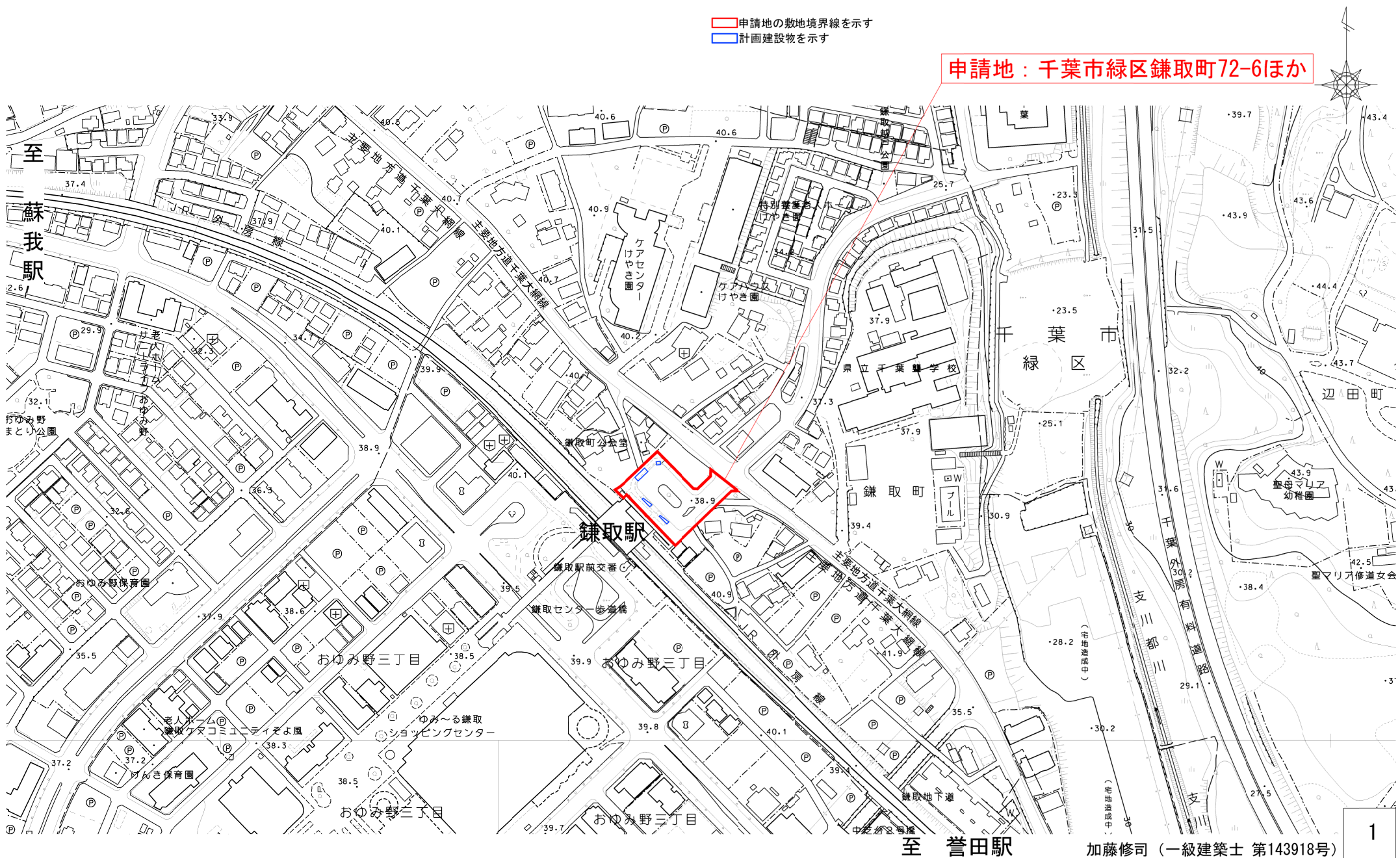
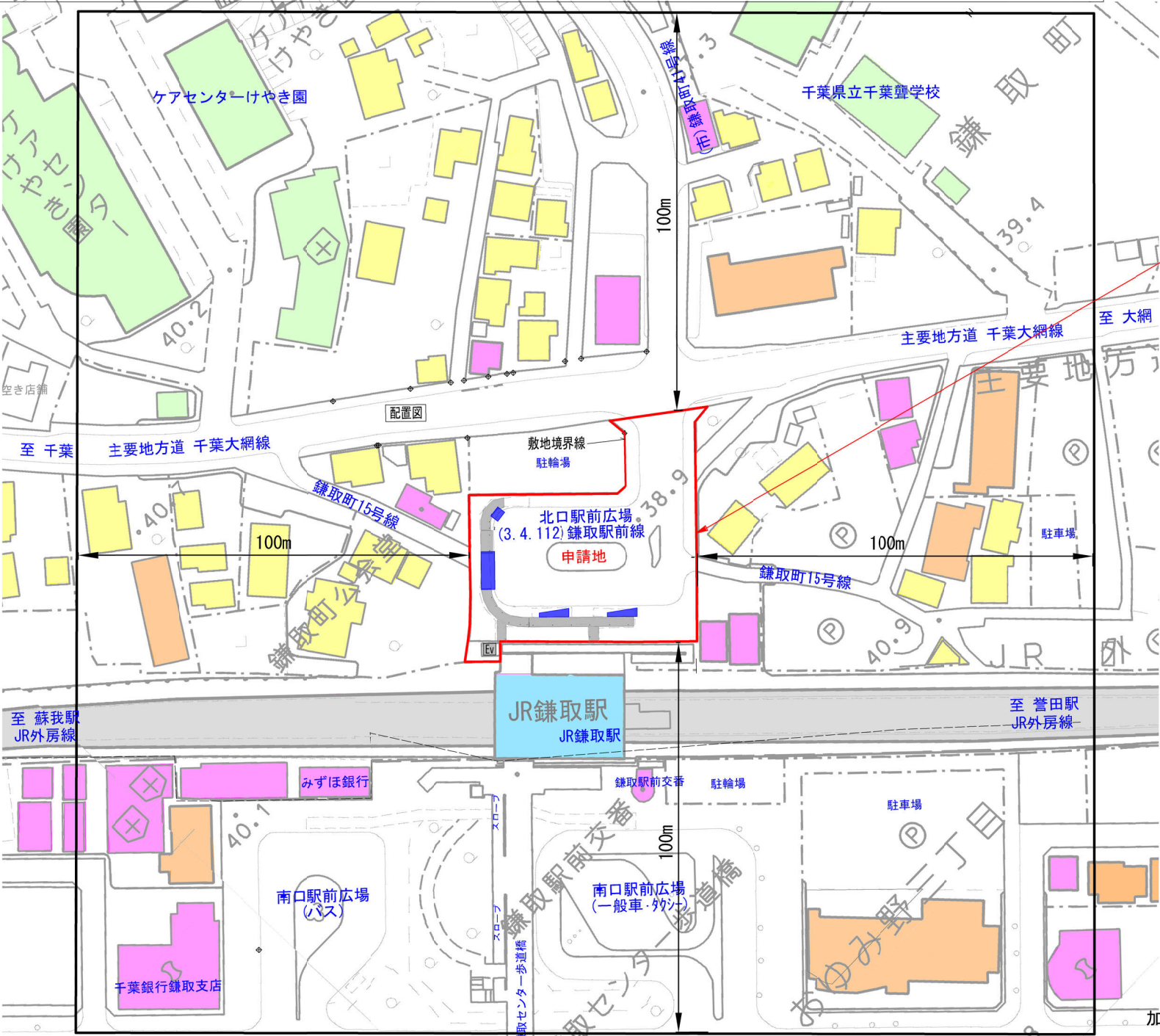


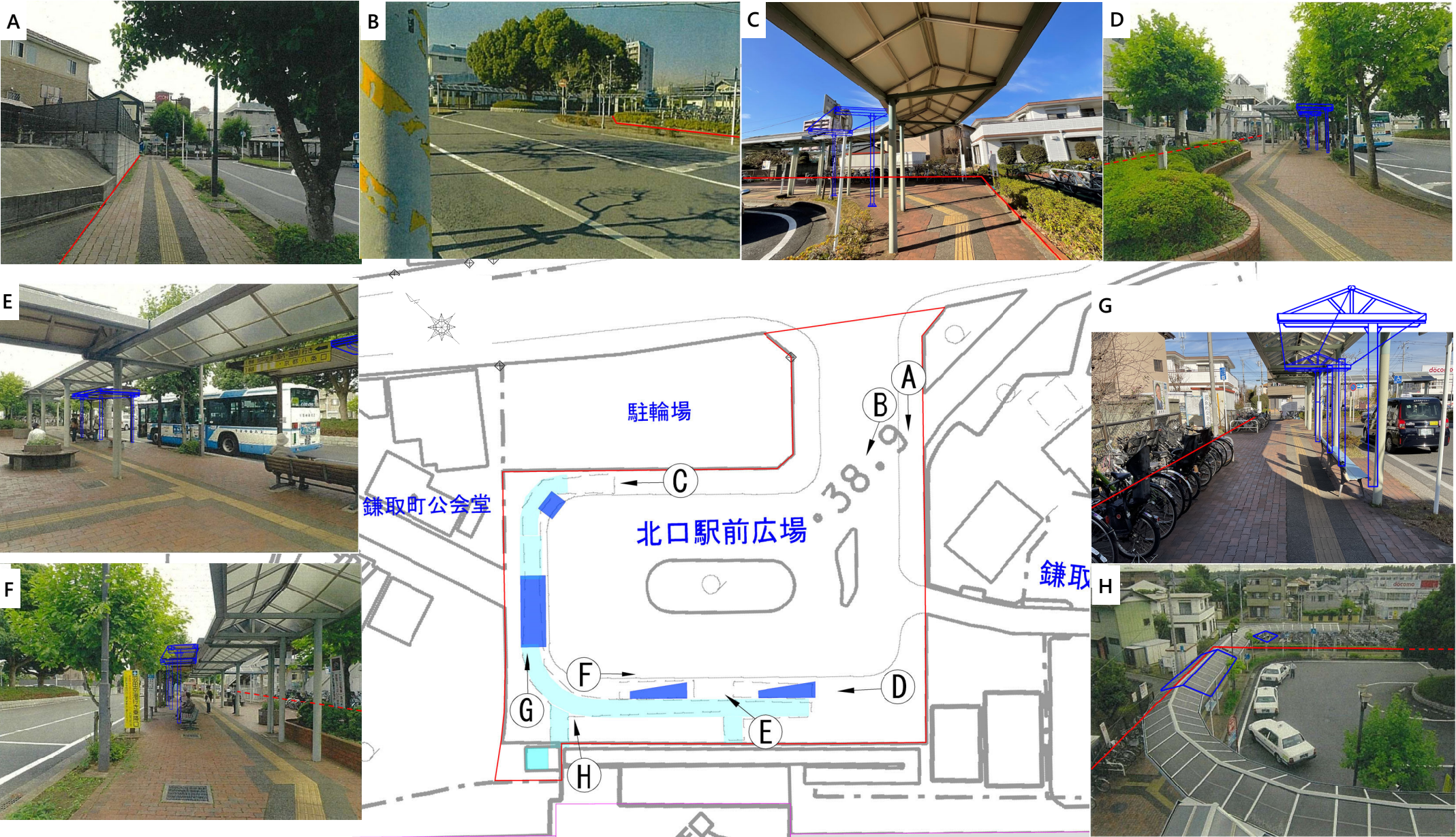




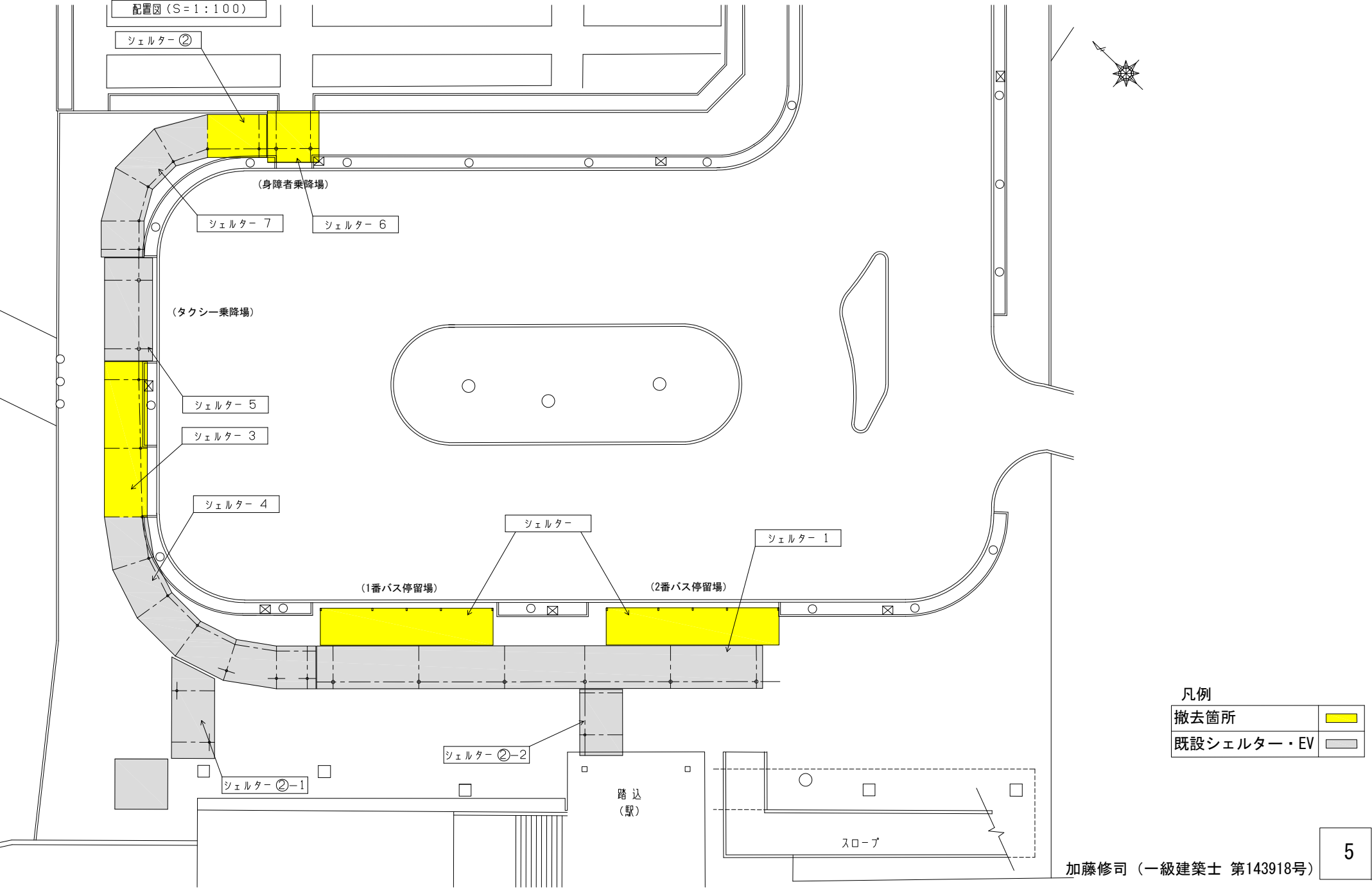


申請地
千葉市緑区鎌取町72-6ほか

- 建物用途別凡例
- 黄 住宅
 - 橙色 共同住宅
 - 赤系統色 商業系建物
 - 水色 駅施設
 - 黄緑 その他
 - 青 計画建物
 - 薄灰 既存シェルター・EV
- 申請地の敷地境界線を示す
計画建設物を示す
申請地の敷地境界から100mの範囲を示す



- 凡例
- 既設シェルター
 - 敷地境界線を示す
 - 計画建物を示す
 - 現況写真の撮影位置及び方向を示す



令和6年度第3回千葉市建築審査会
議案第1号 JR鎌取駅北口駅前広場改良工事

配置図

建築計画概要書

1. 工事名称 : JR 鎌取駅北口駅前広場改良工事(緑6-1)
2. 建築主 : 千葉市中央区千葉港 1 番 1 号
千葉市長 神谷 俊一
3. 施工場所 : 千葉市緑区鎌取町
68-2 の一部、69-9 の一部、72-1 の一部、73-9 の一部、72-5 の一部
787-8 の一部、72-6、72-7、786-3、786-9、786-10、786-11、787-2、787-4、787-9、795-7、
795-26、795-27、795-28、788-2、789-2
(建築基準法第 42 条第 1 項 1 号道路)
4. 敷地面積 : 2,588.02 m²
5. 用途地域 : 第一種住居地域・第二種住居地域
6. 容積率 : 200% 建蔽率 : 60%
7. 施工期間 : 令和 6 年 8 月~令和 7 年 3 月

8. 施設面積							
部位	棟名称	建築面積 (m ²)	延べ面積 (m ²)	構造	階数	最高の高さ (m)	軒の高さ (m)
建築物	増 バス 停留所上家 (シelter-A-1)	0.03	12.48	鉄骨造	平屋	2.937	2.550
	バス 停留所上家 (シelter-A-2)	0.03	12.48	鉄骨造	平屋	2.937	2.550
	身障者乗降場上家 (シelter-B)	11.70	34.30	鉄骨造	平屋	4.539	3.600
	タクシー乗降場上家 (シelter-C)	0.92	6.28	鉄骨造	平屋	3.967	3.600
	小 計	12.68	65.54				
既存部	昇降機上家 (エレベーター棟)	11.6	(1 階) 7.86 (2 階) 7.86	鉄骨造	2 階	12.327	11.052
	公共用歩廊 (シelter-1)	33.60	0.00	鉄骨造	平屋	3.358	2.600
	公共用歩廊 (シelter-2-1)	5.40	0.00	鉄骨造	平屋	3.358	2.600
	公共用歩廊 (シelter-2-2)	4.68	0.00	鉄骨造	平屋	3.358	2.600
	公共用歩廊 (シelter-4)	15.53	0.00	鉄骨造	平屋	3.358	2.600
	公共用歩廊 (シelter-5)	7.20	0.00	鉄骨造	平屋	3.358	2.600
	公共用歩廊 (シelter-7)	10.97	24.48	鉄骨造	平屋	3.358	2.600
	小 計	88.98	40.20				
合 計		101.66	105.74				

建蔽率 3.93%

容積率 4.09%

建築基準法第 44 条許可概要

敷地面積 : 2,588.02m²

建築面積 : 101.66m²

延べ面積 : 105.74m²

用 途 : 公共用歩廊

バス停留所上家

身障者乗降場上家

タクシー乗降場上家

屋 根 : フラメタル (不燃積層複合材) 3.0mm (シelter-A-C)

国土交通省 防火材料 不燃材料認定番号:NM-1968

ポリカーボネート板 5.0mm (シelter-B)

(国住指 第1946号 平成14年5月10日 認定番号:DW-9054)

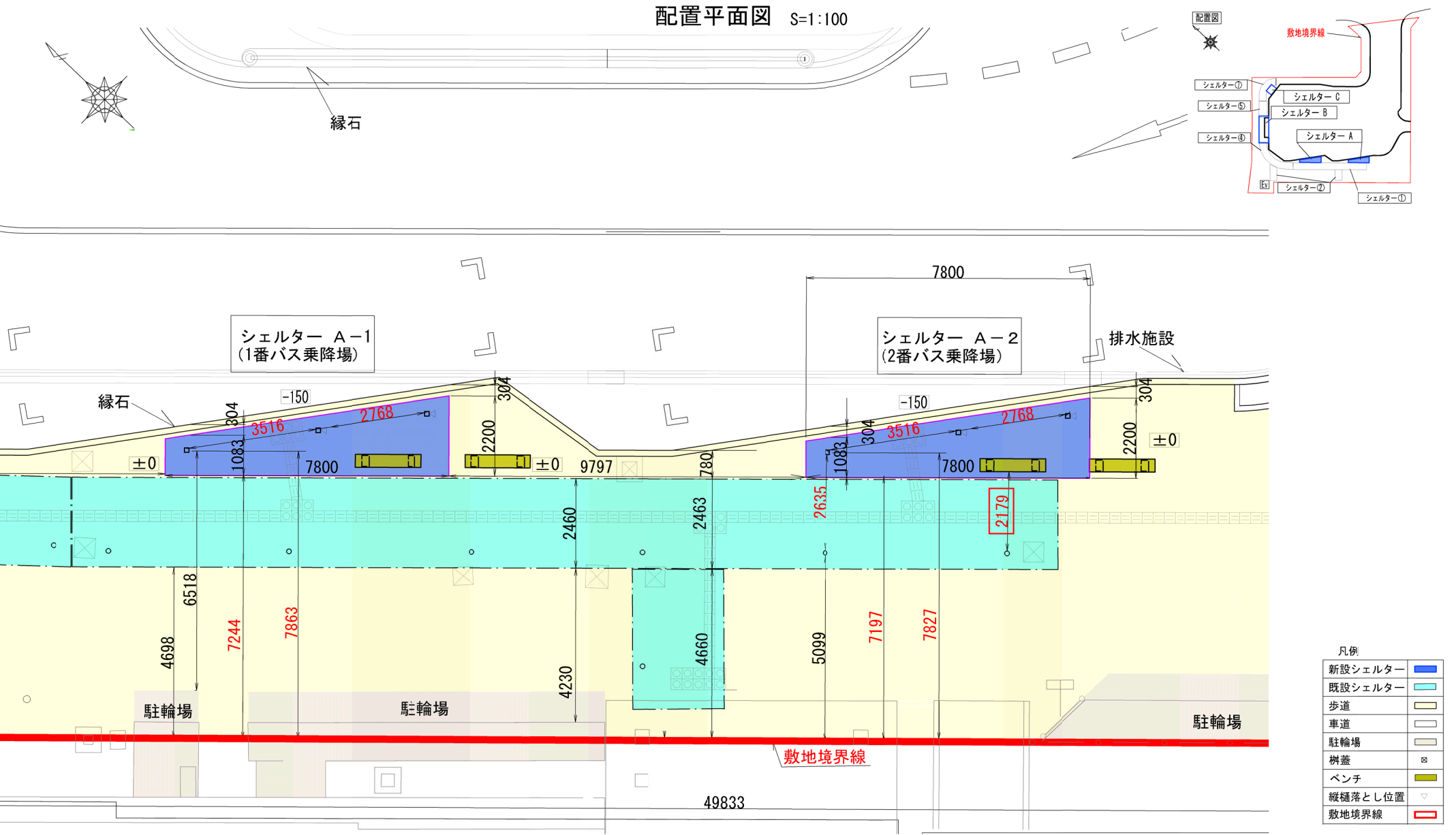
9. 維持管理方法 : 千葉市緑土木事務所による日常管理
千葉市建設局土木部土木保全課による定期点検 (5 年に 1 回程度)

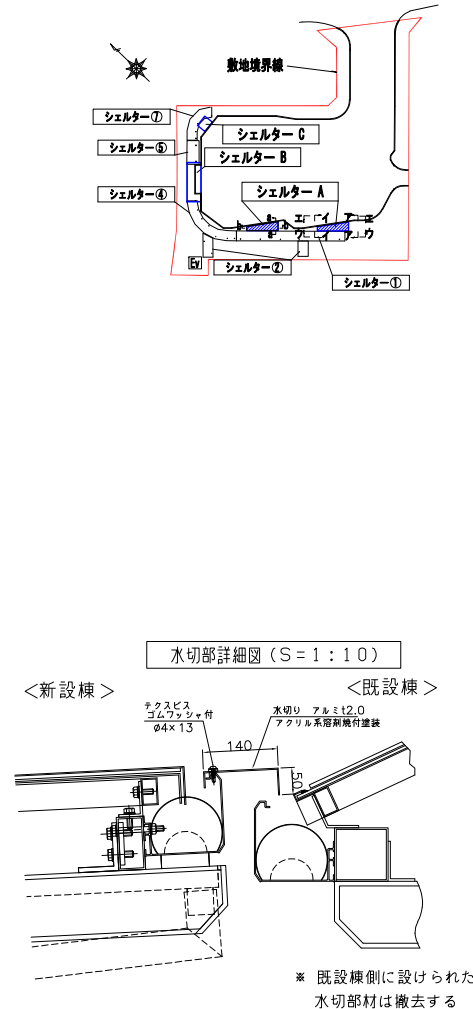
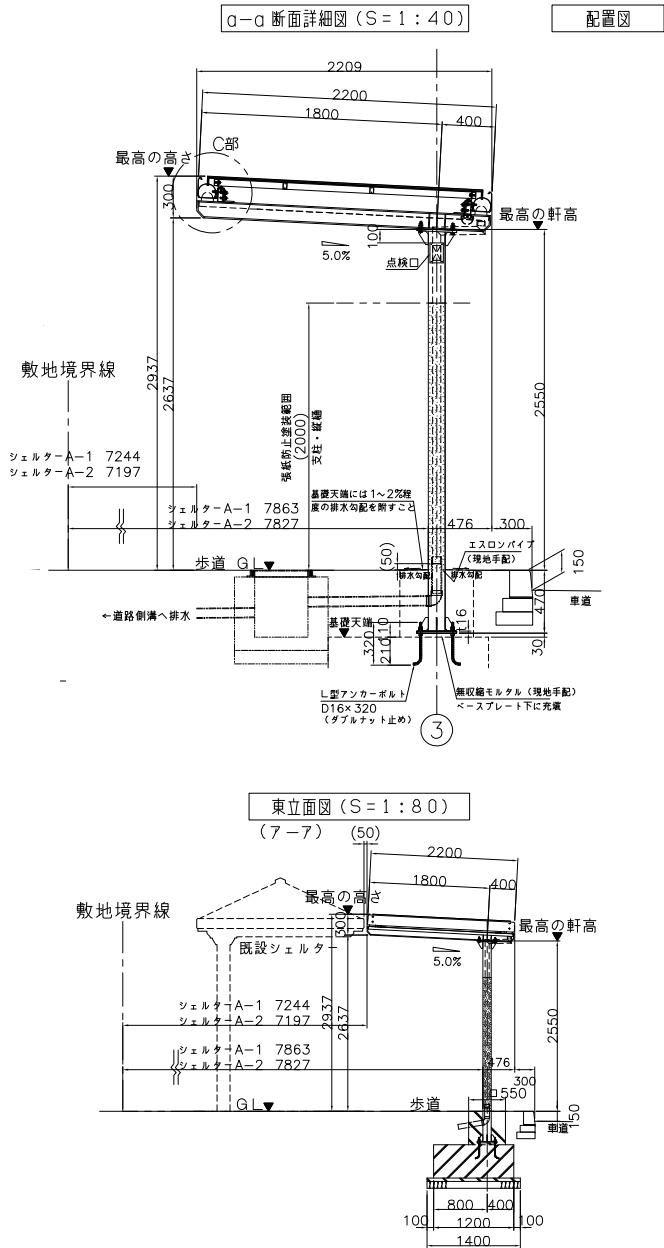
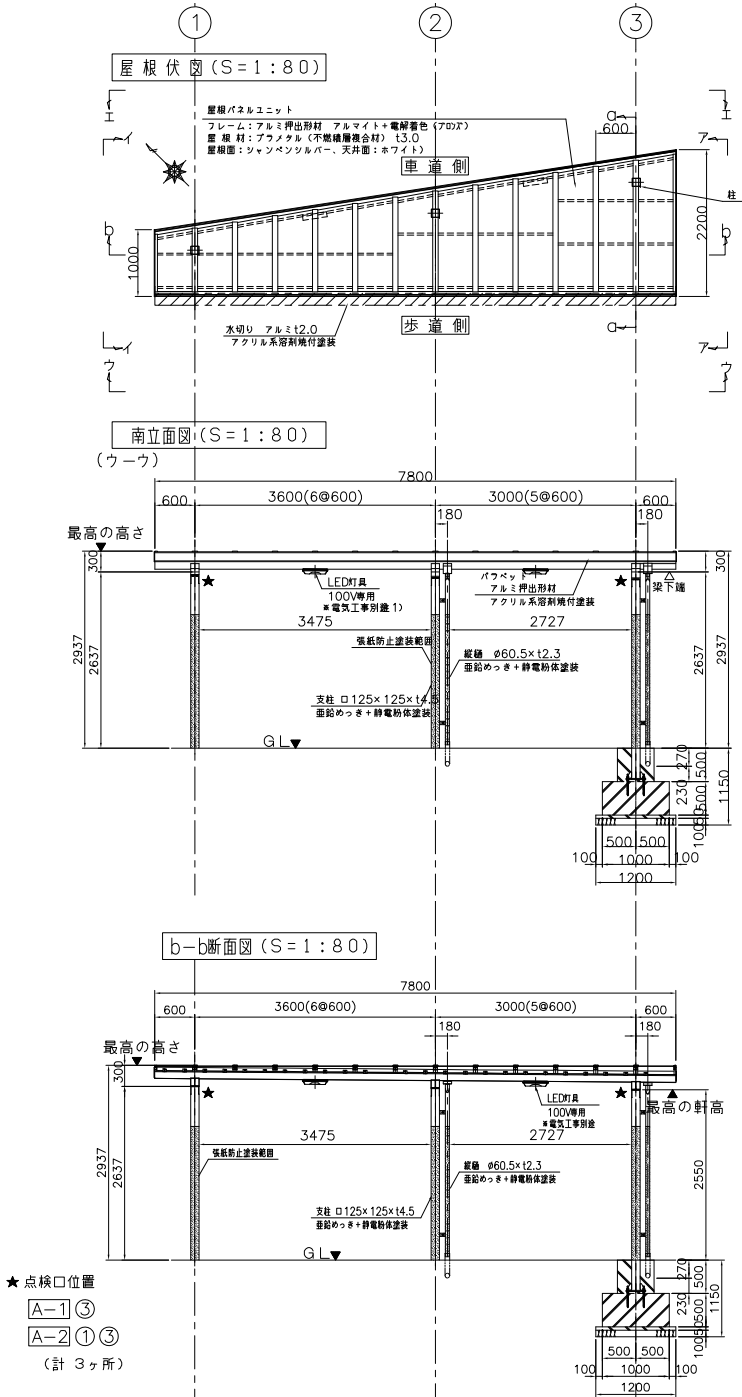
凡例

新設シelter	
既設シelter	
既設エレベーター	
歩道	
車道	
駐輪場	
植栽	
樹蓋	∞
ベンチ	
敷地境界線を示す	
道路区域線を示す	

0 既設シelterの番号を示す

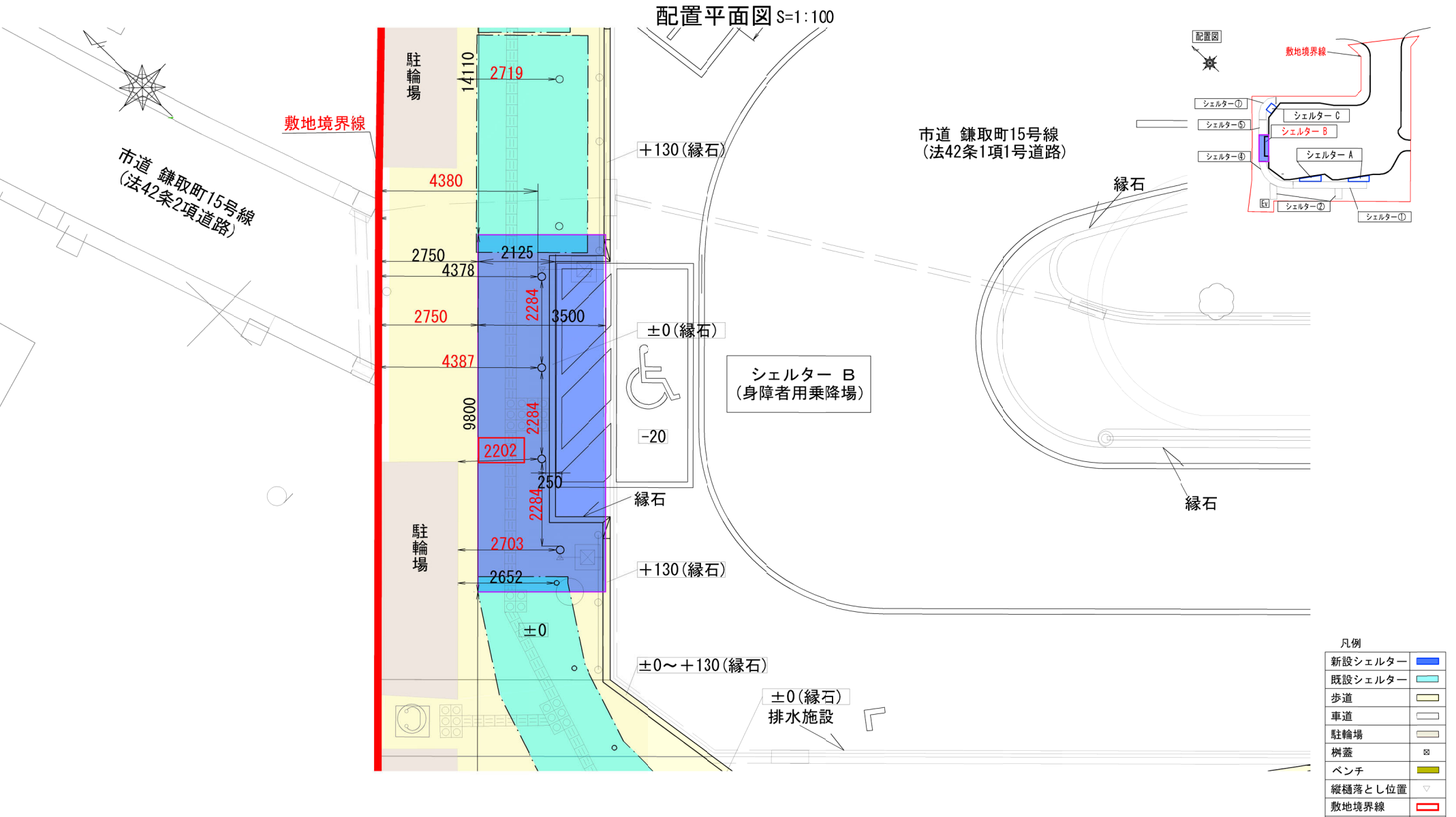
加藤修司 (一級建築士 第143918号)

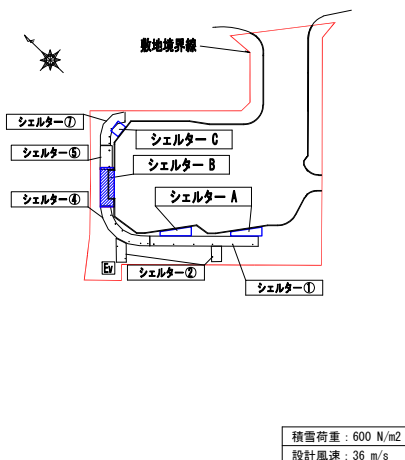
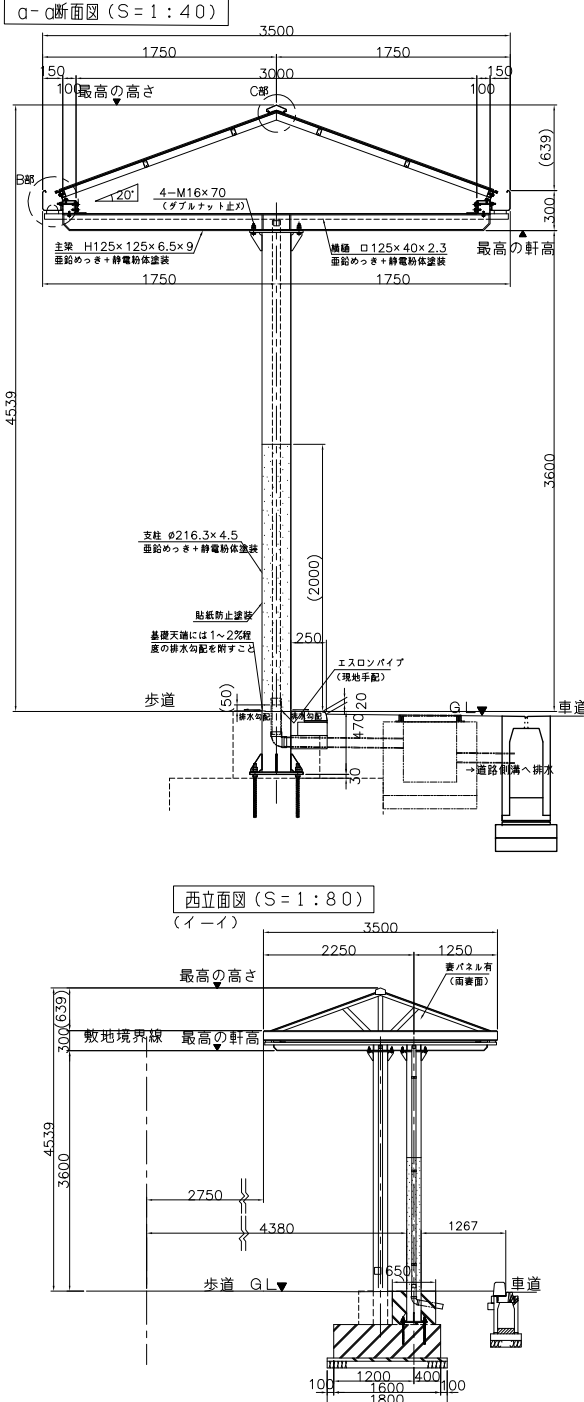
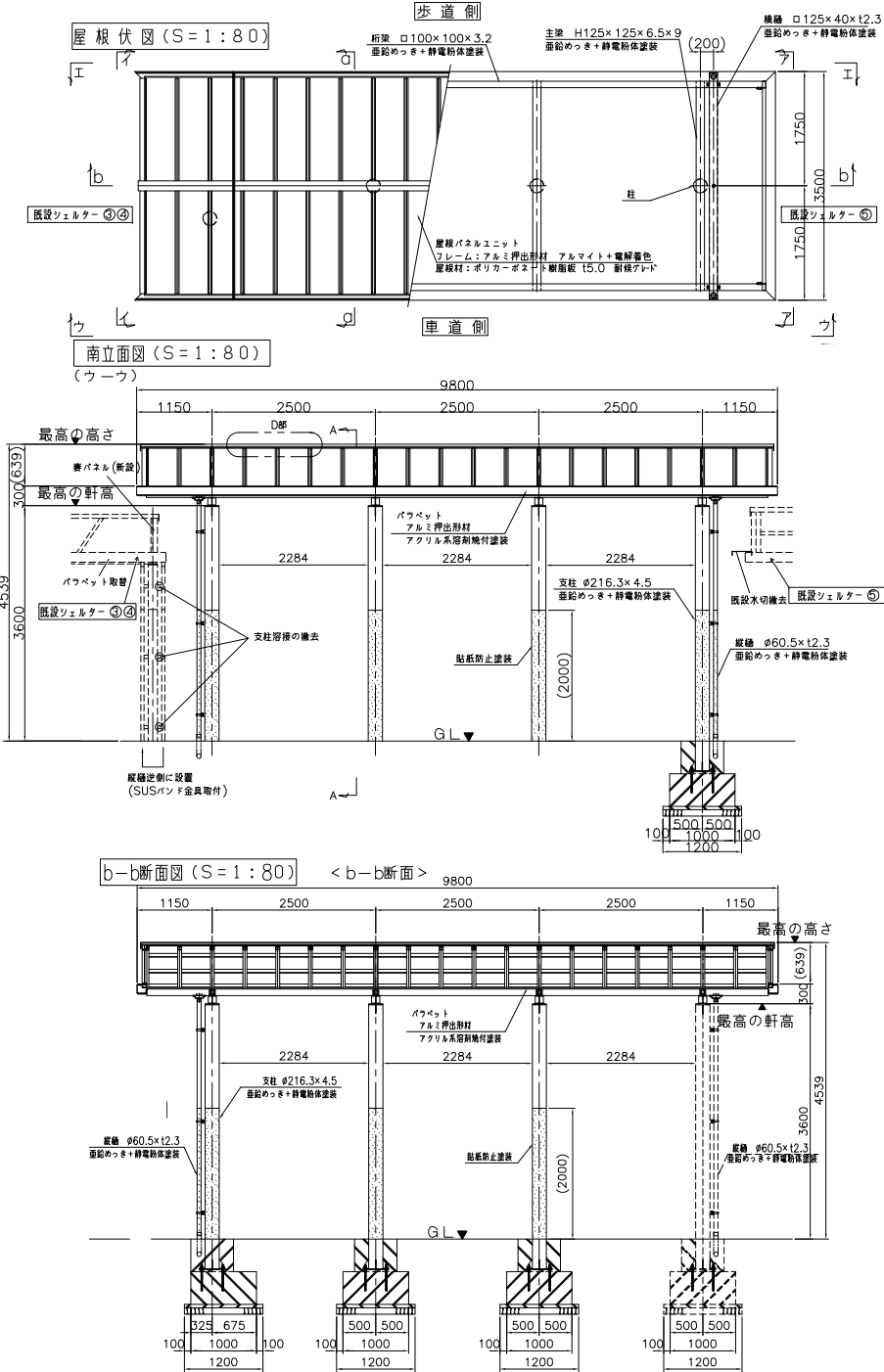




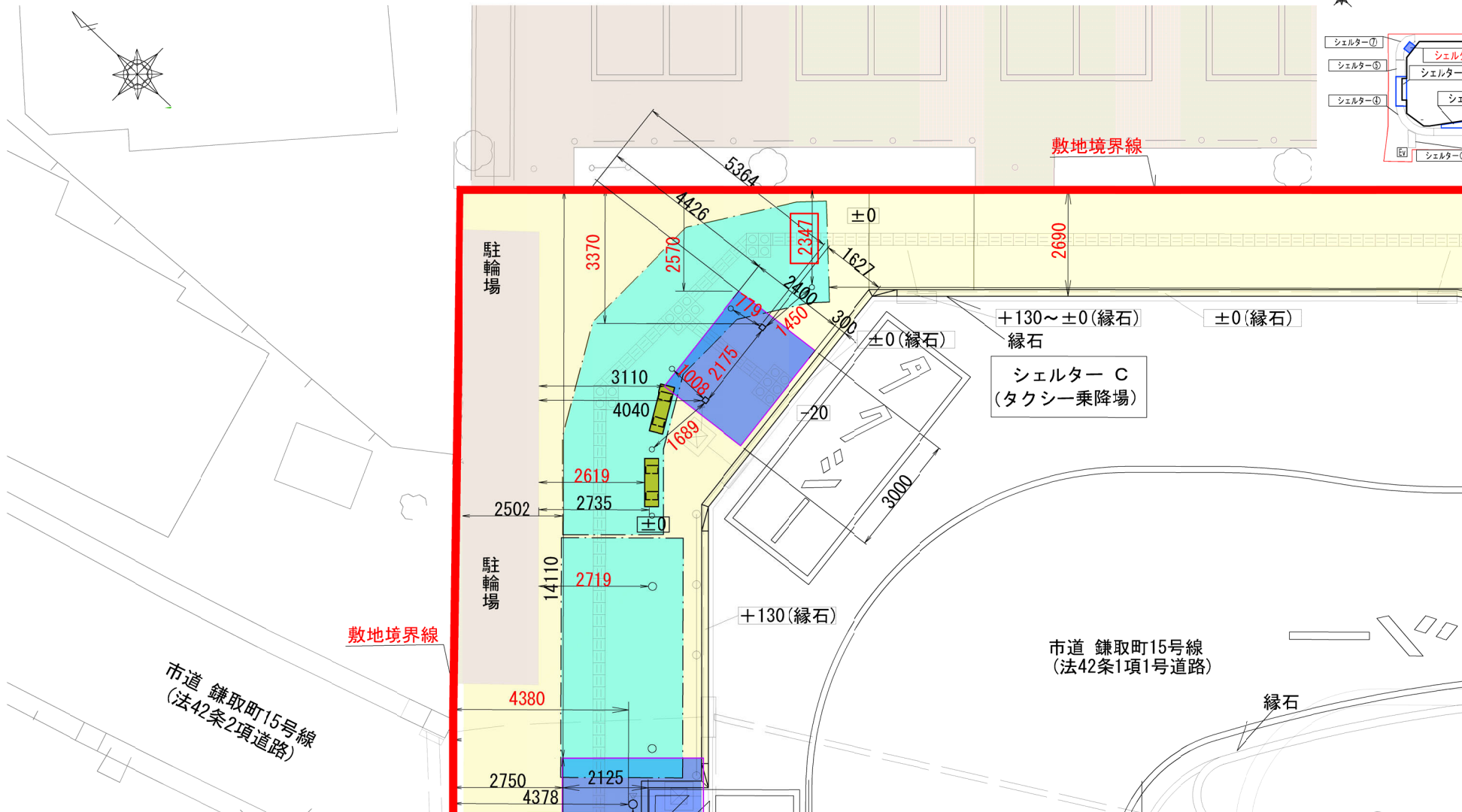
注1) 指定色塗装
(既設シェルターに合わせる)

積雪荷重: 600 N/m²
設計風速: 36 m/s

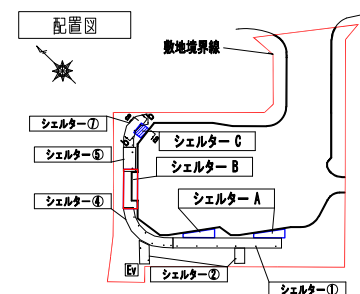




The diagram shows a central area labeled "敷地境界線" (Site Boundary Line) enclosed by a red line. Inside this boundary are several shelters: シェルター C (Shelter C), シェルター B (Shelter B), シェルター A (Shelter A), シェルター ⑦ (Shelter 7), and シェルター ⑧ (Shelter 8). Outside the boundary, there are three more shelters: シェルター ① (Shelter 1), シェルター ② (Shelter 2), and シェルター ③ (Shelter 3). A compass rose indicates North (北) is towards the top-left.



凡例	
新設シェルター	
既設シェルター	
歩道	
車道	
駐輪場	
樹蓋	
ベンチ	
縦樋落とし位置	
敷地境界線	



12