

第4号様式（A4）

認定申請に係る同意報告書

年 月 日

千葉市長 様

申請者氏名

建築基準法第86条第1項の規定による認定の申請に係る計画について申請区域内にある土地について所有権及び借地権を有する者に対して説明し同意を得たことを報告します。

1 土地の地名地番

2 説明内容

千葉市〇〇認定区域維持管理規約

（目的）

第1条 この規約は、建築基準法第86条第1項の規定による認定（以下「認定」という。）の趣旨に従い、建築物、共用通路等を適正に維持管理することを目的として定めるものである。

（用語の定義）

第2条 この規約における用語の意義は、建築基準法、建築基準法施行令及び千葉市一団地の総合的設計制度認定基準の例による。

（名称）

第3条 この規約は「千葉市〇〇認定区域維持管理規約」と称する。

（規約の締結）

第4条 この規約は、第5条に定める区域内の土地の所有権及び借地権を有する者（以下「土地の所有者等」という。）全員の同意により締結する。

（対象区域）

第5条 この規約の対象区域は、別紙図面のとおりとする。

（共用通路）

第6条 共用通路の位置、形態及び構造は、別紙図面のとおりとする。

（建築物）

第7条 建築物の用途、階数、構造及び共用通路に面する壁面の位置は、別紙図面のとおりとする。

（各敷地における建築物の建築面積及び延べ面積の上限）

第8条 各敷地における建築物の建築面積及び延べ面積の上限は、別紙図面のとおりとする。

(規約の効力)

第 9 条 この規約は、認定の公告に伴い効力を生ずるものとし、認定取消しの公告に伴い効力を失うものとする。

(規約の承継)

第 1 0 条 この規約は、認定の公告の日以後において、第 5 条に定める区域内の土地の所有者等になった者に対しても効力を有するものとする。

別紙

付近見取図

付近見取図には、次の事項を明示してください。

- ①方位
- ②道路及び目標となる地物
- ③対象区域

配置図

配置図には、次の事項を明示してください。

- ①縮尺
- ②方位
- ③対象区域及び設定敷地の境界線
- ④対象区域が接する道路の位置及び幅員
- ⑤共用通路の位置、形態及び構造
- ⑥建築物の用途、階数、構造及び共用通路に面する壁面の位置
- ⑦各敷地における建築物の建築面積及び延べ面積の上限

維持管理規約同意書

千葉市〇〇認定区域維持管理規約の締結に同意します。

[illegible]