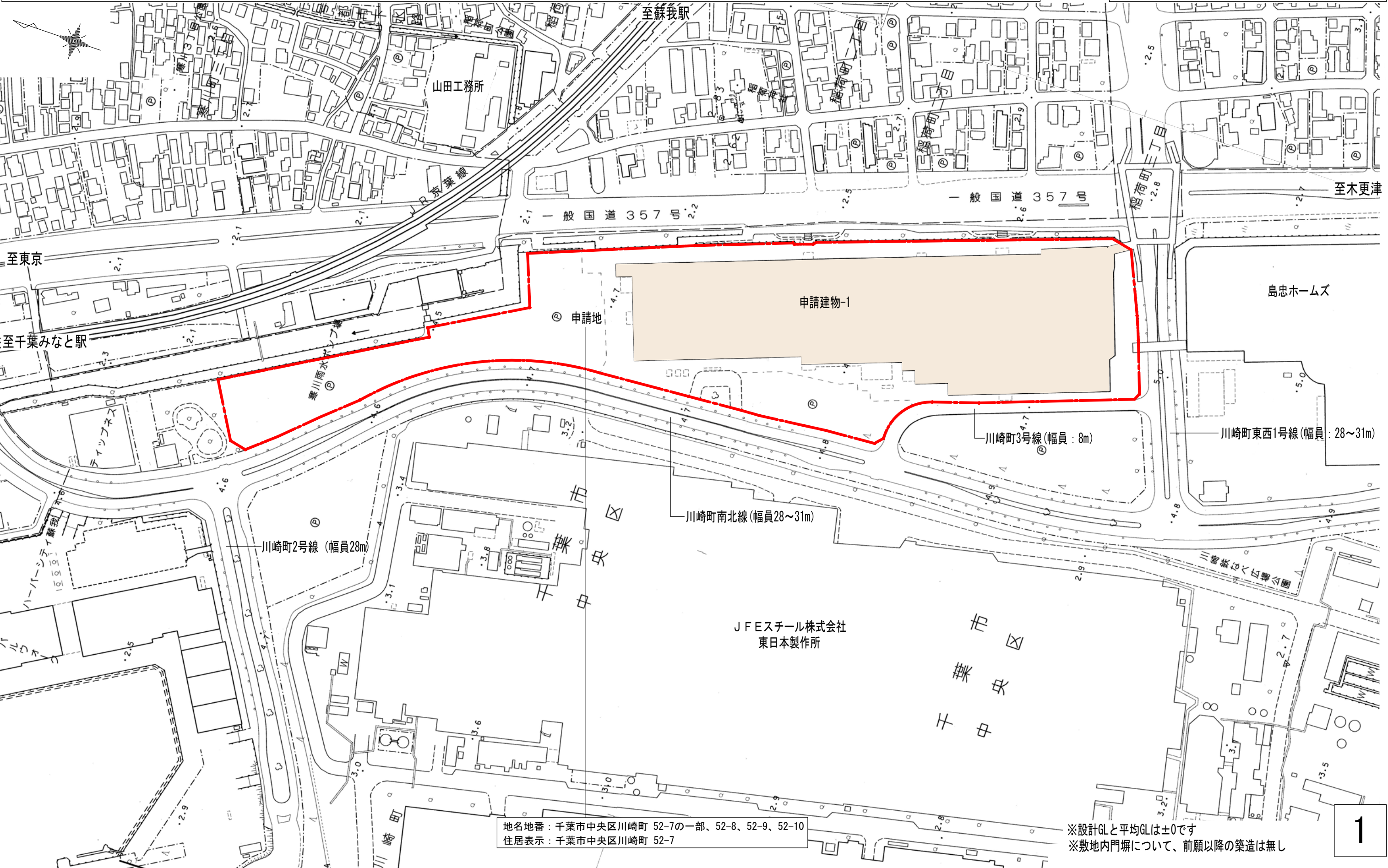


令和6年度第6回千葉市建築審査会

議案第3号 工事名称:アリオ蘇我店2F-45区画・リトルプラネット用途変更工事

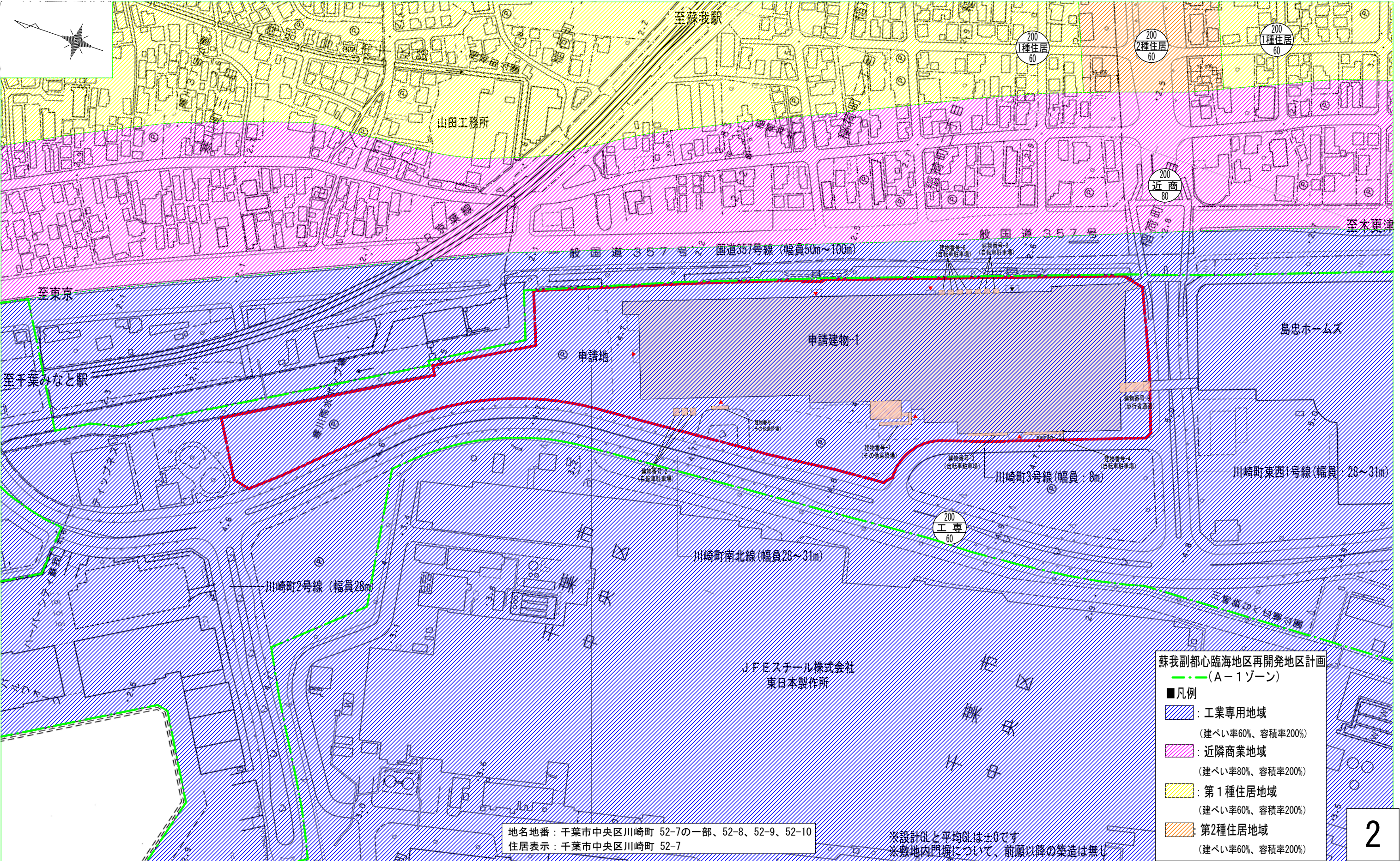
案内図



令和6年度第6回千葉市建築審査会

議案第3号 工事名称:アリオ蘇我店2F-45区画・リトルプラネット用途変更工事

用途地域図



周辺土地利用現況図

至蘇我駅

山田工務所

至千葉みなと駅

至東京

至木更津

一般国道357号

国道357号 (幅員50m~100m)

申請建物-1

申請地

川崎町南北線 (幅員28~31m)

川崎町2号線 (幅員28m)

川崎町3号線 (幅員: 8m)

川崎町東西1号線 (幅員: 28~31m)

島忠ホームズ

JFEスチール株式会社
東日本製作所

建物番号-6 (自転車駐車場)

建物番号-8 (自転車駐車場)

建物番号-9 (歩行者通路)

建物番号-7 (その他乗降場)

建物番号-5 (その他乗降場)

建物番号-4 (自転車駐車場)

建物番号-3 (自転車駐車場)

建物番号-2 (自転車駐車場)

川崎町

三崎公園

3

地名地番: 千葉市中央区川崎町 52-7の一部、52-8、52-9、52-10
住居表示: 千葉市中央区川崎町 52-7

住宅

共同住宅

商業系建物

工場系建物

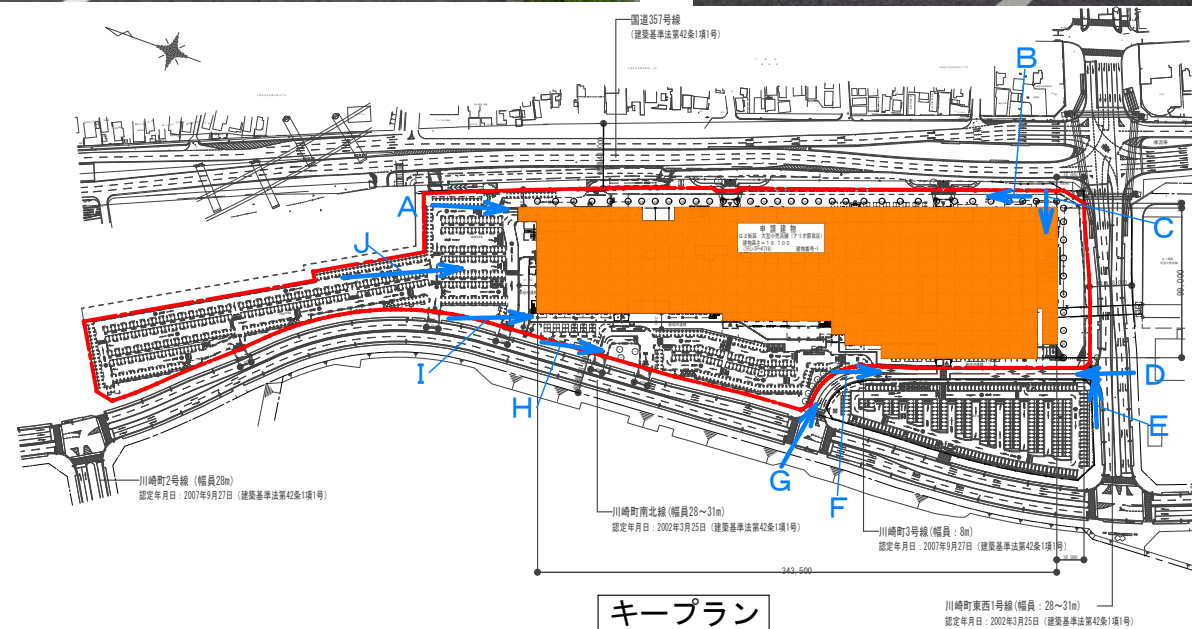
その他

申請地

令和6年度第6回千葉市建築審査会

議案第3号 工事名称:アリオ蘇我店2F-45区画・リトルプラネット用途変更工事

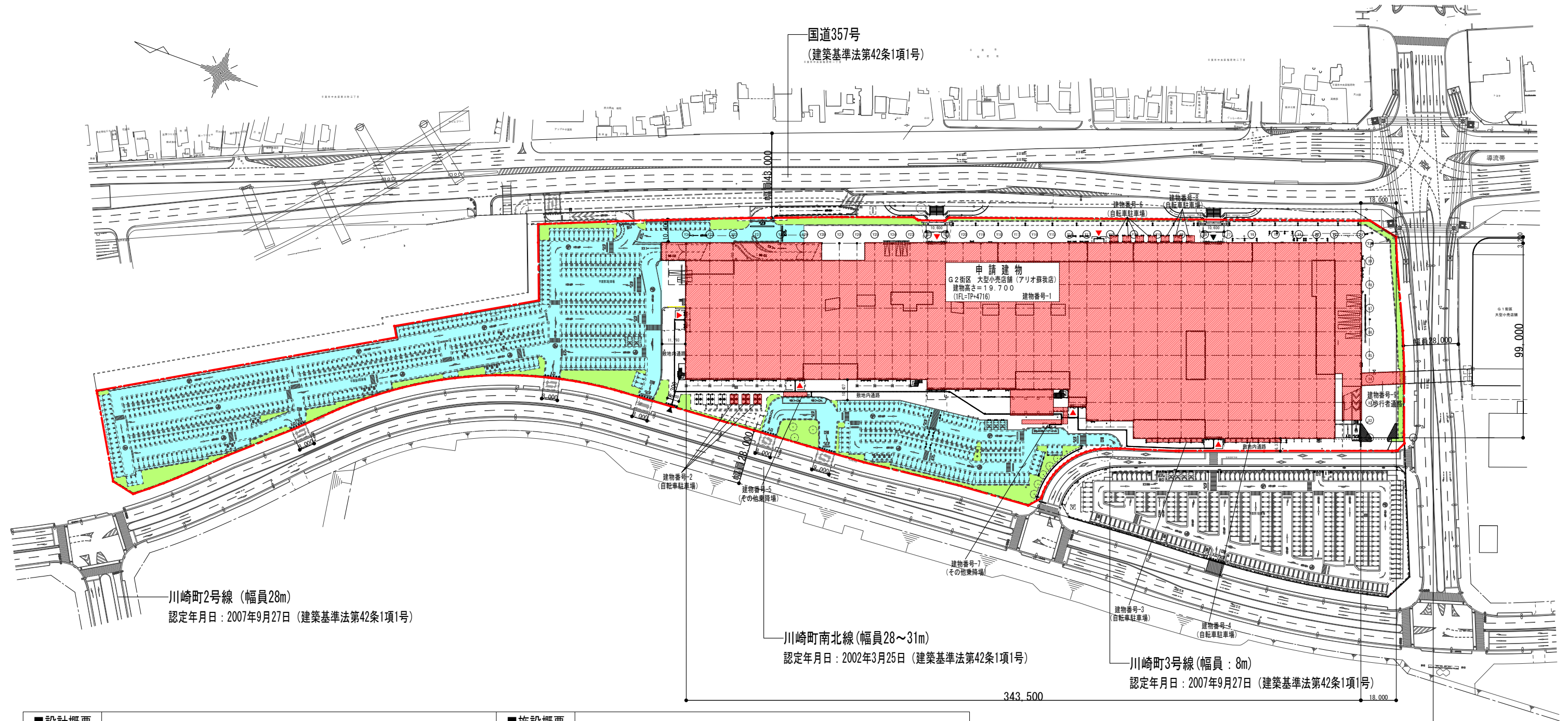
現況写真



令和6年度第6回千葉市建築審査会

議案第3号 工事名称:アリオ蘇我店2F-45区画・リトルプラネット用途変更工事

配置図

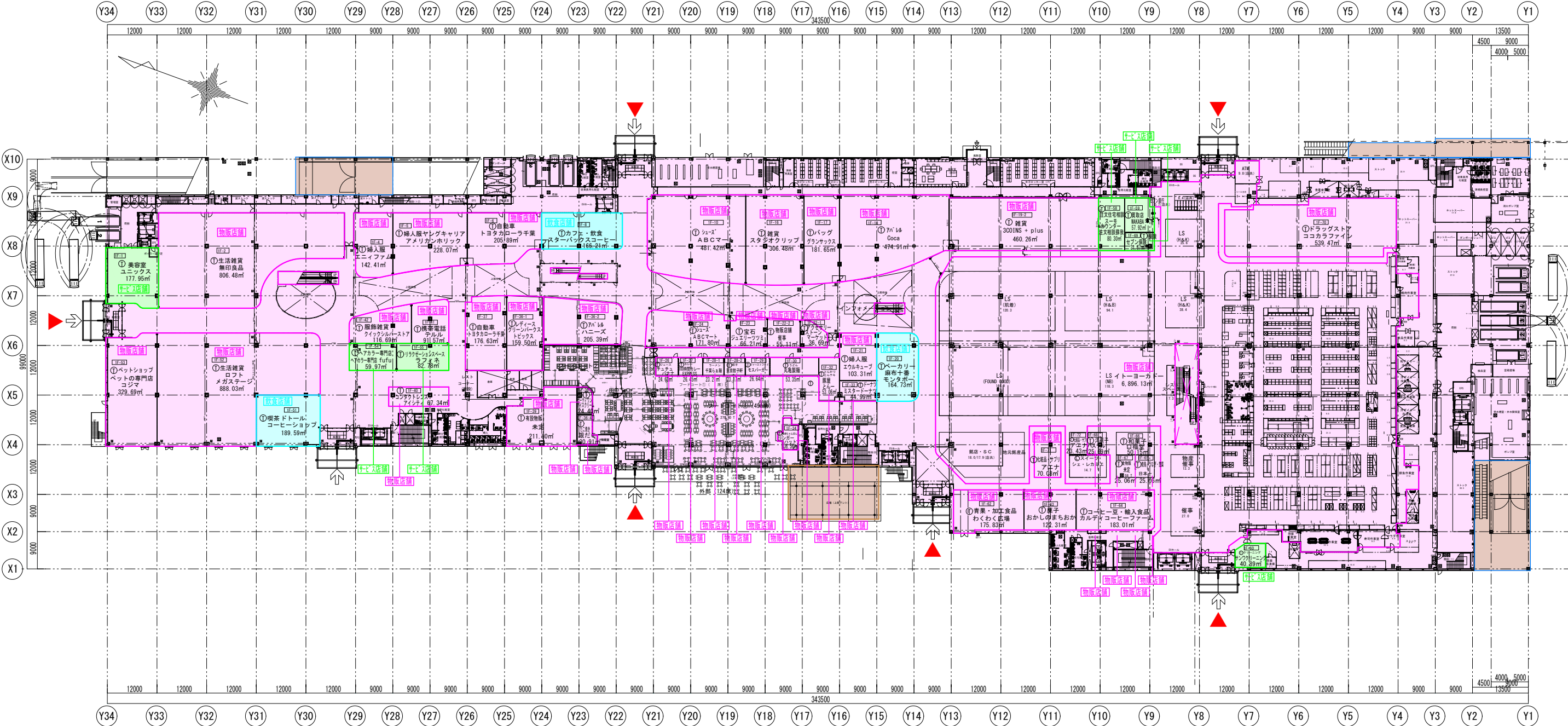


■設計概要		■施設概要	
工事名称	アリオ蘇我店F-45区画・リトルプラネット用途変更	主要用途	物販店舗、飲食店舗、サービス店舗、診療所、遊技場、駐車場
地名地番	千葉市中央区川崎町52-7の一部、52-8、52-9、52-10	営業時間	イトーヨーカドー10:00～21:00
住居表示	千葉市中央区川崎町52-7		モール：物販ゾーン10:00～21:00、レストラン街11:00～22:00
敷地面積	57,836.66㎡	作業内容	食品及び物品販売、サービス及び飲食の提供
建築面積	31,046.40㎡	維持管理	イトーヨーカ堂一括管理
延べ面積	58,267.40㎡（建物番号1～建物番号9）（建物番号1（店舗棟）：57,920.72㎡）		
建ぺい率	31,046.40㎡（53.68%）		
容積率	55,660.60㎡（96.24%）		
構造	鉄骨造		
階数	地上3階、地下0階、昇降路塔1階		
最高高さ	19.7m		

川崎町東西1号線(幅員：28～31m)
認定年月日：2002年3月25日（建築基準法第42条1項1号）

■ 駐車場
■ 緑地

※設計GLと平均GLは±0です

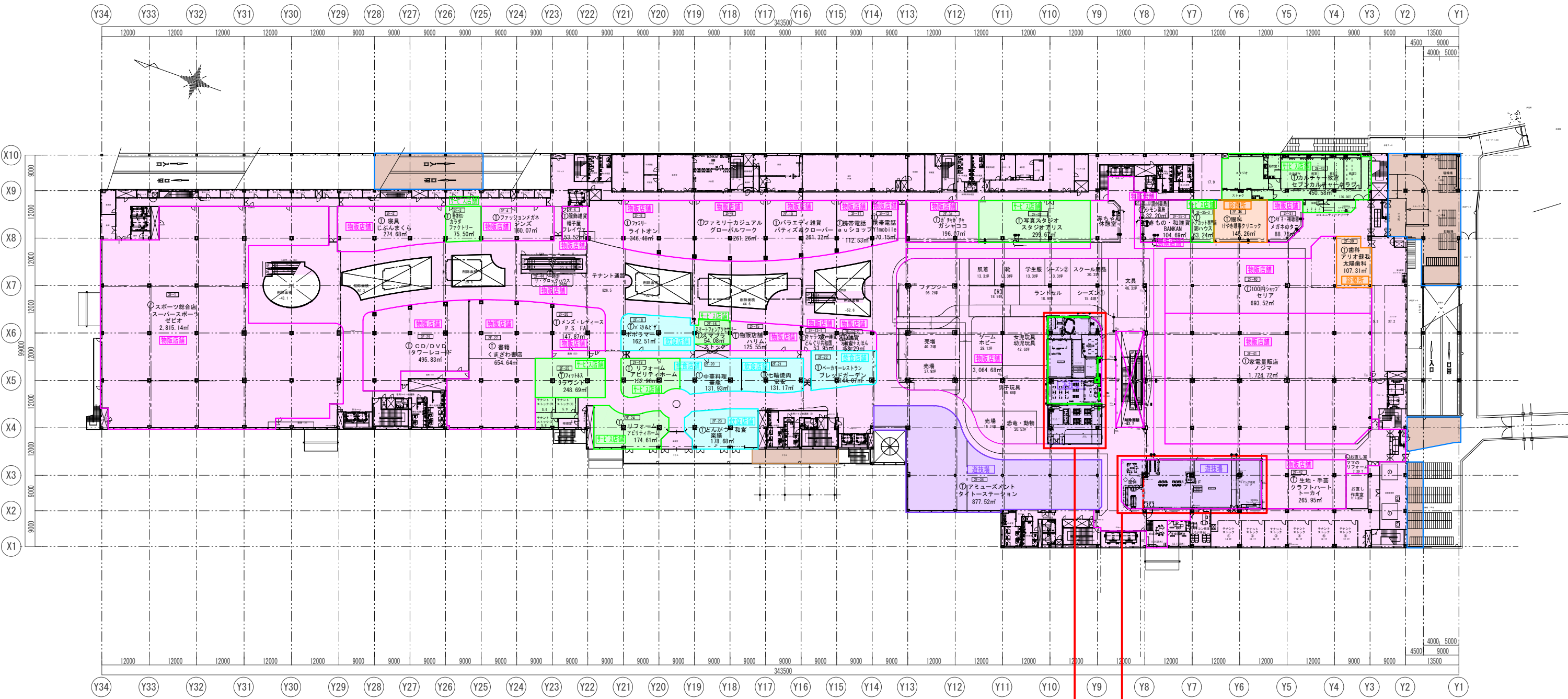


用途	用途記号	面積	備考
物販店舗	08440	26,253.60㎡	
飲食店舗	08450	520.53㎡	
サービス店舗	08456	531.48㎡	
その他	08990	1,039.28㎡	
合計		28,344.89㎡	
▲		出入口	

令和6年度第6回千葉市建築審査会

議案第3号 工事名称:アリオ蘇我店2F-45区画・リトルプラネット用途変更工事

2階平面図



用途	用途記号	申請面積	申請以外面積	合計	備考
物販店舗	08440		21,012.77㎡	21,012.77㎡	
飲食店舗	08450		748.36㎡	748.36㎡	
サビ店舗	08456		1,499.33㎡	1,499.33㎡	
診療所	08250		252.57㎡	252.57㎡	
遊技場	08390	874.98㎡	877.52㎡	1,752.50㎡	
その他	08990		1,038.15㎡	1,038.15㎡	
合計		874.98㎡	25,428.70㎡	26,303.68㎡	

45区画(らくがキッズ) : (区分08440) 物販店舗から
(区分08390) 遊技場への用途変更 437.34㎡
・ボールプール、デジタルコンテンツなど子供向けの遊具を
展開した子供中心に楽しめる場所となっております。
・ギャンブル性が無く風営法に該当しません

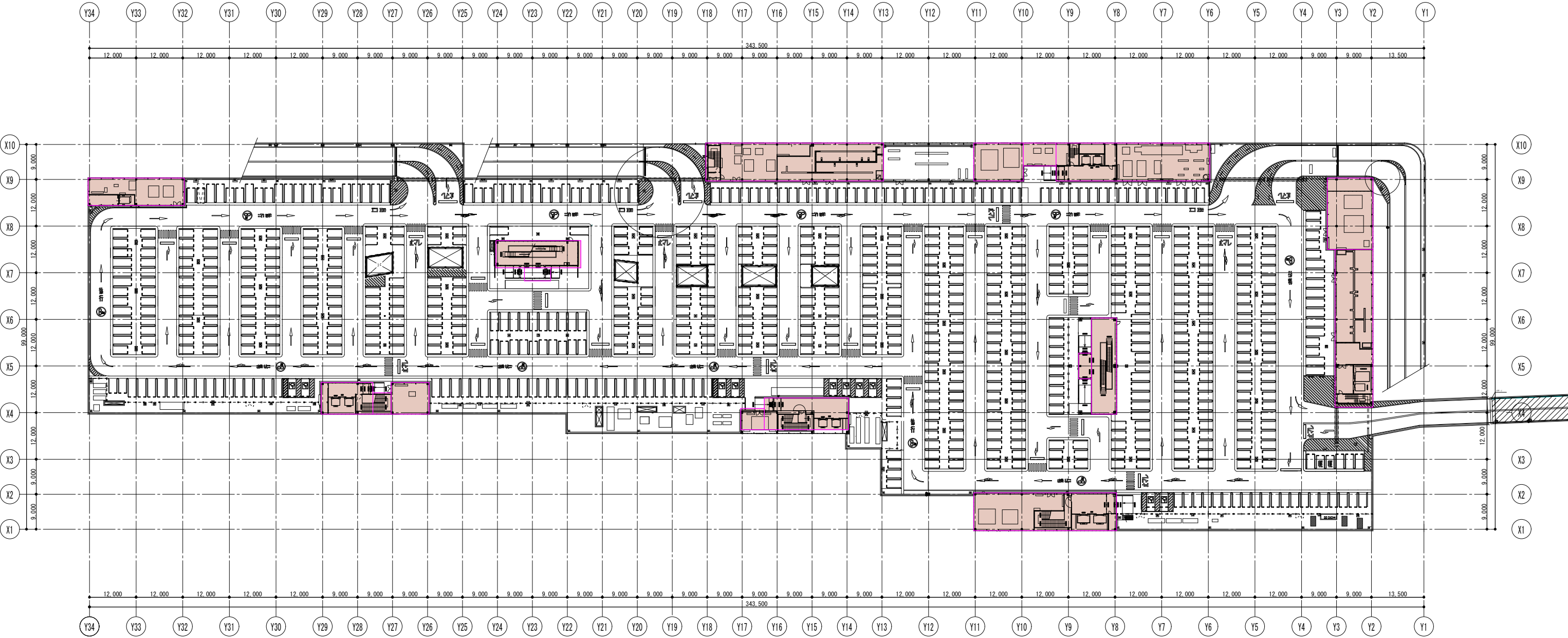
(リトルプラネット) : (区分08440) 物販店舗から
(区分08390) 遊技場への用途変更 437.64㎡
・デジタルコンテンツや室内滑り台を配置し子供中心に
親子で楽しめる場所となっております。
・ギャンブル性が無く風営法に該当しません

: 用途変更アリ

6令和6年度第回千葉市建築審査会

議案第3号 工事名称:アリオ蘇我店2F-45区画・リトルプラネット用途変更工事

3階平面図



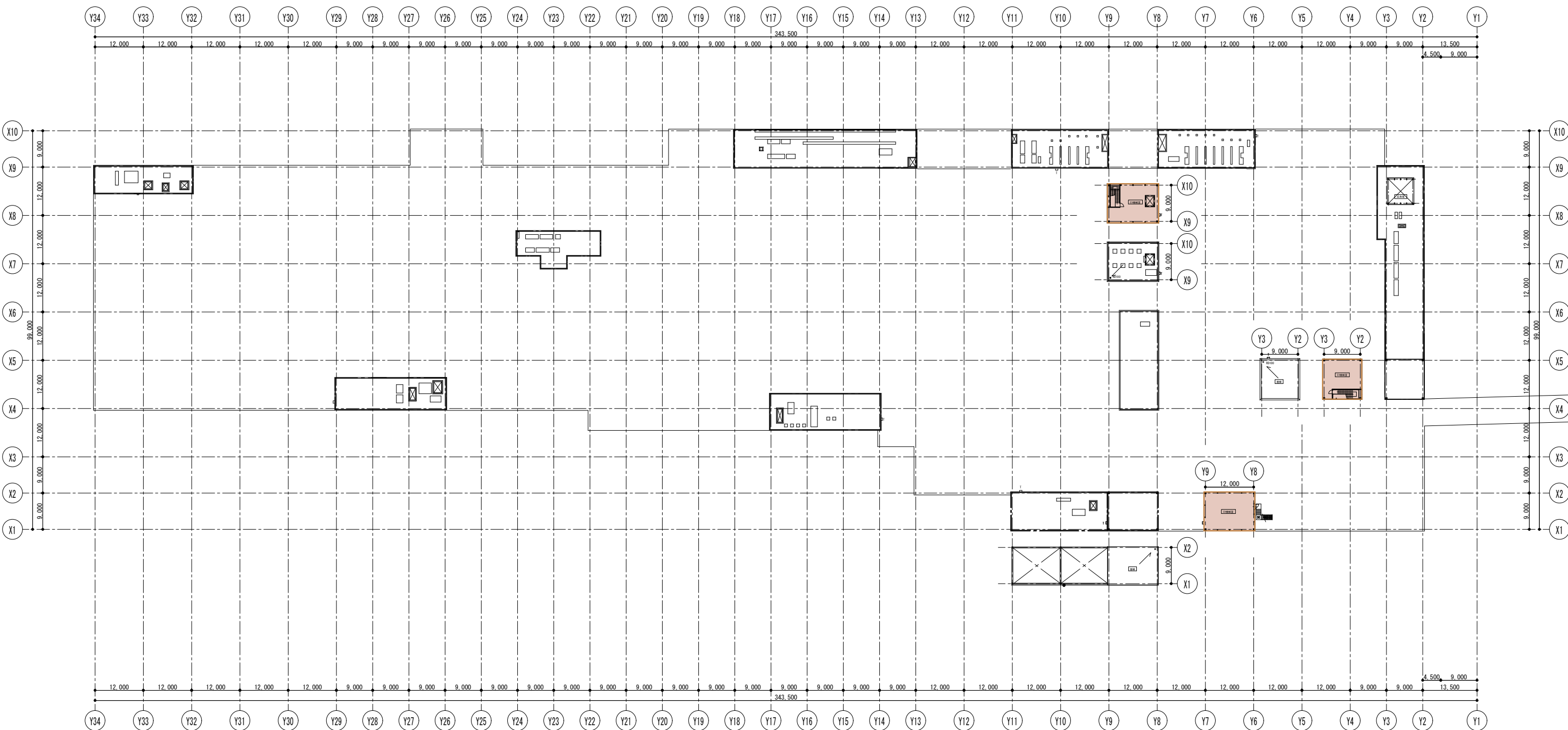
用途	用途記号	面積	備考
機械室、電気室	08990	2,934.80㎡	
合計		2,934.80㎡	

: 変更ナシ

令和6年度第6回千葉市建築審査会

議案第3号 工事名称:アリオ蘇我店2F-45区画・リトルプラネット用途変更工事

屋上階平面図



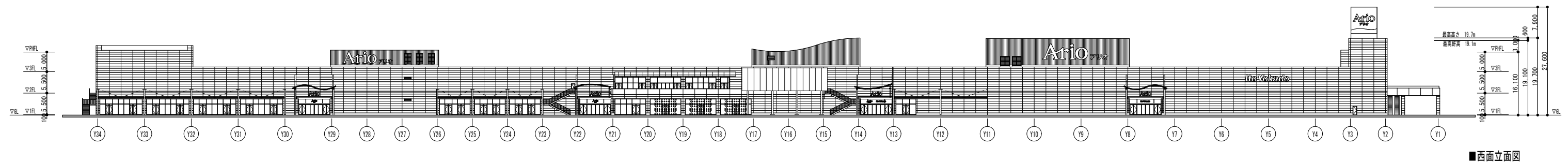
用 途	用途記号	面 積	備 考
EV機械室	08990	337.35㎡	
合 計		337.35㎡	

: 変更ナシ

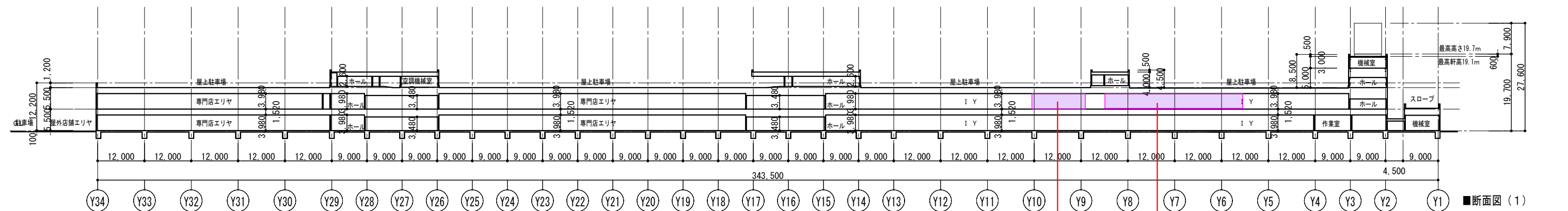
令和6年度第6回千葉市建築審査会

議案第3号 工事名称:アリオ蘇我店2F-45区画・リトルプラネット用途変更工事

立面图·断面图



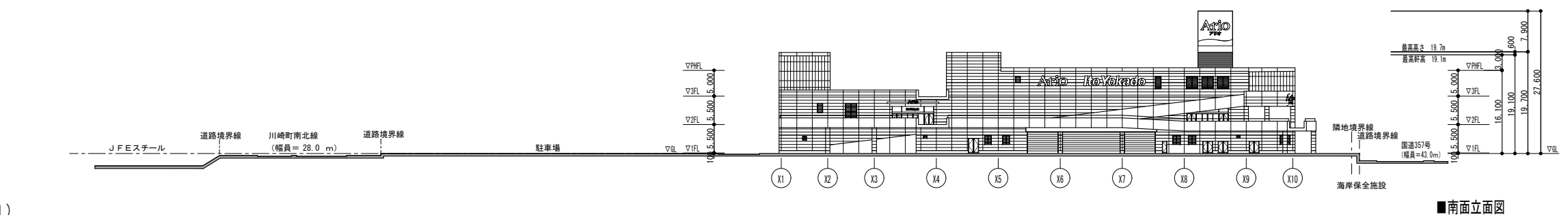
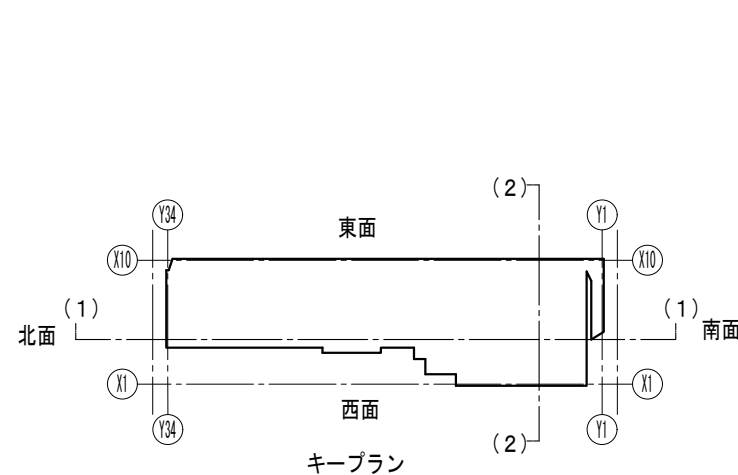
■西面立面图



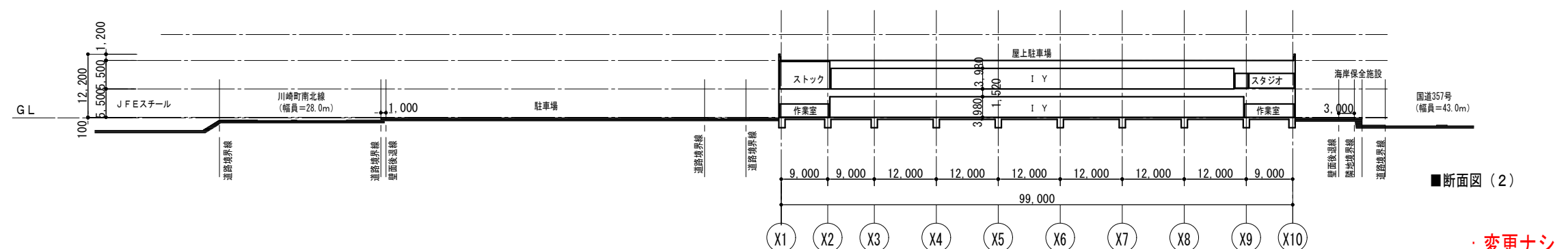
■断面図 (1)

(リトルプラネット) : (区分08440) 物販店舗から -
(区分08390) 遊技場への用途変更 437.64m²

—45区画(らくがキッズ) : (区分08440) 物販店舗から
(区分08390) 遊技場への用途変更 437.34㎡



■南面立面图



■断面図 (2)

変更ナシ

令和6年度第6回千葉市建築審査会

議案第3号 工事名称:アリオ蘇我店2F-45区画・リトルプラネット用途変更工事

チェック リスト

建築基準法第68条の3第6項を適用した法第48各項ただし書 包括同意基準			
項目		チェック欄	備考
(1)	蘇我副都心臨海地区地区計画に適合するものである。	○	・A1ゾーンに該当 ・建築物等の用途の制限に該当 ・建築物の高さの最高限度(25m)に該当
(2)	蘇我副都心臨海地区の地区整備計画が定められている地区内に過半以上の敷地が存するものである。	○	