

令和7年度 千葉市ワンルームマンション建築指導要綱 建築計画書一覧表

番号	受付日	建築主	設計者	施工者	標識連絡先	敷 地				計画建物				
						地名地番	用途地域	指定建蔽率	防火指定	用 途	住戸数	建築面積	階 数	着工予定
						(住宅地図ページ)		指定容積率	高度地区	構 造	敷地面積	延べ面積	高 さ	完了予定
2	5月12日	三光ソフラン株式会社 埼玉県さいたま市大宮区大成町1-246	三光ソフラン株式会社一級建築士事務所 埼玉県さいたま市大宮区大成町1-246	三光ソフラン株式会社 埼玉県さいたま市大宮区大成町1-246	三光ソフラン株式会社 048-667-1000	稲毛区 稲毛東6丁目1382番24 (稲毛区 48 B5)	一種低層	60%	指定なし	共同住宅	9戸	87.7㎡	3階	2025年7月1日
								200%	第1種	木造	142.48㎡	213.93㎡	9.50m	2025年12月15日
3	5月16日	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺2丁目10番45号	木村雄介建築設計事務所 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺3-13-45-3	株式会社ビルドエイトワンホーム 千葉県鎌ヶ谷市東道野辺2丁目10番45号	株式会社ビルドエイトワンホーム 047-443-3825	花見川区 花園1丁目32番2 (花見川区 117 H5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	11戸	102.98㎡	3階	2025年6月20日
								200%	第1種	木造	191.67㎡	277.20㎡	9.13m	2025年11月20日
4	5月16日	有限会社近藤おゆみ野 千葉市緑区おゆみ野中央7-21-10	株式会社フェリスホーム二級建築士事務所 千葉市中央区生実町1326	株式会社かまとり住宅 千葉市中央区中央4-17-1	株式会社フェリスホーム 043-305-1280	中央区 弁天1丁目295-14、295-16 (中央区 11 D3)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	11戸	114.84㎡	3階	2025年7月1日
								200%	第1種	木造	239.51㎡	310.06㎡	9.07m	2025年12月30日
5	5月19日	個人事業主	高波建設株式会社一級建築士事務所 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡2-21-15	高波建設株式会社 埼玉県比企郡嵐山町古里1391-2	高波建設株式会社 03-6284-7005	稲毛区 稲毛東6丁目1363-10 (稲毛区 48 B5)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	12戸	93.90㎡	3階	2025年6月20日
								200%	第1種	木造	151.95㎡	281.70㎡	9.90m	2025年12月31日
6	5月19日	株式会社向陽 千葉市中央区末広2丁目12-8	株式会社スタジオ・チッタ 千葉市中央区末広1丁目2番6号	株式会社スタジオ・チッタ 千葉市中央区末広1丁目2番6号	株式会社スタジオ・チッタ 043-223-7676	中央区 末広2丁目12-8 (中央区 52 I8)	二種住居	60%	指定なし	店舗併用共同住宅	8戸	150.72㎡	3階	2025年7月28日
								200%	第2種	木造	226.28㎡	388.26㎡	9.93m	2026年2月28日
7	5月19日	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所OKI建設株式会社 千葉市中央区院内2-5-9	三和住販株式会社 千葉市稲毛区穴川3-1-24	一級建築士事務所OKI建設株式会社 043-223-6617	中央区 宮崎町530番32、530番33 (中央区 74 C2)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	8戸	90.88㎡	2階	2025年6月下旬
								200%	第1種	木造	164.41㎡	168.28㎡	7.39m	2025年11月下旬
8	5月19日	ワイエスクロー株式会社 千葉市花見川区花園1-22-12-102	YAGURA一級建築士事務所 千葉県船橋市宮本3-6-5	株式会社スズケン 千葉県船橋市宮本3-6-5	YAGURA一級建築士事務所 047-435-6262	花見川区 検見川町1丁目594番2、595番 (花見川区 116 B4)	一種住居	60%	指定なし	共同住宅	15戸	164.93㎡	3階	2025年9月1日
								200%	第1種	木造	275.11㎡	492.63㎡	9.33m	2026年3月1日
9	5月22日	取下げ												
10	5月27日	ケイアイスター不動産株式会社 埼玉県本庄市西富田762-1	ケイアイスター不動産株式会社二級建築士事務所 埼玉県本庄市西富田762-1	ケイアイスター不動産株式会社 埼玉県本庄市西富田762-1	ケイアイスター不動産株式会社 03-5299-5612	花見川区 検見川町3丁目325番3 (花見川区 123 B5)	一種中高層	60%	指定なし	共同住宅	8戸	75.61㎡	3階	2025年7月16日
								200%	第1種	木造	133.28㎡	196.60㎡	9.66m	2025年1月20日