

## 建築基準法第42条第1項第4号の要件について

- 1 本指定は、道路法、都市計画法、土地区画整理法、都市再開発法、新都市基盤整備法、又は大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法による新設又は変更の事業計画のある道路で、2年以内にその事業が執行される予定のものとする。
- 2 「新設又は変更の事業計画のある道路」とは下記の状況に至ることとする。
  - ・道路法による道路  
一般国道は政令で路線指定後、県道または市道については、知事または市長が路線を認定・公示し、道路管理者が道路の区域を決定し公示以後とする。
  - ・都市計画法による道路  
事業計画の認可を知事から受けて、事業地、設計の概要等の事業計画の内容が定まり、その事業計画にそって事業が施行されることとなる時点とする。
  - ・土地区画整理法による道路  
事業計画において定める設計の概要について知事または大臣の認可（大臣が自らの施行は事業計画の決定）以後とする。
  - ・都市再開発法および新都市基盤整備法による道路  
事業計画において定める設計の概要について認可以後とする。
- 3 「2年以内にその事業が執行される予定のもの」とは2年以内にその事業の執行に具体的に着手される予定があるもので、次に掲げる程度に進捗し、近い将来その計画どおりに道路ができ上がることが明らかであるものとする。
  - ・道路拡幅事業に関しては、用地買収に着手されており、工事について一部仮整備の施工に着手されている等、計画道路の変更をきたさないと十分に判断されるもの
  - ・道路新設事業に関しては、用地買収は終了し、道路となる範囲は利用可能な状態（空地の確保）に工事が進捗し、近い将来完成が見込まれるもの
- 4 本指定により、建築基準法上の道路として扱われる事から法第43条の接道要件、法第44条の道路内の建築制限、法第52条の容積率の算定の場合の敷地面積や前面道路の幅員、法第56条の道路斜線が発生する。
- 5 指定の範囲については、工区、街区、その他路線の一定区間、若しくは現道拡幅区間とする。原則街区単位と考えるが、用地買収等の関係で、やむを得ない場合はこの限りではない。

法第42条第1項第4号の道路指定に関する添付図書

製本順	必要書類 チェック欄 <input type="checkbox"/>	備 考	必要部数
1	申請書 <input type="checkbox"/> (様式第14号)	申請者の欄には、事業者名を記入	正副各1部
2	委任状 <input type="checkbox"/>	手続きを委託する場合(様式は任意)	同上
3	都市図 <input type="checkbox"/>	千葉市都市図 1:2500	同上
4	申請図 <input type="checkbox"/> (様式第15号)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地籍図(道路指定の幅員・延長表示)</li> <li>・公図写(指定位置を破線で表示)</li> <li>・付近見取図</li> <li>・断面図(道路と敷地に高低差がある場合)</li> <li>・その他必要と認める図面</li> </ul>	原図は正本に封筒入添付及びコピー 正副各1部
5	承諾書欄 <input type="checkbox"/>	申請図の承諾印は全て実印捺印 <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路指定部分の土地所有者・抵当権者等の実印</li> </ul>	
6	印鑑証明 <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路指定部分の土地所有者・抵当権者等(3ヶ月以内のもの)</li> </ul> ただし、官公庁等証明を発行しないものは除く	正副各1部 (副コピー可)
7	土地の登記 事項証明書 <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・指定道路部分(3ヶ月以内のもの)</li> <li>・仮換地証明等(土地区画整理法による場合)</li> </ul>	正副各1部 (副コピー可)
8	必要に応じて添付する資料 <input type="checkbox"/> (2年以内に事業が執行される予定を示す図書)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公告・公示等(写)</li> <li>・事業認可書・認可図(写)</li> <li>・事業計画書・計画図(写)</li> <li>・仮換地図(土地区画整理法による場合)</li> <li>・工事工程表</li> <li>・用地買収状況図</li> <li>・その他</li> </ul>	正副各1部

\*ファイル綴じで正本・副本各一部提出

・問い合わせ先：千葉市都市局建築部建築指導課認定班