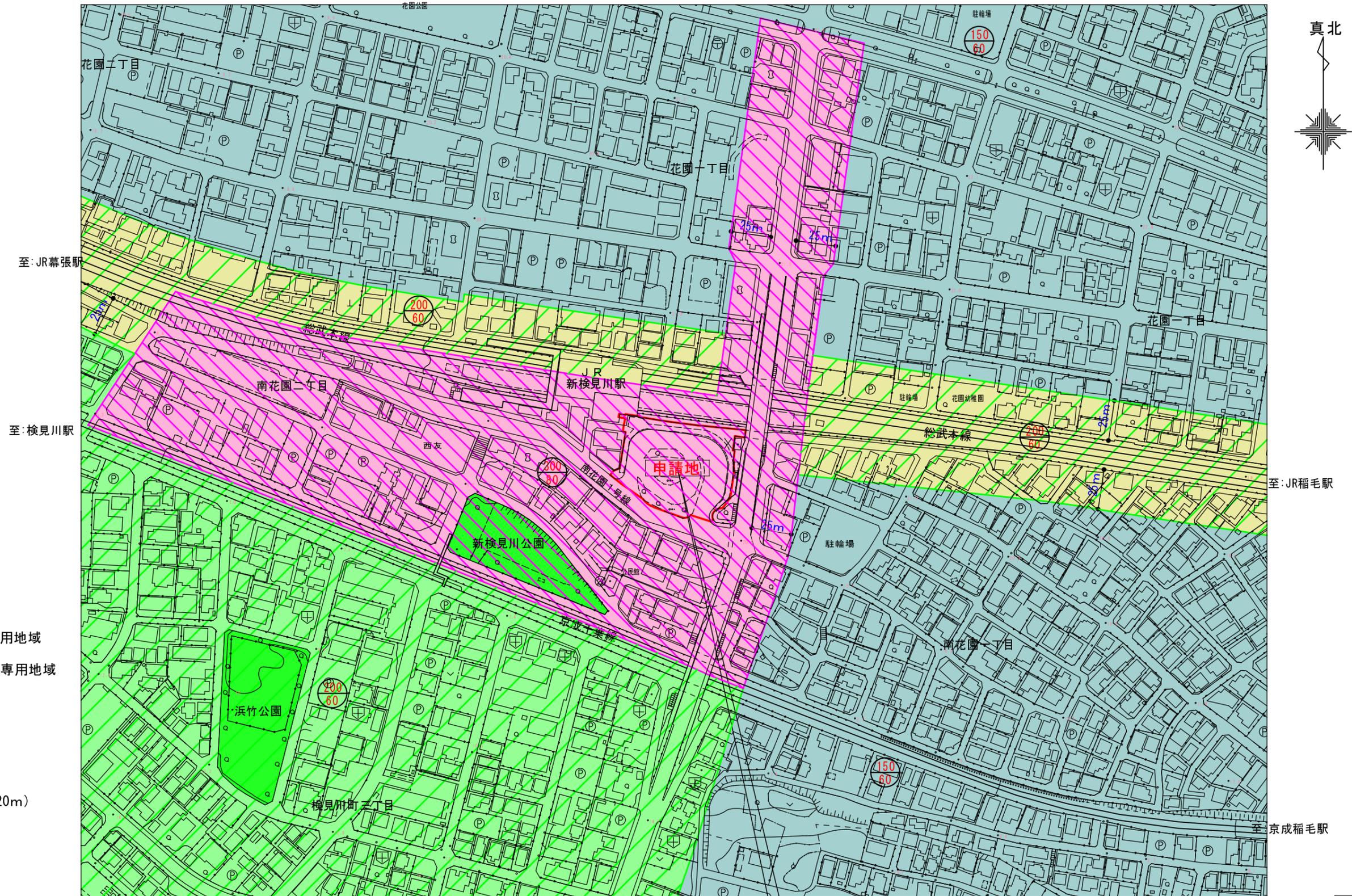


都市図 S:1:2500

申請地: 千葉市花見川区南花園2丁目12番1

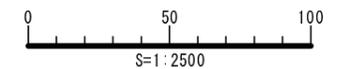




- 凡例
- 第一種低層住居専用地域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 近隣商業地域
 - 準防火地域
 - 第一種高度地区(20m)

300 容積率
80 建蔽率

申請地: 千葉市花見川区南花園2丁目12番1





0 50 100 1:2500

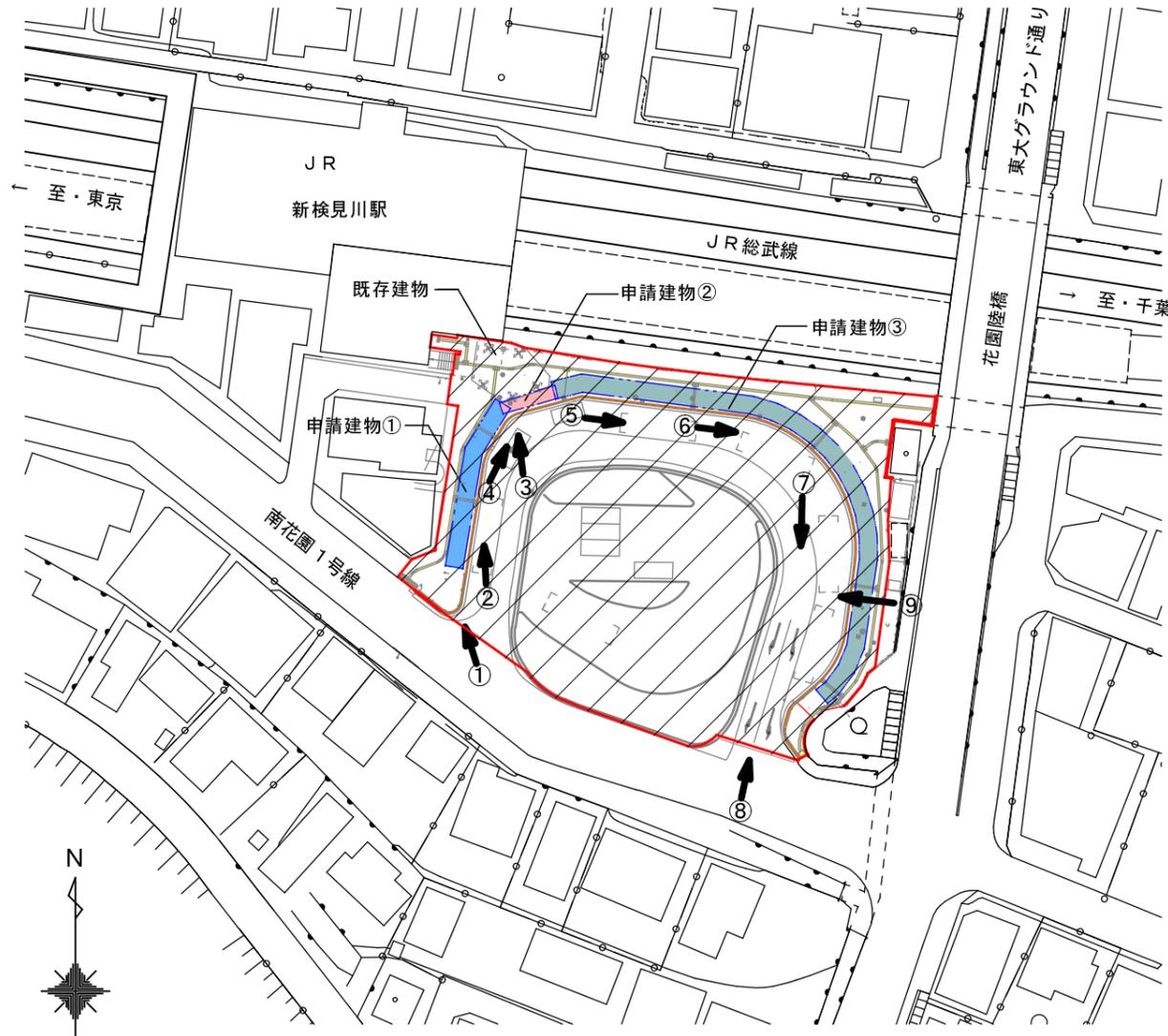
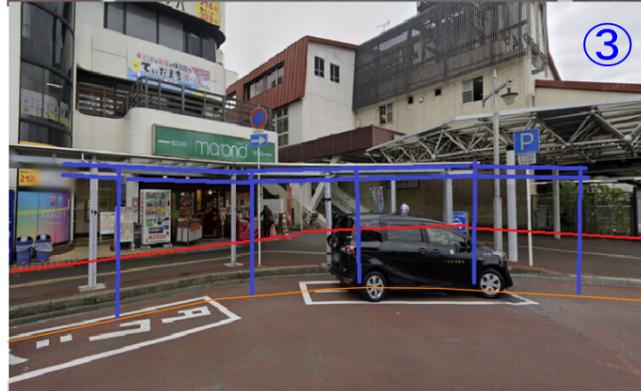
申請地: 千葉市花見川区南花園2丁目12番1

令和6年度第11回千葉市建築審査会

議案第2号

JR新検見川駅南口駅前広場シェルター改築工事

現況写真



- 凡例
- 計画建物輪郭
 - 歩車道境界ブロック位置
 - 敷地境界線

周辺写真

令和6年度第11回千葉市建築審査会

議案第2号

JR新検見川駅南口駅前広場シェルター改築工事

配置図

建築計画概要

1. 工事名称 JR新検見川駅南口駅前広場シェルター改築工事
2. 建築主 千葉市長 神谷俊一
3. 敷地の地名地番 千葉市花見川区南花園2丁目12番1

4. 敷地概要

敷地面積	3,744.67 m ²
用途地域	近隣商業地域
防火地域	準防火地域
その他の地域・地区	法第22条地域
建蔽率/容積率	80%/300%
日影規制	

5. 設計概要

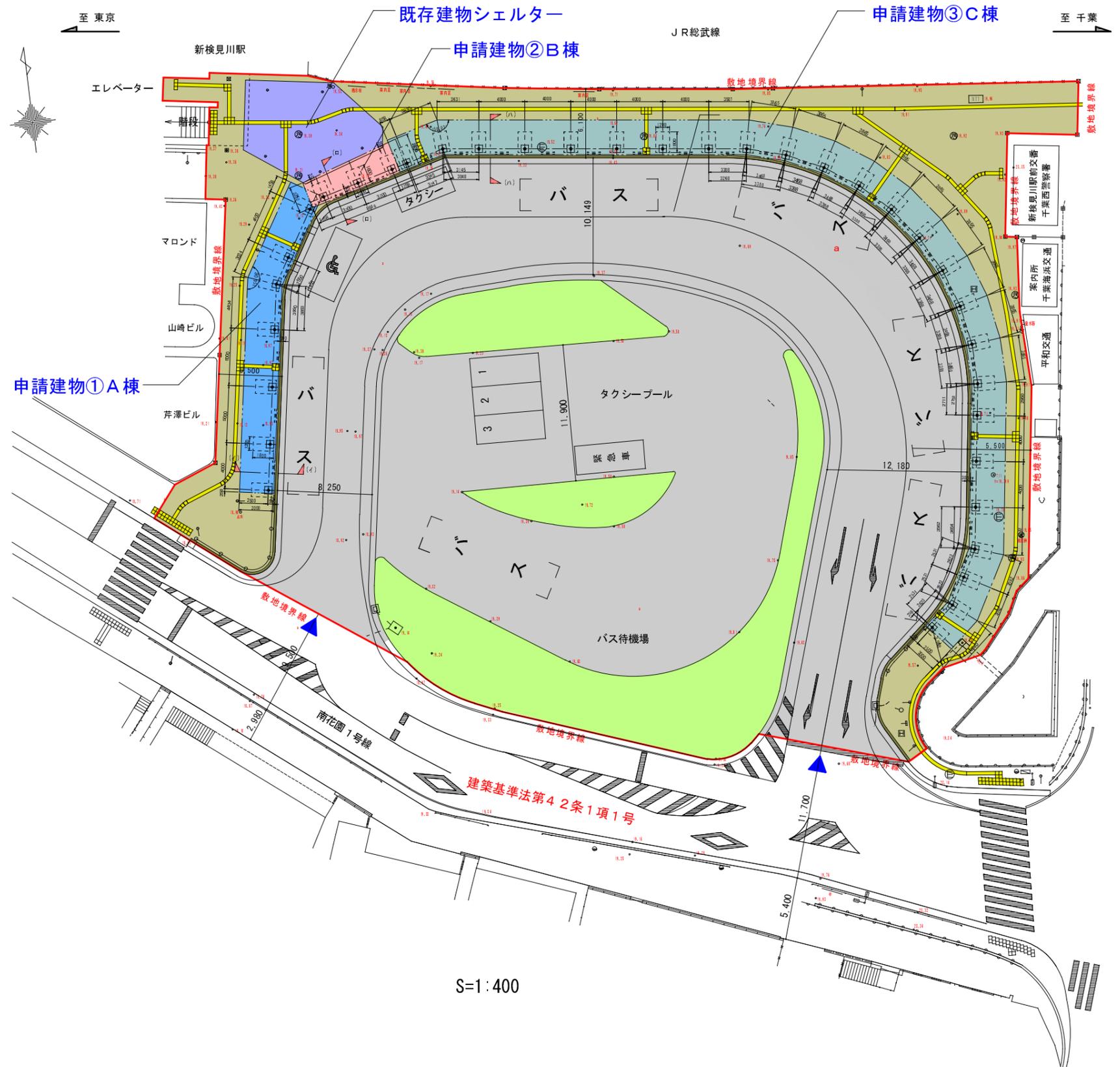
建物用途	バス停留所の上家
工事種別	増築
構造	鉄骨造
階数	地上1階
最高の高さ	3.846m
最高の軒高	3.760m

6. 建築物面積

棟	名称	建築面積	延べ面積	構造	階数	最高高さ
申請建物	A棟シェルター	25.19 m ²	81.61 m ²	鉄骨造	平屋	3.846 m
	B棟シェルター	3.99 m ²	22.99 m ²	鉄骨造	平屋	3.265 m
	C棟シェルター	85.01 m ²	261.34 m ²	鉄骨造	平屋	3.703 m
	計	114.19 m ²	365.94 m ²			
既存部	大屋根シェルター	52.03 m ²	0.00 m ²	鉄骨造	平屋	3.900 m
	合計	166.22 m ²	365.94 m ²			
建蔽率	4.44 %					
容積率	9.77 %					

凡例

新設シェルター	① A棟シェルター	② B棟シェルター	③ C棟シェルター
既存シェルター	[Blue Box]		
車道	[Grey Box]		
歩道	[Light Green Box]		
誘導ブロック	[Yellow Box]		
樹蓋	[Green Circle]		
歩道境界ブロック	[Dark Green Box]		
芝	[Light Green Box]		
敷地境界線	[Red Line]		
出入口	[Blue Triangle]		
赤字数値：敷地標高	[Red Text]		
断面矢視	[Red Arrow]		

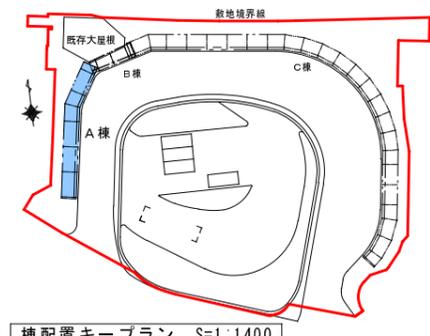
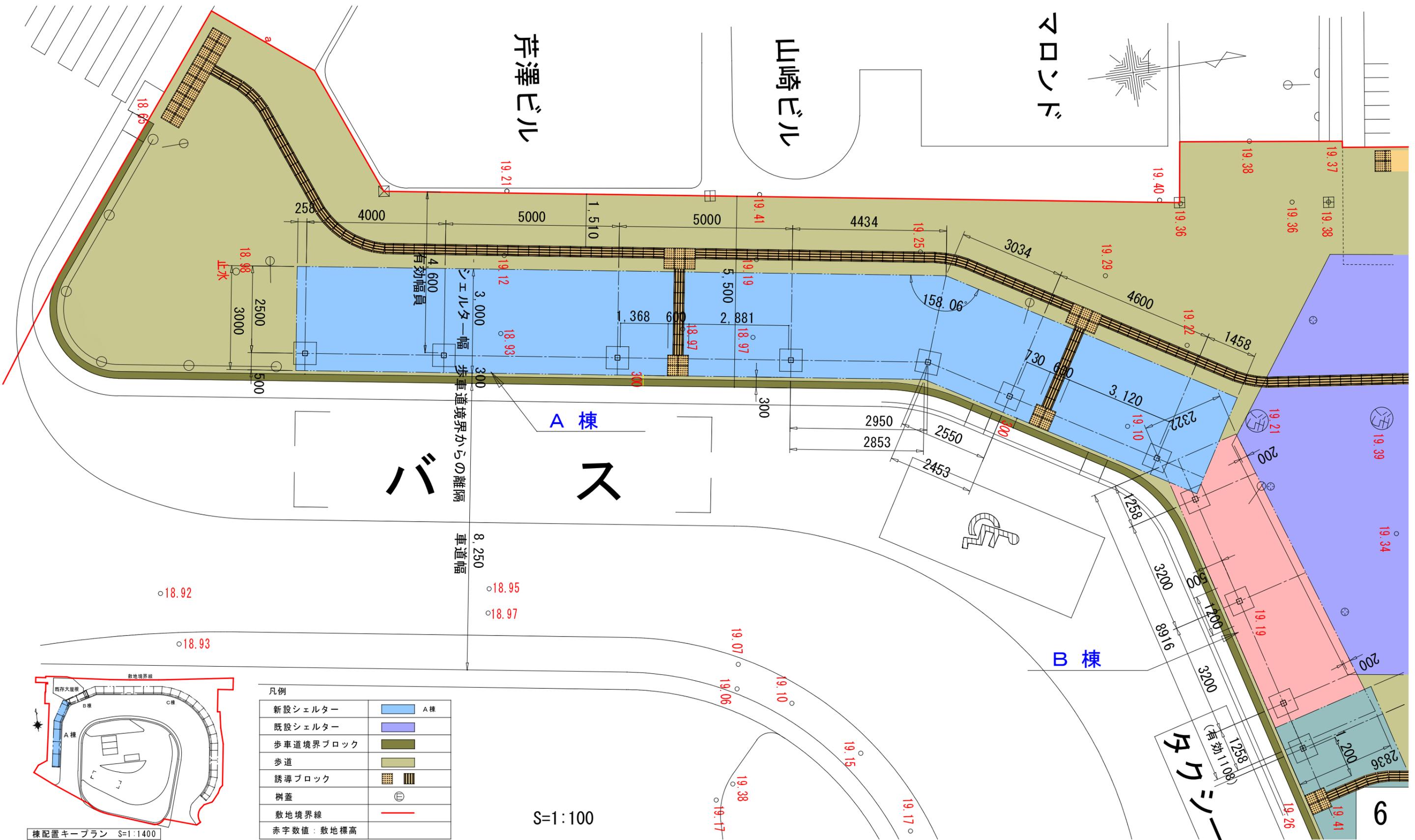


令和6年度第11回千葉市建築審査会

議案第2号

JR新検見川駅南口駅前広場シェルター改築工事

平面図 A棟

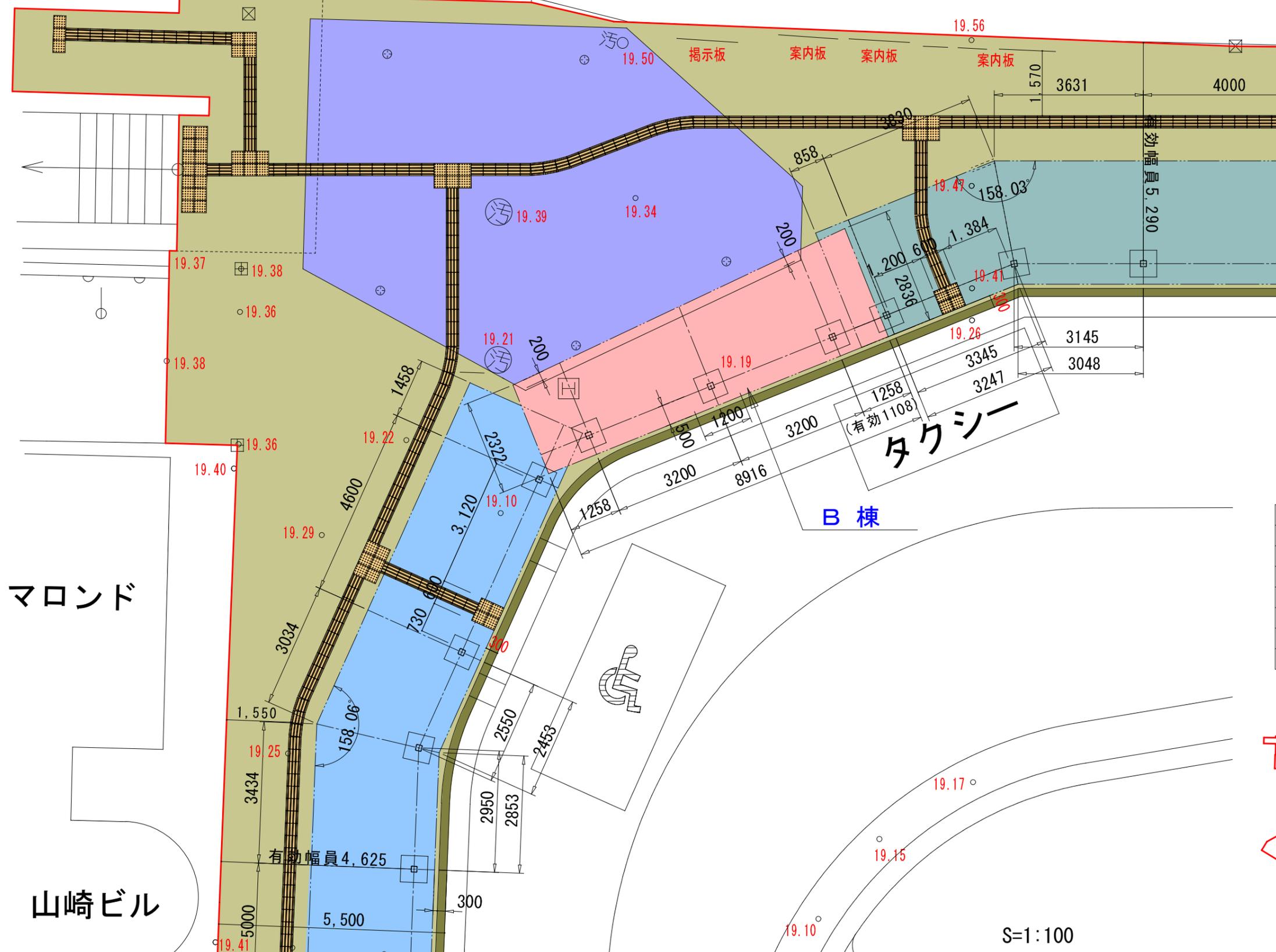


凡例

新設シェルター	 A棟
既設シェルター	
歩車道境界ブロック	
歩道	
誘導ブロック	
樹蓋	
敷地境界線	
赤字数値: 敷地標高	

S=1:100

新検見川駅



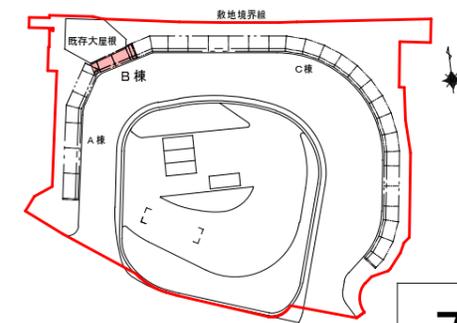
マロンド

山崎ビル

B棟

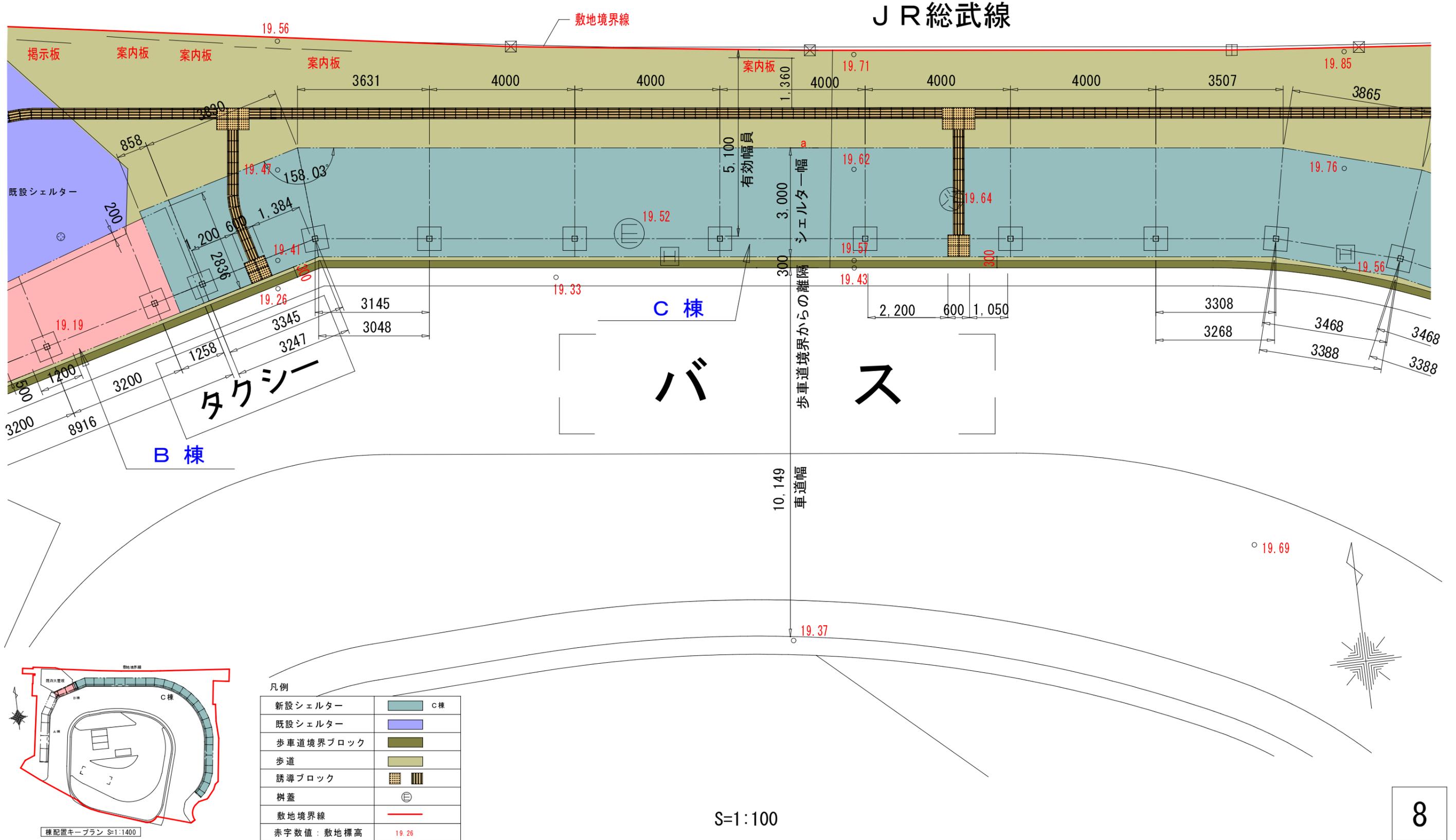
凡例

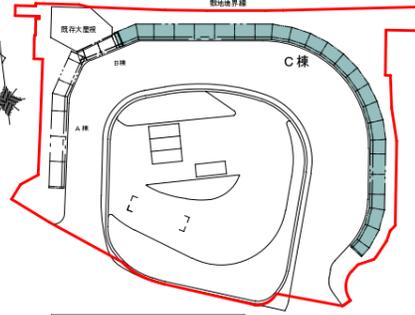
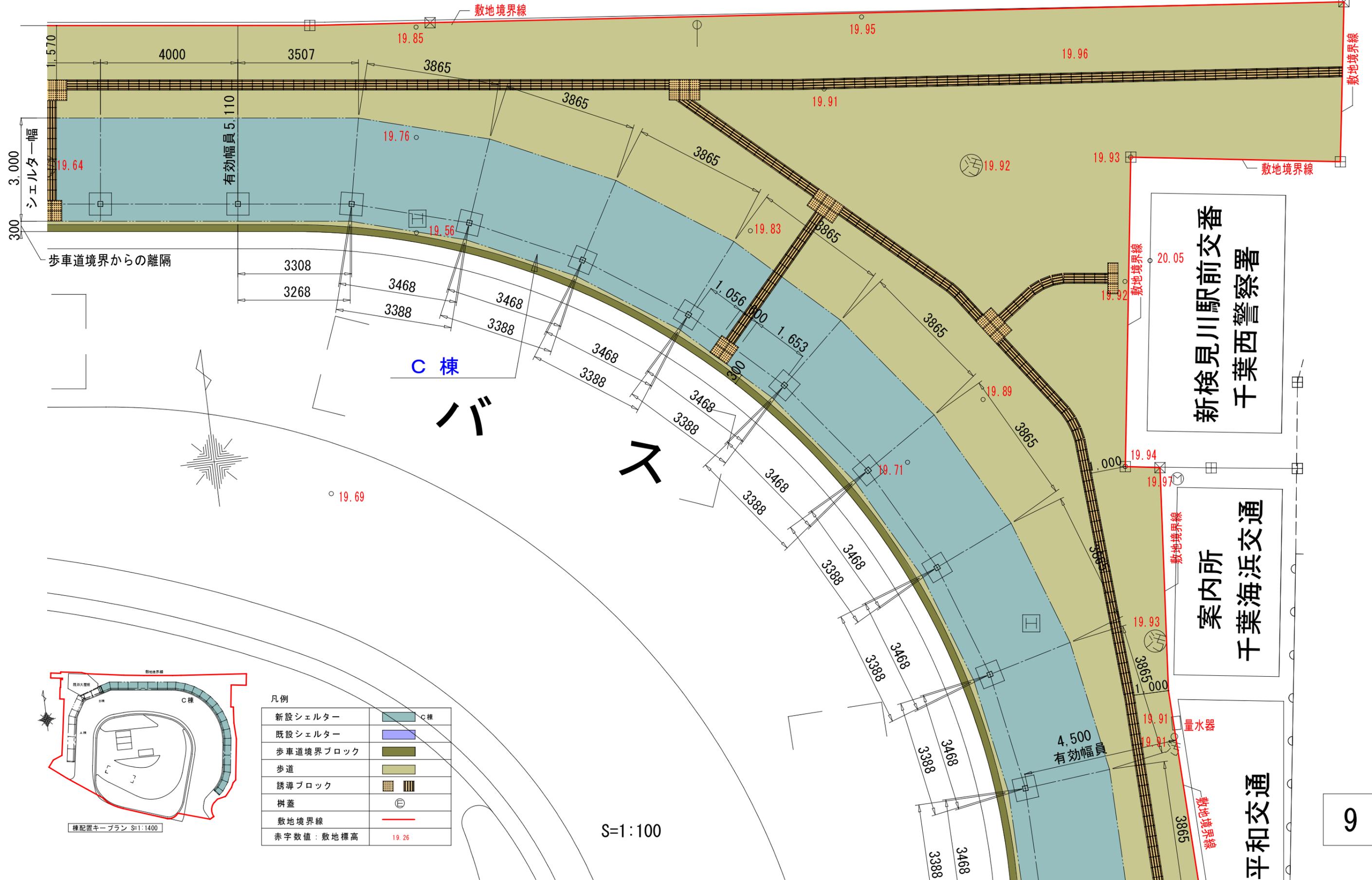
新設シェルター	■ B棟
既設シェルター	■
歩車道境界ブロック	■
歩道	■
誘導ブロック	■ ■
樹蓋	●
敷地境界線	—
赤字数値：敷地標高	



棟配置キープラン S=1:1400

S=1:100

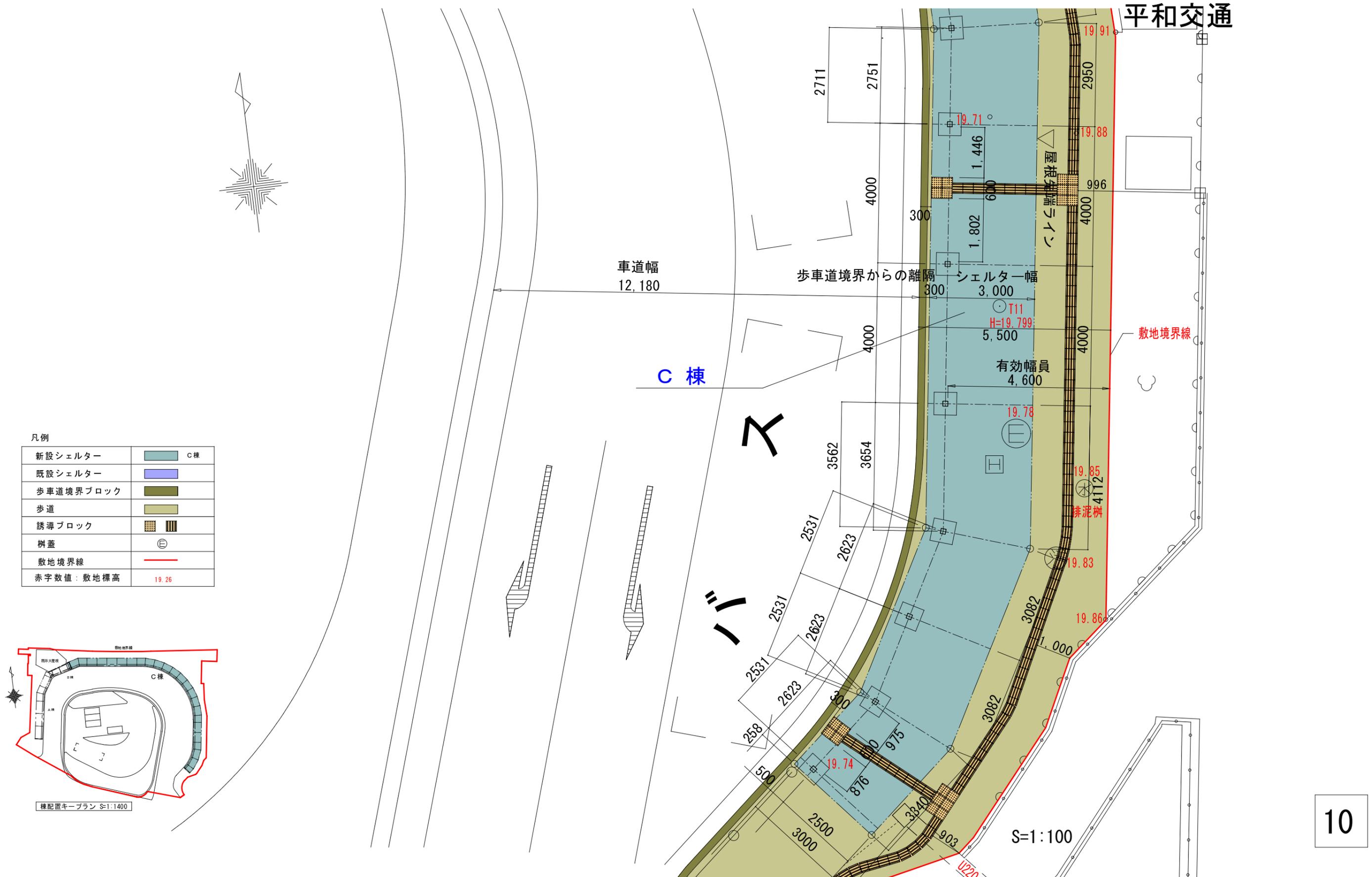




凡例

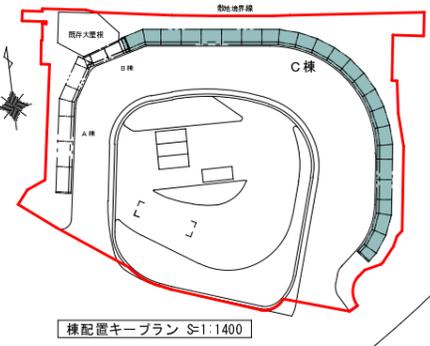
新設シェルター	C棟
既設シェルター	
歩車道境界ブロック	
歩道	
誘導ブロック	
樹蓋	
敷地境界線	
赤字数値: 敷地標高	19.26

S=1:100

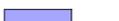


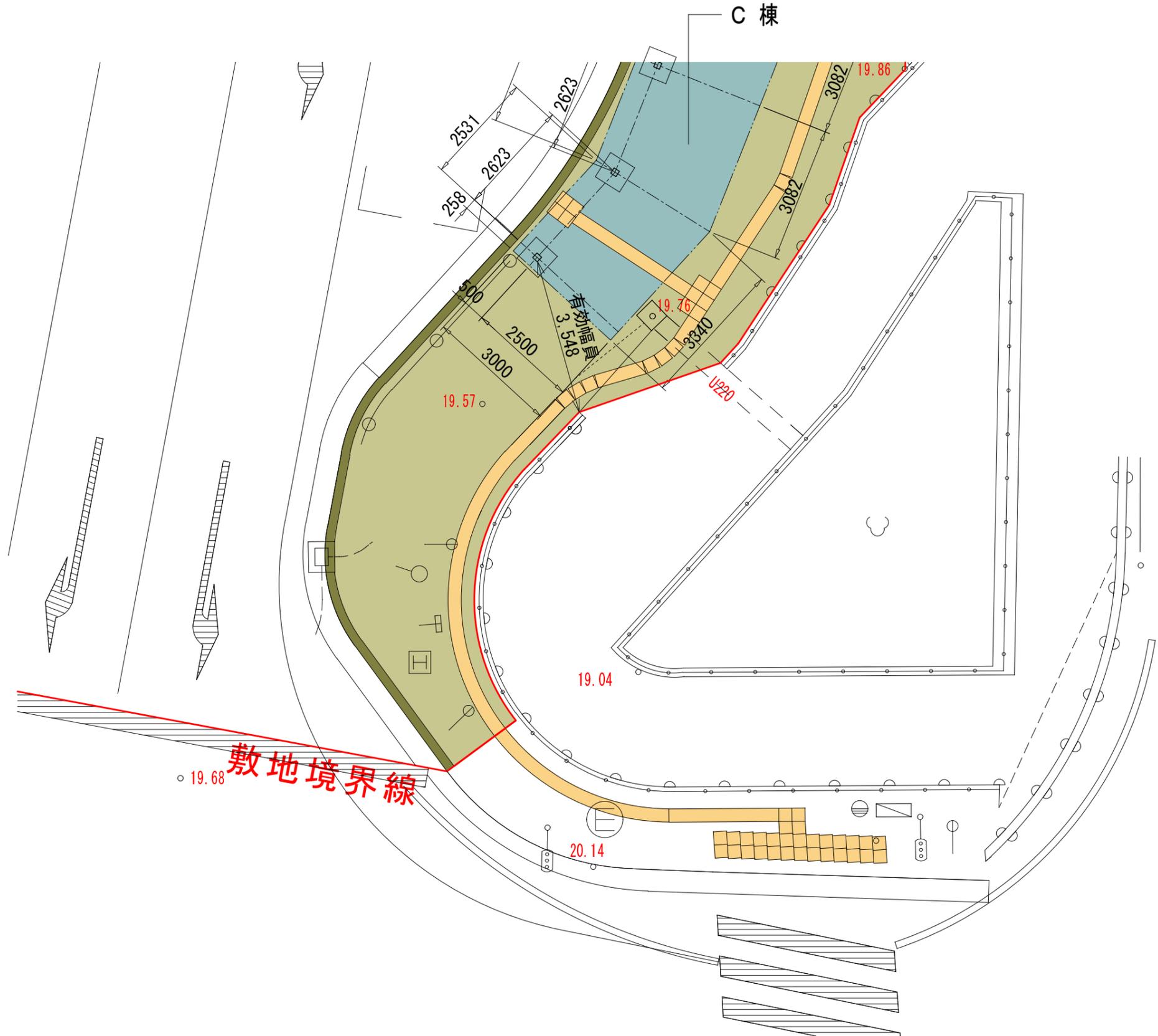
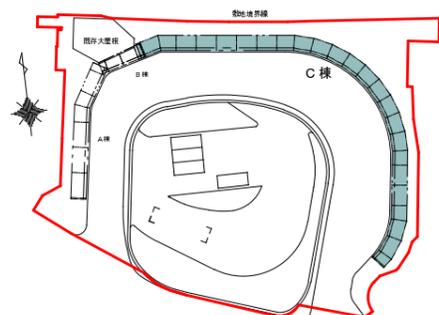
凡例

新設シェルター	C棟
既設シェルター	
歩車道境界ブロック	
歩道	
誘導ブロック	
樹蓋	
敷地境界線	
赤字数値：敷地標高	19.26

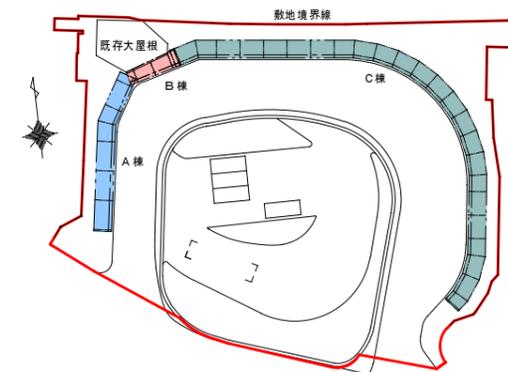


凡例

新設シェルター		C棟
既設シェルター		
歩車道境界ブロック		
歩道		
誘導ブロック		
樹蓋		
敷地境界線		
赤字数値：敷地標高	19.26	



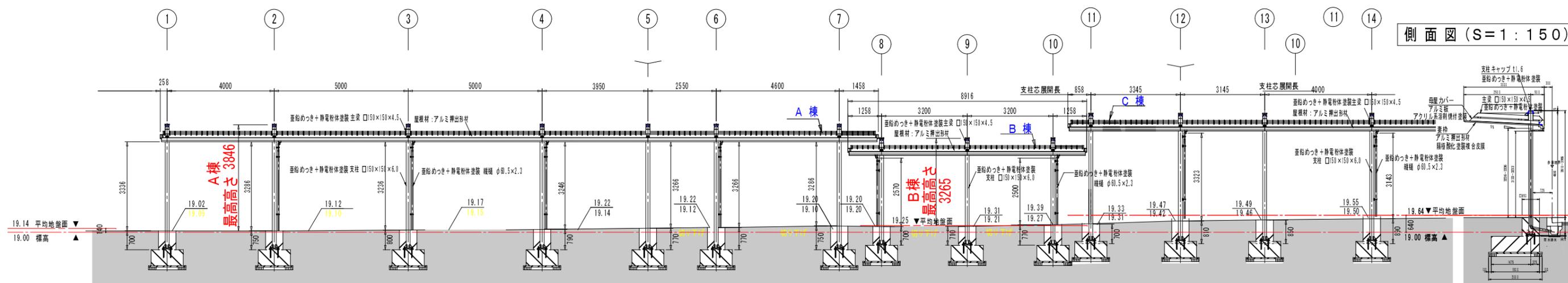
A棟・B棟・C棟シェルター図



A棟立面図 (S=1:150)

B棟立面図 (S=1:150)

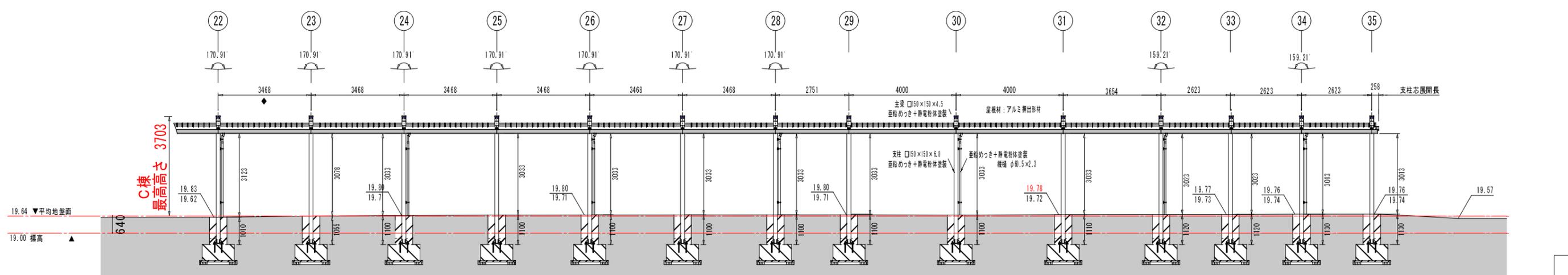
側面図 (S=1:150)



東面立面図 (車道側)

南面立面図 (車道側)

C棟立面図 (S=1:150)



西面立面図 (車道側)

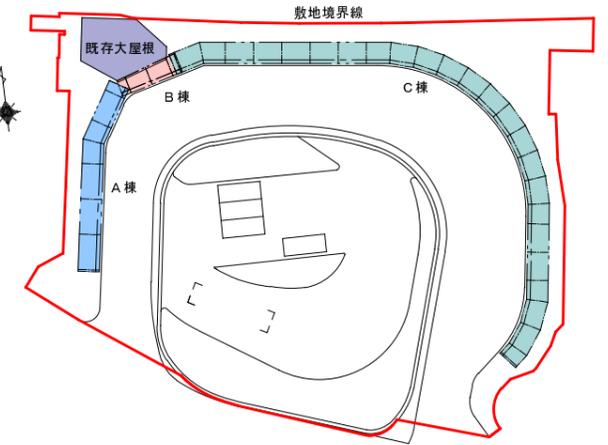
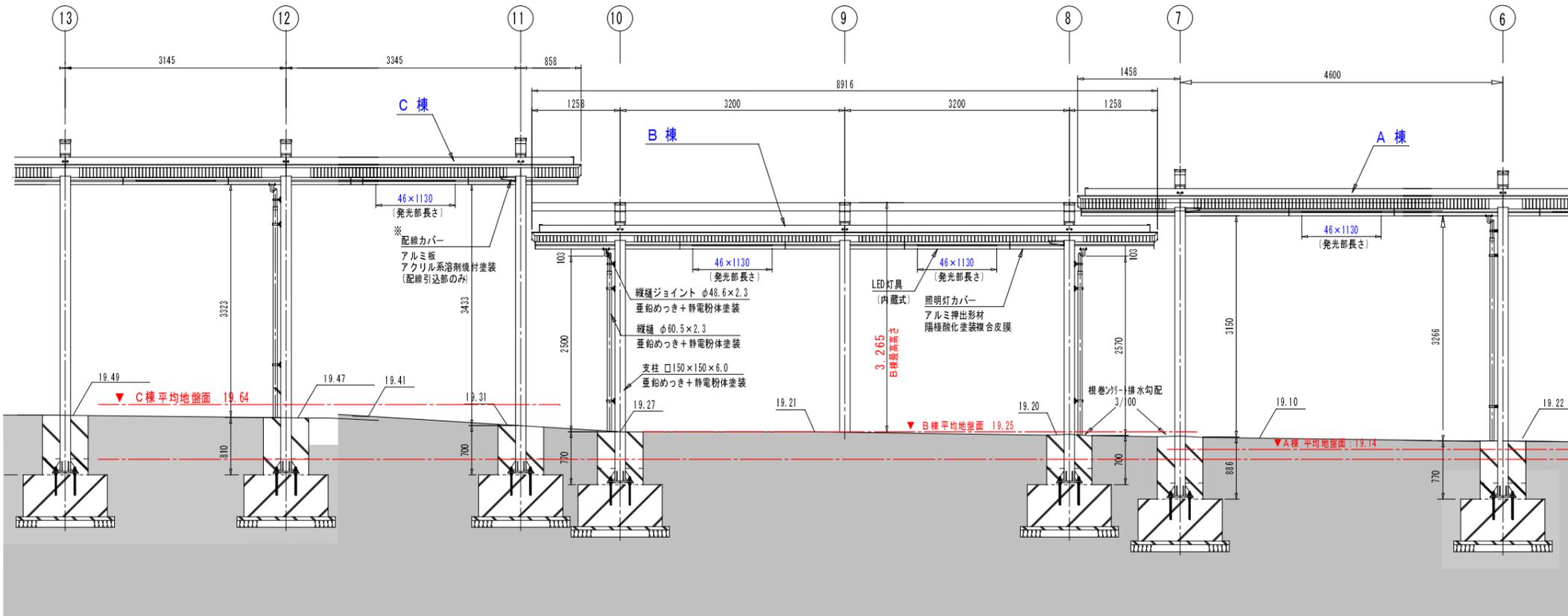
令和6年度第11回千葉市建築審査会

議案第2号

JR新検見川駅南口駅前広場シェルター改築工事

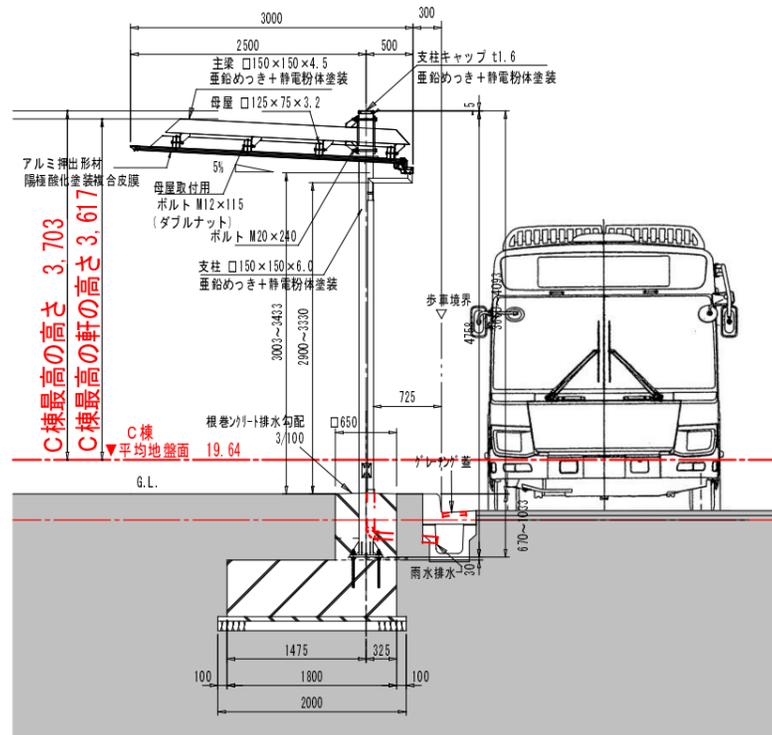
断面図

A棟・B棟・C棟シェルター

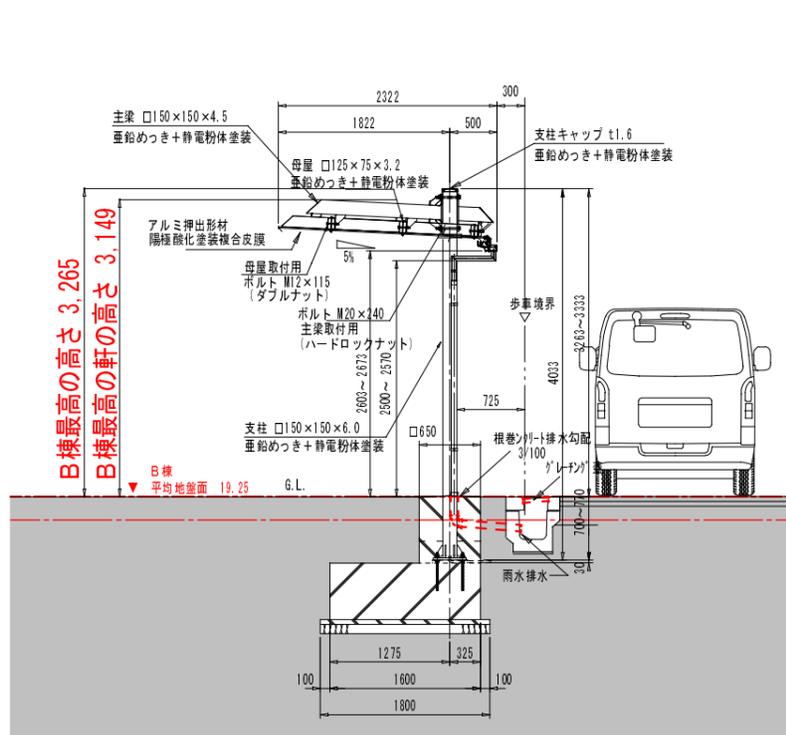


棟配置キープラン (S=1:1000)

C棟断面図 (S=1:75)



B棟断面図 (S=1:75)



A棟断面図 (S=1:75)

