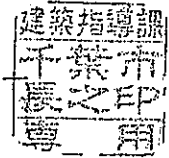


6千都建指第1075号
令和6年11月7日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第1項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第2号
- 2 申請者 千葉市中央区千葉港1番1号
千葉市長 神谷 俊一
- 3 敷地地名地番 千葉市中央区新千葉一丁目1-1、1-14の一部、15-1、15-2、
富士見一丁目17-1、17-2
- 4 地域地区 商業地域、防火地域、準防火地域、高度利用地区
基準建蔽率 80% 基準容積率 488%
- 5 建築物の用途 モノレール駅舎、バス停留所の上家等
(申請部分：シェルター（通路上家）、エレベーター棟)
- 6 建築物の構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造一部 鉄筋コンクリート造
(申請部分：鉄骨造、鉄骨造一部 鉄筋コンクリート造)
- 7 階 数 地階を除く部分（地上階数） 1（申請部分：1）
地階の階数 1（申請部分：0）
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 31.44m（申請部分：4.20m）
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	16,683.49 m ²	—
建築面積	12.91 m ²	4,175.93 m ²	4,188.84 m ²	25.11 %
延べ面積	-0.86 m ²	4,019.48 m ²	4,018.62 m ²	24.09 %

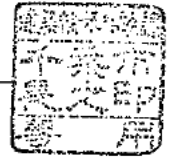
- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和6年11月6日）
協議会結果：「支障なし」



6 千 都 建 情 第 64 号
令 和 6 年 10 月 30 日

千葉市建築審査会長 様

特定行政庁
千葉市長 神 谷 俊

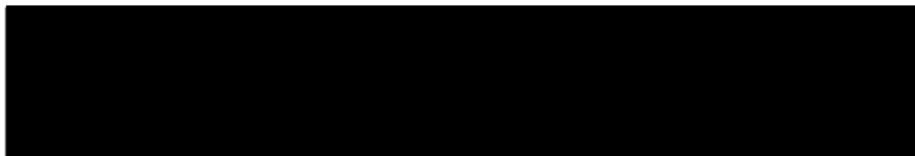


建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

1 該 当 条 項 建築基準法第43条第2項第2号

2 申 請 者



3 敷地地名地番



4 地 域 地 区 第一種低層住居専用地域

基準建蔽率 60.00% 基準容積率 150.00%

5 建築物の用途 一戸建ての住宅

6 建築物の構造 木造

7 階 数 2 (地上 2 階) (地下 階)

8 工 事 種 別 新築

9 建築物の高さ 7.665 m

10 面 積

	申請部分	既存部分	合 計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	159.75 m ²	—
建築面積	52.17 m ²	— m ²	52.17 m ²	32.66%
延べ面積	98.53 m ²	— m ²	98.53 m ²	61.68%

11 そ の 他



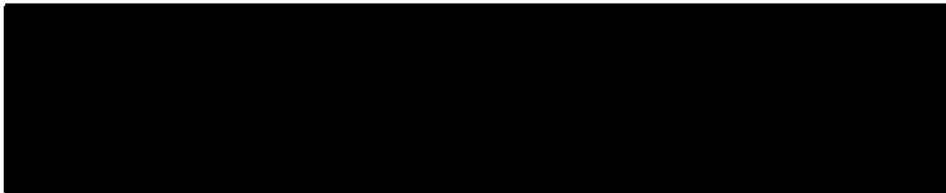
6千都建情第66号
令和6年11月6日

千葉市建築審査会長 様

特定行政庁
千葉市長 神谷 俊一

建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 第一種中高層住居専用地域 第一種高度地区 (20m)
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 160.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.171 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	114.70 m ²	—
建築面積	52.86 m ²	— m ²	52.86 m ²	46.09%
延べ面積	101.46 m ²	— m ²	101.46 m ²	88.46%

- 11 その他

