

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷 地				計画建物				
						地名地番	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用 途	住戸数	建築面積	階 数	着工予定
						(住宅地図ページ)		指定容積率	高度地区	構 造	敷地面積	延べ面積	高 さ	完了予定
21	7月2日	新日本建設株式会社 千葉市美浜区ひび野1丁目4番3	新日本建設株式会社 一級建築士事務所 千葉市美浜区ひび野1丁目4番3	新日本建設株式会社 千葉市美浜区ひび野1丁目4番3	日本デルタキャピタル株式会社 03-6412-7189 (中央区 4 I4)	中央区 春日2丁目28番16,17	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	79戸	373.03㎡	10階	2025年10月15日
								300%	指定なし	鉄筋コンクリート造	567.61㎡	2,035.85㎡	29.80m	2027年3月31日
22	7月3日	千葉グリーンセールズ株式会社 千葉市緑区鎌取町71-6	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617 (稲毛区 64 I5)	稲毛区 穴川2丁目192番1	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	142.46㎡	2階	2025年9月頃
								200%	第1種	木造	248.31㎡	263.70㎡	7.13m	2026年2月頃
23	7月17日	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3-1	大和財託株式会社 東京本社 一級建築士事務所 東京都渋谷区渋谷2-17-1	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3-1	株式会社 然設計 一級建築士事務所 03-6907-3715 (中央区 113 C1)	中央区 村田町745番4	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	150.86㎡	3階	2025年10月1日
								200%	第1種	木造	349.48㎡	410.59㎡	9.62m	2026年3月31日
24	7月28日	合同会社なごみ 千葉市中央区弁天1丁目15-3 リードシー千葉駅前ビル502	株式会社ピカイチ二級建築士事務所 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカイチ 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1	株式会社ピカイチ 0475-47-3991 (中央区 6 A2)	中央区 弁天4丁目430-33	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	8戸	99.37㎡	2階	2025年10月15日
								200%	第1種	木造	177.18㎡	190.74㎡	7.12m	2026年3月15日
25	7月29日	株式会社ヒラヤマコーポレーション 千葉県香取郡多古町多古2619番地	株式会社アメリティジョイハウス一級建築士事務所 千葉県船橋市前原西2丁目30番7号	株式会社アメリティジョイハウス 千葉県船橋市前原西2丁目30番7号	株式会社イツキ 070-4288-5523 (中央区 59 F5)	中央区 千葉寺町972番28、29、49、50、51	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	18戸	227.23㎡	3階	2025年9月22日
							二種住居	200%	第1種	木造	405.08㎡	669.13㎡	9.46m	2026年6月7日