

地区計画の建築条例化の状況

(令和6年6月30日現在)

No	地区名	所在	都市計画 決定年月日 ( )内は 変更年月日	面積(ha) ( )内は 地区整備 計画区域	建築条例 施行日	地区整備計画										
						地区 施設	用途	建 蔽 率 %	容 積 率 %	敷 面 ㎡	建 面 ㎡	壁 面 m	高 さ m	意 匠	垣 柵 m	
1	こてはし横戸 団地	花見川区横戸台の 一部	S60.10.29 (H 5. 6.25) (H 9. 1.17)	19.5 (15.7)	H14.9.25		●			● 165					○ 色	○ 1.2
2	千葉中央地区	中央区中央 1・2 丁 目の各一部	S61. 3.25 (H11.12.24) (H28.12.9)	1.9 (1.9)			○					○ 1.5 3.0		○ 色		
3	都賀の台地区	若葉区都賀の台 1・ 2・3・4 丁目の各一 部	S62.10.13 (H 9. 1.17) (H18.11.14)	41.2 (39.3)	H17.12.16 H18.12.19		●			● 150		● 0.8 (住宅地 区)	● 9 (2F 以下)			
4	幕張新都心中心 地区	美浜区中瀬 1・2 丁 目、ひび野 1・2 丁 目及び美浜の各一 部	S63.10.28 (H11.12.24) (H27.3.24) (H27.12.4)	112.3 (106.8)	H5.9.20 H28.3.22		●			● 10000 3000 1500		● 16、 10、 6、 3、1		○ 色	○ 1.5	
5	幕張新都心住 宅地区	美浜区打瀬 1・2・3 丁目、ひび野 2 丁 目及び美浜の各一 部	H 2.11.30 (H 4.11.24) (H 5. 6.25) (H 9. 1.17) (H27.3.24) (R2.3.6)	88.9 (88.4) (88.9)	H5.9.20 R2.6.23	道路	●			● 1500 1000			● 15	○	○ 設 置 し な い	
6	幕張新都心豊 砂地区	美浜区豊砂及び浜 田 2 丁目の各一部	H 3. 2.26 (H 4. 3.24) (H 5. 6.25) (H 9. 1.17) (H11.12.24) (H17.8.9) (H24.8.17) (R3.1.22)	56.4 (33.4) (34.0)	H4.6.26 H24.9.25 R3.3.22	道路	●	● 60	○ 600 400	● 10000 5000		● 20 10 6 5 4		○ 色	○ 設 置 し な い	
7	新都町地区	中央区都町の一部	H 6. 9. 9	6.5 (6.5)	H10.12.22		●			● 120		● 0.6	● 9			
8	浜野駅東口地 区	中央区浜野町及び 村田町の各一部	H 6. 9. 9 (H 9. 1.17) (H11.12.24)	13.1 (2.1)	H9.7.16		○			● 300		● 2.0		○ 色		
9	小倉台6丁目 地区	若葉区小倉台 5・6・ 7 丁目の各一部	H 7. 2.28 (H 9. 1.17)	10.3 (10.3)	H13.3.19		●					● 0.8 0.6	○ 8.5			
10	磯辺7丁目西 地区	美浜区磯辺 7・8 丁 目の各一部	H 7. 2.28	8.2 (8.2)	H9.7.16		●			● 165		● 1.0		○ 色		
11	東京大学検見 川キャンパス 地区	花見川区朝日が 丘、浪花町、畑町 及び花園町の各一 部	H 8. 4. 1	34.8 (34.8)			○					○ 2.0		○ 色	○ 1.2	

\* 地区整備計画で、○は制限のある項目。●は、建築条例に定められた項目。

No	地区名	所在	都市計画 決定年月日 ( )内は 変更年月日	面積(ha) ( )内は 地区整備 計画区域	建築条例  施行日	地区整備計画									
						地区 施設	用途	建 蔽 率 %	容 積 率 %	敷 面 m <sup>2</sup>	建 面 m <sup>2</sup>	壁 面 m	高 さ m	意 匠	垣 柵 m
12	東寺山第三地区	若葉区東寺山町の一部	H 8. 4. 1 (H 9. 9. 9) (H11.12.24)	8.5 (8.5)			○			○ 300 150		○ 1.0 0.8	○ 12	○ 色	○ 1.2
13	千城台東3丁目1番街地区	若葉区千城台東3丁目の一部	H 8. 4. 1 (H11.12.24)	0.6 (0.6)			○			○ 300		○ 1.0 2.0	○ 20	○ 色	
14	千葉寺青葉の森の街地区	中央区青葉町、葛城3丁目、千葉寺町及び矢作町の各一部	H 8. 4. 1 (H11. 1.29) (H11.12.24) (H13. 1.30)	55.3 (55.3)	H13.9.25		●			● 300 165 200 150 135		● 1.0 0.8 0.6 2.0	● 20 10	○ 色	○ 1.2
15	千葉東角栄団地地区	緑区越智町の一部	H 9. 1.17	53.9 (53.9)	H9.7.16		●			● 165		● 0.8	● 10		○
16	大椎台地区	緑区大椎町及び大木戸町の各一部	H10. 4.17	23.5 (23.5)	H10.12.22		●			● 140		● 0.8			
17	千葉中央港地区	中央区中央港1丁目の一部	H11. 1.29 (H11.12.24) (H16.12.17)	20.7 (20.7)	H17.3.22		●			● 500		● 2.0 1.0		○ 色	○
18	小倉台地区	若葉区小倉台3丁目の全部1・2・4・5・7丁目の各一部	H11. 1.29	50.3 (50.3)	H13.3.19		●					● 0.8 0.6	○ 8.5		
19	御成台地区	若葉区御成台 1・2・3丁目、谷当町及び下田町の各一部	H11.12.24	55.9 (55.9)	H12.3.21		●			● 300 160		● 1.0	● 10 15	○ 色	○ 1.2
20	おゆみ野駅南地区	緑区おゆみ野南 3丁目 21番	H13. 8.28 (H18.1.17)	2.0 (2.0)	H13.9.25 H18.3.22	道路 公園	●			● 200		● 1.5 1.0		○ 屋根 等	○
21	蘇我副都心臨海地区	中央区川崎町 他	H14. 2.18 (H14.11.22) (H17.8.9) (H19.1.4) (H21.1.23) (H26.8.26) (H28.12.9) (R2.3.6)	130.3 (72.5) (75.4) (84.6) (98.3) (103.6)	H15.3.12 H17.9.26 H19.3.12 H21.7.17 H26.9.22 H29.3.21 R2.6.23	道路	●					● 9.0 1.0 2.0	● 15 25		
22	土気東地区	緑区土気町及び小食土町の各一部	H14. 6.28	85.0 (81.6)	H15.3.12		●			● 200 145		● 1.0	● 25	○ 色	○ 1.2
23	おゆみ野駅北地区	緑区おゆみ野南 1丁目 31番並びに54番、58番、60番、63番、64番、68番及び72番の各一部	H14.6.28	6.0 (6.0)	H14.9.25	道路 緑地	●	● 50	● 100	● 200		● 1.5 1.0	● 10	○ 屋根 等	○

\* 地区整備計画で、○は制限のある項目。●は、建築条例に定められた項目。

No	地区名	所在	都市計画 決定年月日 ( )内は 変更年月日	面積(ha) ( )内は 地区整備 計画区域	建築条例 施行日	地区整備計画									
						地区 施設	用途	建 蔽 率 %	容 積 率 %	敷 面 m <sup>2</sup>	建 面 m <sup>2</sup>	壁 面 m	高 さ m	意 匠	垣 柵 m
24	畑町ホームラ ンド地区	花見川区畑町の一 部	H15.5.30	4.5 (4.5)	H15.6.24		●			● 140			● 9 軒 6.5		
25	おゆみの道西 地区	緑区おゆみ野中央 3丁目の一部	H15.5.30 (H18.1.17)	3.2 (3.2)	H15.6.24 H18.3.22	道路	●			● 165		● 1.0 0.8		○ 色等	○
26	おゆみの道東 地区	緑区おゆみ野中央 3丁目の一部	H15.5.30	2.9 (2.9)	H15.6.24	道路	●	● 50	● 100	● 165		● 1.0 0.8	● 10	○ 色等	○
27	おゆみ野秋の 道西地区	緑区おゆみ野中央 7丁目の一部	H15.5.30 (H18.1.17)	1.4 (1.4)	H15.6.24 H18.3.22	道路	●			● 165		● 1.0 0.8		○ 色等	○
28	おゆみ野秋の 道東地区	緑区おゆみ野中央 9丁目の一部	H15.5.30 (H18.1.17)	3.0 (3.0)	H15.6.24 H18.3.22	道路	●			● 165		● 1.0 0.8		○ 色等	○
29	おゆみ野中央 東地区	緑区おゆみ野中央 8丁目の一部	H15.5.30 (H18.1.17)	1.8 (1.8)	H15.6.24 H18.3.22	道路	●			● 165		● 1.0 0.8		○ 色等	○
30	おゆみ野南6 丁目東地区	緑区おゆみ野南 6 丁目の一部	H15.5.30 (H18.1.17)	2.9 (2.9)	H15.6.24 H18.3.22	道路	●			● 165		● 1.0 0.8		○ 色等	○
31	千葉中央第六 地区	中央区中央4丁目 の一部	H15.8.8 (H28.12.9) (R3.6.8)	1.3 (1.3)	H15.9.24 H29.3.21 R4.3.22		●	● 70 50	● 650 100	● 2000 400	● 1000 100	● 2.0			
32	萩台わかば地 区	稲毛区萩台町の一 部	H15.8.8	5.4 (5.4)	H15.9.24		●			● 165		● 0.8	● 9	○ 色等	○ 1.2
33	稲毛北地区	稲毛区宮野木町、 長沼町及び花見川 区横橋町の各一部	H16.8.3	32.0 (27.4)	H16.9.29		●			● 135 150 200		● 1.0 1.5	● 軒7 10 15 20	○ 色	○
34	おゆみ野学園 前駅南東地区	緑区おゆみ野中央 1丁目12番の一部	H18.1.17 (20.2.15)	8.7 (8.7)	H18.3.22	道路	●	● 50	● 100	● 165		● 1.0 0.8	● 10	○ 色等	○

\* 地区整備計画で、○は制限のある項目。●は、建築条例に定められた項目。

No	地区名	所在	都市計画 決定年月日 ( )内は 変更年月日	面積(ha) ( )内は 地区整備 計画区域	建築条例 施行日	地区整備計画									
						地区 施設	用途	建 蔽 率 %	容 積 率 %	敷 面 m <sup>2</sup>	建 面 m <sup>2</sup>	壁 面 m	高 さ m	意 匠	垣 柵 m
35	汐見丘地区	中央区汐見丘町の一部	H19.1.4	11.1 (11.1)	H19.3.12		●						● 12 (12mを 超える 既存建 築物は その高 さ)		
36	千城台南3丁目地区	若葉区千城台南3丁目の一部	H19.8.14	2.9 (2.9)	H19.9.19		●			● 125		● 0.6	● 10		○
37	古市場地区	緑区古市場町、中西町の各一部	H20.6.20	13.0 (13.0)	H20.9.24		●			● 135		● 0.8 3	● 10 15		○ 1.0
38	幕張新都心 若葉住宅地区	美浜区若葉3丁目 の一部	H21.1.23 (H27.3.24) (H28.3.4) (H29.8.8)	30.4 (21.5)	H28.6.29 H29.12.18	道路	●					● 2.0 (4.5m以上 の部分 は除 く。) 2.0 3.0			
39	春日1丁目西 地区	中央区春日1丁目 の一部	H21.8.14	4.1 (4.1)	H21.9.18		●						● 12 (12mを 超える 既存建 築物は その高 さ)		
40	春日1丁目東 地区	中央区春日1丁目 の一部	H21.8.14	2.8 (2.8)	H21.9.18		●						● 12 (12mを 超える 既存建 築物は その高 さ)		
41	おゆみ野南5 丁目地区	緑区おゆみ野南 5 丁目の一部	H22.2.26	4.9 (4.9)	H22.6.28		●	● 50	● 100	● 165		● 1.0 0.8	● 10	○ 色等	○
42	おゆみ野南6 丁目南地区	緑区おゆみ野南 6 丁目の一部	H22.2.26	8.4 (8.4)	H22.6.28		●	● 50	● 100	● 165		● 1.0 0.8	● 10	○ 色等	○
43	稲毛海岸5丁 目地区	美浜区稲毛海岸 5 丁目の一部	H23.12.6 (H28.12.9)	7.8 (7.5)	H24.3.21 H29.3.21		●					● 4.0 1.0	● 10 12	○ 色	
44	おゆみ野中央 8丁目地区	緑区おゆみ野中央 8丁目の一部	H24.8.17	3.1 (3.1)	H24.9.25		●	● 50	● 100	● 165		● 1.0 0.8	● 10	○ 色等	○
45	高田町地区	緑区高田町の一部	H25.3.1 (H27.8.28) (H28.12.9)	19.7 (19.7)	H25.7.16 H27.12.21 H29.3.21		●	● 50	● 100	● 165		● 1.0 0.8	● 10	○ 色	○

\* 地区整備計画で、○は制限のある項目。●は、建築条例に定められた項目。

No	地区名	所在	都市計画 決定年月日 ( )内は 変更年月日	面積(ha) ( )内は 地区整備 計画区域	建築条例  施行日	地区整備計画									
						地区 施設	用途	建 蔽 率 %	容 積 率 %	敷 面 m <sup>2</sup>	建 面 m <sup>2</sup>	壁 面 m	高 さ m	意 匠	垣 柵 m
46	おゆみ野5丁目地区	緑区おゆみ野5丁目13番	H25.3.1	2.5 (2.5)	H25.7.16		●	● 50	● 100	● 165		● 1.0 0.8	● 10	○ 色等	○
47	おゆみ野中央9丁目地区	緑区おゆみ野中央9丁目の一部	H25.3.1	2.7 (2.7)	H25.7.16		●	● 50	● 100	● 165		● 1.0 0.8	● 10	○ 色等	○
48	ちばリサーチパーク千葉地区	若葉区上泉町の一部	H26.3.24 (H29.12.1) (R2.3.6)	48.2 (48.2)	H26.6.27 H30.3.20 R2.6.23		●	● 60 50	● 200 100	● 3,000		● 5.0 1.5 1.0	● 31 10	○ 色	○
49	千葉駅西口地区	中央区新千葉1丁目及び2丁目の各一部	H26.8.26 (H28.12.9)	1.9 (1.9)	H26.9.22 H29.3.21		●								
50	千葉大学西千葉キャンパス地区	千葉市稲毛区弥生町の一部	H27.3.24	38.1 (38.1)	H27.6.29		●					● 5.0	● 45 20 10	○ 色	
51	千葉県がんセンター地区	中央区仁戸名町及び花輪町の各一部	H27.4.17	5.4 (5.4)	H27.6.29		●					● 5.0	● 20 50 10	○ 色	○
52	稲毛海岸5丁目南地区	美浜区稲毛海岸5丁目の一部	H27.8.28	3.4 (3.4)	H27.12.21								● 10	○ 色	
53	千葉銀座地区	中央区中央2丁目及び中央3丁目の各一部	H29.2.7	3.4 (3.4)	H29.3.21		●								
54	千葉大学亥鼻キャンパス地区	中央区亥鼻一丁目及び矢作町の各一部	H29.8.8	26.4 (26.4)	H29.12.18		●					● 5.0	● 50 15 10	○ 色	
55	千葉外房有料道路高田インターチェンジ周辺地区	緑区誉田町2丁目及び高田町の各一部	H29.8.8 (R2.3.6)	26.1 (26.1)	H30.3.20 R2.6.23		●	● 60	● 200	● 3,000 1,000		● 5.0	● 31 20	○ 色	○
56	小仲台3丁目・4丁目地区	稲毛区小仲台3丁目及び小仲台4丁目の各一部	H29.12.1 (R3.6.8)	7.1 (7.1)	H30.3.20 R4.3.22		●			● 150 135		● 0.5 0.8	● 10 (3F以下)	○ 色	○
57	ライフタウン稲毛地区	稲毛区長沼町の一部	H29.12.1	1.9 (1.9)	H30.3.20		●			● 135		● 0.8	● 9 (2F以下)	○ 外壁	○
58	千葉敬愛学園稲毛キャンパス地区	稲毛区穴川一丁目の一部	H31.2.22	3.4 (3.4)	R1.6.27		●					● 1.5 3.0 5.0	● 45 25 20 10	○ 色	

\* 地区整備計画で、○は制限のある項目。●は、建築条例に定められた項目。

No	地区名	所在	都市計画 決定年月日 ( )内は 変更年月日	面積(ha) ( )内は 地区整備 計画区域	建築条例	地区整備計画									
					施行日	地区 施設	用途	建 蔽 率 %	容 積 率 %	敷 面 m <sup>2</sup>	建 面 m <sup>2</sup>	壁 面 m	高 さ m	意 匠	垣 柵 m
59	千葉駅東口西 銀座地区	中央区富士見1丁 目、富士見2丁目 及び新千葉1丁目 の各一部	R3.11.30	3.8 (1.4)	R4.3.22		●			● 3000		● 2.0 4.0		○	○ 設 置 し な い
60	鎌取インター チェンジ周辺 地区	千葉市中央区生実 町及び赤井町の各 一部	R6.3.15	17.2 (17.2)	R6.6.24		●	● 60	● 200	● 1,000		● 5.0 1.0	● 31	○ 色	○ 2.0 1.0

\* 地区整備計画で、○は制限のある項目。●は、建築条例に定められた項目。