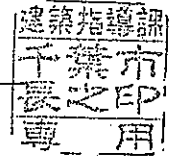


6千都建指第807号
令和6年9月6日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第1項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第2号
- 2 申請者 千葉市美浜区高浜二丁目3番1号
千葉海浜交通株式会社 代表取締役社長 宮原 智紀
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区磯辺三丁目64番488の一部
- 4 地域地区 第一種住居地域
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
第一種高度地区 (31m)
- 5 建築物の用途 バス停留所上家
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分 (地上階数) 1
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 3.044m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	14.94 m ²	—
建築面積	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 %
延べ面積	12.50 m ²	0.00 m ²	12.50 m ²	83.66 %

- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会 (令和6年8月30日)
協議会結果: 「支障なし」



6千都建指第808号
令和6年9月6日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊一

建築基準法第44条第1項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第2号
- 2 申請者 千葉市稲毛区宮野木町577-1
平和交通株式会社 代表取締役 阿部 悦己
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区ひび野一丁目109番2
- 4 地域地区 商業地域、幕張新都心中心地区地区計画
基準建蔽率 80% 基準容積率 400%
- 5 建築物の用途 バス停留所上家、公共用歩廊
(申請部分：バス停留所上家)
- 6 建築物の構造 アルミニウム合金造、鉄骨造
(申請部分：アルミニウム合金造)
- 7 階 数 地階を除く部分（地上階数） 1（申請部分：1）
地階の階数 0（申請部分：0）
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 8.30m（申請部分：2.984m）
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	4,504.25 m ²	—
建築面積	0.00 m ²	195.72 m ²	195.72 m ²	4.35 %
延べ面積	10.04 m ²	81.90 m ²	91.94 m ²	2.05 %

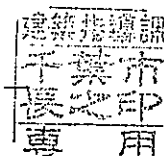
- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和6年8月30日）
協議会結果：「支障なし」



6千都建指第805号
令和6年9月6日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第48条第13項ただし書
建築基準法第68条の3第6項
- 2 申請者 東京都千代田区二番町8番地8
株式会社イトーヨーカ堂 代表取締役 山本 哲也
- 3 敷地地名地番 川崎町52-7の一部、52-8、52-9、52-10
- 4 地域地区 工業専用地域、準防火地域、蘇我副都心臨海地区地区計画（A-1ゾーン）
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 物販店舗、飲食店舗、サービス店舗、診療所、遊技場、駐車場、その他
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 3
地階の階数 0
- 8 工事種別 用途変更
- 9 建築物の高さ 19.7m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	57,836.66 m ²	—
建築面積	874.98 m ²	30,171.42 m ²	31,046.40 m ²	53.68 %
延べ面積	874.98 m ²	57,392.76 m ²	58,267.74 m ²	96.24 %

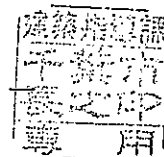
- 11 その他 公聴会 令和6年8月30日 開催
利害関係者の出席 0名
利害関係者以外の出席 0名



6千都建指第806号
令和6年9月6日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第48条第13項ただし書
建築基準法第68条の3第6項
- 2 申請者 東京都千代田区三崎町2-12-6
株式会社ネクサス 代表取締役 小林一夫
- 3 敷地地名地番 千葉市中央区川崎町51-1、51-2、51-3
- 4 地域地区 工業専用地域、準防火地域、蘇我副都心臨海地区地区計画（A-1ゾーン）
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 公衆浴場、診療所、運動施設、アミューズメント、物販店舗、飲食店、
物販以外の店舗、事務所、自転車車庫、駐輪場、映画館
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 3
地階の階数 0
- 8 工事種別 用途変更
- 9 建築物の高さ 15m

10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	33,057.79 m ²	—
建築面積	3,475.17 m ²	13,860.44 m ²	17,335.61 m ²	52.44 %
延べ面積	3,475.17 m ²	31,338.72 m ²	34,813.89 m ²	84.25 %

- 11 その他 公聴会 令和6年8月30日 開催
利害関係者の出席 0名
利害関係者以外の出席 0名



6千都建指第812号
令和6年9月6日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第52条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第52条第14項第1号
- 2 申請者 千葉県千葉市中央区中央一丁目11番1号
三井不動産レジデンシャル株式会社 執行役員千葉支店長 小林 幹彦
東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
野村不動産株式会社 住宅事業本部 事業推進二部長 藤井 貴弘
東京都千代田区大手町一丁目9番2号
三菱地所レジデンス株式会社 第二開発部長 奥木 吉香
東京都港区赤坂二丁目9番11号
伊藤忠都市開発株式会社 都市住宅本部
都市住宅事業第二部長 田中 浩司
千葉県千葉市中央区新田町16番17号
東方地所株式会社 代表取締役 麻生 博章
千葉県千葉市中央区富士見一丁目10番12号
株式会社 富士見地所 代表取締役 秋山 智
千葉県千葉市中央区中央四丁目17番3号
袖ヶ浦興業株式会社 代表取締役 下間 章雄
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区若葉三丁目1-21、1-43
- 4 地域地区 第二種住居地域、準防火地域、幕張新都心若葉住宅地区地区計画
基準建蔽率 60% 基準容積率 300%
- 5 建築物の用途 共同住宅、飲食店
- 6 建築物の構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 42
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 150.30m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	17,409.40 m ²	—
建築面積	6,920.16 m ²	0.00 m ²	6,920.16 m ²	39.74 %
延べ面積	71,970.67 m ²	0.00 m ²	71,970.67 m ²	301.35 %

11. その他



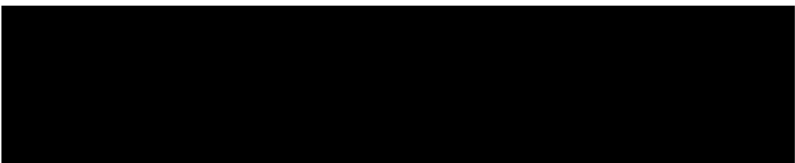
6千都建情第52号
令和6年9月3日

千葉市建築審査会長 様

特定行政庁
千葉市長 神谷 俊

建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 工業地域
- 基準建蔽率 60.00% 基準容積率 200.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.406 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	168.73 m ²	—
建築面積	49.68 m ²	— m ²	49.68 m ²	29.45%
延べ面積	91.91 m ²	— m ²	91.91 m ²	54.48%

11 その他

