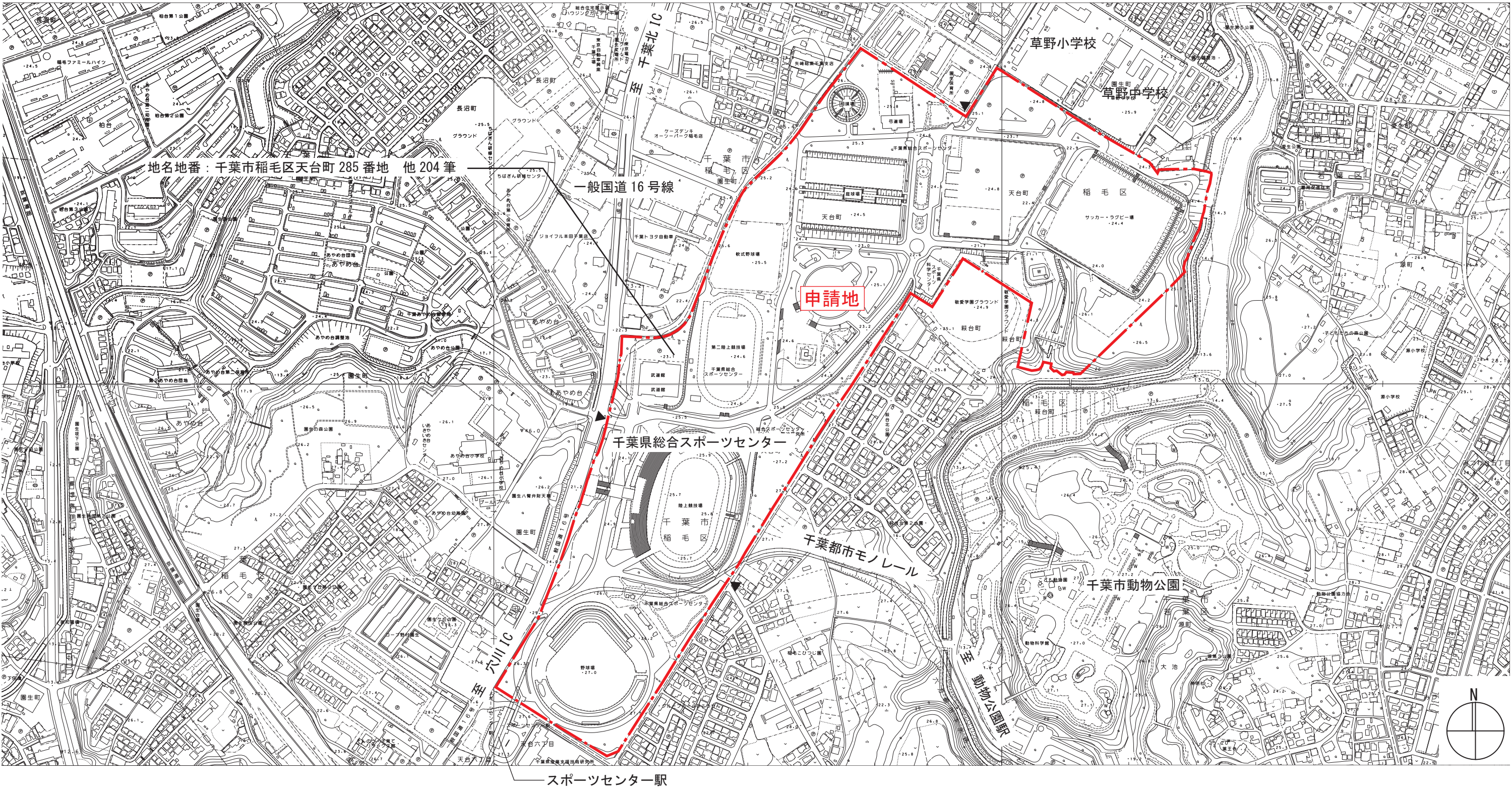




令和6年度第7回千葉市建築審査会

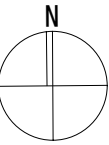
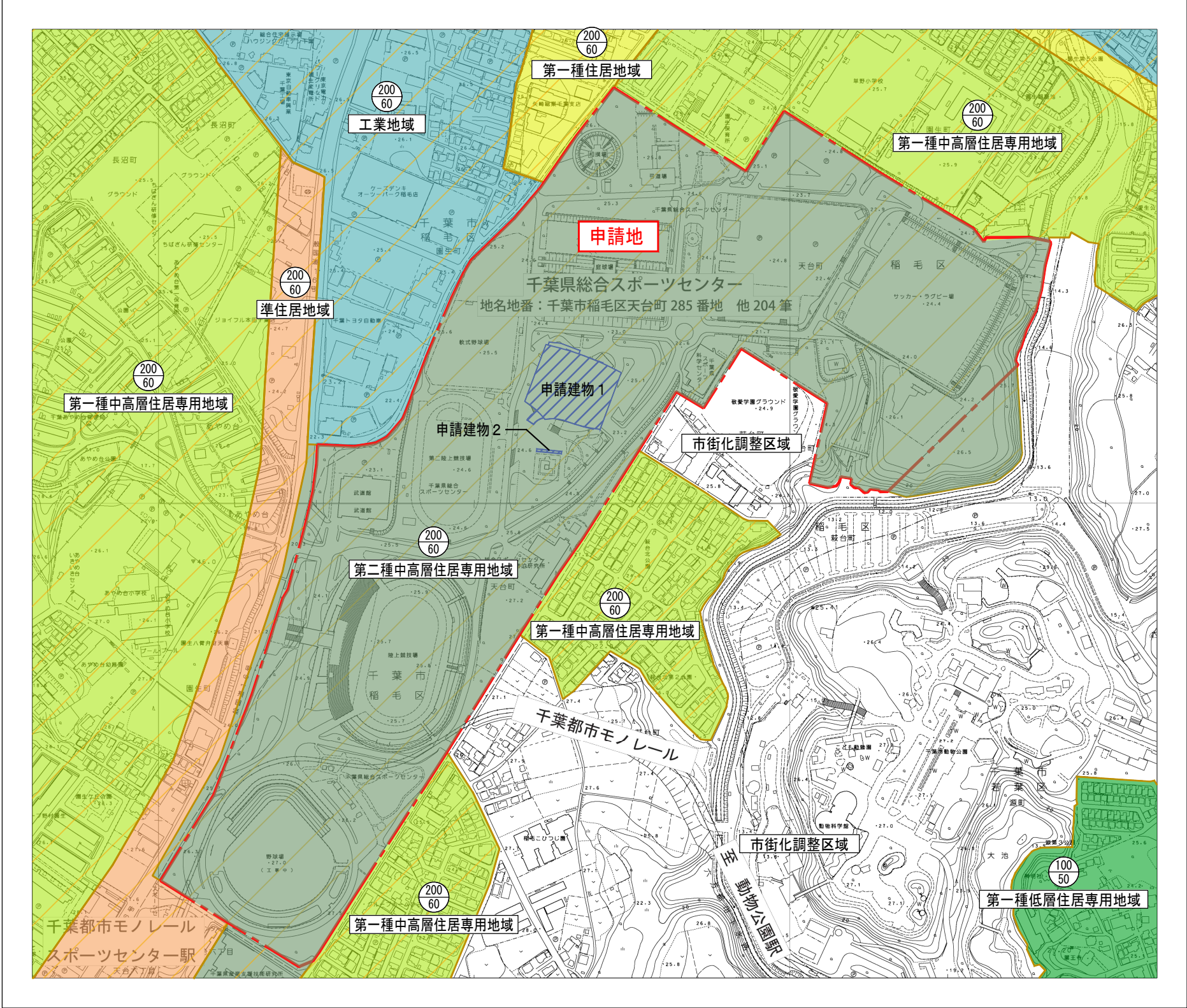
第1号議案 (仮称) 千葉県総合スポーツセンター体育館建築工事

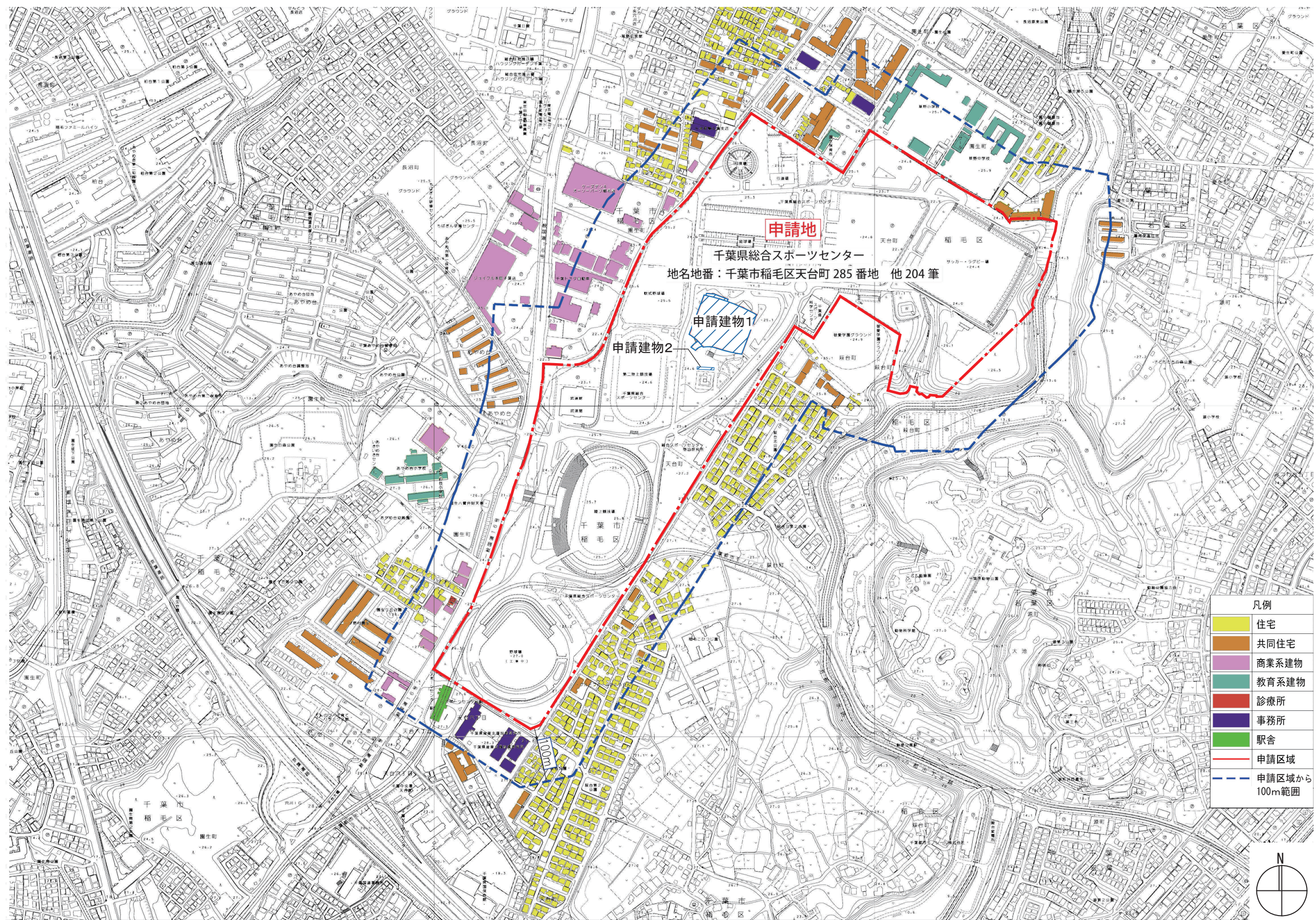
用途地域図

用途地域: 第二種中高層住居専用地域
建蔽率: 60% 容積率: 200% 防火指定: なし
第一種高度地区・法22条指定地域

用途地域図

※図内の範囲は、防火地域及び準防火地域の指定区域外
※法22条指定区域の範囲は、図内の用途地域が指定されている範囲と同範囲





凡例

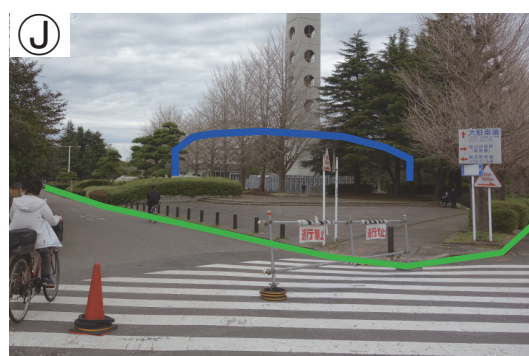
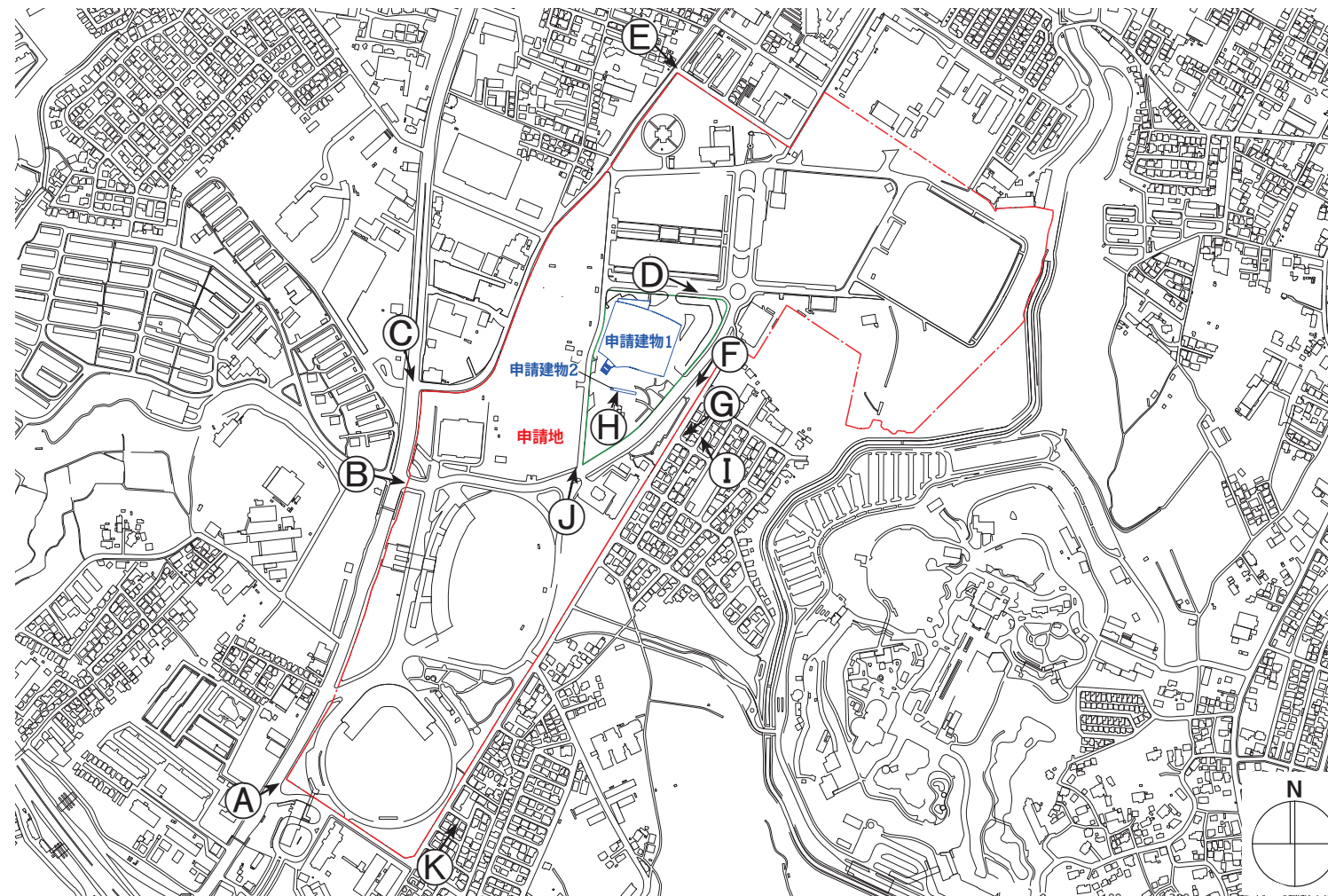
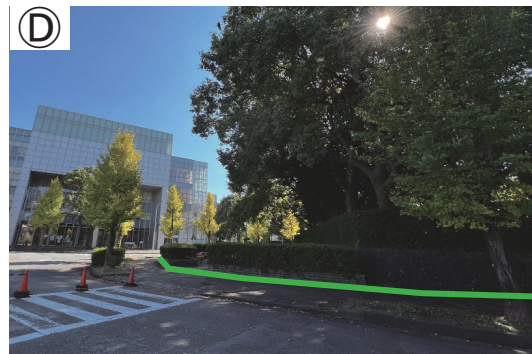
住宅	共同住宅	商業系建物	教育系建物	診療所	事務所	駅舎	申請区域	申請区域から100m範囲
----	------	-------	-------	-----	-----	----	------	--------------



令和6年度第7回千葉市建築審査会

第1号議案 (仮称) 千葉県総合スポーツセンター体育館建築工事

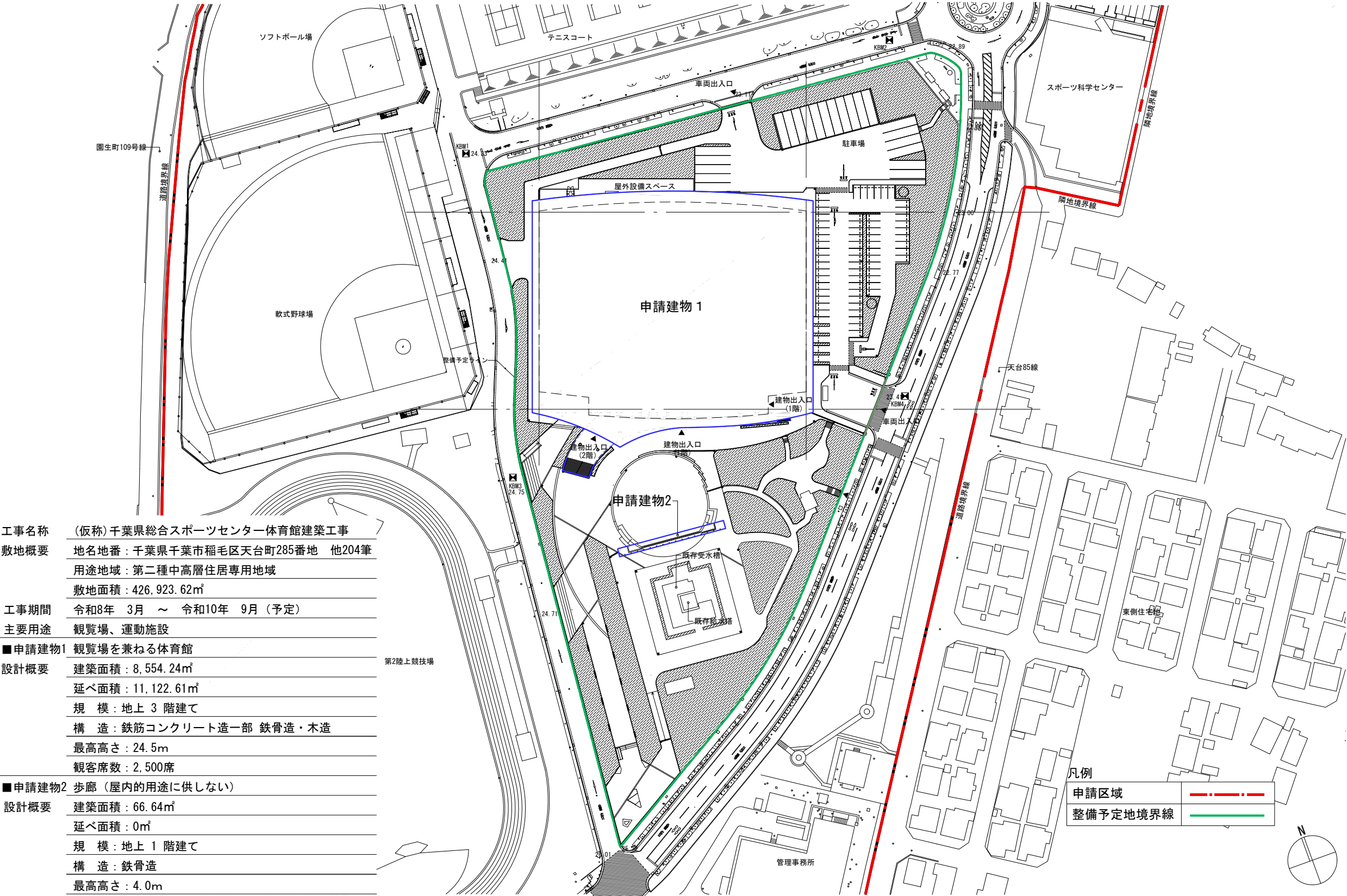
現況写真



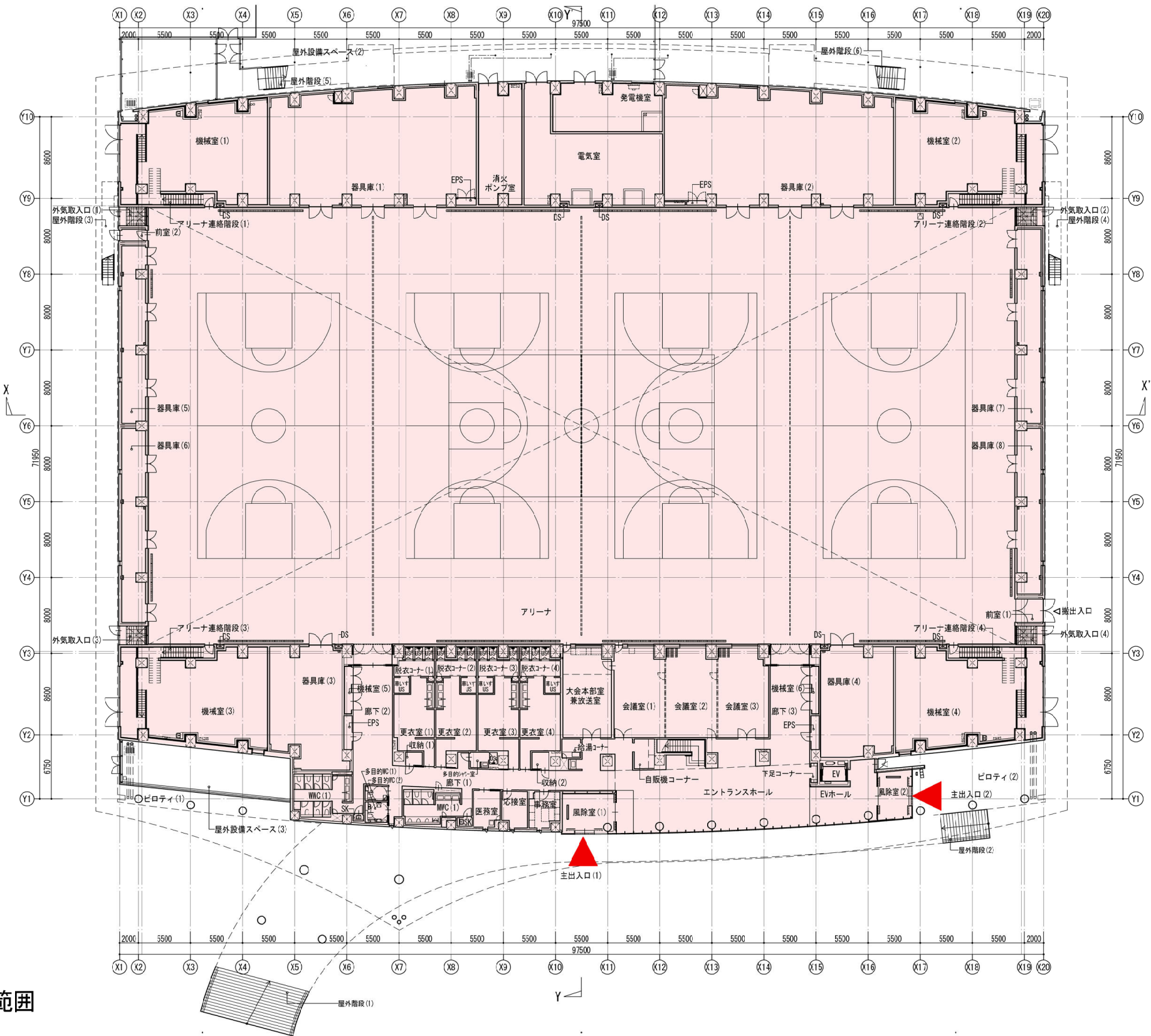
令和6年度第7回千葉市建築審査会

第1号議案（仮称）千葉県総合スポーツセンター体育館建築工事

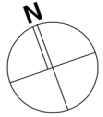
配置図

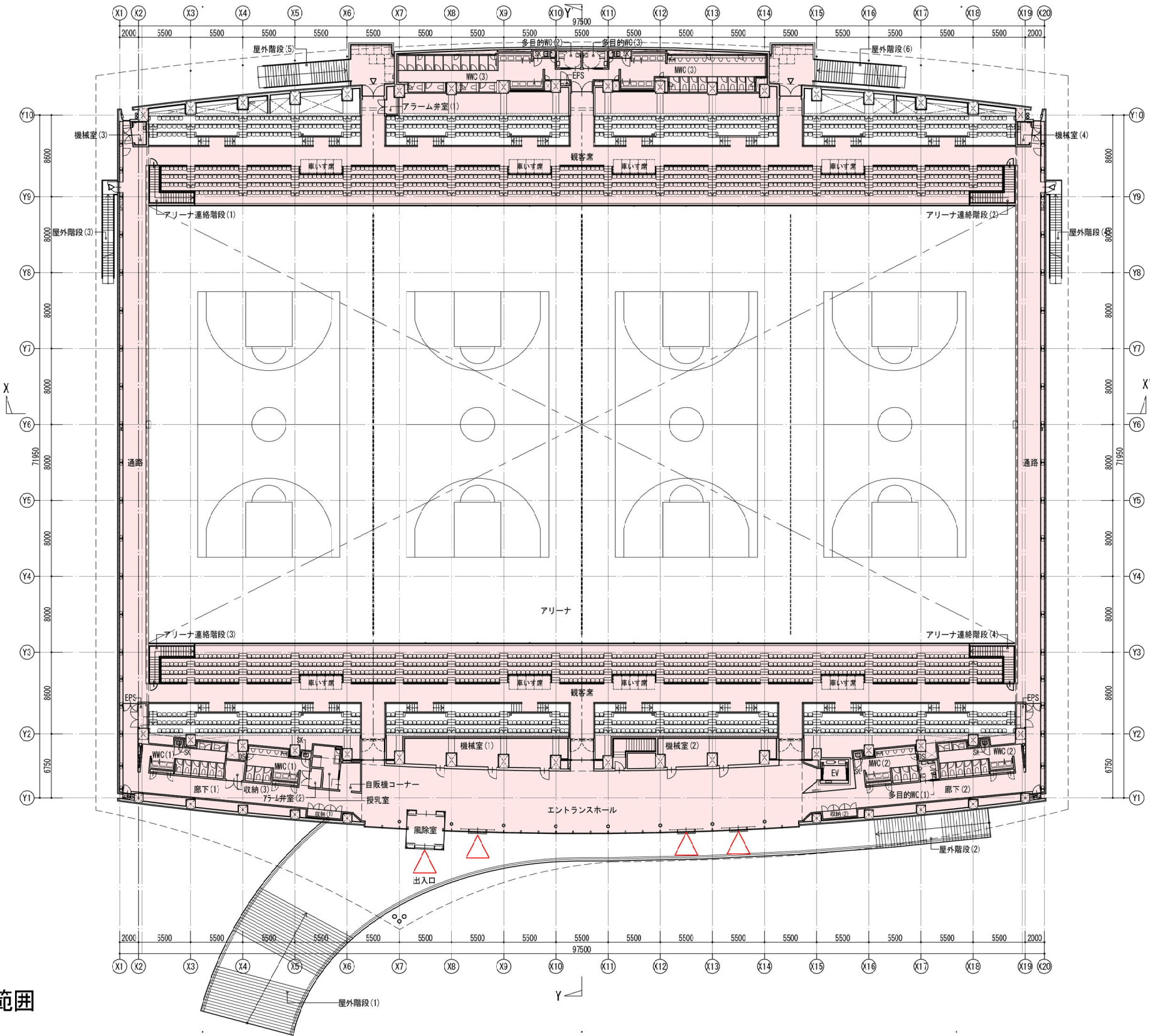


工事名称	(仮称)千葉県総合スポーツセンター体育館建築工事
敷地概要	地名地番：千葉県千葉市稲毛区天台町285番地 他204筆 用途地域：第二種中高層住居専用地域 敷地面積：426,923.62㎡
工事期間	令和8年 3月 ～ 令和10年 9月（予定）
主要用途	観覧場、運動施設
■申請建物1	観覧場を兼ねる体育館
設計概要	建築面積：8,554.24㎡ 延べ面積：11,122.61㎡ 規模：地上3階建て 構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・木造 最高高さ：24.5m 観客席数：2,500席
■申請建物2	歩廊（屋内の用途に供しない）
設計概要	建築面積：66.64㎡ 延べ面積：0㎡ 規模：地上1階建て 構造：鉄骨造 最高高さ：4.0m

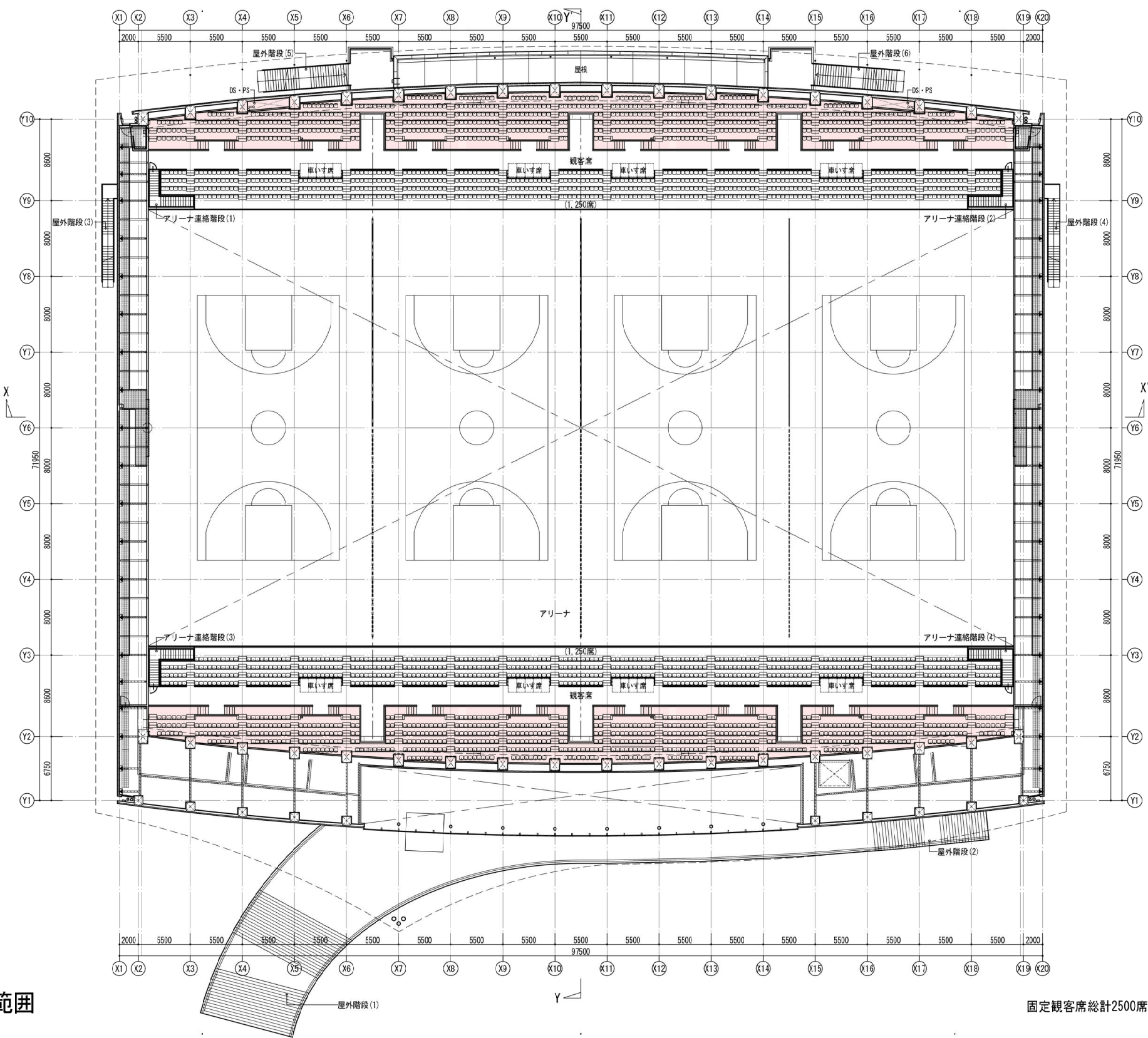


…1階範囲





…2階範囲



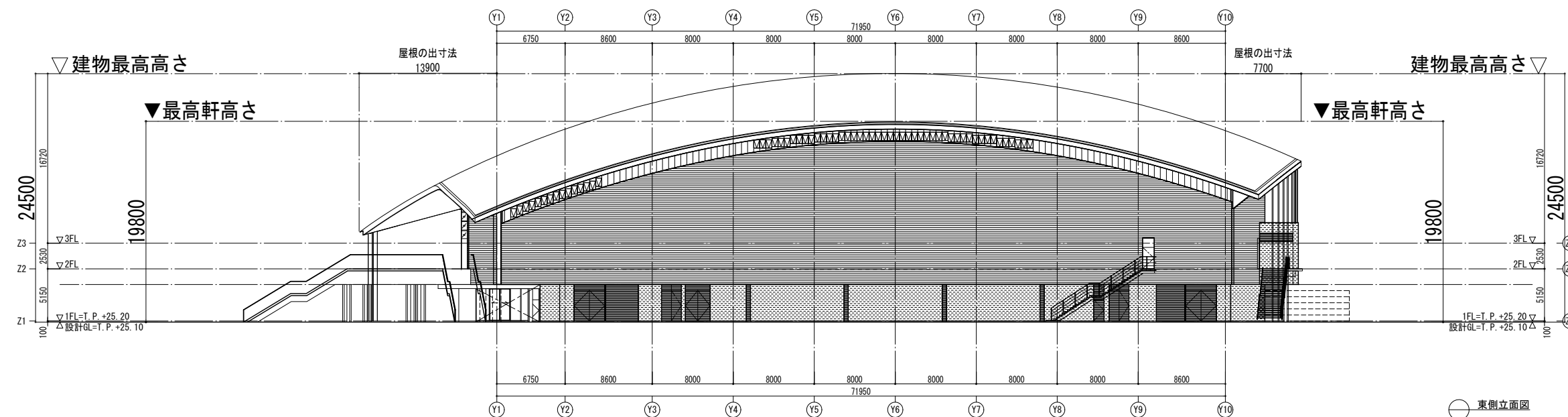
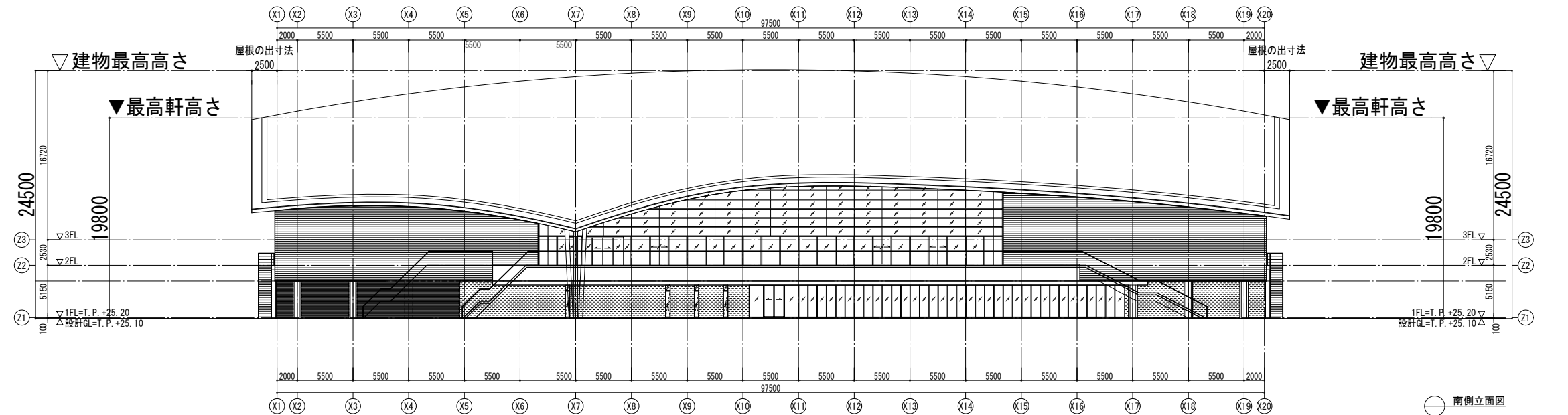
3階範囲

固定観客席総計2500席 (既存建物より604席減)

令和6年度第7回千葉市建築審査会

第 1 号議案 （仮称）千葉県総合スポーツセンター体育館建築工事

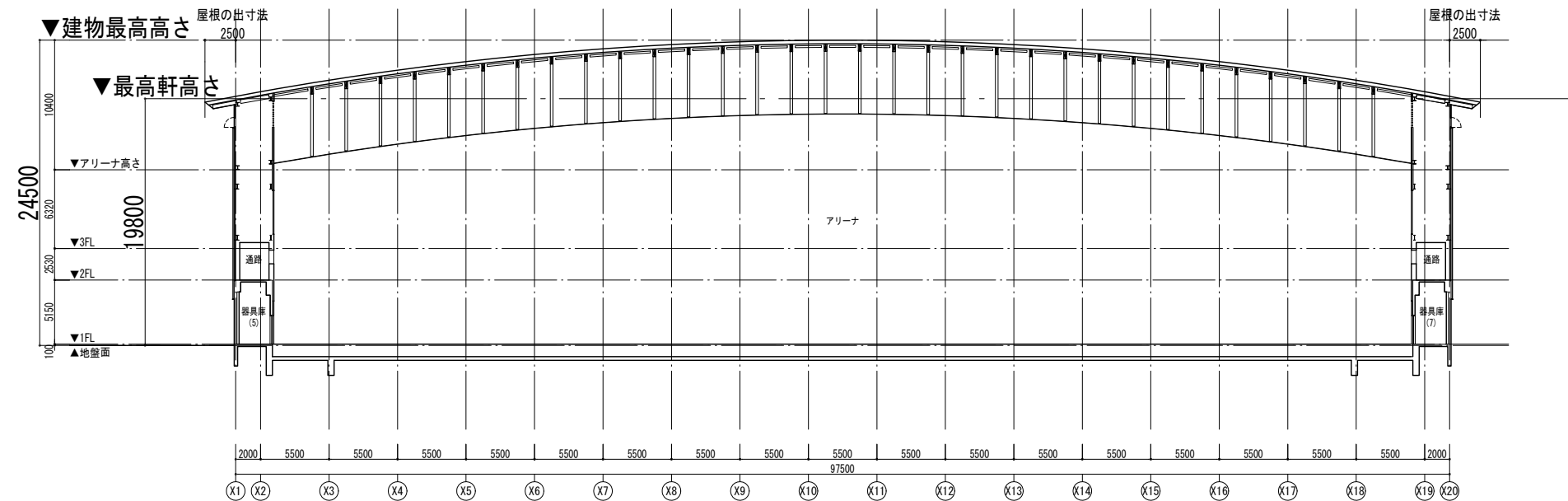
立面图



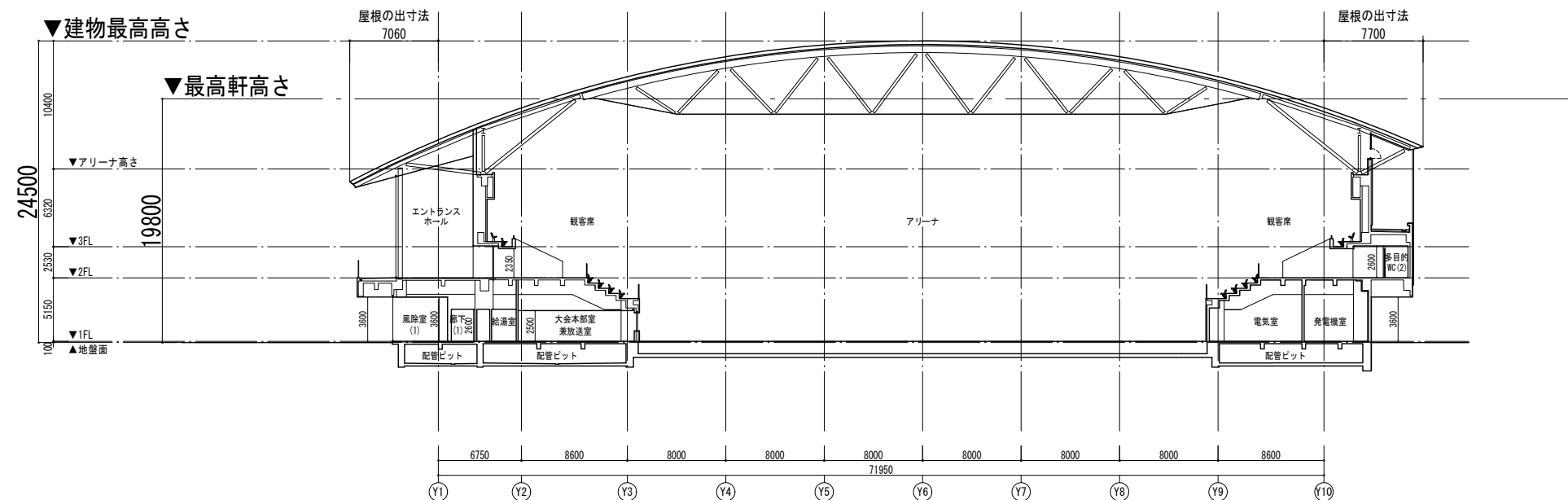
令和6年度第7回千葉市建築審査会

第 1 号議案 （仮称）千葉県総合スポーツセンター体育館建築工事

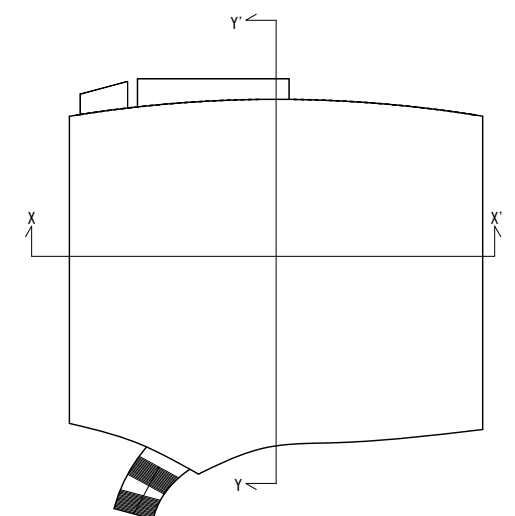
断面図



X-X' 断面图



Y-Y' 断面图



断面キープラン

