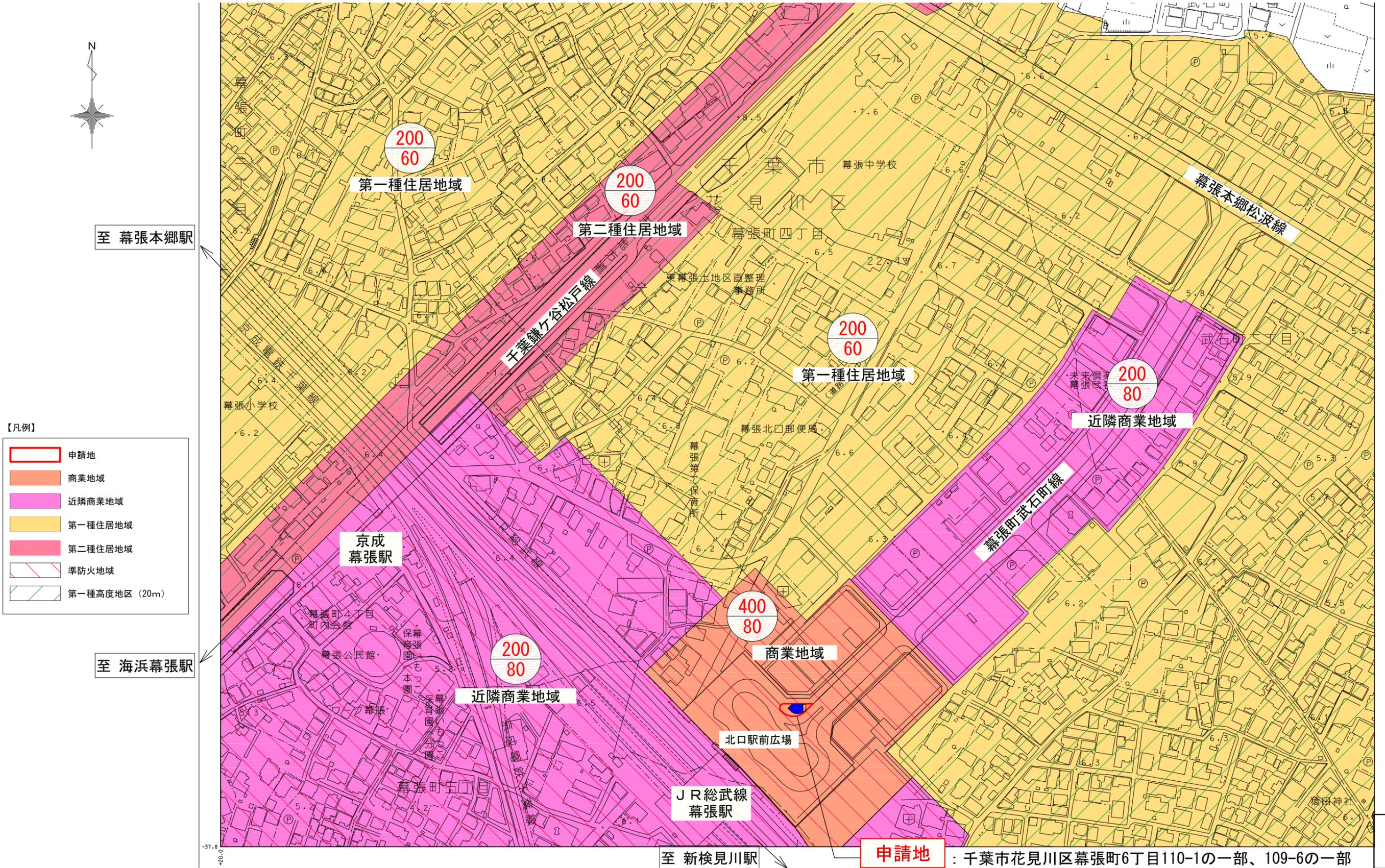


令和6年度第11回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉西警察署 幕張駅前交番 建設工事

用途地域図



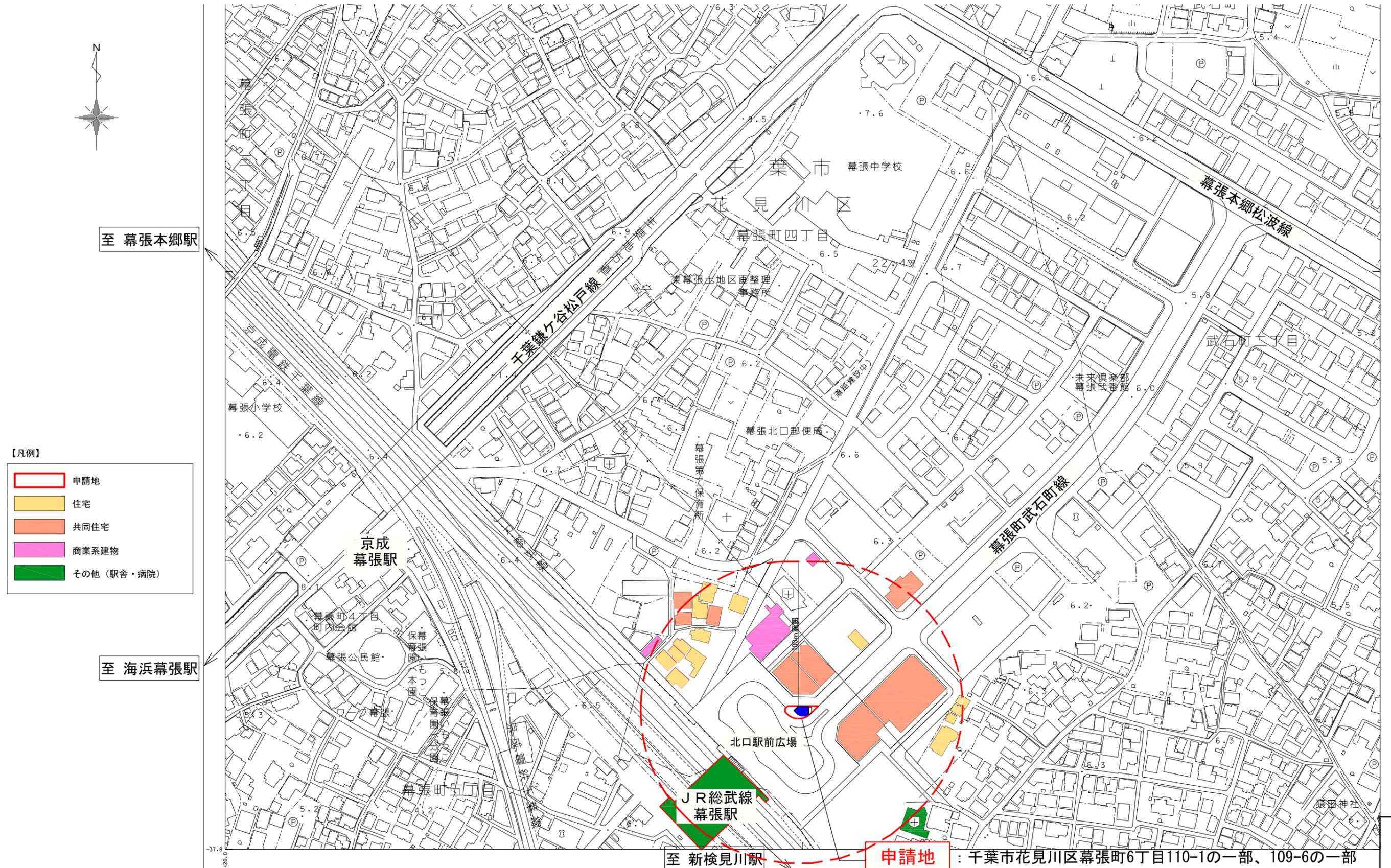
- 【凡例】
- 申請地
 - 商業地域
 - 近隣商業地域
 - 第一種住居地域
 - 第二種住居地域
 - 準防火地域
 - 第一種高度地区 (20m)

申請地：千葉市花見川区幕張町6丁目110-1の一部、109-6の一部

令和6年度第11回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉西警察署 幕張駅前交番 建設工事

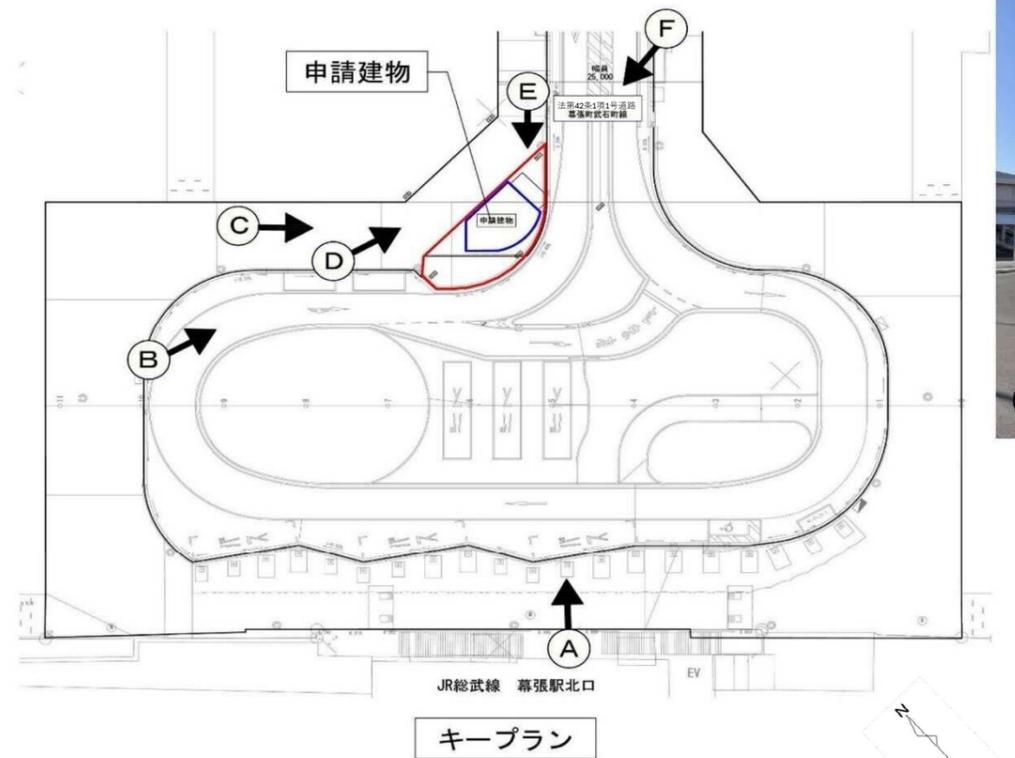
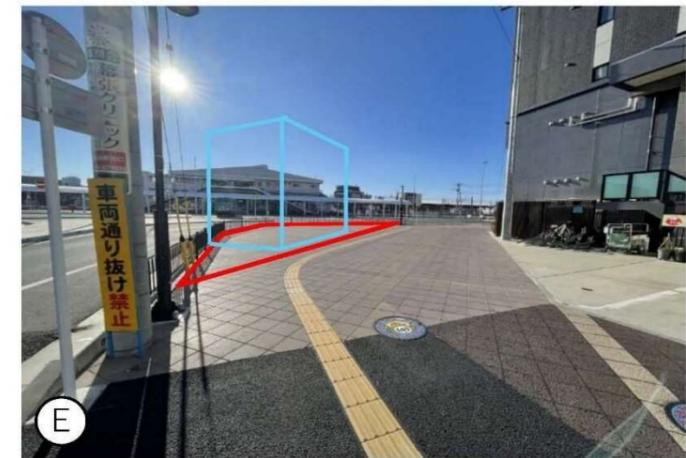
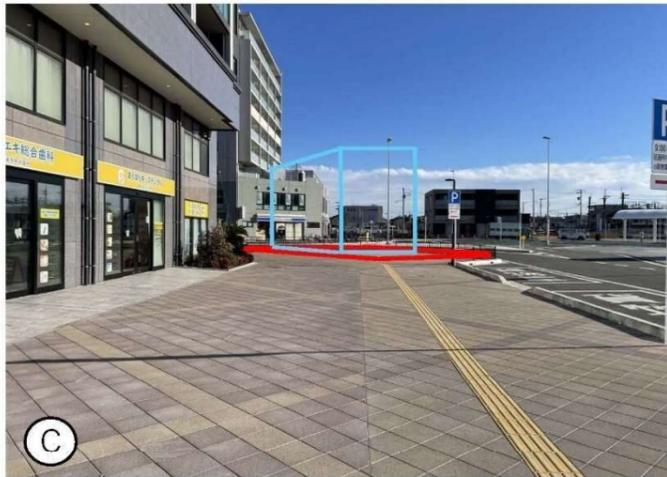
周辺土地利用現況図



令和6年度第11回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉西警察署 幕張駅前交番 建設工事

現況写真



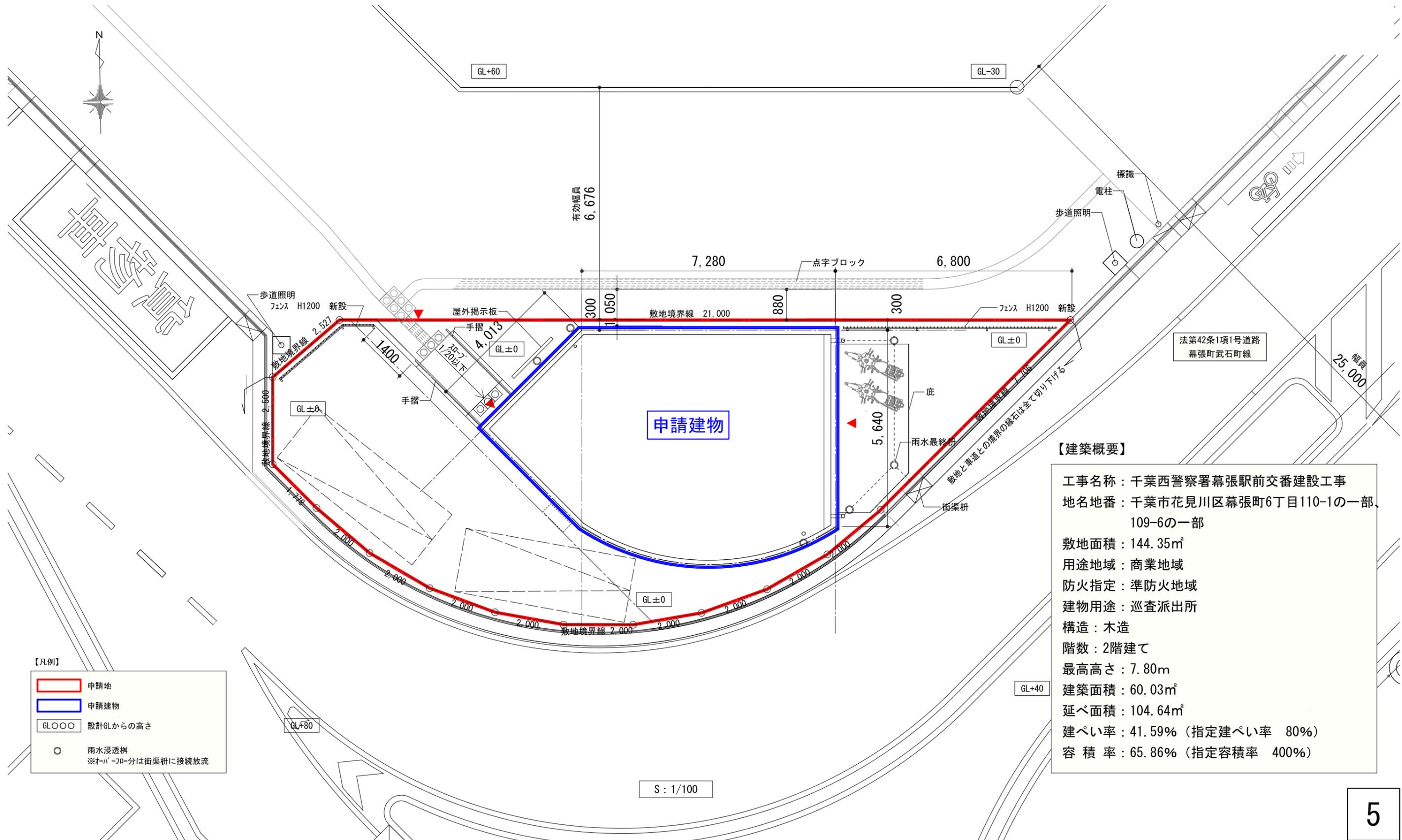
【凡例】

- 申請地
- 申請建物

令和6年度第11回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉西警察署 幕張駅前交番 建設工事

配置図



申請建物

【建築概要】
工事名称：千葉西警察署幕張駅前交番建設工事
地名地番：千葉市花見川区幕張町6丁目110-1の一部、109-6の一部
敷地面積：144.35㎡
用途地域：商業地域
防火指定：準防火地域
建物用途：巡査派出所
構造：木造
階数：2階建て
最高高さ：7.80m
建築面積：60.03㎡
延べ面積：104.64㎡
建ぺい率：41.59% (指定建ぺい率 80%)
容積率：65.86% (指定容積率 400%)

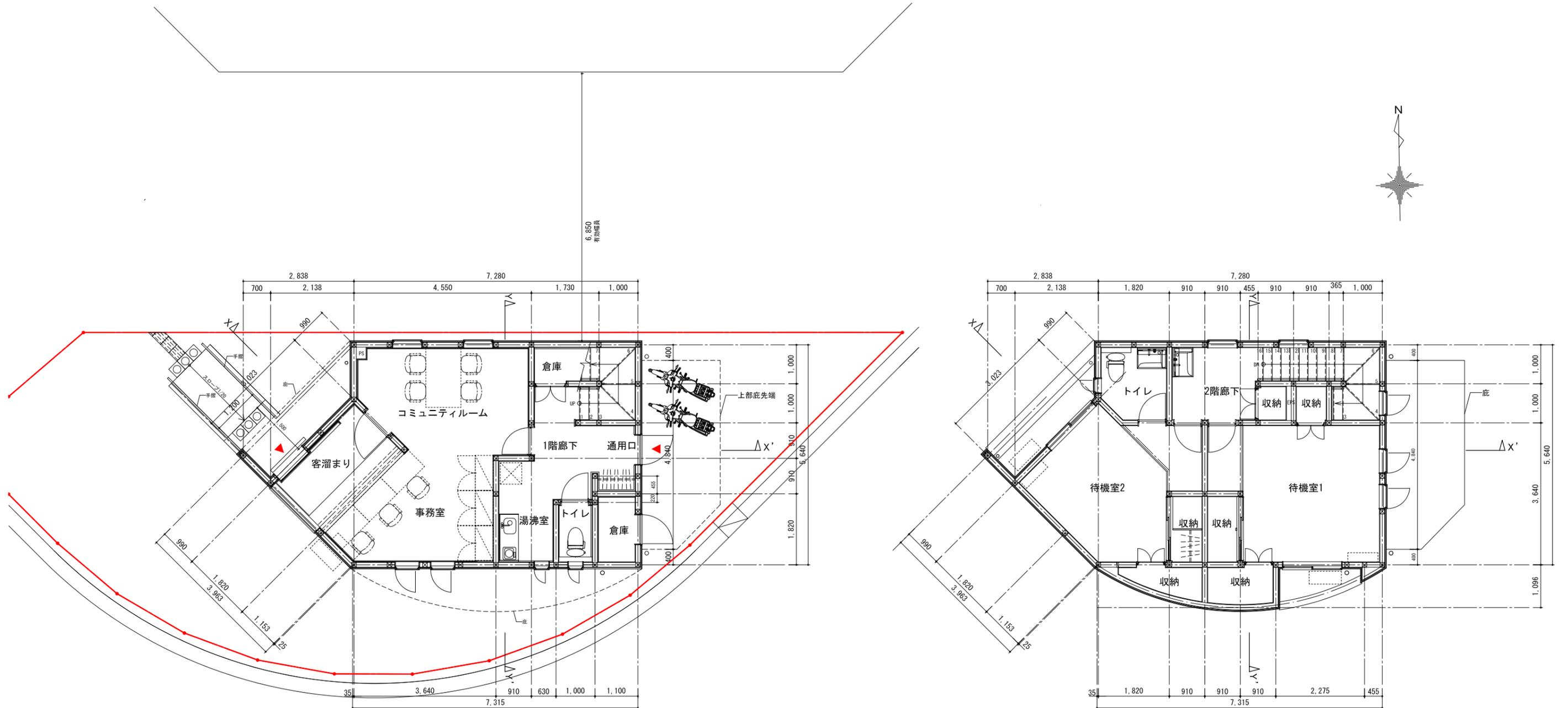
【凡例】
申請地
申請建物
GL000 設計GLからの高さ
雨水浸透機 ※オーバーフロー分は街渠柵に接続放流

S : 1/100

令和6年度第11回千葉市建築審査会

議案第1号 千葉西警察署 幕張駅前交番 建設工事

1・2階平面図



1階平面詳細図 S:1/100

2階平面詳細図 S:1/100

【凡例】

- 敷地境界線
- 入り口を示す

令和6年度第11回千葉市建築審査会

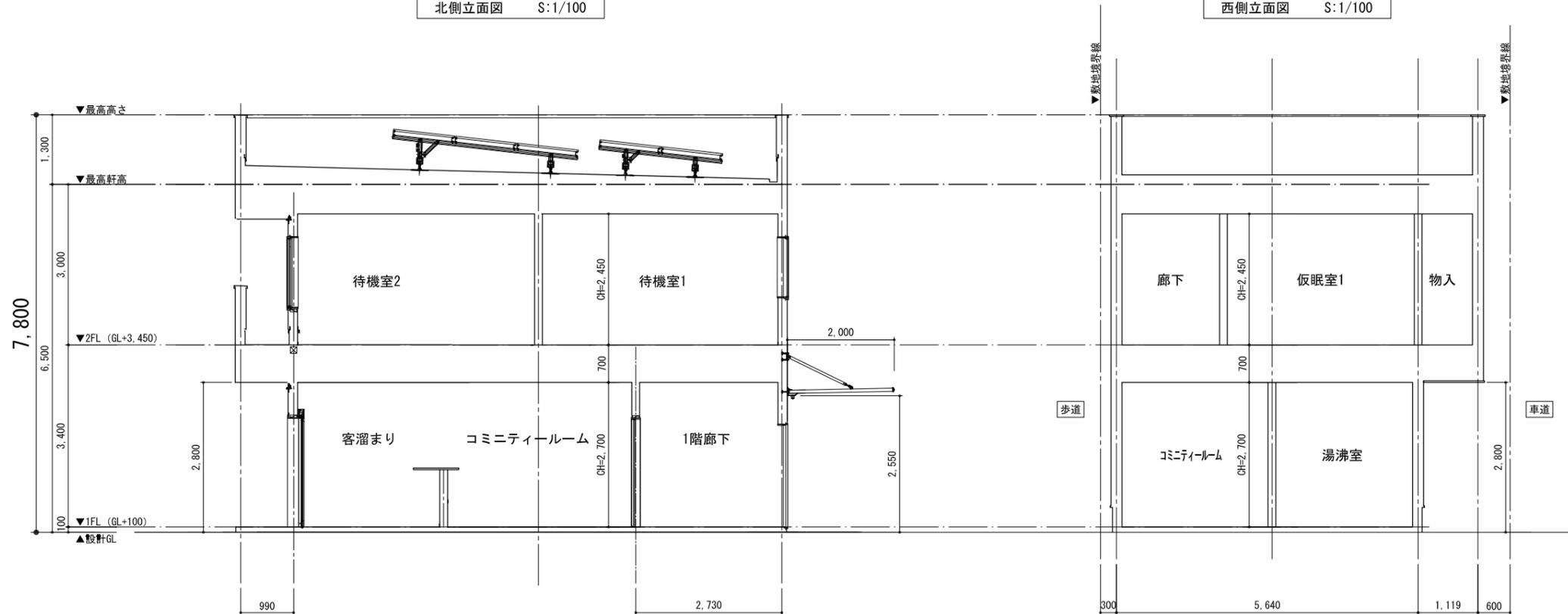
議案第1号 千葉西警察署 幕張駅前交番 建設工事

立面図・断面図



北側立面図 S:1/100

西側立面図 S:1/100



X-X' 断面図 S:1/100

Y-Y' 断面図 S:1/100