

開発審査会提出図面の作成について

以下の作成要領に基づいて作成してください。

なお、以下の図面は、そのまま審査会資料となるため、原則として表示する文字はタイプ打ちとし、カラーコピー等で文字等が見づらくなならないようにご配慮をお願いします。

(提出期限：原則、審査会開催月の前月20日までに提出。ただし、8月・1月は開催しません。)

1 必要な図面等

※各書類は、2～5ページの「**2**チェック表」内容の必要なチェック項目をすべて満たすこと

No.	名称	様式	備考
1	区域図 ページ番号 1	A4横サイズ ・申請時: 2部 ・申請後: 別途製本しない状態で4部	【別図1 参照】 縮尺 1/2500
2	土地利用計画図 ページ番号 2	A4横サイズ ・A3横サイズも可(ただし、敷地面積が広大であること等の理由により、図面の内容の判別が困難な場合) ・申請時: 2部 申請後: 別途製本しない状態で4部 ・縮尺不要	【別図2 参照】
3	建物平面図 ページ番号 3	A4横サイズ ・申請時: 2部 申請後: 別途製本しない状態で4部 ・縮尺不要	【別図3 参照】
4	建物立面図 ページ番号 4	A4横サイズ ・申請時: 2部 申請後: 別途製本しない状態で4部 ・縮尺不要	【別図4 参照】
5	公図及び土地登記事項証明書	A4縦サイズ ・申請時: 2部 ・申請後: 製本しない状態で各10部 ・縮尺不要	ページの付番は不要です

以下の図面は、該当すれば作成をお願いします。

6	全体計画図 ※付議基準第6又は20該当の場合 ページ番号 資料1 資料2	A4横サイズ ・申請時: 2部 申請後: 別途製本しない状態で4部 ・縮尺不要	付議基準第6 「屋外施設等の付帯施設の建築」 付議基準第20 「高等学校及び特別支援学校の敷地の拡張を伴う増設」
7	親等関係図 ※付議基準第3該当の場合	A4縦サイズ ・申請時: 2部 ・申請後: 製本しない状態で10部	【別図5 参照】 付議基準第3 「既存集落における自己用住宅の建築」

2 チェック表

提出前に確認の上、図面等と一緒にこの用紙を提出すること。

【チェック表】

書類名	☑	確認項目	備考(凡例等)
1 区域図 【別図1 参照】	<input type="checkbox"/>	(1)縮尺 1/2500の都市図を使用した	
	<input type="checkbox"/>	(2)タイトルは『区域図 縮尺1/2500』または『区域図 縮尺2500分の1』で枠どりで表示した	例 区 域 図 縮 尺 1 / 2 5 0 0 ・フォントサイズは、14pt
	<input type="checkbox"/>	(3)タイトルの位置は、上部中央かつ用紙の上部縁から2cm下にした	
	<input type="checkbox"/>	(4)方位の位置は、右肩かつ用紙の上部縁から2cm下にした	
	<input type="checkbox"/>	(5)スケールの位置は、右下かつ用紙の下部縁から2cm上にした	
	<input type="checkbox"/>	(6)ページ数の位置は、右下かつ算用数字で表示した	例 1 ・フォントサイズは、14pt
	<input type="checkbox"/>	(7)接道と主要道路と近隣の目標となる公共施設名等を引込み線付き枠どりで表示した	例 市 道 ○ ○ 町 ○ ○ 号 線 ○ ○ 小 学 校 ・フォントサイズは、11pt
	<input type="checkbox"/>	(8)申請地の位置は中央とし赤で塗りつぶし、『申請地』で枠どりで表示した	例 申 請 地 ・フォントサイズは、11pt ・背景の区域図が確認できるように透過
	<input type="checkbox"/>	※区域図内に市街化区域がある場合、都市計画総括図と同じ色で区域を塗り、用途地域の名称を枠どりで表示した	例 第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域 ・フォントサイズは、11pt ・別表1都市計画総括図の「配色」と同色とすること
	<input type="checkbox"/>	※付議基準6「屋外施設等の付帯施設の建築」の場合は、全体区域を青枠で表示した	
<input type="checkbox"/>	※付議基準15「一団の土地の区域」の場合は、区域を黄色枠で表示した		
2 土地利用計画図 【別図2 参照】	<input type="checkbox"/>	(1)タイトルは『土地利用計画図』で枠どりで表示した	例 土 地 利 用 計 画 図 ・フォントサイズは、14pt
	<input type="checkbox"/>	(2)タイトルの位置は、上部中央かつ用紙の上部縁から2cm下にした	
	<input type="checkbox"/>	(3)方位の位置は、右肩かつ用紙の上部縁から2cm下にした	
	<input type="checkbox"/>	(4)ページ数の位置は、右下かつ算用数字で表示した	例 2 ・フォントサイズは、14pt

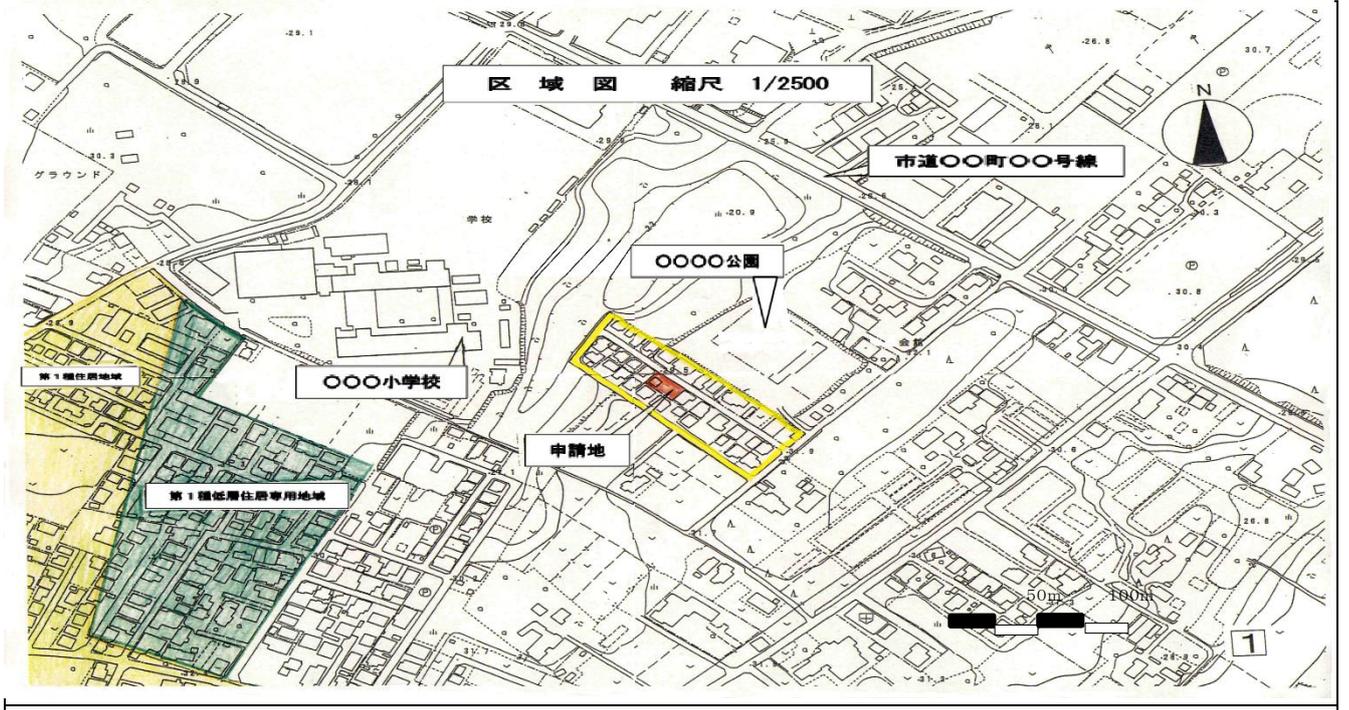
<input type="checkbox"/>	(5) 申請地は、赤枠(太線)で表示した																													
<input type="checkbox"/>	(6) 上記の申請地は、周りの長さを表示した																													
<input type="checkbox"/>	(7) 建築物は枠どりし、斜線で表示するとともに、枠内に建築物の構造を表示した	屋根、バルコニー等の文字は非表示 建築物の構造：○○造○階建																												
<input type="checkbox"/>	(8) 汚水施設はオレンジ色(太字)で着色し、その種類及び寸法等を凡例表示した	例 汚水枘、汚水公共枘、汚水管、合併浄化槽等																												
<input type="checkbox"/>	(9) 雨水施設は青色(太字)で着色し、その種類及び寸法等を凡例表示した	例 雨水浸透貯留槽、雨水浸透枘、雨水枘、雨水管等																												
<input type="checkbox"/>	(10) セットバックは黄色で塗りつぶした	背景の土地利用計画図が確認できるよう透過																												
<input type="checkbox"/>	(11) 隣接する公共施設を表示した	例 道路(幅員、名称及び建築基準法上の道路種別：市道○○町○○号線、私道、建築基準法第42条第○項○号、水路(幅員)、U字溝(U250等)、電柱、上水道、汚水本管、雨水管等																												
<input type="checkbox"/>	(12) 高さレベルを表示した	区域内(2段書)、隣接地 例 申請地内 隣接地 <table border="1" style="display: inline-table; margin-right: 20px;"><tr><td>計画高</td><td>+500</td></tr><tr><td>現況高</td><td>± 0</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>現況高</td><td>± 0</td></tr></table> ・フォントサイズは、8pt	計画高	+500	現況高	± 0	現況高	± 0																						
計画高	+500																													
現況高	± 0																													
現況高	± 0																													
<input type="checkbox"/>	(13) 給水施設は緑色(太字)で着色し、表示した	・井戸の場合、その位置 ・上水道の場合、引込み線																												
<input type="checkbox"/>	(14) 建築物と敷地境界線との最小距離を2箇所表示した																													
<input type="checkbox"/>	(15) 敷地の外周(敷地境界線沿い)に出水等被害防止のCB積等を表示した																													
<input type="checkbox"/>	(16) 境界杭を表示した	原則 コンクリート杭																												
<input type="checkbox"/>	(17) 出入口(玄関)を表示した	例 ▲																												
<input type="checkbox"/>	(18) 必要に応じて、上記以外を図面に表示をさせる場合があるので、その指示に従うこと	上記以外： 例 駐車場、擁壁、スロープ、塀等																												
<input type="checkbox"/>	(19) 右下に凡例を表示した	例 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th colspan="4">凡 例</th></tr></thead><tbody><tr><td>→</td><td>申請地</td><td>●</td><td>汚水枘(既設) VP300φ</td></tr><tr><td>▨</td><td>申請建築物</td><td>○</td><td>汚水枘(新設) VP300φ</td></tr><tr><td>▨</td><td>汚水管(既設) UV100</td><td>■</td><td>雨水浸透枘(既設) 360×360</td></tr><tr><td>▨</td><td>汚水管(新設) UV100</td><td>□</td><td>雨水浸透枘(新設) 360×360</td></tr><tr><td>*****</td><td>雨水管(既設) UV150</td><td></td><td>井戸</td></tr><tr><td>-----</td><td>雨水管(既設) UV150</td><td>■</td><td>CB積1~2段</td></tr></tbody></table> ・フォントサイズは、8pt	凡 例				→	申請地	●	汚水枘(既設) VP300φ	▨	申請建築物	○	汚水枘(新設) VP300φ	▨	汚水管(既設) UV100	■	雨水浸透枘(既設) 360×360	▨	汚水管(新設) UV100	□	雨水浸透枘(新設) 360×360	*****	雨水管(既設) UV150		井戸	-----	雨水管(既設) UV150	■	CB積1~2段
凡 例																														
→	申請地	●	汚水枘(既設) VP300φ																											
▨	申請建築物	○	汚水枘(新設) VP300φ																											
▨	汚水管(既設) UV100	■	雨水浸透枘(既設) 360×360																											
▨	汚水管(新設) UV100	□	雨水浸透枘(新設) 360×360																											
*****	雨水管(既設) UV150		井戸																											
-----	雨水管(既設) UV150	■	CB積1~2段																											

3 建物平面図 【別図3-1、3-2参照】	<input type="checkbox"/>	(1)タイトルは『建物平面図』とし、上部中央かつ用紙の上部縁から2cm下に 枠どり (横書き)で表示した	例 建物平面図 ・フォントサイズは、14pt												
	<input type="checkbox"/>	(2)建築物に応じ、 各階毎 に作図した													
	<input type="checkbox"/>	(3)各部屋の 用途 を表示した	用途以外の文字表示は不要												
	<input type="checkbox"/>	(4) 寸法 を表示した	グリッド線は不要												
	<input type="checkbox"/>	(5) 階数 の表示は、中央かつ用紙の下部縁から2cm上にした	例 1階 2階 ・フォントサイズは、11pt												
	<input type="checkbox"/>	(6) 方位 は、右肩かつ用紙の上部縁から2cm下にした													
	<input type="checkbox"/>	(7) 建物概要 を右上部(方位の下)に表示した	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2">建物概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>構造</td> <td>木造2階建</td> </tr> <tr> <td>建面</td> <td>〇〇.〇〇㎡</td> </tr> <tr> <td>1階</td> <td>〇〇.〇〇㎡</td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>〇〇.〇〇㎡</td> </tr> <tr> <td>延面</td> <td>〇〇〇.〇〇㎡</td> </tr> </tbody> </table> ・フォントサイズは、8pt	建物概要		構造	木造2階建	建面	〇〇.〇〇㎡	1階	〇〇.〇〇㎡	2階	〇〇.〇〇㎡	延面	〇〇〇.〇〇㎡
	建物概要														
構造	木造2階建														
建面	〇〇.〇〇㎡														
1階	〇〇.〇〇㎡														
2階	〇〇.〇〇㎡														
延面	〇〇〇.〇〇㎡														
<input type="checkbox"/>	(8)右下には算用数字で ページ数 を表示した	例 3 ・フォントサイズは、14pt													
4 建物立面図 【別図4参照】	<input type="checkbox"/>	(1)タイトルは『建物立面図』とし、上部中央かつ用紙の上部縁から2cm下に 枠どり (横書き)で表示した	例 建物立面図 ・フォントサイズは、14pt												
	<input type="checkbox"/>	(2)出入口の位置及び開口部の大きさにより 主要2方向 で1枚の立面図を作図し、 最高高さ を表示した	・主要2方向：原則、東側・南側立面図 ・屋根勾配等は不要												
	<input type="checkbox"/>	(3) ページ数 の位置は、右下かつ算用数字で表示した	例 4 ・フォントサイズは、14pt												
5 公図及び土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/>	(1) 申請地 は、赤で 枠どり した	付議基準第6の場合、あわせて、全体区域を青で 枠どり												
	<input type="checkbox"/>	(2)必要に応じて、 閉鎖登記簿 を提出した													
	<input type="checkbox"/>	(3) 建物登記事項証明書 を提出した	申請地内に既存建物が存する場合												
	<input type="checkbox"/>	(4) 隣接地 の土地所有者氏名、住所、地積、地目を表示した													
6 全体計画図	<input type="checkbox"/>	(1)タイトルは『全体計画図』で 枠どり で表示した	例 全体計画図 ・フォントサイズは、14pt												
	<input type="checkbox"/>	(2)タイトルの位置は、上部中央かつ用紙の上部縁から2cm下にした													
	<input type="checkbox"/>	(3) 方位 の位置は、右肩かつ用紙の上部縁から2cm下にした													

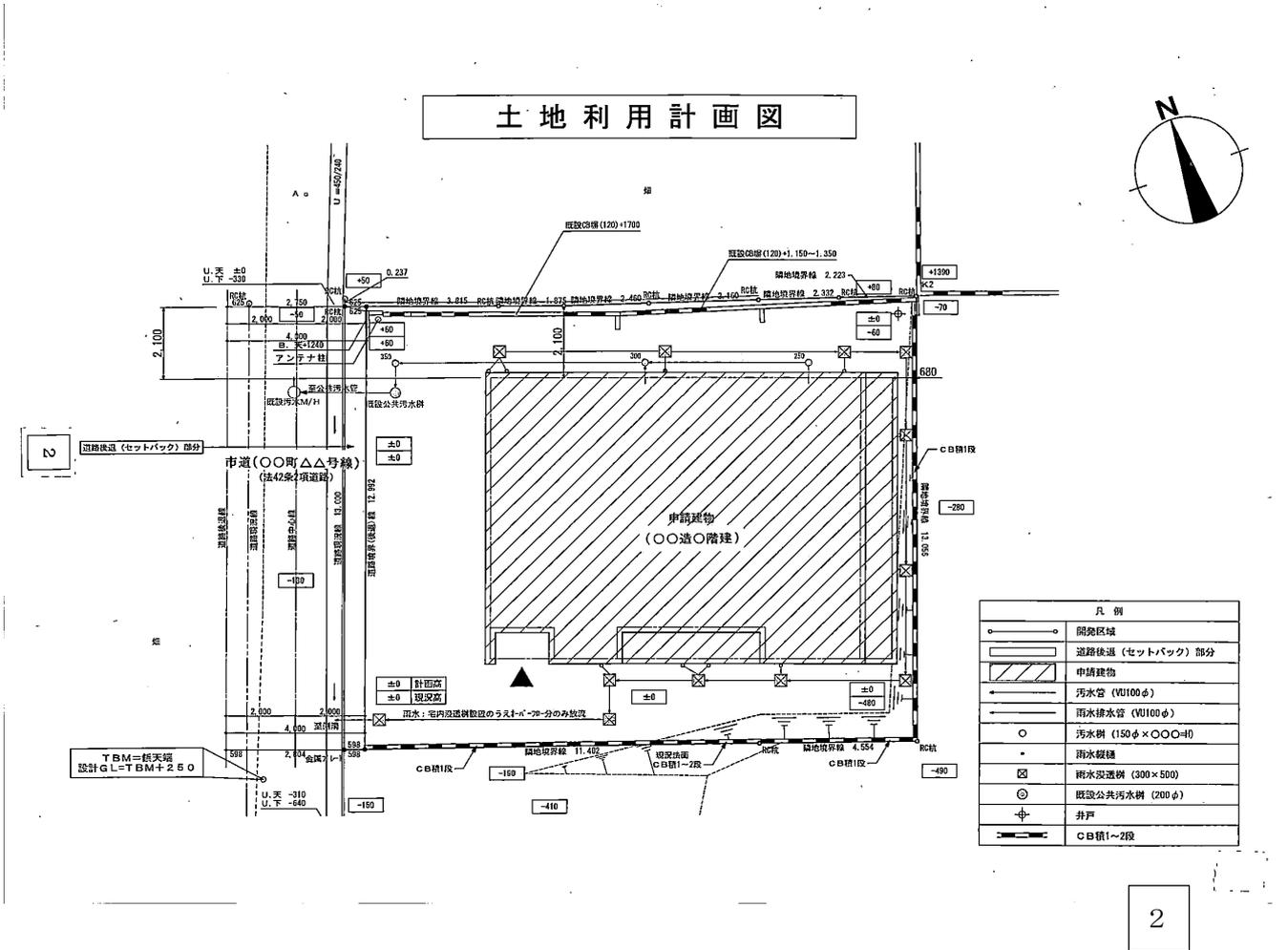
	<input type="checkbox"/>	(4) ページ数の位置は、右下かつ算用数字で表示した	例 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>資料1</td><td>資料2</td></tr></table> ・フォントサイズは、14pt	資料1	資料2				
資料1	資料2								
	<input type="checkbox"/>	(5) 全体区域は、青枠で表示した	例えば、予定建築物が駐車場の管理棟である場合は建築敷地を含めた駐車場全体の区域、高等学校の場合は学校全体区域						
	<input type="checkbox"/>	(6) 上記の全体区域は、周りの長さ、屋外施設名称(駐車場等)、全体区域面積を表示した	屋外施設名称： 駐車場等						
	<input type="checkbox"/>	(7) 申請地(建築物の敷地)は、赤枠で表示した							
	<input type="checkbox"/>	(8) 上記の申請地は、周りの長さを表示した							
	<input type="checkbox"/>	(9) セットバックは黄色で塗りつぶした	背景の土地利用計画図が確認できるよう透過						
	<input type="checkbox"/>	(10) 隣接する公共施設を表示した	例 道路(幅員、名称及び建築基準法上の道路種別：市道〇〇町〇〇号線、私道、建築基準法第42条第〇項〇号)、水路(幅員)、U字溝(U250等)、電柱、上水道、雨水管等						
	<input type="checkbox"/>	(11) 高さレベルを表示した	区域内(2段書)、隣接地 例 申請地内 隣接地 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>計画高</td><td>+500</td></tr><tr><td>現況高</td><td>± 0</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"><tr><td>現況高</td><td>± 0</td></tr></table> ・フォントサイズは、8pt	計画高	+500	現況高	± 0	現況高	± 0
計画高	+500								
現況高	± 0								
現況高	± 0								
	<input type="checkbox"/>	(12) 境界杭を表示した	原則 コンクリート杭						
	<input type="checkbox"/>	(13) 右下に凡例を表示した							
7 親等関係図 【別図5参照】	<input type="checkbox"/>	(1) 線引き日の前からの 所有権移転の経緯 がわかるものとした							
	<input type="checkbox"/>	(2) 氏名、続柄 (申請者＝本人から見た)、 原因 (平成〇年〇月〇日相続等)を記載した							

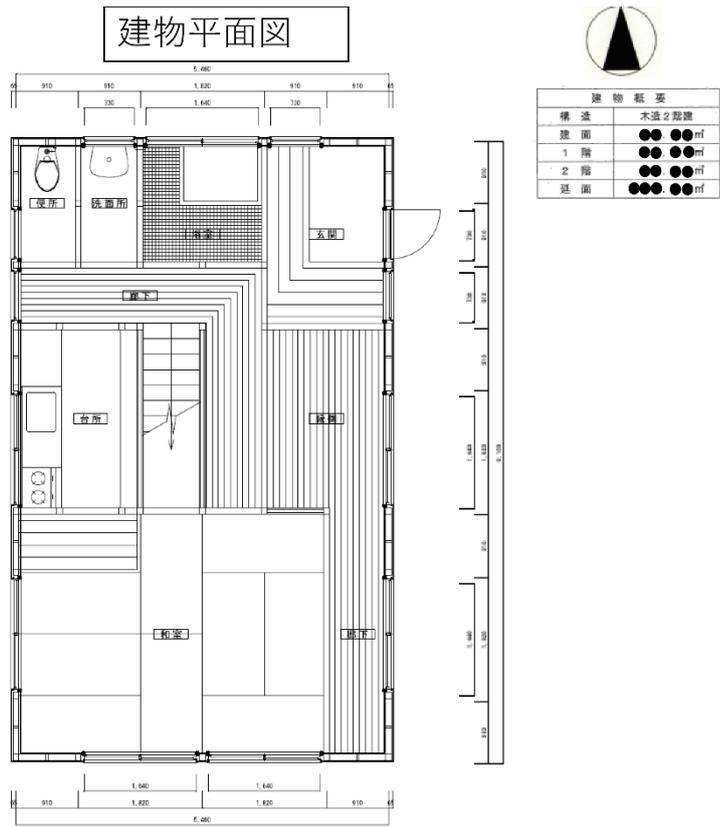
3 その他

別図1



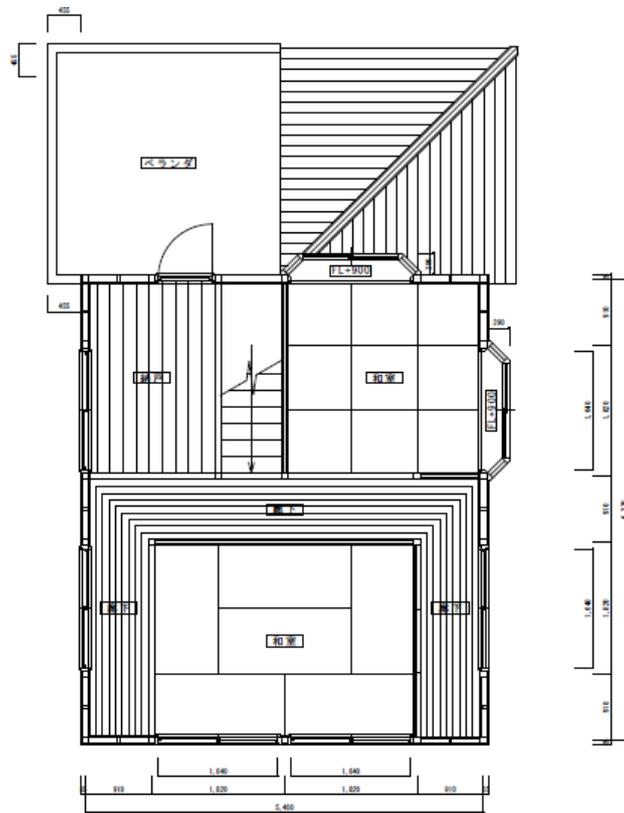
別図2





1階

3-1



2階

3-2

※都市計画総括図（用途地域別の色）

用途地域	色	配色（参考）
第1種低層住居専用地域	青緑	特色BG70（C42、Y19）
第2種低層住居専用地域	薄青緑	特色BG30（C18、Y8）
第1種中高層住居専用地域	黄緑	C15、Y70
第2種中高層住居専用地域	薄黄緑	C10、Y35
第1種住居地域	黄	Y50
第2種住居地域	薄黄	M15、Y30
準住居地域	金茶	M30、Y60
近隣商業地域	赤紫	M50（M70、Y70）
商業地域	金赤	特色金赤70
準工業地域	紫	C15、M15
工業地域	水色	C20
工業専用地域	青	C40