

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷 地			計画建物					
						地名地番 (住宅地図ページ)	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用 途	住戸数	建築面積	階 数	着工予定
								指定容積率	高度地区	構 造	敷地面積	延べ面積	高 さ	完了予定
11	6月9日	ホタカ株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	小田切純子二級建築士事務所 佐倉市臼井田661-7	ハウステック株式会社 千葉市稲毛区小仲台4丁目7番2号	ホタカ株式会社 043-215-7808	花見川区 幕張町1丁目4081-3、-4各一部 (花見川区 96 J1)	二種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	132.81㎡	3階	2025年8月1日
								200%	第2種	木造	227.33㎡	315.36㎡	9.40m	2026年3月31日
12	6月9日	株式会社robot home 東京都中央区銀座6-10-1 GINZASIX9F	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	未定	株式会社robot home 080-3120-3804	花見川区 南花園2丁目3番9 (花見川区 123 D1)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	76.70㎡	3階	2025年7月20日
								300%	指定なし	木造	138.09㎡	230.08㎡	9.36m	2025年12月10日
13	6月13日	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワーB 35階	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区角田町8-1	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワーB 35階	スタイルユニット株式会社 03-6903-7789	中央区 長洲2丁目149-1の一部 (中央区 43 D3)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	12戸	132.25㎡	3階	2025年9月10日
								200%	指定なし	木造	190.77㎡	348.86㎡	9.74m	2026年4月10日
14	6月13日	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワーB 35階	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区角田町8-1	大和財託株式会社 大阪府大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワーB 35階	スタイルユニット株式会社 03-6903-7789	中央区 長洲2丁目149-1の一部 (中央区 43 D3)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	6戸	69.04㎡	3階	2025年9月10日
								200%	指定なし	木造	99.44㎡	183.05㎡	9.52m	2026年4月10日
15	6月16日	VALD株式会社 千葉市中央区今井2-5-11 ソガワンビル3F	VALD株式会社 千葉市中央区今井2-5-11 ソガワンビル3F	未定	VALD株式会社 043-382-6799	中央区 今井町1491-1 (中央区 86 C3D3)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	11戸	87.02㎡	3階	2025年9月1日
								200%	第1種	木造	125.08㎡	235.98㎡	9.25m	2026年3月25日
16	6月16日	株式会社GA technologies 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社GA technologies 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40階	株式会社スタジオCoCo-Li 千葉県船橋市芝山6-33-14	株式会社HOUSE LINK 080-3463-2661	稲毛区 小仲台7丁目29-7 (稲毛区 55 H1)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	85.82㎡	3階	2025年9月1日
								200%	第1種	木造	149.62㎡	251.57㎡	9.51m	2026年2月1日
17	6月17日	合同会社レグルス 千葉市中央区末広4丁目1番5-102	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	花見川区 幕張町1丁目4082番1 (花見川区 96 J1)	二種中高層	60%	指定なし	共同住宅	12戸	141.79㎡	2階	2025年8月中旬
								200%	第2種	木造	241.48㎡	265.75㎡	7.36m	2026年1月下旬
18	6月20日	合同会社KRF 東京都江東区冬木6番14-103号	株式会社デザインルーム遊 茨城県取手市新町3-16-27	株式会社オープンハウス・アーキテクト 東京都中野区中野4丁目10-2	株式会社デザインルーム遊 0297-70-5826	中央区 港町76番(寒川第一土地区画整理事業3街区16番) (中央区 42 J3)	近隣商業	80%	準防火	共同住宅	9戸	67.07㎡	3階	2025年9月1日
								200%	指定なし	木造	100.00㎡	199.76㎡	9.79m	2026年3月1日
19	6月27日	株式会社robot home 東京都中央区銀座6-10-1 GINZASIX9F	株式会社Luib一級建築士事務所 千葉県船橋市印内町603-1 田中ビル622	有限会社城総建設 千葉県八街市八街ほ251番地4	株式会社robot home 03-6721-0702	中央区 長洲2丁目55番 (中央区 63 D2)	二種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	143.58㎡	3階	2025年8月9日
								200%	第1種及び第2種	木造	242.81㎡	400.68㎡	9.59m	2025年12月31日
20	6月30日	株式会社ニュースネット 東京都江東区木場2-3-2	株式会社どろんこでざいん 東京都新宿区新宿1-5-13 溝呂木第一ビル501	OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	株式会社どろんこでざいん 03-6384-2953	稲毛区 稲毛町5丁目1766番3の一部 (稲毛区 54 F2)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	15戸	116.71㎡	3階	2025年8月1日
								200%	第1種	木造	231.40㎡	300.15㎡	9.03m	2026年2月2日