

# ●定期報告対象特定建築物一覧表

## 特定建築物

更新日：令和7年7月1日

|     | 建築物の用途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建築物の規模※1<br>(定期調査は住戸内も対象)                                                                                           | 次の<br>報告時期※7                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (1) | ○劇場<br>○映画館<br>○演芸場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | イ 当該用途（100㎡超の部分※5）が3階以上の階にある場合<br>ロ 当該用途の床面積（客席部分）が200㎡以上の場合<br>ハ 主階が1階にない場合<br>ニ 当該用途（100㎡超の部分※6）が地階にある場合          | 令和8年<br>5月1日から<br>末日までの<br>間<br>(2年ごと)  |
| (2) | ○観覧場（屋外観覧場は除く）<br>○公会堂<br>○集会場                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | イ 当該用途（100㎡超の部分※5）が3階以上の階にある場合<br>ロ 当該用途の床面積（客席部分）が200㎡以上の場合<br>ハ 当該用途（100㎡超の部分※6）が地階にある場合                          |                                         |
| (3) | ○病院、診療所（患者の収容施設があるものに限る）<br>○旅館、ホテル<br>○高齢者、障害者等の就寝の用に供するもの<br>共同住宅（サービス付き高齢者向け住宅に限る）、寄宿舎（サービス付き高齢者向け住宅、認知症高齢者グループホーム、障害者グループホームに限る）、助産施設、乳児院、障害児入所施設、助産所、盲導犬訓練施設、救護施設、更生施設、老人短期入所施設（小規模多機能型居宅介護の事業所、看護小規模多機能型居宅介護の事業所を含む）その他これに類するもの※2、<br>養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、軽費老人ホーム、有料老人ホーム、母子保健施設、障害者支援施設、福祉ホーム、障害福祉サービス（自立訓練又は就労移行支援を行う事業に限る）を行う事業所※3 | イ 当該用途（100㎡超の部分※5）が3階以上の階にある場合<br>ロ 2階にある当該用途の床面積が300㎡以上の場合※4<br>ハ 当該用途（100㎡超の部分※6）が地階にある場合                         |                                         |
|     | ○政令第115条の3第1号に規定する児童福祉施設等（上記以外）                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | イ 当該用途（100㎡超の部分※5）が3階以上の階にある場合<br>ロ 2階にある当該用途の床面積が300㎡以上の場合<br>ハ 当該用途（100㎡超の部分※6）が地階にある場合                           |                                         |
| (4) | ○体育館（学校に付属するものを除く）<br>○博物館<br>○美術館<br>○図書館<br>○ボート場<br>○スキー場<br>○スケート場<br>○水泳場<br>○スポーツの練習場                                                                                                                                                                                                                                               | イ 当該用途（100㎡超の部分※5）が3階以上の階にある場合<br>ロ 当該用途の床面積が2,000㎡以上の場合                                                            | 令和8年<br>8月1日から<br>末日までの<br>間<br>(3年ごと)  |
|     | ○学校<br>○学校に附属する体育館                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | イ 当該用途（100㎡超の部分）が3階以上の階にある場合<br>ロ 当該用途の床面積が2,000㎡以上の場合                                                              |                                         |
| (5) | ○百貨店<br>○マーケット<br>○展示場<br>○キャバレー<br>○カフェ<br>○ナイトクラブ<br>○バー<br>○ダンスホール<br>○遊技場<br>○公衆浴場<br>○待合<br>○料理店<br>○飲食店<br>○物品販売業を営む店舗                                                                                                                                                                                                              | イ 当該用途（100㎡超の部分※5）が3階以上の階にある場合<br>ロ 2階にある当該用途の床面積が500㎡以上の場合<br>ハ 当該用途の床面積が3,000㎡以上の場合<br>ニ 当該用途（100㎡超の部分※6）が地階にある場合 | 令和7年<br>10月1日から<br>末日までの<br>間<br>(2年ごと) |

※1 避難階以外の階を当該用途に供しないものを除く。

※2 宿泊サービスを提供する老人デイサービスセンターは、「その他これに類するもの」に該当する。

※3 利用者の就寝の用に供するものに限る。

※4 病院、有床診療所については、2階の部分に患者の収容施設がある場合に限る。

※5 100㎡を超え200㎡以下の部分は細則指定によるもの。

※6 100㎡を超え200㎡以下の部分は階数が3以上のものに限る。（細則指定）

※7 新築時や改築時（一部の改築は除く。）に検査済証の交付を受けた場合、その直後の時期の報告は免除。

は細則指定によるもの（その他は政令指定）

## ●定期報告対象特定建築設備等一覧表

### 1 建築設備等について

|     | 建築設備等の種類                                                                                                 | 報告時期※3                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (1) | エレベーター※1、※2                                                                                              | 最初に報告を行った日の属する月の1日から末日までの間（毎年）            |
| (2) | エスカレーター※1                                                                                                |                                           |
| (3) | 小荷物専用昇降機（昇降路の全ての出し入れ口の下端が当該出し入れ口が設けられる室の床面より50cm以上高いものを除く。）※1<br>・フロアタイプ<br>小荷物専用昇降機（上記以外）※1<br>・テーブルタイプ |                                           |
| (4) | 定期報告対象特定建築物一覧表(1)～(5)の建築物に設置されている法第35条又は法第36条の規定により設けた排煙設備（排煙機又は送風機を設けた排煙設備に限る。）                         | 定期報告対象建築物の報告月（毎年。ただし、国土交通大臣が定める検査項目は3年ごと） |
| (5) | 定期報告対象特定建築物一覧表(1)～(5)の建築物に設置されている法第35条の規定により設けた非常用の照明装置（予備電源を照明器具に内蔵したものを除く。）                            | 定期報告対象建築物の報告時期（毎年）                        |

※1 籠が住戸内のみを昇降するものを除く。

※2 労働安全衛生法施行令第12条第1項第6号に規定するエレベーターを除く。

※3 検査済証の交付を受けた場合、その直後の時期の報告は免除。（(1)～(3)については新築時や改築時（一部の改築は除く。）に限る）

### 2 準用工作物について

|     | 準用工作物の種類                                               | 報告時期※1                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| (1) | 乗用エレベーター又はエスカレーターで観光のためのもの（一般交通の用に供するものを除く。）           | 3月1日から末日までの間（毎年）                                                                  |
| (2) | ウォーターシュート、コースターその他これらに類する高架の遊戯施設                       | 最初に報告を行った日の属する月の1日から末日までの間（毎年）<br>※特定の季節に限り使用するものは、使用を開始する日の属する月の前月1日から末日までの間（毎年） |
| (3) | メリーゴーランド、観覧車、オクトパス、飛行塔その他これらに類する回転運動をする遊戯施設で原動機を使用するもの |                                                                                   |

※1 新築時や改築時（一部の改築は除く。）に検査済証の交付を受けた場合、その直後の時期の報告は免除。

### 3 防火設備について

|     | 防火設備の種類<br>（外壁開口部の防火設備、防火ダンパーを除く。）                                                       | 報告時期※1                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| (1) | 定期報告対象特定建築物一覧表(1)～(5)の建築物に設けた防火設備<br>（一部細則指定）                                            | 定期報告対象建築物の報告月（毎年。ただし、常時閉鎖防火扉については建築物の定期報告を行う年(2年または3年ごと)） |
| (2) | ○以下の用途に供する部分の床面積が200㎡以上の建築物に設けた防火設備<br>・病院、診療所（患者の収容施設のあるものに限る。）<br>・高齢者、障害者等の就寝の用に供するもの | 5月1日から末日までの間（毎年）                                          |

※1 検査済証の交付を受けた場合、その直後の時期の報告は免除。

(一部細則指定) は細則指定によるもの（その他は政令指定）