

様式 11 (表面)

## 設 計 概 要 書

建築主	住所	〒 _____ 連絡先電話番号 ( ) 電子メールアドレス _____ @ _____			
	氏名	_____			
代理人	住所	〒 _____ 連絡先電話番号 ( ) 電子メールアドレス _____ @ _____			
	氏名	_____			
建築物の名称		_____			
敷地の地名地番		千葉市 _____ 区 _____			
許可申請事項		容積率制限 一般型 (基本型・市街地住宅・再開発方針等適合型・街区設計型) マンション建替型 長期優良住宅型 斜線制限 最高の高さ制限 特例施設 (車庫、地域施設、文化施設、福祉施設、バリアフリー、屋上緑化、防災施設)			
敷 地 概 要	用途地域	第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域			
	基準建蔽率	_____ %	基準容積率	_____ %	
	高度地区	1種 2種 なし	防火地域	防火 準防火 なし	
	その他の地域地区等	高度利用地区 (建蔽率 _____ % 容積率 _____ %) その他 ( _____ )			
	前面道路	種類 (道路名称)	幅員 (m)	接道長さ (m)	
		_____	_____	_____	
	敷地面積	_____ m <sup>2</sup>			
設 計 概 要	主要用途	_____	階数	_____	
	階数	地上 / 地下	最高の高さ	_____ m	
	建築面積	_____ m <sup>2</sup>	建蔽率	_____ %	
	延べ面積 容積対象延べ面積	_____ m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>	容積率	_____ %	
	空地面積 <sup>(※1)</sup>	_____ m <sup>2</sup>	絶対空地率 <sup>(※1)</sup>	_____ %	
	要除却認定マンションの非住宅部分の床面積の合計 <sup>(※2)</sup>	_____ m <sup>2</sup>	非住宅部分の床面積の合計 <sup>(※2)</sup>	_____ m <sup>2</sup>	
	長期優良住宅部分の床面積の合計 <sup>(※3)</sup>	_____ m <sup>2</sup>	長期優良住宅部分以外の床面積の合計 <sup>(※3)</sup>	_____ m <sup>2</sup>	

※1 「空地面積」欄及び「絶対空地率」欄は一般型総合設計の場合のみ記載。

※2 「要除却認定マンションの非住宅部分の床面積の合計」欄及び「非住宅部分の床面積の合計」欄は、マンション建替型総合設計の場合のみ記載。

※3 「長期優良住宅部分の床面積の合計」欄及び「長期優良住宅部分以外の床面積の合計」欄は、長期優良住宅型総合設計の場合のみ記載。

様式 11 (裏面)

設 計 条 件	容積率内訳	基準容積率 公開空地による割増し その他の割増し		容 積 率		割り増し容積率の限度			
				%		%			
				%		%			
	合 計		%		%				
	公開空地	種 類		面 積		係 数		有効公開空地面積	
		合 計		㎡				㎡	
		有効公開空地率 (S/A)		%		有効公開空地率 下限値		%	
	住宅計画 (※4)	総 戸 数		戸		75 ㎡以上の戸数		戸	
		住戸最低床面積		㎡		住戸平均床面積		㎡	
処分形態		分譲 賃貸	駐車台数 (駐車率)	台 ( )%	駐輪台数 (駐輪率)	台 ( )%			
特例施設	車庫	総駐車台数		台		付置義務台数		台	
		屋内駐車台数		台		屋外駐車台数		台	
		一般開放台数		台		専用駐車台数		台	
		車庫面積		㎡		緩和対象面積		㎡	
		緩和の上限		㎡		緩和容積率		%	
	地域 施設	施設用途				施設面積		㎡	
		緩和面積		㎡		緩和容積率		%	
	文化 施設	施設用途				施設面積		㎡	
		緩和面積		㎡		緩和容積率		%	
	福祉 施設	施設用途				施設面積		㎡	
		緩和面積		㎡		緩和容積率		%	
	バリアフ リー施設	施設用途				施設面積		㎡	
		緩和面積		㎡		緩和容積率		%	
	屋上 緑化	施設用途				施設面積		㎡	
		緩和面積		㎡		緩和容積率		%	
	防災 施設	施設用途				施設面積		㎡	
緩和面積		㎡		緩和容積率		%			

※4 「住宅計画」欄は一般型総合設計のうち市街地住宅総合設計の場合のみ記載。