

議案第 2 号 海浜幕張駅⑧番のりばバス停留所上家増築工事

The map illustrates the location of the proposed building and its surrounding environment. Key features include:

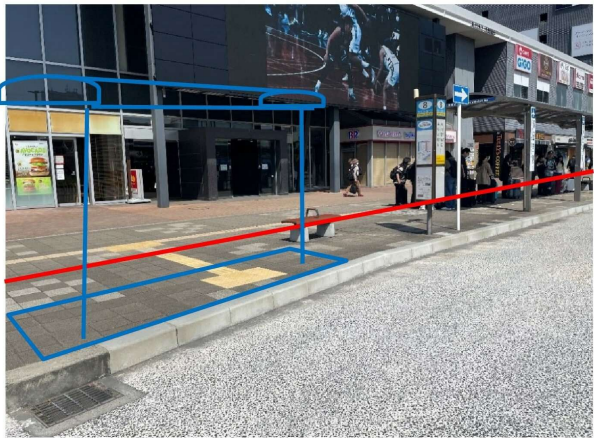
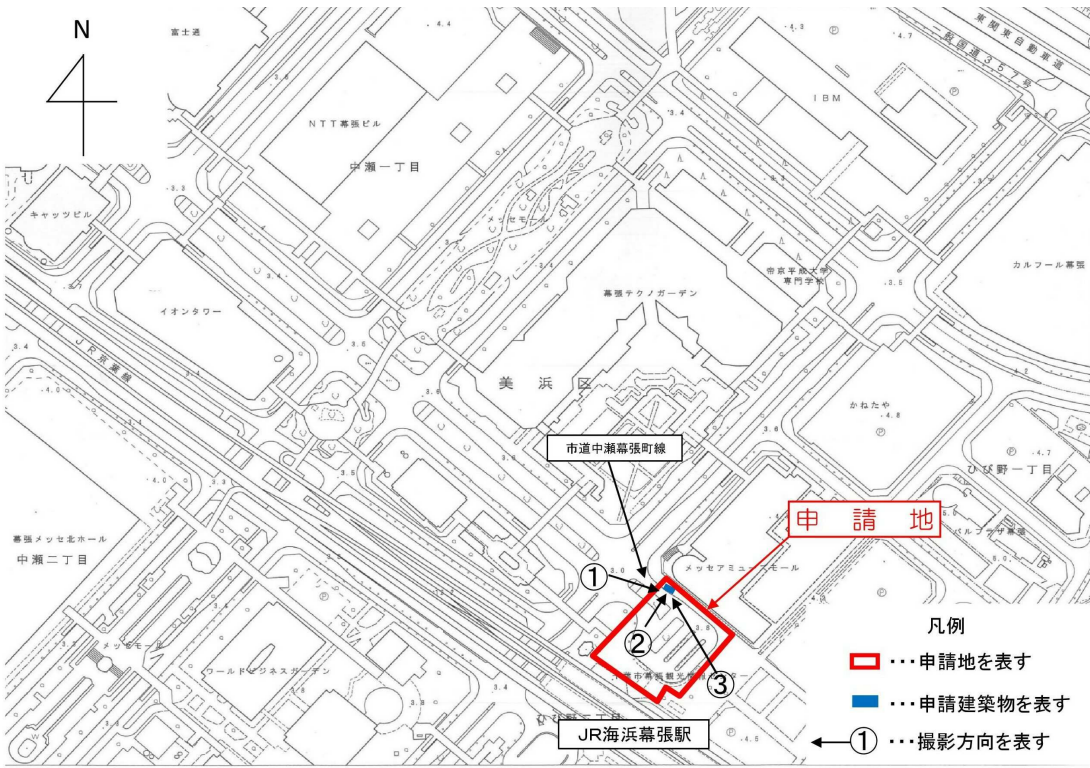
- Transportation:** JR京葉線 (JR Keiyoh Line) running diagonally across the center, and 市道中瀬幕張町線 (Municipal Road Nakase Matsuzaki Town Line) running horizontally above it.
- Landmarks:** 美浜区 (Minami-ku) district label, 幕張テクノガーデン (Matsuzaki Techno Garden), カルフル幕張 (Carful Matsuzaki), テニスコート (Tennis Court), ひび野公園 (Hibino Park), プレサ幕張 (Presa Matsuzaki), and ホテルグランデール幕張 (Hotel Grandeur Matsuzaki).
- Infrastructure:** 東関東自動車道 (Tokei Expressway) at the top right, and 至検見川浜駅 (To Kikimigahama Station) at the bottom right.
- Specific Locations:** 申請地 (Application Site) highlighted by a red rectangle, and 申請建物 (Applicant Building) indicated by a blue box pointing to a building on the site.

地名地番：千葉市美浜区ひび野一丁目109-2

令和6年度第6回千葉市建築審査会

議案第2号 海浜幕張駅⑧番のりばバス停留所上家増築工事

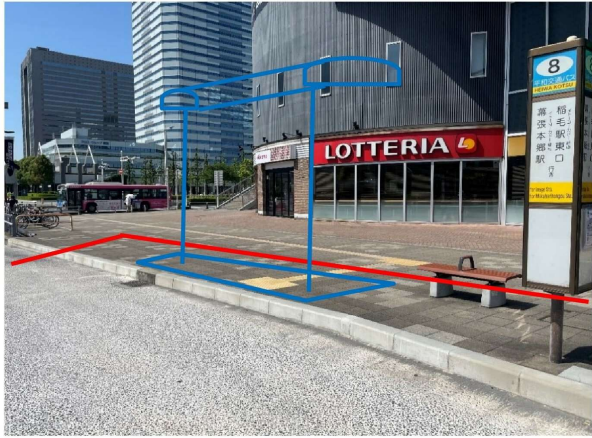
現況写真



①



②



③

令和6年度第6回千葉市建築審査会

議案第2号 海浜幕張駅⑧番のりばバス停留所上家増築工事

配置図 1

建築計画概要		
計画概要	工事名称	海浜幕張駅⑧番のりばバス停上家増築工事
	建築主	平和交通株式会社 代表取締役 阿部 悦己
	敷地の地名地番	千葉県千葉市美浜区ひび野1丁目109番2
	敷地概要	敷地面積 4,504.25㎡
		用途地域 商業地域
		防火指定 防火地域
		高度地区など なし
		指定容積率 400%
		指定建蔽率 80%
	設計概要	工事種別 増築
		建物用途 バス停留所上家
		構造 アルミニウム合金造
		階数 1
		最高の高さ 2.984m
	建築物面積	軒の高さ 2.703m
		建築面積 195.72㎡(増築0㎡+既設195.72㎡)
		延べ面積 91.94㎡(増築10.04㎡+既設81.90㎡)
		建蔽率 4.35%
		容積率 2.05%
施設概要	建築物の維持管理	バス乗務員が異常を認めた時は速やかに報告する。
		定期的に巡回点検を行う。
		点検に基づき適宜補修をおこなう。
		その他通行上、衛生上、美観上に配慮する。
	バス停の区間	
	海浜幕張駅～稲毛駅(全日)、幕張本郷駅(平日のみ) 運行時間8:20～21:15(平日)、9:35～20:50(土休日)	

凡 例

申請建築物 (バス停上家) ①

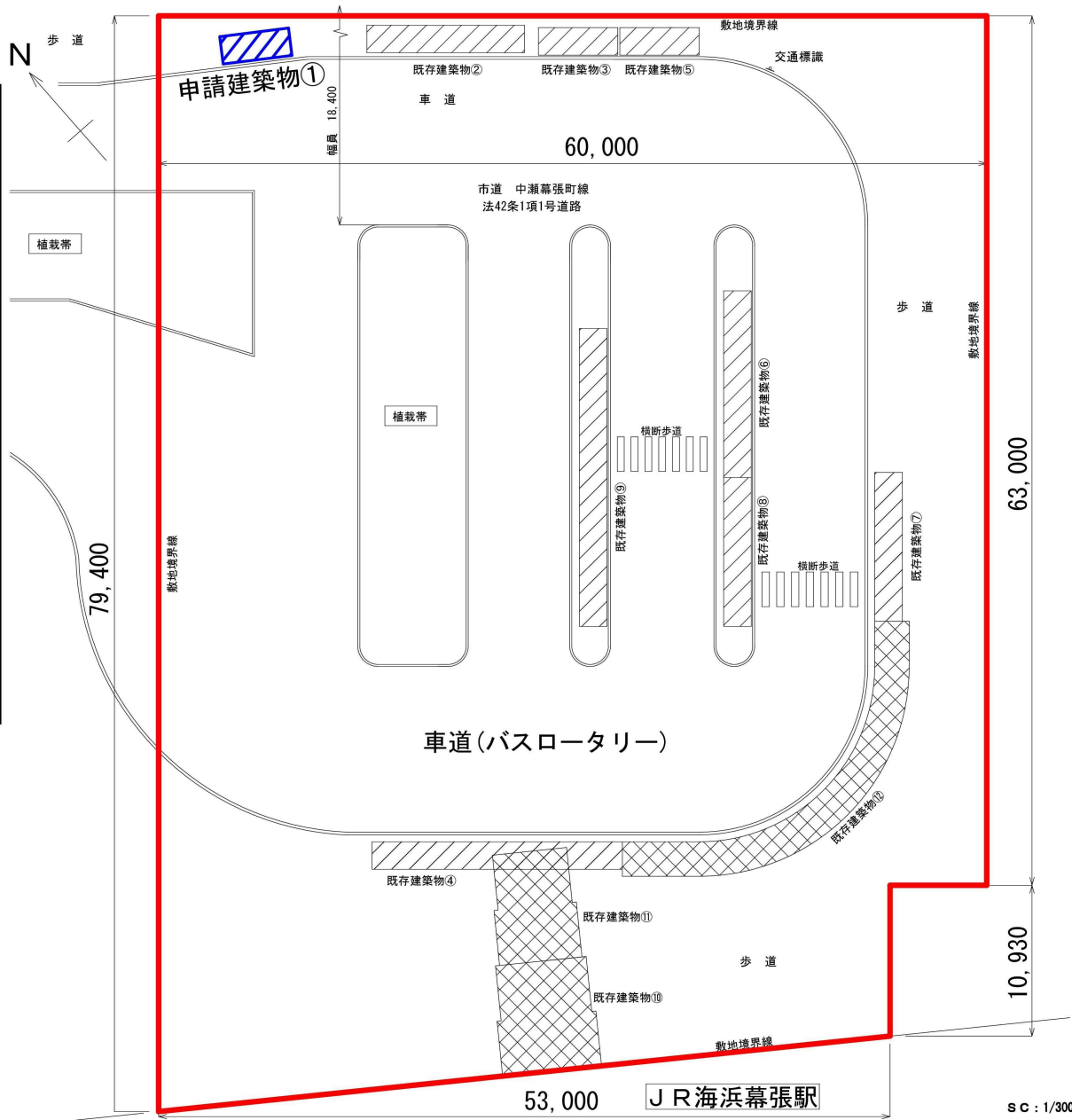
既存建築物 (バス停上家) ②～⑨

既存建築物 (公共用歩廊) ⑩～⑫

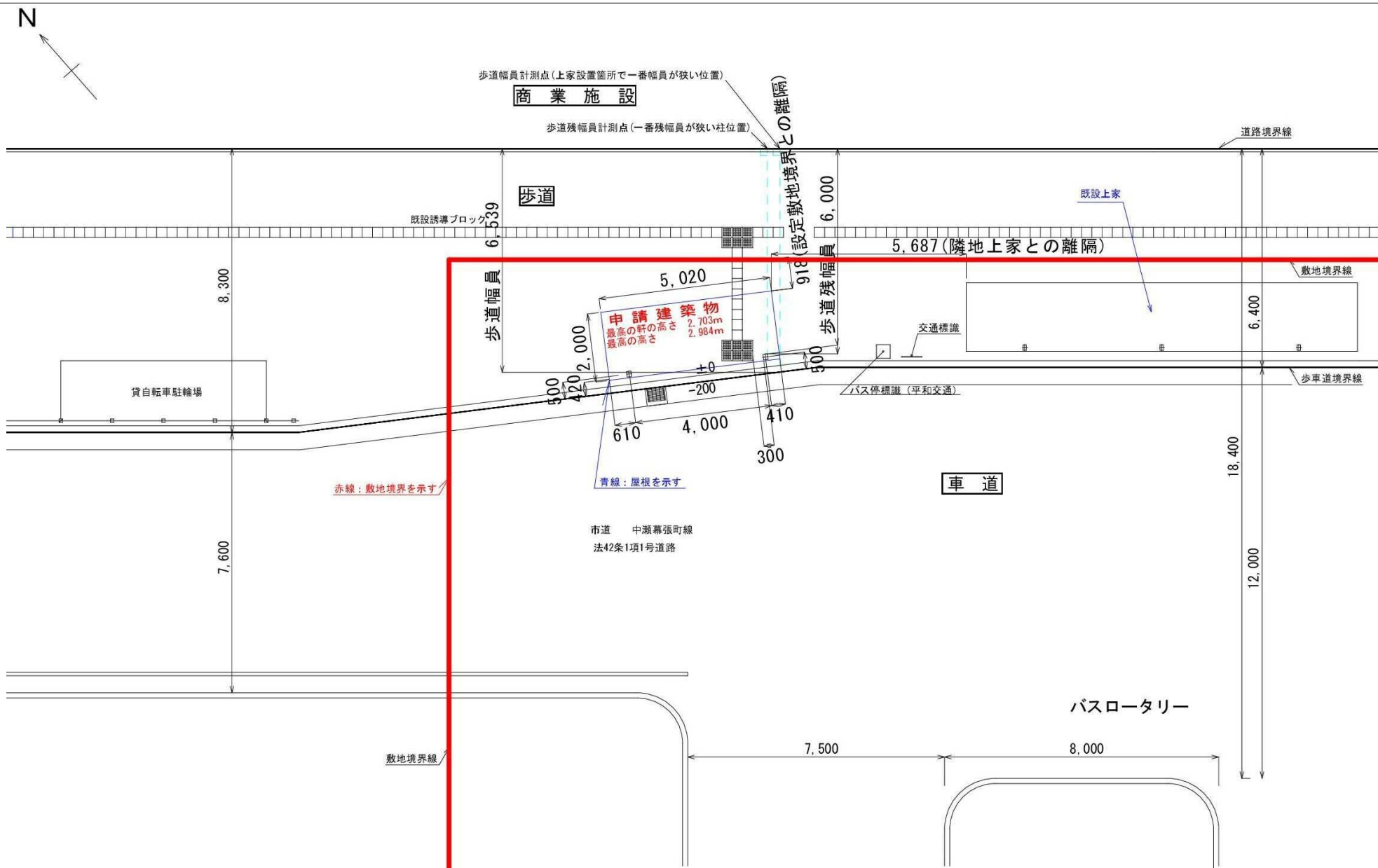
敷地面積

60m x 63m = 3,780.00 ㎡
(10.93m+16.40m) x 53.00m / 2 = 724.25 ㎡
3,780.00 ㎡ + 724.25 ㎡ = 4,504.25 ㎡

建物一覧表		
建物番号	用途	床面積
①	バス停留所上家	10.04 ㎡
②	"	21.58 ㎡
③	"	2.62 ㎡
④	"	12.60 ㎡
⑤	"	2.62 ㎡
⑥	"	10.32 ㎡
⑦	"	7.68 ㎡
⑧	"	7.68 ㎡
⑨	"	16.80 ㎡
⑩	公共用歩廊	0.00 ㎡
⑪	"	0.00 ㎡
⑫	"	0.00 ㎡
合計		91.94 ㎡

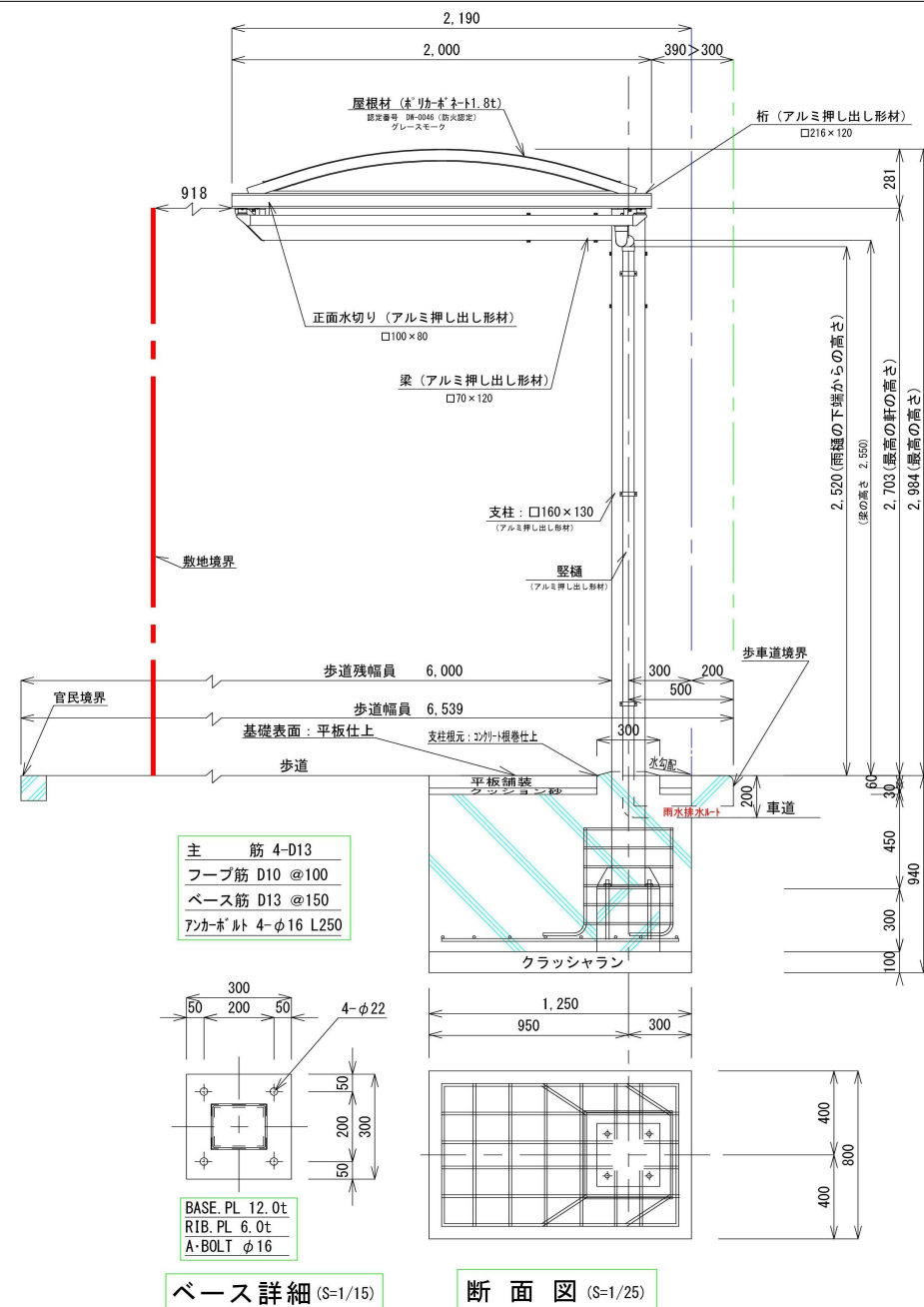


SC : 1/300



議案第 2 号 海浜幕張駅⑧番のりばバス停留所上家増築工事

立面·断面図





参 考 写 真



令和6年度第6回千葉市建築審査会

議案第2号 海浜幕張駅⑧番のりばバス停上家増築工事

包括同意基準
適合表

建築審査会 包括同意基準適合表（6千都建指第808号）			
建築基準法第44条第1項第2号 包括同意基準			
項目		確認欄	備考
(1)	用途は路線定期バス停留所上屋である。	○	
(2)	千葉市道路占用許可基準の個別基準「バス停留所上屋」に適合する。	○	
	バス停留所に広告物を添加する場合、千葉市道路占用許可基準の個別基準「バス停留所に添加する広告物」に適合する。	—	
(3)	千葉市道路内建築物連絡協議会と協議を終了している。	○	令和6年8月30日付
その他の特記事項			