

令和6年度 中高層条例標識設置届一覧表（閲覧用）

番号	受付日 建築主 住宅地図頁	建築主	設計者	工事施工者	標識連絡先	敷地		建築物の概要											
						地名地番	用途地域		計画延面		既存延面		敷地面積		高さ	工事種別		構造	着工予定
							指定建蔽率	防火指定	計画延面 (内車庫等)	既存延面 (内車庫等)	延べ面計 (内車庫等計)	用途	棟数	住戸数					
																指定容積率	高度地区		
1	4月2日 民間 2020花107B1	千葉トヨタ自動車株式会社 千葉市中央区登戸2丁目2番7号	稲葉設計株式会社 千葉市中央区新宿2-12-1新宿レジデンス202	鹿島建設株式会社東京建築支店 東京都港区赤坂6丁目5番11号	稲葉設計株式会社 043-238-2855	花見川区 幕張町1丁目7685	準工業				3,320.93㎡	30.150m	2階	新築		S造	R6.8.1		
									2,238.29㎡		2,238.29㎡			自動車販売店舗・自動車修理工場					
							60%	指定なし	2,856.13㎡		2,856.13㎡			杭基礎		R7.9.30			
200%	指定なし																		
2	4月19日 民間 2021中44A4	個人事業主 千葉市中央区弁天1丁目5番1号	大和リース株式会社千葉支店一級建築士事務所 千葉市中央区弁天1丁目5番1号	大和リース株式会社千葉支店 千葉市中央区弁天1丁目5番1号	大和リース株式会社千葉支店 043-331-6180	中央区 葛城1丁目85番3	1種中高				2,999.29㎡	11.000m	3階	新築		S造	R6.6.27		
									556.67㎡		556.67㎡			有料老人ホーム・デイサービス					
							60%	指定なし	1,640.25㎡		1,640.25㎡			杭基礎		R7.3.31			
200%	第1種																		
3	4月23日 民間 2021中27A4	株式会社マリモ 広島県広島市西区庚午北一丁目17番23号	株式会社宮田建築事務所 東京都港区芝浦3丁目13番16号 シーダ芝浦ビル2階	未定	株式会社REALIZE 03-6682-3995	中央区 本千葉町3-4	商業				402.74㎡	44.700m	15階	新築		RC造	R6.10.30		
									318.43㎡		318.43㎡			共同住宅					
							80%	防火	3,820.28㎡		3,820.28㎡			杭基礎		R9.1.31			
800%	指定なし	(194.36㎡)		(194.36㎡)															
4	5月2日 民間 2021中25H2	株式会社東葉ハウジングプラザ 千葉市中央区東千葉2丁目25-1	大和ハウス工業株式会社千葉支店住宅一級建築士事務所 千葉市緑区おゆみ野三丁目19番地4	大和ハウス工業株式会社 東関東支社 船橋市本町一丁目27番1号	大和ハウス工業株式会社千葉支店住宅一級建築士事務所 043-291-9604	中央区 登戸一丁目13番5	近隣商業				199.67㎡	15.380m	5階	新築		S造	R6.7.1		
									146.71㎡		146.71㎡			共同住宅					
							80%	準防火	727.24㎡		727.24㎡			杭基礎		R7.2.28			
400%	指定なし	(102.44㎡)		(102.44㎡)															
5	R6.5.9 民間 2021中12B5	株式会社クリオネット 船橋市薬円台4丁目14-6	株式会社金太郎ホーム一級建築士事務所 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム 株式会社アルティア建築設計 043-213-3220 04-7189-8932	中央区 要町5-3	商業				200.95㎡	25.430m	8階	新築		S造	R6.8.1		
									147.18㎡		147.18㎡			共同住宅					
							80%	準防火	900.37㎡		900.37㎡			杭基礎		R7.4.30			
400%	指定なし	(50.83㎡)		(50.83㎡)															
6	5月9日 民間 2020若87G1	株式会社ヤクルト本社 東京都港区海岸1丁目10番30号	戸田建設株式会社一級建築士事務所 東京都港区芝浦3-9-1	戸田建設株式会社東京支店 東京都港区芝浦3-9-1	戸田建設株式会社一級建築士事務所 03-6228-8312	若葉区 上泉町424-5	市街化調整				62,640.37㎡	19.800m	3階	新築		S・RC造一部木造	R6.6.1		
									9,899.70㎡		9,899.70㎡			工場 他					
							60%	指定なし	42,249.89㎡		42,249.89㎡			直接基礎		R9.9.30			
200%	指定なし																		
7	R6.5.9 民間 2020若40A2	学校法人 瀧澤学園 千葉市若葉区西都賀1-11-11	株式会社 CMS 千葉市若葉区西都賀3-3-17	旭建設株式会社 千葉市中央区川崎町1-39	株式会社 CMS 043-309-4651	若葉区 西都賀1丁目20番4	1種中高				494.00㎡	11.050m	3階	新築		S造	R6.8.1		
									336.85㎡		336.85㎡			専修学校					
							60%	指定なし	806.88㎡		806.88㎡			杭基礎		R7.2.28			
200%	第1種																		
8	R6.5.9 民間 2020若40H2	個人事業主 積水ハウス株式会社シャーマンステーション千葉一級建築士事務所 千葉市美浜区中裏1-7-1住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社千葉シャーマン支店 千葉市美浜区中裏1-7-1住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーマン支店 千葉市美浜区中裏1-7-1住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	043-212-1211	若葉区 都賀3丁目9番3、9番4、9番7	1種中高				867.48㎡	12.907m	4階	新築		S造	R7.2.15		
									378.92㎡		378.92㎡			共同住宅					
							60%	指定なし	1,337.49㎡		1,337.49㎡			布基礎		R7.12.17			
200%	第2種	(131.92㎡)		(131.92㎡)															
9	5月16日 民間 2021中19E2	新日本建設株式会社 千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	新日本建設株式会社一級建築士事務所 千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	新日本建設株式会社 千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	株式会社アインプランニング 03-3350-2420	中央区 弁天2丁目682番20.21.22	商業				339.13㎡	36.320m	12階	新築		RC造	R6.7.1		
									235.16㎡		235.16㎡			共同住宅・店舗					
							80%	防火	2,136.30㎡		2,136.30㎡			杭基礎		R8.4.30			
500%	指定なし																		
10	5月17日 民間 2020花13C3	株式会社SRG 東京都港区南麻布5-3-39	平建築設計事務所有限会社一級建築士事務所 福岡県北九州市小倉南区企教丘1-20-12	未定	医療法人社団 有相会 070-4559-4201	花見川区 柏井町1559-1	市街化調整				1,122.49㎡	12.010m	2階	新築		S造	R6.10.1		
									625.28㎡		625.28㎡			診療所					
							60%	指定なし	1,205.18㎡		1,205.18㎡			杭基礎		R8.5.31			
200%	指定なし																		
11	5月17日 民間 2020花13C3	医療法人社団 有相会 千葉市花見川区柏井町800番地1	平建築設計事務所有限会社一級建築士事務所 福岡県北九州市小倉南区企教丘1-20-12	未定	医療法人社団 有相会 070-4559-4201	花見川区 柏井町1559-1,1564	市街化調整				8,378.26㎡	33.310m	7階	新築		S造	R6.10.1		
									3,796.66㎡		3,796.66㎡			病院					
							60%	指定なし	13,835.69㎡		13,835.69㎡			杭基礎		R8.5.31			
200%	指定なし																		
12	5月17日 民間 2020稲80D1	野村不動産株式会社 三井不動産レジデンシャル株式会社 三菱地所レジデンス株式会社 大和ハウス工業株式会社東京本店 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 千葉市中央区中央1丁目11番1号 東京都千代田区大手町一丁目9番2号 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号	株式会社長谷工コーポレーション 東京都港区芝二丁目32番1号	株式会社長谷工コーポレーション 東京都港区芝二丁目32番1号	株式会社長谷工コーポレーション 03-5765-0574	稲毛区 弥生町2番8,7番2内(Ⅰ工区)	1種住居				24,354.47㎡	19.995m	7階	新築		RC造	R6.10.1		
									9,316.55㎡		9,316.55㎡			共同住宅					
							60%	指定なし	44,903.96㎡		44,903.96㎡			杭基礎		R9.2.26			
200%	第1種	(1,021.29㎡)		(1021.29㎡)															
13	5月17日 民間 2020稲80E1	野村不動産株式会社 三井不動産レジデンシャル株式会社 三菱地所レジデンス株式会社 大和ハウス工業株式会社東京本店 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 千葉市中央区中央1丁目11番1号 東京都千代田区大手町一丁目9番2号 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号	株式会社長谷工コーポレーション 東京都港区芝二丁目32番1号	株式会社長谷工コーポレーション 東京都港区芝二丁目32番1号	株式会社長谷工コーポレーション 03-5765-0574	稲毛区 弥生町2番8,7番2内(Ⅱ工区)	1種住居				15,255.21㎡	19.995m	7階	新築		RC造	R8.1.15		
									5,540.65㎡		5,540.65㎡			共同住宅					
							60%	指定なし	27,972.51㎡		27,972.51㎡			杭基礎		R10.4.28			
200%	第1種	(631.51㎡)		(631.51㎡)															
14	5月20日 民間 2021中85D2	神商株式会社 兵庫県神戸市兵庫区下沢通2-1-17	大和リース株式会社千葉支店一級建築士事務所 千葉市中央区弁天1丁目5番1号	大和リース株式会社千葉支店 千葉市中央区弁天1丁目5番1号	大和リース株式会社千葉支店 043-331-6180	中央区 蘇我1丁目35番3,35番4,35番5	1種住居 2種住居				933.67㎡	12.700m	3階	新築		S造	R6.8.1		
									366.99㎡		366.99㎡			事務所・倉庫					
							60%	指定なし	797.59㎡		797.59㎡			杭基礎		R7.2.15			
200%	第1種																		
15	5月20日 民間 2020稲62B1	株式会社サンウェルズ 石川県金沢市二宮町15番13号	大和ハウス工業株式会社東関東流通一級建築士事務所 船橋市本町1丁目27番1号	大和ハウス工業株式会社 東関東支社 船橋市本町1丁目27番1号	大和ハウス工業株式会社 東関東支社 047-406-4813	稲毛区 稲毛東二丁目8番1、8番2	1種住居				1,725.90㎡	10.800m	3階	新築		S造	R6.8.30		
									838.59㎡		838.59㎡			老人ホーム					
							60%	指定なし	2,323.38㎡		2,323.38㎡			直接基礎		R7.5.23			
200%	第1種																		
16	5月31日 民間 2021中25I3	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム一級建築士事務所 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム 株式会社アルティア建築設計 043-213-3220 090-5196-5678	中央区 新田町23-4	近隣商業				109.49㎡	25.130m	8階	新築		S造	R6.9.15		
									72.45㎡		72.45㎡			共同住宅					
							80%	準防火	491.86㎡		491.86㎡			杭基礎		R7.4.15			
400%	指定なし	(101.12㎡)		(101.12㎡)															

令和6年度 中高層条例標識設置届一覧表（閲覧用）

番号	受付日 建築主 住宅地図頁	建築主	設計者	工事施工者	標識連絡先	敷地		建築物の概要											
						地名地番	用途地域		計画建面		既存建面		敷地面積		高さ 階数	工事種別		構造	着工予定
							指定建蔽率	防火指定 高度地区	計画延面 (内車庫等)	既存延面 (内車庫等)	建築面積 延べ面積 (内車庫等計)	用途							
												棟数	住戸数						
17	6月4日 民間 2021緑28H5	生方不動産株式会社 千葉市緑区おゆみ野3丁目32番地4	株式会社金太郎ホーム一級建築士事務所 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム 株式会社アルティア建築設計 043-213-3220 04-7189-8932	緑区 おゆみ野3丁目25-1	商業		309.57㎡	215.88㎡ 1,376.02㎡ (32.68㎡)		215.88㎡ 1,376.02㎡ (32.68㎡)	23.420m 7階	新築 共同住宅・店舗 1棟 24戸	S造 杭基礎	R6.9.20 R7.7.20			
18	6月5日 民間 2021美70H5	株式会社サンケイビル 総合地所株式会社 東京都千代田区大手町一丁目7番2号 東京都港区芝二丁目31番19号	JFEシビル株式会社一級建築士事務所 東京都台東区蔵前二丁目17番4号	JFEシビル株式会社 株式会社ユーエスアイ・エンジニアリング 東京都台東区蔵前二丁目17番4号	株式会社ユーエスアイ・エンジニアリング 03-6222-9898	美浜区 新港228	工業		25,152.05㎡ 15,070.04㎡ 54,600.37㎡	15,070.04㎡ 54,600.37㎡		15,070.04㎡ 54,600.37㎡	31.300m 4階	新築 倉庫業を営む倉庫 1棟 -	S造 杭基礎	R6.10.1 R8.9.30			
19	6月5日 民間 2020稲56B5	個人事業主 埼玉県越谷市東大沢1-33-9	桐山和広建築設計事務所 未定	桐山和広建築設計事務所 未定	桐山和広建築設計事務所 048-977-8889	稲毛区 小仲台2-1737-4	1種住居		90.90㎡ 52.93㎡ 175.37㎡	52.93㎡ 175.37㎡		52.93㎡ 175.37㎡	11.257m 4階	新築 店舗兼用住宅 1棟 1戸	RC造 直接基礎	R6.9.1 R7.7.31			
20	6月5日 民間 2021中20B3	株式会社Shooting Star 松戸市北松戸2丁目18番地4	一級建築士事務所STYLELAB株式会社 茂原市早野2343-25	一級建築士事務所STYLELAB株式会社 未定	一級建築士事務所STYLELAB株式会社 043-441-8711	中央区 栄町25-17,25-21,25-22	商業		75.05㎡ 58.96㎡ 291.27㎡	58.96㎡ 291.27㎡		58.96㎡ 291.27㎡	21.450m 6階	新築 共同住宅及び店舗 1棟 4戸	S造 杭基礎	R6.8.20 R7.2.20			
21	6月17日 公共 2020花51A1	千葉県 千葉県教育委員会 千葉市中央区市場町1-1	有限会社中尾建築設計事務所 千葉市稲毛区稲毛3-5-12ユニオンピア稲毛	有限会社中尾建築設計事務所 未定	有限会社中尾建築設計事務所 043-242-3861	花見川区 天戸町1428-1	市街化調整		23,716.42㎡ 2,430.47㎡ 3,823.42㎡	2,916.06㎡ 8,435.72㎡	5,346.53㎡ 12,259.14㎡		15.570m 4階	増築 特別支援学校 6棟 -	RC造一部S造 杭基礎・直接基礎	R7.4.1 R9.1.31			
22	6月18日 民間 2021中42I2	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム一級建築士事務所 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム 043-213-3220	中央区 港町13-2	近隣商業		235.76㎡ 124.17㎡ 870.37㎡ (33.14㎡)	124.17㎡ 870.37㎡ (33.14㎡)		870.37㎡ (33.14㎡)	25.430m 8階	新築 共同住宅 1棟 15戸	S造 杭基礎	R6.10.1 R7.5.30			
23	6月19日 民間 2020花73F5	株式会社二番 習志野市本大久保5丁目5番23-507号	株式会社金太郎ホーム一級建築士事務所 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22	株式会社金太郎ホーム 千葉市花見川区幕張本郷1-2-22-101	株式会社金太郎ホーム 株式会社アルティア建築設計 043-213-3220 04-7189-8932	花見川区 幕張本郷2丁目8-9	近隣商業		387.10㎡ 147.67㎡ 1,354.95㎡	147.67㎡ 1,354.95㎡		147.67㎡ 1,354.95㎡	32.800m 10階	新築 共同住宅 1棟 40戸	S造 杭基礎	R6.10.1 R7.7.31			
24	6月21日 民間 2021中71J5	株式会社サンテック 東京都千代田区二番町3-13	株式会社広瀬建築設計事務所 東京都板橋区板橋3-5-2	スターツCAM株式会社 東京都江戸川区中葛西3-37-4	スターツCAM株式会社 03-6860-3342	中央区 今井二丁目18-15,16	商業		681.19㎡ 318.59㎡ 2,888.02㎡ (170.71㎡)	318.59㎡ 2,888.02㎡ (170.71㎡)		2,888.02㎡ (170.71㎡)	33.320m 11階	新築 共同住宅 1棟 60戸	RC造 杭基礎	R6.10.1 R8.2.6			
25	6月25日 民間 2021美24I2	三井不動産レジデンシャル株式会社 野村不動産株式会社 三菱地所レジデンス株式会社 伊藤忠都市開発株式会社 東方地所株式会社 株式会社 富士見地所 柚ヶ浦興業株式会社 千葉市中央区中央1丁目11番1号 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 東京都千代田区大手町一丁目9番2号 東京都港区赤坂2丁目9番11号 千葉市中央区新田町16番17号 千葉市中央区富士見1丁目10番12号 千葉市中央区中央4丁目17番3号	株式会社熊谷組一級建築士事務所 東京都新宿区津久戸町2-1	株式会社熊谷組東京建築支店 東京都新宿区津久戸町2-1	株式会社マイライフ・ハウジング 03-6695-0219	美浜区 若葉三丁目1-21	2種住居		17,409.40㎡ 6,983.95㎡ 72,473.79㎡		6,983.95㎡ 72,473.79㎡		159.000m 42階	新築 共同住宅(分譲)、駐車場、店舗 6棟 650戸	S・RC造 杭基礎	R6.10.1 R10.3.31			
26	7月11日 民間 2021中26B5	株式会社マリモ 中央日本土地建物株式会社 広島県広島市西区庚午北一丁目17-23 東京都千代田区霞が関一丁目4-1	株式会社マリモ 広島県広島市西区庚午北一丁目17-23	株式会社REALIZE 03-6682-3995	株式会社REALIZE 03-6682-3995	中央区 新宿一丁目3-1	近隣商業		614.12㎡ 346.53㎡ 3,052.01㎡	346.53㎡ 3,052.01㎡		3,052.01㎡	40.090m 13階	新築 共同住宅 3棟 40戸	RC造 杭基礎	R6.12.1 R9.1.31			
27	7月12日 民間 2020稲75E5	野村不動産株式会社 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号	株式会社エノア総合計画事務所 東京都千代田区神田須田町2丁目6番4号	株式会社社長谷エコーポレーション 03-5765-0574	株式会社社長谷エコーポレーション 03-5765-0574	稲毛区 弥生町7番2他	1種住居		3,209.56㎡ 1,690.89㎡ 7,989.03㎡	1,690.89㎡ 7,989.03㎡		7,989.03㎡	19.990m 6階	新築 老人ホーム 1棟 110戸	RC造 杭基礎	R7.1.6 R9.1.30			
28	7月12日 公共 2020稲75J4	千葉県 千葉県教育委員会 千葉市中央区市場町1-1	株式会社総・設計 千葉市中央区新宿2-16-23	株式会社総・設計 043-242-6081	株式会社総・設計 043-242-6081	稲毛区 轟町1丁目9番1	1種住居		33,594.00㎡ 21.40㎡ 78.85㎡ (37.82㎡)	6,347.61㎡ 6,326.21㎡ 15,017.25㎡ (212.80㎡)	15,096.10㎡ 15,096.10㎡ (250.62㎡)		15.200m 4階	増築 高等学校 2棟 -	S造 杭基礎	R7.4.1 R7.9.30			
29	7月19日 公共 2020花74C3	千葉市長 千葉市中央区千葉港1番1号	有限会社オーディー建築研究所 千葉市中央区仁戸名町408-89	有限会社オーディー建築研究所 043-268-5390	有限会社オーディー建築研究所 043-268-5390	花見川区 幕張本郷5丁目18番1号	1種中高		16,981.89㎡ 15.19㎡ 60.76㎡ (38.08㎡)	3,932.92㎡ 3,917.73㎡ 8,552.44㎡ (38.08㎡)	8,613.20㎡ 8,613.20㎡ (38.08㎡)		15.550m 4階	増築 中学校 1棟 -	S造 杭基礎	R7.4.15 R7.12.28			
30	7月26日 民間 2021美78C1	センコーグループホールディングス株式会社 東京都江東区潮見2-8-10 潮見ビル	株式会社鈞谷建築事務所 石川県金沢市久安2丁目335番地	東洋建設株式会社関東建築支店 東京都千代田区神田新保町1丁目105番地	株式会社鈞谷建築事務所 076-242-5271	美浜区 新港5番1.6番1.6番2	工業専用		15,184.03㎡ 6,609.02㎡ 15,529.19㎡ 2,223.25㎡	6,609.02㎡ 15,529.19㎡ 2,223.25㎡		15,529.19㎡ 2,223.25㎡	32.190m 4階	新築 倉庫業を営む倉庫 2棟 -	S造 杭基礎	R6.12.1 R8.9.30			
31	8月9日 公共 2020稲45C3	千葉県知事 千葉市中央区市場町1番1号	株式会社INA新建築研究所 東京都文京区白山三丁目1番8号	千葉県環境生活部スポーツ・文化局競技スポーツ振興課 043-223-4106	千葉県環境生活部スポーツ・文化局競技スポーツ振興課 043-223-4106	稲毛区 天台町285番地他204筆	2種中高		426,923.62㎡ 8,800.00㎡ 11,150.00㎡	21,234.18㎡ 34,042.37㎡	30,034.18㎡ 45,192.37㎡		24.500m 3階	増築 観覧場を兼ねる体育館 2棟 -	RC造一部S造・W造 杭基礎	R8.3.16 R10.9.29			
32	8月14日	ロイヤルリース株式会社	株式会社エーエーアンドサン一級建築士事務所	未定	株式会社ユー・エス	中央区	近隣商業		1,817.09㎡ 685.84㎡				29.010m	新築 宿泊施設	S造	R6.11.1			

令和6年度 中高層条例標識設置届一覧表（閲覧用）

番号	受付日 建築主 住宅地図頁	建築主	設計者	工事施工者	標識連絡先	敷地		建築物の概要								
						地名地番	用途地域		計画建面		敷地面積	高 さ	工事種別		構造	着工予定
							指定建蔽率	防火指定	計画延面 (内車庫等)	既存延面 (内車庫等)	延べ面計 (内車庫等計)		用途			
														指定容積率		
32	民間 2021中72H2	千葉市美浜区ひび野一丁目8番地	東京都千代田区鍛冶町二丁目3-2	未定	043-221-0234	南町二丁目12番地1	80% 200%	準防火 指定なし	3,773.01㎡	3,773.01㎡	7階	1棟	-	杭基礎	R8.3.31	
33	8月14日 民間 2020福75D3	三菱地所レジデンス株式会社 大和ハウス工業株式会社東関東支社 東京都千代田区大手町一丁目9番2号 船橋市本町1-27-1	一級建築士事務所株式会社ジャイロアーキテクト 東京都渋谷区恵比寿1-20-22三富ビル7階	未定	大明不動産株式会社 03-6382-8011	稲毛区 弥生町2番9	1種住居 60% 200%	指定なし 第1種	1,705.80㎡ 7,673.13㎡ (471.15㎡)	1,705.80㎡ 7,673.13㎡ (471.15㎡)	19.500m 6階	新築 寄宿舎 6棟 312戸		RC造 杭基礎	R7.2.1 R9.3.31	
	8月20日 民間 2020花87A4	セントラル総合開発株式会社 東京都千代田区飯田橋3-3-7	株式会社エフアイ都市設計 東京都文京区湯島2-3-3	未定	株式会社ユーエスアイ・エンジニアリング 03-6222-9898	花見川区 幕張本郷三丁目22番4、22番12	2種中高 60% 200%	指定なし 第2種	519.77㎡ 1,961.32㎡ (46.65㎡)	519.77㎡ 1,961.32㎡ (46.65㎡)	19.730m 7階	新築 共同住宅 1棟 26戸		RC造 杭基礎	R7.2.1 R8.8.31	
	8月22日 民間 2020若105F1	有限会社武井観光 千葉市若葉区坂月町323-4	株式会社匠和建築設計事務所 千葉市中央区弁天1-1-5-403	池田工建株式会社 千葉市中央区市場町3-1	nts株式会社 080-3360-0771	若葉区 坂月町321番3	市街化調整 60% 200%	指定なし 指定なし	91.91㎡ 355.52㎡	204.92㎡ 355.52㎡	14.110m 4階	新築 その他(車庫・仮眠所) 1棟 -		S造 杭基礎	R6.11.1 R7.6.末日	
36	8月22日 民間 2020花114H2	新日本建設株式会社 千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	新日本建設株式会社一級建築士事務所 千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	新日本建設株式会社 千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	イデア株式会社 03-3556-1910	花見川区 幕張町五丁目417番26.210	2種住居 60% 200%	指定なし 第1種	2,354.99㎡ 13,380.59㎡	2,354.99㎡ 13,380.59㎡	26.340m 9階	新築 共同住宅 1棟 176戸		RC造 杭基礎	R7.1.6 R9.3.31	
	9月20日 公共 2020福35J4	千葉市長 千葉市中央区千葉港1番1号	株式会社 総・設計 千葉市中央区新宿2-16-23	未定	株式会社 総・設計 043-242-6081	稲毛区 園生町1389番1、1411番1	1種中高 60% 200%	指定なし 第1種	27.34㎡ 110.23㎡ (66.19㎡)	3,409.87㎡ 6,860.98㎡ (66.19㎡)	15.320m 4階	増築 中学校 2棟 -		S造 杭基礎	R7.3.15 R8.1.15	
	38	10月2日 公共 2021中45G5	千葉県教育委員会 千葉市中央区市場町1番1号	株式会社日本設計 東京都港区虎ノ門一丁目23番1号	未定	千葉県教育庁教育振興部生涯学習課 043-223-4070	中央区 青葉町(県立青葉の森公園内)	2種中高 60% 200%	指定なし 第1種	7,625.00㎡ 19,010.00㎡	7,625.00㎡ 19,010.00㎡	19.900m 3階・塔屋1階	新築 図書館(文書館:その他これらに類するもの) 2棟 -		PC造(一部SR造、S造)、基礎免震構造 直接基礎(マットスラブ、布基礎、独立基礎)、地盤改良(深層混合処理工法)	R8.1.頃 R10.11.頃
10月25日 公共 2021中62G1		千葉市長 千葉市中央区千葉港1-1	株式会社総・設計 千葉市中央区新宿2-16-23	未定	株式会社総・設計 043-242-6081	中央区 仁戸名町280-1,378,380-1,380-2,380-3,380-4,381,383-2,387,388-8,388-10,388-12	1種低住 60% 150%・200%	1種住居 指定なし 指定なし・第1種	14.42㎡ 57.68㎡ (37.82㎡)	2,598.06㎡ 6,081.87㎡ (37.82㎡)	20,700.07㎡ 2,612.48㎡ 6,139.55㎡ (37.82㎡)	15.700m 4階	増築 小学校(昇降機上屋) 1棟 -		S造 杭基礎	R7.6.2 R8.1.27
10月29日 民間 2021中62B5		リック株式会社 東京都港区芝一丁目15番5号	高松建設株式会社東京本店一級建築士事務所 東京都港区芝四丁目8番2号	高松建設株式会社東京本店 東京都港区芝四丁目8番2号	高松建設株式会社東京本店工事本部 03-3455-8144	中央区 仁戸名町556番3の一部	近隣商業 80%・60% 200%・150%	1種低住 準防火 指定なし	464.73㎡ 1,909.94㎡	1,425.58㎡ 464.73㎡ 1,909.94㎡	19.450m 5階	新築 事務所 1棟 -		S造 杭基礎	R7.3.14 R8.1.30	
41	11月5日 民間 2020花108G2	株式会社トヨタレンタリース新千葉 千葉市中央区登戸2丁目2番7号	稲葉設計株式会社 千葉市中央区新宿2丁目12番1号新宿レジデンス202	鈴木建設株式会社 匝瑳市八日市場イ432番1	稲葉設計株式会社 043-238-2855	花見川区 千葉都市計画事業東幕張土地区画整理事業24街区①、②の一部、③-1の一部	商業 80% 400%	指定なし	428.27㎡ 723.57㎡ (460.41㎡)	428.27㎡ 723.57㎡ (460.41㎡)	30.760m 2階	新築 事務所・自動車車庫 2棟 -		S造 杭基礎	R7.1.10 R7.12.25	
	11月5日 民間 2020若1015	医療法人社団創進会 みつわ台総合病院 千葉市若葉区若松町531-486	株式会社新昭和 君津市東坂田4-3-3	株式会社新昭和 君津市東坂田4-3-3	株式会社千藤建築設計事務所 047-407-0122	若葉区 若松町531番486、487、488、489	市街化調整 60% 200%	指定なし 指定なし	251.10㎡ 683.97㎡	2,318.99㎡ 7,483.20㎡	2,570.09㎡ 8,167.17㎡	11.450m 3階	増築 病院 1棟 -		S造 べた基礎	R7.3.1 R8.2.末日
	11月7日 民間 2021中27C4	株式会社アーネストワン 東京都西東京市北原町3-2-22	株式会社建正設計 東京都西東京市保谷町5-18-9 ラフォーレ田無207	未定	株式会社建正設計 042-451-9677	中央区 中央3丁目15-13	商業 80% 600%	防火 指定なし	223.03㎡ 2,818.34㎡ (660.05㎡)	223.03㎡ 2,818.34㎡ (660.05㎡)	41.730m 14階	新築 共同住宅 1棟 39戸		RC造 杭基礎	R7.2.10 R9.3.31	
44	11月27日 民間 2021中24H4	学校法人花沢学園 千葉市中央区新千葉3-1-6	旭建設株式会社一級建築士事務所 千葉市中央区川崎町1-39	旭建設株式会社 千葉市中央区川崎町1-39	nts株式会社 080-7027-2337	中央区 中央港1丁目1-2街区2画地	商業 80% 400%	防火 指定なし	1,255.88㎡ 6,440.01㎡ (458.74㎡)	1,255.88㎡ 6,440.01㎡ (458.74㎡)	34.180m 6階	新築 高等学校 1棟 -		S造 杭基礎	R7.3.1 R8.6.30	
	12月5日 民間 2021美37G3	株式会社Triple Win Asset 東京都品川区大崎5-9-9 2509	株式会社スカイフィールドコーポレーション一級建築士事務所 東京都豊島区西池袋3-1-15 西池袋TSビル2階	株式会社スカイフィールドコーポレーション 東京都豊島区西池袋3-1-15 西池袋TSビル2階	株式会社スカイフィールドコーポレーション 03-5960-7400	美浜区 真砂三丁目4番1	1種住居 60% 200%	指定なし 第2種	177.85㎡ 530.73㎡	254.38㎡ 177.85㎡ 530.73㎡	10.865m 3階	新築 共同住宅 1棟 15戸		木造 直接基礎	R7.3.1 R7.11.29	

令和6年度 中高層条例標識設置届一覧表（閲覧用）

番号	受付日 建築主 住宅地図頁	建築主	設計者	工事施工者	標識連絡先	敷地		建築物の概要									
						地名地番	用途地域		計画建面		敷地面積	高さ 階数	工事種別		構造	着工予定	
							指定建蔽率	防火指定 指定容積率	防火指定 高度地区	計画延面 (内車庫等)	既存延面 (内車庫等)		延べ面計 (内車庫等計)	用途			棟数
															棟数		住戸数
46	2月17日 民間 2021中5F5	新日本建設株式会社 千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	新日本建設株式会社一級建築士事務所 千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	新日本建設株式会社 千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	株式会社アインブランニング 03-3350-2420	中央区 松波2丁目29-1,-6,-7,-8	近隣商業 1種住居			1,152.29㎡ 824.15㎡ 3,589.05㎡ (130.12㎡)		21.120m	新築 共同住宅	RC造	R7.8.1		
							80%・60% 300%・200%	準防火 第1種			824.15㎡ 3,589.05㎡ (130.12㎡)		7階	1棟 46戸	杭基礎	R9.1.31	
47	2月18日 民間 2021中10C4	日本ビルコン株式会社 東京都墨田区立川2-11-10	ヒューリックビルド株式会社一級建築士事務所 東京都中央区日本橋小舟町13-8 ヒューリック別館	ヒューリックビルド株式会社 東京都中央区日本橋小舟町13-8 ヒューリック別館	ヒューリックビルド株式会社 03-6661-2528	中央区 汐見丘町14-5	1種住居			399.55㎡ 59.55㎡ 679.87㎡		10.943m	新築 事務所	S造	R7.8.1		
							60% 200%	指定なし 第1種			59.55㎡ 679.87㎡		3階	3棟 -	地盤改良	R8.7.31	
48	3月3日 民間 2020稲75E4	大和ハウス工業株式会社 東関東支社 船橋市本町1丁目27番1号	株式会社中山設計事務所 茨城県つくば市栗原803	生川建設株式会社 三重県四日市市中浜田町1番10号	株式会社中山設計事務所 029-857-3037	稲毛区 弥生町2-16	1種住居			6,450.07㎡ 2,119.54㎡ 3,009.01㎡ (10.59㎡)		10.980m	新築 物品販売業を営む店舗	S造	R7.5.9		
							60% 200%	指定なし 第1種			2,119.54㎡ 3,009.01㎡ (10.59㎡)		2階	2棟 -	杭基礎	R8.3.23	
49	3月7日 民間 2021中72A5	個人事業主	大和ハウス工業株式会社中高層一級建築士事務所 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号	大和ハウス工業株式会社 千葉支店 千葉市緑区おゆみ野3丁目19番4号	大和ハウス工業株式会社 千葉支店 080-8940-3322	中央区 今井2丁目16番5,16番6	商業			463.00㎡ 247.88㎡ 1,975.79㎡ (198.16㎡)		32.565m	新築 共同住宅	RC造	R7.9.2		
							80% 400%	準防火 指定なし			247.88㎡ 1,975.79㎡ (198.16㎡)		11階	2棟 50戸	杭基礎	R9.2.26	
50	3月7日 民間 2020稲57A4	株式会社奄美電設 千葉市中央区生実町68番地1	積水ハウス株式会社シャーマンステーション千葉一級建築士事務所 千葉市美浜区中瀬1-7-1住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社千葉シャーマン支店 千葉市美浜区中瀬1-7-1住友ケミカルエンジニアリングセンタービル25階	積水ハウス株式会社 千葉シャーマン支店 043-212-1211	稲毛区 小仲台四丁目1058番1、1058番2	1種住居			369.63㎡ 237.68㎡ 872.50㎡ (138.49㎡)		13.407m	新築 共同住宅	S造	R7.6.2		
							60% 200%	指定なし 第1種			237.68㎡ 872.50㎡ (138.49㎡)		4階	1棟 15戸	布基礎	R8.3.8	
51	3月18日 民間 2021中72G3	新日本建設株式会社 千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	新日本建設株式会社一級建築士事務所 千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	新日本建設株式会社 千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	株式会社アイユー 03-6403-5616	中央区 南町二丁目15番5の一部,15番6,15番7	商業			758.70㎡ 411.64㎡ 3,664.84㎡ (293.09㎡)		38.130m	新築 共同住宅	RC造	R7.7.1		
							80% 400%	準防火 指定なし			411.64㎡ 3,664.84㎡ (293.09㎡)		12階	2棟 55戸	杭基礎	R9.3.31	
52	3月18日 民間 2020若21C3	大東建託株式会社 東京都港区港南二丁目16番1号	大和ハウス工業株式会社東関東支社 船橋市本町一丁目27番1号	大和ハウス工業株式会社東関東支社 船橋市本町一丁目27番1号	大和ハウス工業株式会社東関東支社 047-406-4713	若葉区 若松町439番121	市街化調整			22,794.65㎡ 4,245.40㎡ 4,245.40㎡ 7,938.30㎡		15.890m	新築 倉庫	S造	R7.9.25		
							60% 200%	指定なし 指定なし			4,245.40㎡ 7,938.30㎡		2階	1棟 -	杭基礎	R9.1.29	
53	3月21日 民間 2021中42H1	第一交通産業株式会社 福岡県北九州市小倉北区馬借二丁目6番8号	株式会社長谷工コーポレーション 東京都港区芝二丁目32番1号	株式会社長谷工コーポレーション 東京都港区芝二丁目32番1号	株式会社長谷工コーポレーション 03-5765-0574	中央区 神明町26番1	近隣商業			2,052.55㎡ 1,039.73㎡ 7,032.03㎡ (167.23㎡)		33.900m	新築 共同住宅	RC造	R7.9.30		
							80% 300%	準防火 指定なし			1,039.73㎡ 7,032.03㎡ (167.23㎡)		11階	1棟 86戸	杭基礎	R9.6.30	