

配置図 S=1/100

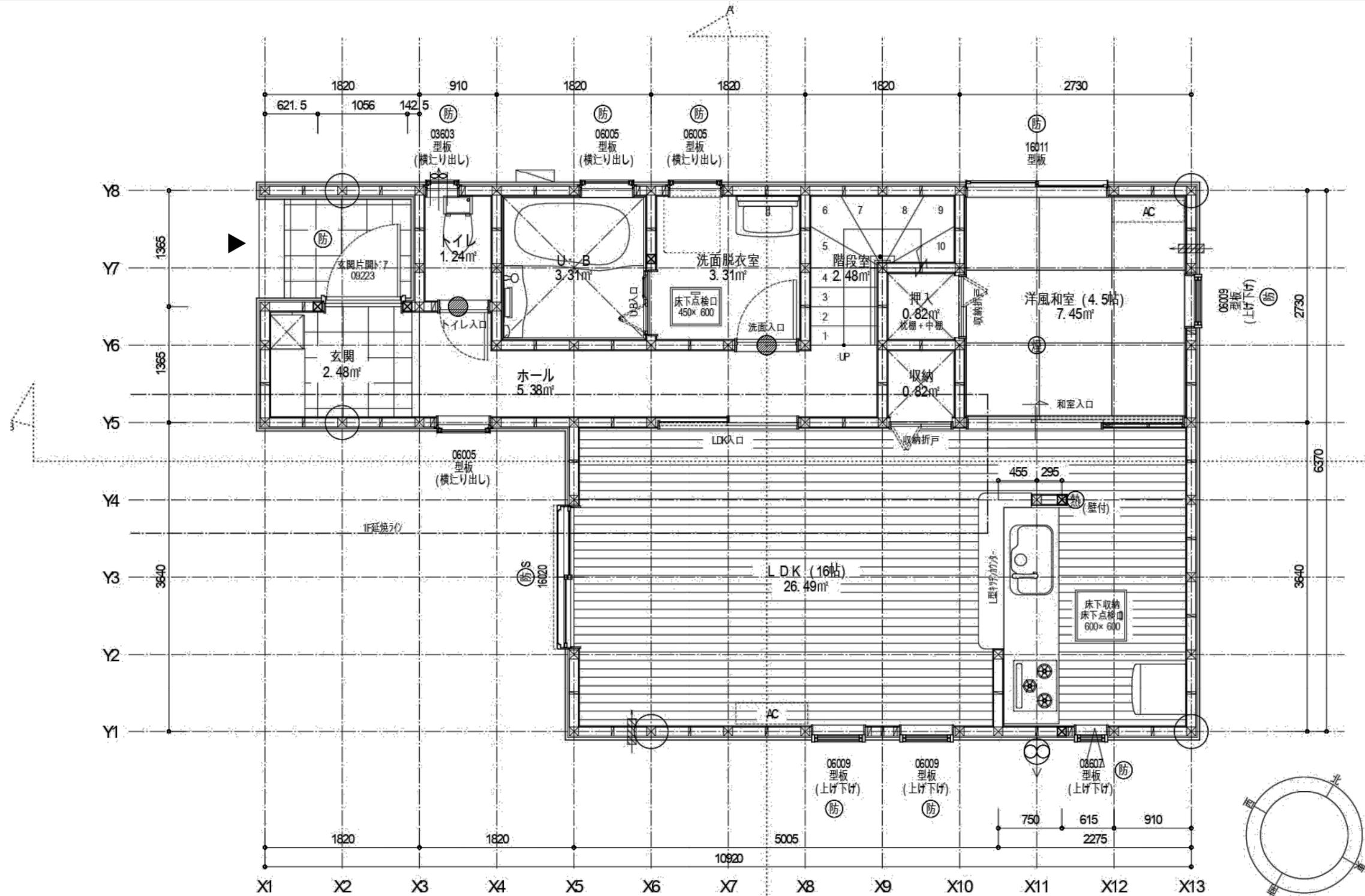
敷地概要

申請場所	千葉県千葉市中央区寒川町二丁目201-3
敷地面積	100.00m ²
用途地域	工業専用地域
防火地域	準防火地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他	蘇我副都心臨海地区地区計画(A-2ゾーン)

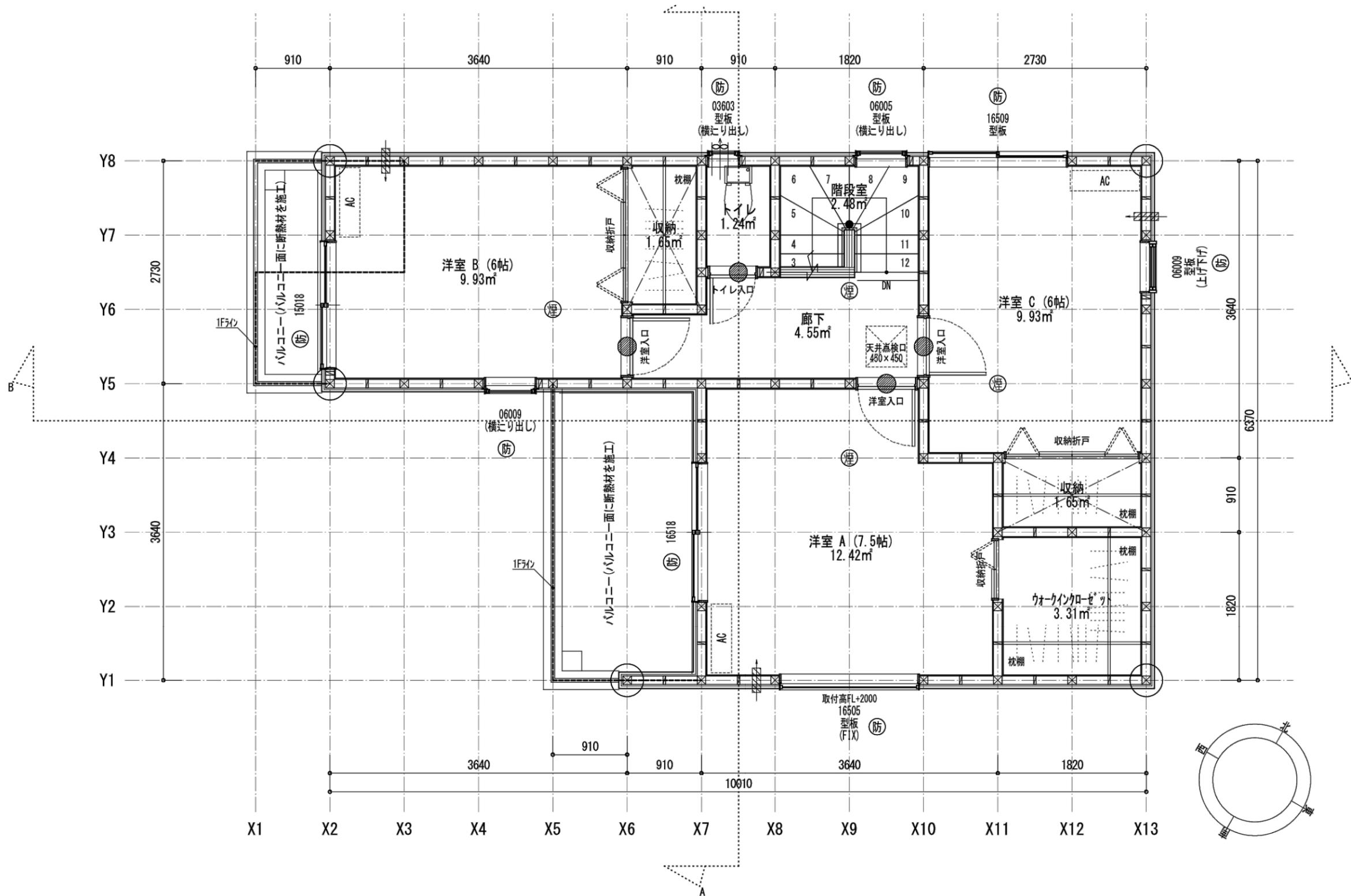
建物概要

建物用途	一戸建ての住宅
工事種別	新築
構造	木造
階数	2階
最高高さ	7.370m
最高軒高	6.155m
建築面積	56.31m ²
延べ面積	104.33m ²
建ぺい率	56.31%
容積率	104.33%
その他	防火構造

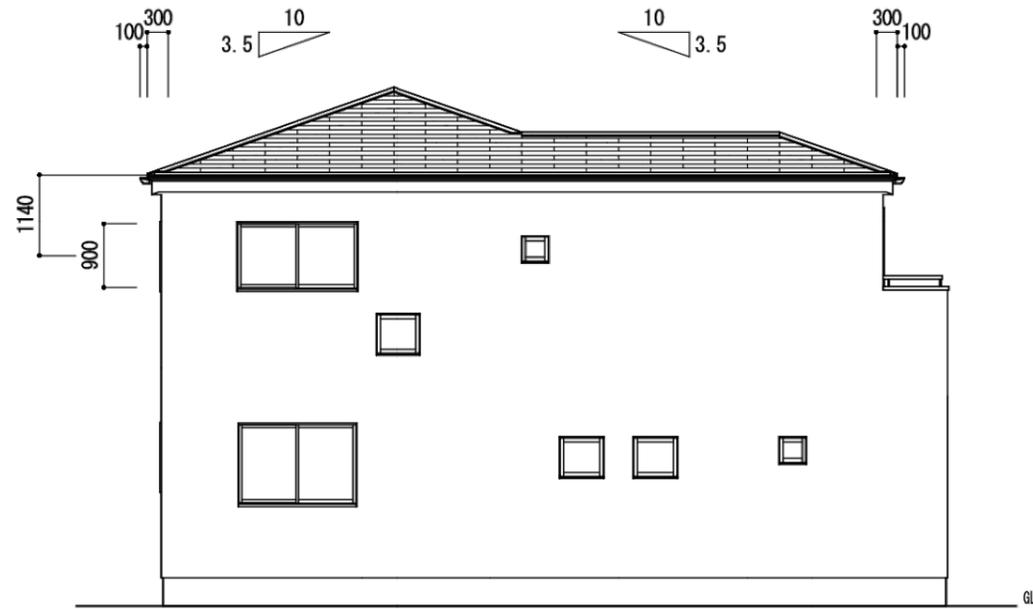




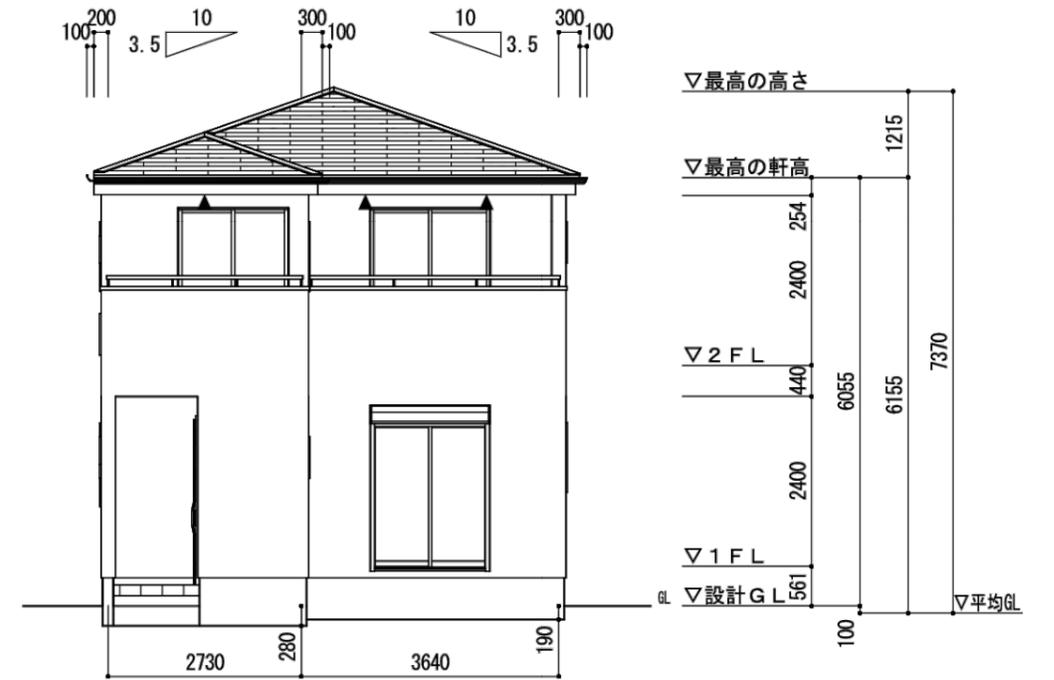
1階平面図 S=1/50



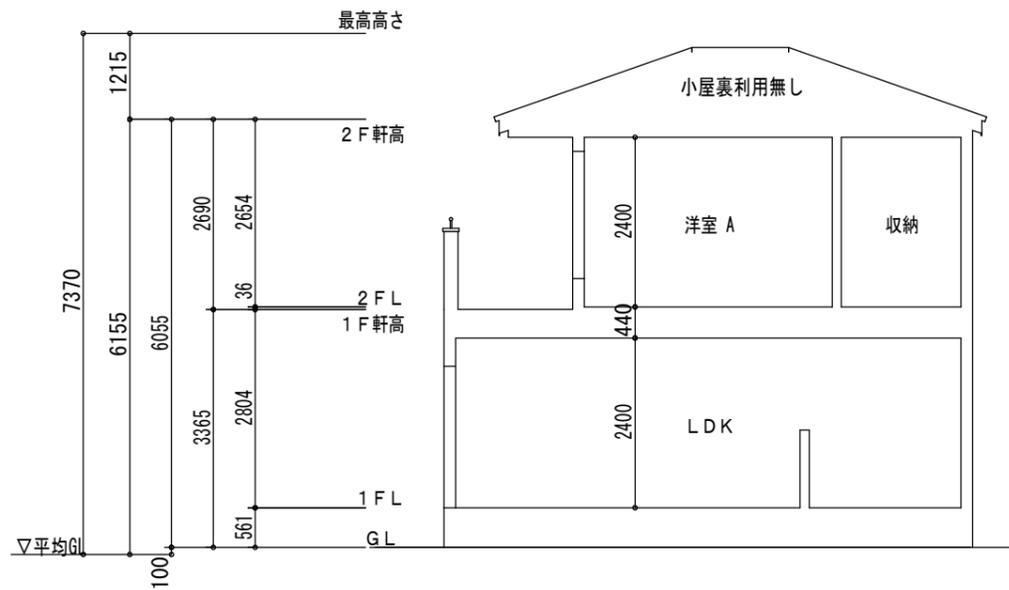
2階平面図 S=1/50



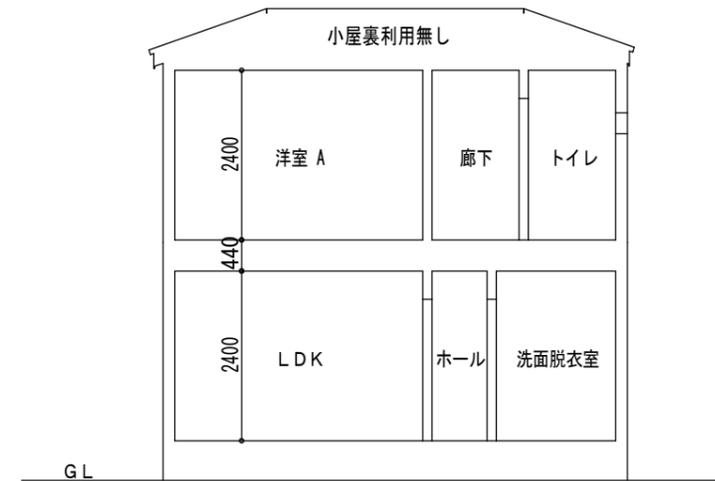
北側立面図1/100



西側立面図1/100



東西(B-B')断面図1/100



南北(A-A')断面図1/100

建築基準法第68条の3第6項を適用した法第48各項ただし書 包括同意基準		
項目	チェック欄	備考
(1) 蘇我副都心臨海地区地区計画に適合するものである。	○	<ul style="list-style-type: none"> ・A-2ゾーンに該当 ・建築物等の用途の制限(住宅)に該当 ・建築物の高さの最高限度(15m)に該当
(2) 蘇我副都心臨海地区の地区整備計画が定められている地区内に過半以上の敷地が存するものである。	○	