

一団地の総合的設計制度 認定基準チェックリスト

認定区域の名称 _____

認定区域に含まれる土地の地名地番 _____

技 術 基 準	項 目		計 画 敷 地 内 容
前面道路	1-一-1)	適・否	前面道路の幅員 _____ m 対象区域の面積 _____ m ²
	1-一-2)	適・否	対象区域接道長さ _____ m 各設定敷地の必要接道長さ合計 _____ m ≥ _____ m
共用通路等	1-二-1)	適・否	
	1-二-2)	適・否	歩道 有・無
	1-二-3)	適・否	共用通路の幅員 _____ m 【但書の場合】 延長 _____ m 設定敷地数 _____ 用途 _____ 階数 _____ 延焼の恐れのある部分 _____ 水平距離 _____ 通路幅員 _____ 外壁：防火構造・開口部：防火設備 _____ m _____ m
	1-二-4)	適・否	_____ m
	1-二-5)	適・否	
	1-二-6)	適・否	【但書の場合】 自動車の転回上有効な広場 有・無
	1-二-7)	適・否	
	1-二-8)	適・否	
	1-二-9)	適・否	縦断勾配 _____
	1-二-10)	適・否	
	1-二-11)	適・否	
	設定敷地と共用通路との関係	1-三-1)	適・否
1-三-2)		適・否	
1-三-3)		適・否	
各建築物の出入口	1-四	適・否	
防火性能の確保	2-一	適・否	耐火建築物・準耐火建築物
	2-二	適・否	
採光及び通風の確保	3-一	適・否	対象区域全体の基準容積率 _____ 計画容積率（対象区域内の道路の面積 _____ を除く） _____ ≥ _____
	3-二	適・否	対象区域全体の基準建蔽率 _____ 計画建蔽率（対象区域内の道路及び _____ 共用通路の面積 除く） _____ ≥ _____
中高層建築物による日影の制限	4-一	適・否	【但書の場合】 4-二-1)、2) 記入
	4-二-1)	適・否	基準建蔽率－1／10 _____ 計画建蔽率 _____ ≥ _____
	4-二-2)	適・否	必要日照時間 _____ 計画最低日照時間 _____ 最低日照時間の住宅戸数 _____ ≤ _____
用途地域制限	5	適・否	
建ぺい率の角地緩和	6	無・有	
道路斜線制限の特例	7	無・有	
対象区域外に対する規制の適用	8-一	適・否	対象区域内の街区数 _____
	8-二	適・否	複合日影で検討
技術基準の例外	9	無・有	