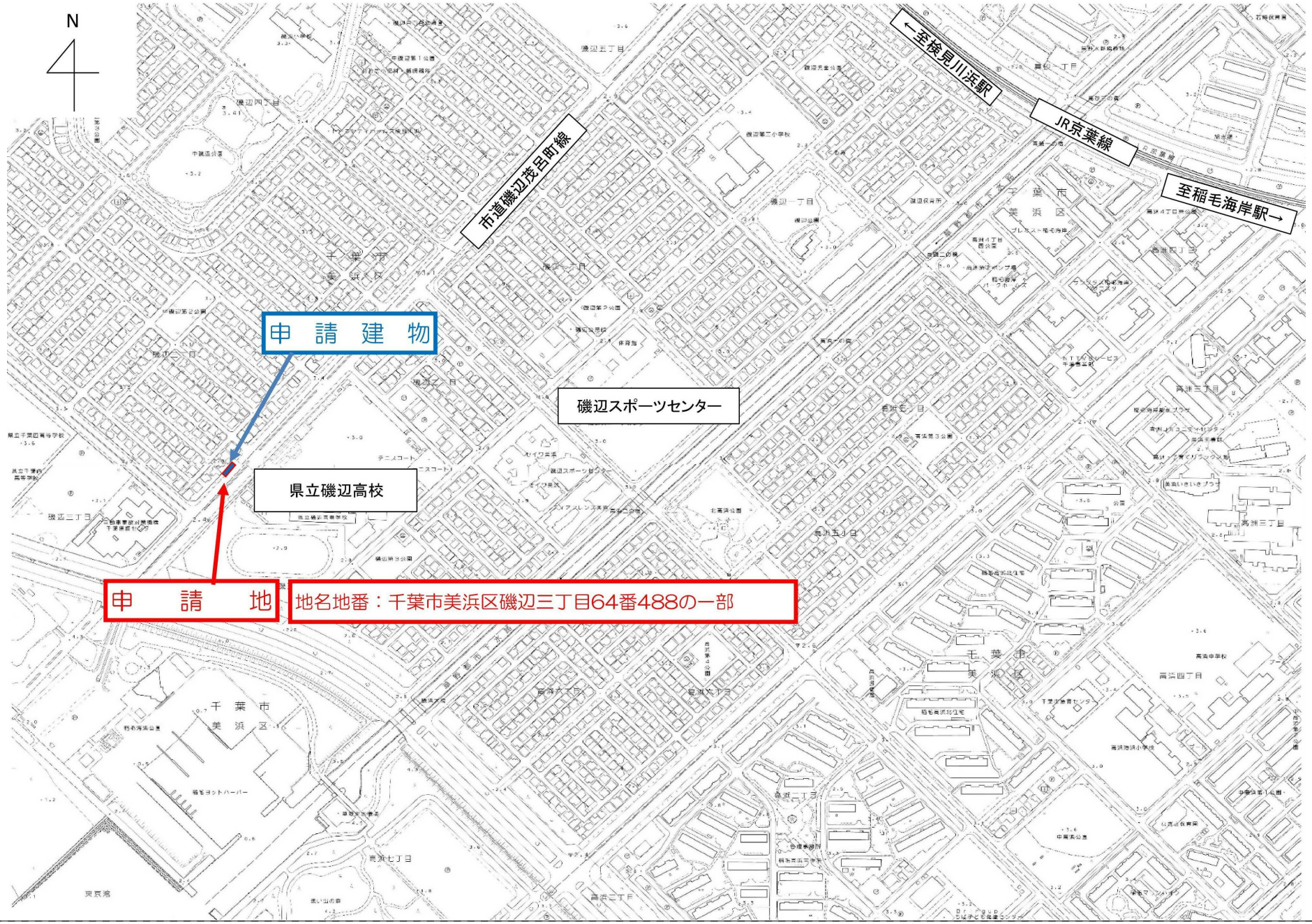
令和６年度第６回千葉市建築審査会

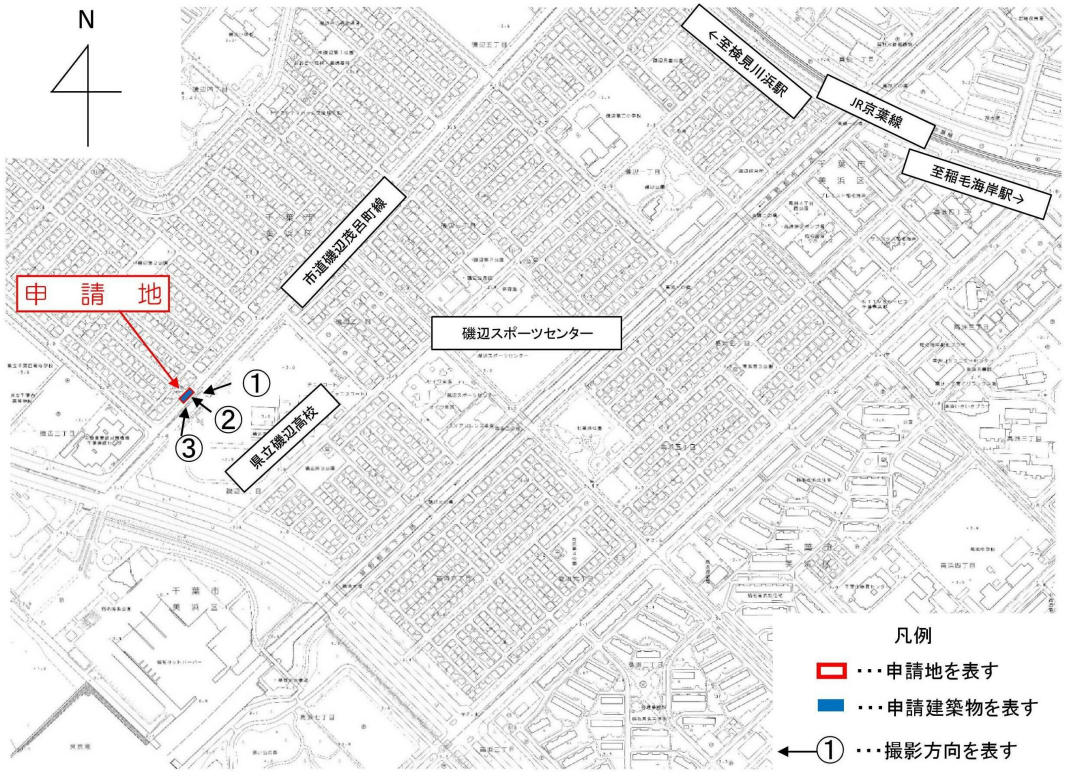
議案第１号　磯辺高校（稲毛駅方向）バス停留所上家移設工事

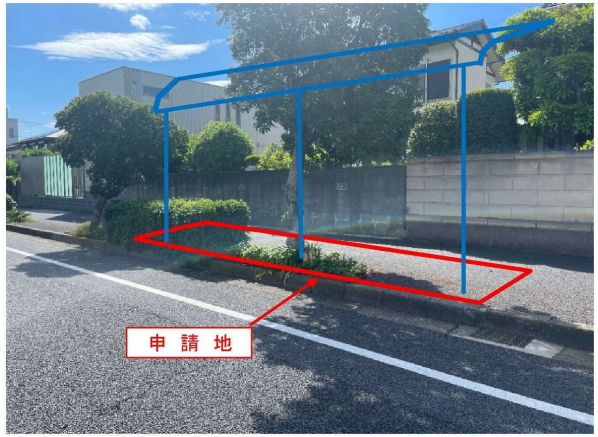
案内図



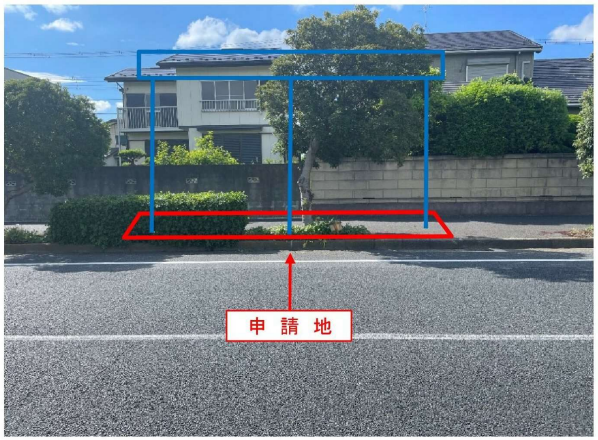
令和６年度第６回千葉市建築審査会
議案第１号　磯辺高校（稲毛駅方向）バス停留所上家移設工事

現況写真

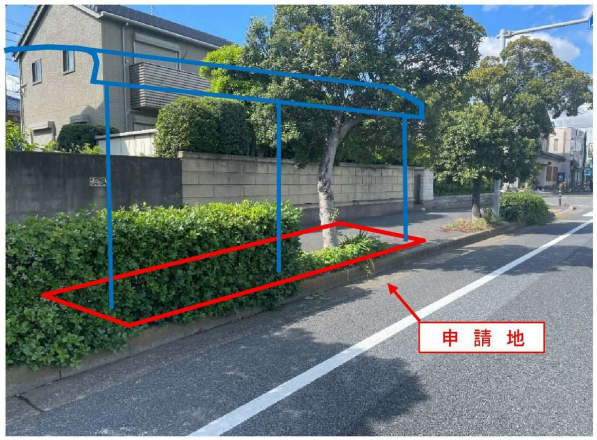




①



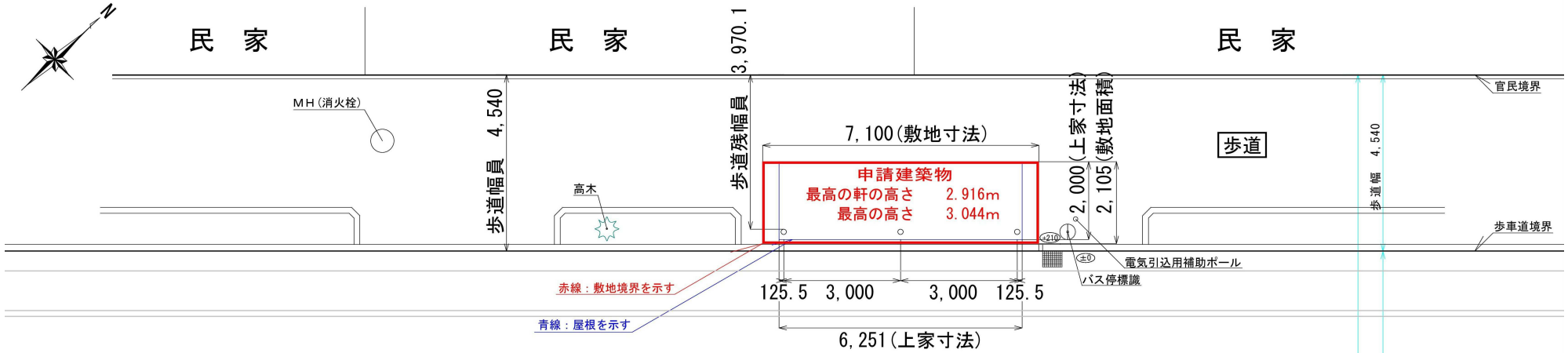
②



③

令和６年度第６回千葉市建築審査会
議案第１号　磯辺高校（稲毛駅方向）バス停留所上家移設工事

配置図

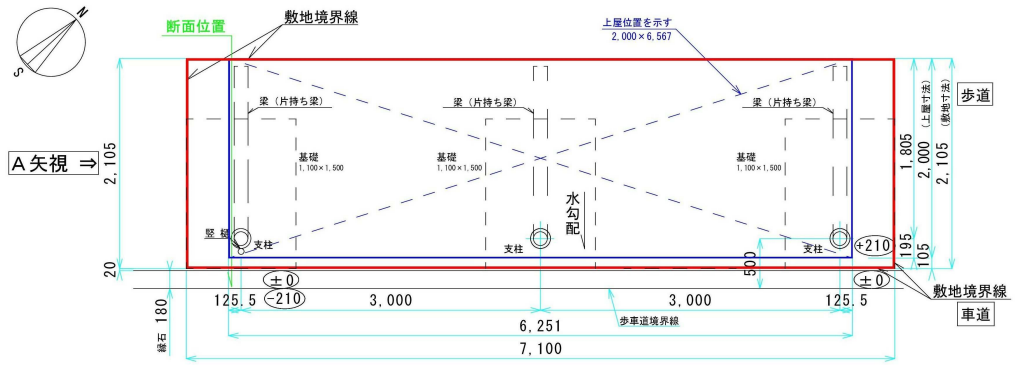


建　築　計　画　概　要

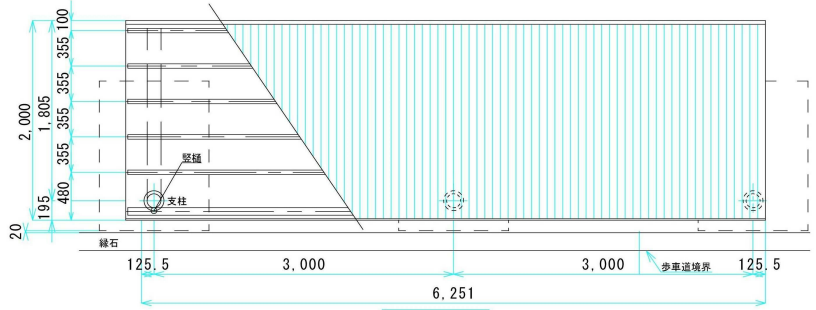
計画概要	工事名称		磯辺高校（稲毛駅方向） バス停留所上家移設工事
	建築主		千葉海浜交通株式会社　取締役社長　長塚　健治
	敷地の地名地番		千葉県千葉市美浜区磯辺三丁目64番488の一部
	敷地概要	敷地面積	14.94㎡
		用途地域	第一種住居地域
		防火指定	なし（法22条区域）
		高度地区など	第一種高度地区（31m）
		指定容積率	200%
		指定建蔽率	60%
	設計概要	工事種別	新築
		建物用途	バス停留所上家
		構造	鉄骨造
		階数	1
		最高の高さ	3.044m
		軒の高さ	2.916m
	建築物面積	建築面積	0㎡
		延べ面積	12.50㎡
		建蔽率	0%
		容積率	83.66%
施設概要	建築物の維持管理		バス乗務員が異常を認めた時は速やかに報告する。
			定期的に巡回点検を行う。
			点検に基づき適宜補修をおこなう。
			その他通行上、衛生上、美観上に配慮する。
	バス停の区間		海浜病院～磯辺高校～稲毛駅 運行時間6：45～23：15（平日のみ）

令和６年度第６回千葉市建築審査会
議案第１号　磯辺高校（稲毛駅方向）バス停留所上家移設工事

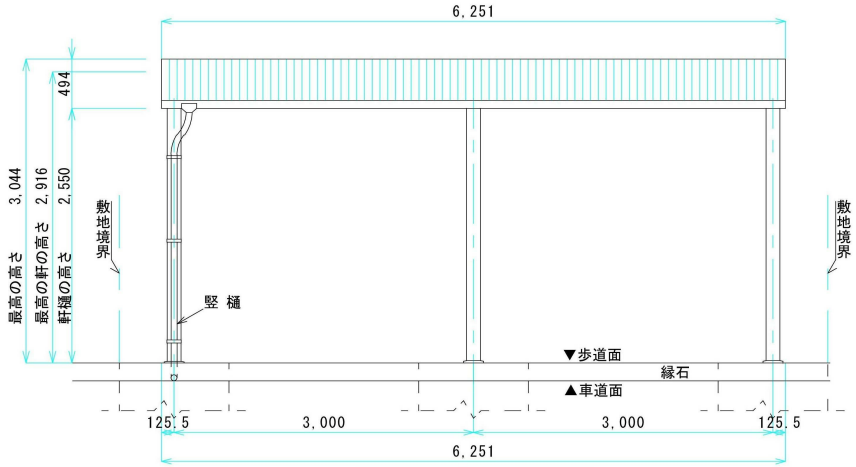
平面・屋根伏図、立面図、断面図



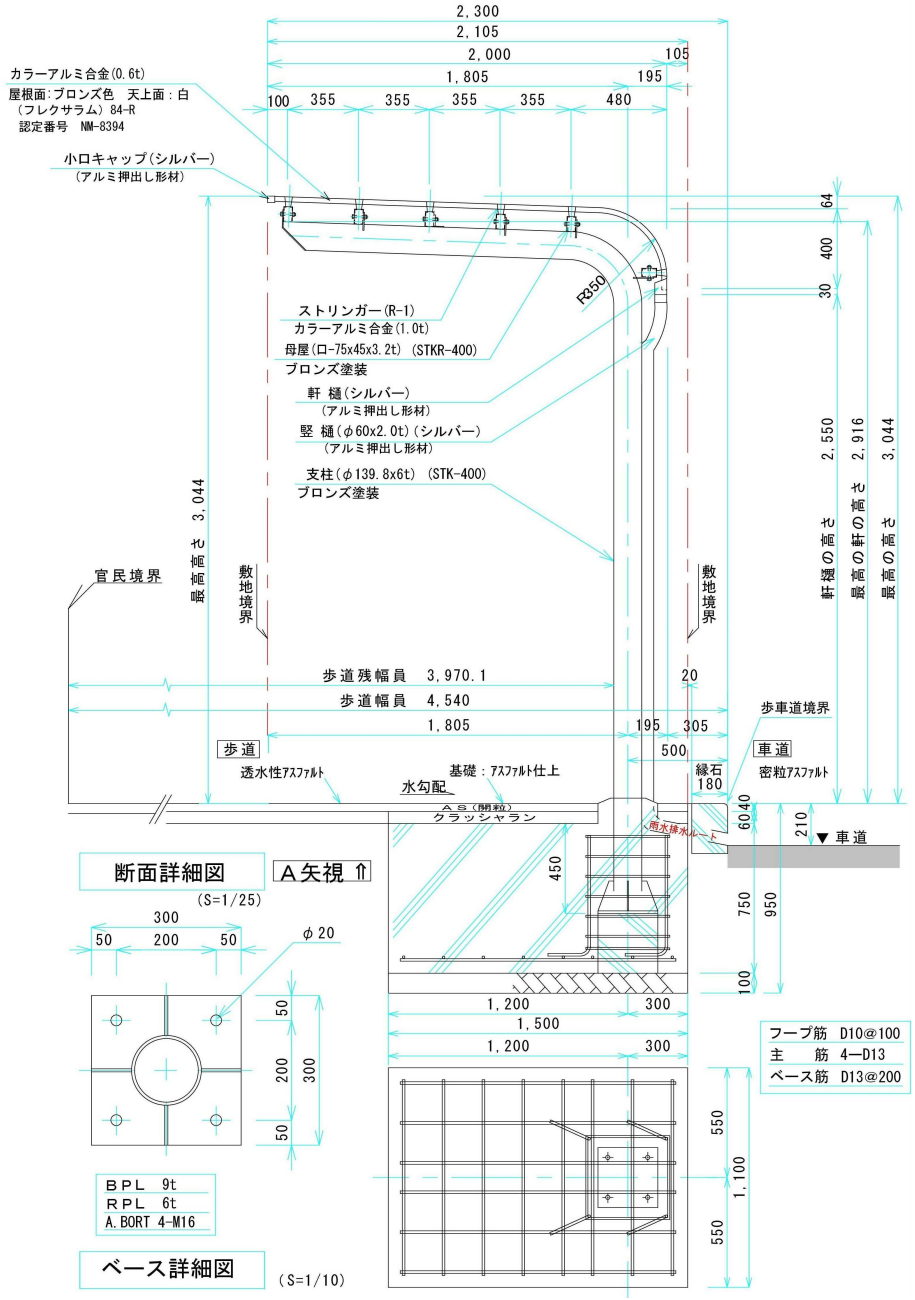
平面図 (S=1/50)



屋 根 伏 図 (S=1/50)



立面図（車道面よりの視図） (S=1/50)



断面詳細図 (S=1/25)

ベース詳細図 (S=1/10)

令和６年度第６回千葉市建築審査会

議案第１号　磯辺高校（稲毛駅方向）バス停留所上家移設工事

参考写真

参 考 写 真

令和６年度第６回千葉市建築審査会

議案第１号　磯辺高校（稲毛駅方向）バス停留所上家移設工事

包括同意基準
適合表

建築審査会　包括同意基準適合表（6千都建指第807号）			
建築基準法第４４条第１項第２号　包括同意基準			
項目		確認欄	備考
(1)	用途は路線定期バス停留所上屋である。	○	
(2)	千葉市道路占用許可基準の個別基準「バス停留所上屋」に適合する。	○	
	バス停留所に広告物を添加する場合、千葉市道路占用許可基準の個別基準「バス停留所に添加する広告物」に適合する。	―	
(3)	千葉市道路内建築物連絡協議会と協議を終了している。	○	令和6年8月30日付
その他の特記事項			