ 製造業 ☐ 商業 ☐ 運輸業 ☐ その他	区分 ☐ 個人 ☐ 法人	
譲受人住所※4 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号 電話番号 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載) 〇〇部〇〇課 〇〇 〇〇 電話番号 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 メールアドレス 〇〇〇〇〇		譲渡人住所※4 〒 〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号	
法人、代理又は仲介の場合は担当者の部署・氏名連絡先を記載してください。		その他の場合は[] に業種を記載してください。	

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の 態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
① 千葉市〇〇区〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号 千葉市〇〇区〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号	宅地	16,100.00	売買		3,046,120	
② 千葉市〇〇区〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号	雑種地 宅地	198.00	売買		34,848	
③ 土地の所在を一筆ごとに記載してください。なお、筆数が多く書ききれない場合は「別紙 記載」とし、別紙一覧表を添付してください。						
④						
⑤						
合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 16,298.00			合計 3,080,968	合計

注)一筆の土地ごとに記載してください。全筆の筆数を記載できない場合は、別紙「土地の所在一覧表」を添付してください。

注)契約書の内容から一筆(同一の利用目的のために、複数の契約により合計で2,000㎡以上(市街化調整区域の場合は5,000㎡以上)の土地を取得したとき、又は取得する予定の場合には「一団の土地」に✓をつけてください。

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載

※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載

※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

全ての筆の合計

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分 ☐ 単棟の届出 ☒ 一団の土地(新規) ☐ 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日	区域区分等※8 ☒ 市街化区域 ☐ 非線引きの都市計画区域 用途地域 (〇〇地域) ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載) 中高層共同住宅 3棟延面積 40,000㎡ 予定戸数 500戸(1戸平均70㎡) 附帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園 該当する箇所に✓をつける 用途地域が指定されている場合は、記載する。	利用目的、事業計画等を詳しく記載してください。 なお、現況のまま利用する場合は「現況利用」と記載してください。
現在の土地利用の状況 工場、店舗兼用住宅		一体的利用を図る一団の土地の総面積 20,000.00 ㎡ (うち、今後追加で買い進める予定の面積) 3,702.00 ㎡	(備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等 ☒ 都市計画法 ☐ 農地法 ☐ 森林法 ☐ その他 (手続状況等) 開発許可申請協議中
利用現況の変更 ☒ 有 ☐ 無			

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
☒ 有	工場	☒ 予定あり ☐ 予定なし 費用負担者 (譲受人)
☐ 無		
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込み)
☒ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権 ☐ 権利移転なし ☐ その他		84,000,000 円

5. その他参考となるべき事項

地方公共団体使用欄

一団の土地に該当する場合は、今回の取引に関する土地の面積を含めた、事業全体に係る土地の面積を記載してください。