

6千都建指第 1464 号
令和7年2月10日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第1項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該 当 条 項 建築基準法第44条第1項第2号
- 2 申 請 者 千葉市中央区長洲1丁目9-1
千葉県警察本部長 宮沢 忠孝
- 3 敷地地名地番 千葉市花見川区幕張町6丁目110-1の一部、109-6の一部
- 4 地 域 地 区 商業地域、準防火地域
基準建蔽率 80% 基準容積率 400%
- 5 建築物の用途 巡査派出所
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階 数 地階を除く部分（地上階数） 2
地階の階数 0
- 8 工 事 種 別 新築
- 9 建築物の高さ 7.80m
- 10 面 積

	申請部分	既存部分	合 計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	144.35 m ²	—
建築面積	60.03 m ² m ²	— m ²	60.03 m ² m ²	41.59 %
延べ面積	104.64 m ²	— m ²	104.64 m ²	65.86 %

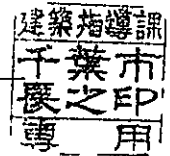
- 11 そ の 他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和7年2月4日）
協議会結果：「支障なし」



6千都建指第 1465 号
令和 7 年 2 月 10 日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神 谷 俊



建築基準法第44条第1項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該 当 条 項 建築基準法第44条第1項第2号
- 2 申 請 者 千葉市中央区千葉港1番1号
千葉市長 神谷 俊一
- 3 敷地地名地番 千葉市花見川区南花園2丁目12番1
- 4 地 域 地 区 近隣商業地域、準防火地域
基準建蔽率 80% 基準容積率 300%
- 5 建築物の用途 バス停留所の上家等
(申請部分：バス停留所の上家)
- 6 建築物の構造 鉄骨造
(申請部分：鉄骨造)
- 7 階 数 地階を除く部分（地上階数） 1（申請部分：1）
地階の階数 0（申請部分：0）
- 8 工 事 種 別 増築
- 9 建築物の高さ 3.90m（申請部分：3.846m）
- 10 面 積

	申請部分	既存部分	合 計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	3,744.67 m ²	—
建築面積	114.19 m ²	52.03 m ²	166.22 m ²	4.44 %
延べ面積	365.94 m ²	— m ²	365.94 m ²	9.78 %

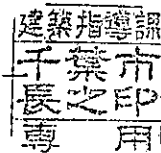
- 11 そ の 他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和7年2月4日）
協議会結果：「支障なし」



6千都建指第 1466 号
令和7年2月10日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第68条の3第6項の規定を適用した
建築基準法第48条第13項ただし書
- 2 申請者 東京都千代田区三崎町2-12-6
株式会社ネクサス 代表取締役 小林一夫
- 3 敷地地名地番 千葉市中央区川崎町51-1、51-2、51-3
- 4 地域地区 工業専用地域、準防火地域、蘇我副都心臨海地区地区計画（A-1ゾーン）
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 公衆浴場、診療所、運動施設、アミューズメント、物販店舗、飲食店、
物販以外の店舗、事務所、自転車車庫、駐輪場、映画館、ホテル
（申請部分：運動施設、物販以外の店舗、ホテル）
- 6 建築物の構造 鉄骨造
（申請部分：鉄骨造）
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 3（申請部分：3）
地階の階数 0（申請部分：0）
- 8 工事種別 用途変更
- 9 建築物の高さ 15m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	33,057.79 m ²	—
建築面積	4,026.48 m ²	13,309.13 m ²	17,335.61 m ²	52.44 %
延べ面積	4,026.48 m ²	30,787.41 m ²	34,813.89 m ²	84.25 %

- 11 その他 公聴会 令和7年1月30日 開催
利害関係者の出席 0名
利害関係者以外の出席 0名

