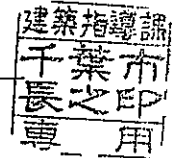


6千都建指第1235号
令和6年12月10日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第1項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第2号
- 2 申請者 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-11-20 大宮JPビルディング17階
東日本高速道路株式会社 関東支社 支社長 松坂 敏博
- 3 敷地地名地番 千葉市若葉区中野町1222番1、1225番、1250番、1251番2、1252番、
1254番、1255番2、1270番2、1284番、1286番、1287番、1288番、
1297番、1298番、1299番の各一部、1221番2、1226番2、1249番2、
1253番2、1285番、1225番地先赤道、1251番2地先赤道、
1253番2地先赤道、1288番地先赤道から1299番地先赤道
- 4 地域地区 市街化調整区域
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 高速道路管理施設
(申請部分：トールゲート)
- 6 建築物の構造 鉄骨造、鉄骨造一部プレキャストコンクリート造、
コンクリートブロック造
(申請部分：鉄骨造、鉄骨造一部プレキャストコンクリート造)
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 2（申請部分：1）
地階の階数 0（申請部分：0）
- 8 工事種別 増築、移転
- 9 建築物の高さ 7.740m（申請部分：5.696m）
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	7,404.85 m ²	—
建築面積	20.86 m ²	509.22 m ²	530.08 m ²	7.16 %
延べ面積	3.31 m ²	463.32 m ²	466.63 m ²	6.31 %

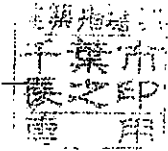
- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和6年12月4日）
協議会結果：「支障なし」



6千都建指第1236号
令和6年12月10日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第1項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第2号
- 2 申請者 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-11-20 大宮JPビルディング17階
東日本高速道路株式会社 関東支社 支社長 松坂 敏博
- 3 敷地地名地番 千葉市緑区高田町1558番6、1560番6の各一部、1560番3
- 4 地域地区 市街化調整区域
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 高速道路管理施設
(申請部分：トールゲート)
- 6 建築物の構造 鉄骨造、鉄骨造一部プレキャストコンクリート造、
コンクリートブロック造
(申請部分：鉄骨造、鉄骨造一部プレキャストコンクリート造)
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 2（申請部分：1）
地階の階数 0（申請部分：0）
- 8 工事種別 増築、移転
- 9 建築物の高さ 7.740m（申請部分：5.716m）

10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	6,860.77 m ²	—
建築面積	20.86 m ²	488.74 m ²	509.60 m ²	7.43 %
延べ面積	3.31 m ²	443.04 m ²	446.35 m ²	6.51 %

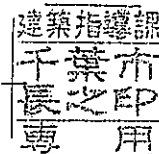
- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和6年12月4日）
協議会結果：「支障なし」



6千都建指第 1233 号
令和6年12月10日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第1項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第2号
- 2 申請者 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-11-20 大宮JPビルディング17階
東日本高速道路株式会社 関東支社 支社長 松坂 敏博
- 3 敷地地名地番 千葉市稲毛区長沼原町19、20-1、20-2、164-2、164-4、176-2、
177-1、177-3、178、179-2、188-1、188-2、190-1、190-5、1017
- 4 地域地区 市街化調整区域
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 高速道路管理施設
(申請部分：トールゲート)
- 6 建築物の構造 鉄骨造、木造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造一部プレキャストコンクリート造
(申請部分：鉄骨造、鉄骨造一部プレキャストコンクリート造)
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 3（申請部分：1）
地階の階数 0（申請部分：0）
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 13.000m（申請部分：5.690m）
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	22,587.53 m ²	—
建築面積	47.62 m ²	4,063.38 m ²	4,111.00 m ²	18.20 %
延べ面積	14.12 m ²	7,450.78 m ²	7,464.90 m ²	33.05 %

- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和6年12月4日）
協議会結果：「支障なし」



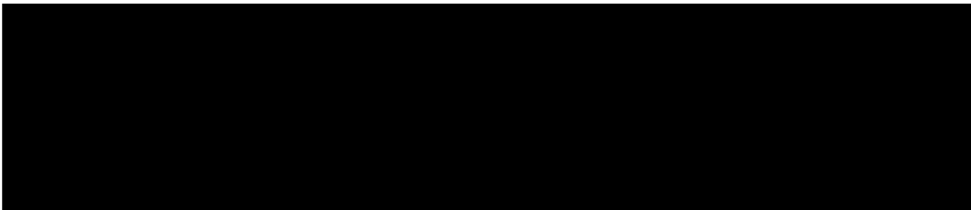
6千都建情第73号
令和6年12月6日

千葉市建築審査会長 様

特定行政庁
千葉市長 神谷 俊

建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 第一種中高層住居専用地域 第一種高度地区 (20m)
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 160.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階 数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.560 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	132.24 m ²	—
建築面積	61.12 m ²	— m ²	61.12 m ²	46.22%
延べ面積	104.85 m ²	— m ²	104.85 m ²	79.29%

11 その他

