建物所有者・管理者、調査者・検査者のみなさまへ

定期報告告示改正に伴う 調査・検査内容の見直しについて

国土交通省の告示が改正され、令和7年7月1日から、定期報告制度の調査・検査内容が見直されます。詳しくは国土交通省のホームページをご確認ください。

●上記の告示改正を受けた本市における変更点

○特定建築物定期調査報告

- ・常時閉鎖防火扉の動作確認 ⇒ 防火設備定期検査へ移行
- ・機械排煙設備（可動式防煙壁を含む。）、非常用の照明装置（バッテリー別置型）の動作確認等
⇒ 建築設備定期検査と重複のため削除
- ・換気設備、非常用の照明装置（バッテリー内蔵型）、可動式防煙壁（機械排煙の区画を除く）の動作確認等
⇒ 引き続き特定建築物定期調査で報告

○建築設備定期検査報告

- ・変更なし

○防火設備定期検査報告

- ・常時閉鎖防火扉の動作確認、劣化状況の確認等
⇒ 特定建築物定期調査から移行（ただし報告時期は特定建築物定期調査と同様の期間とする。）

調査・検査年月日が、令和7年7月1日以降となる場合には、見直し後の内容で調査・検査をしてください。必ずホームページで最新の様式をダウンロードし、使用してください。

お問い合わせ

都市局建築部建築指導課

千葉市中央区千葉港1番1号 千葉市役所低層棟4階

電話：043-245-5838

メール shido.URC@city.chiba.lg.jp