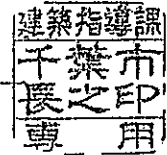


6千都建指第917号
令和6年10月4日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該 当 条 項 建築基準法第48条第4項ただし書
- 2 申 請 者 千葉市中央区市場町1番1号
千葉県知事 熊谷 俊人
- 3 敷地地名地番 天台町258番地 他204筆
- 4 地 域 地 区 第二種中高層住居専用地域、第一種高度地区(20m)
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 観覧場、運動施設
(申請部分:観覧場を兼ねる体育館、歩廊(屋内的用途に供しない))
- 6 建築物の構造 鉄筋コンクリート一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、
コンクリートブロック造、木造、
(申請部分:鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・木造、鉄骨造)
- 7 階 数 地階を除く部分(地上階数) 4 (申請部分:地上3階)
地階の階数 0
- 8 工 事 種 別 増築
- 9 建築物の高さ 25.25m (申請部分:24.50m)
- 10 面 積

	申請部分	既存部分	合 計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	426,923.62 m ²	—
建築面積	8,602.94 m ²	21,234.18 m ²	29,837.12 m ²	6.99 %
延べ面積	11,124.34 m ²	34,042.37 m ²	45,166.71 m ²	10.56 %

- 11 そ の 他 公聴会 令和6年9月25日 開催
利害関係者の出席 0名
利害関係者以外の出席 0名

