

令和4年度第1回千葉市建築審査会
議案第1号 幕張駅北口広場バスシェルター新築工事

案内図
計画概要

◇計画概要

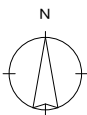
工事名称 幕張駅北口広場バスシェルター新築工事
工事場所 千葉市花見川区幕張町6丁目地内
敷地の地名地番 千葉市花見川区幕張町5丁目114-11の一部、112-4、113-11、114-10、
幕張町6丁目110-1、-2、111-1、-2、-3、114-6、115-2、-4、-5、116-1、128-3、-4、-5、129-4の各一部、
112-1、-3、-5、113-1、-3、-10、114-1、-10、-11、-12、-13、-14、-15、-16、115-3、-6

用途地域（建蔽率／容積率） 商業地域（建蔽率80％／容積率400％）
防火地域・その他の区域 準防火地域
敷地面積 6,400.00㎡
前面道路幅員／接道長さ 幅員：25.0m／接道長さ：43.30m
建物用途 バス等乗降場上屋・公共用歩廊

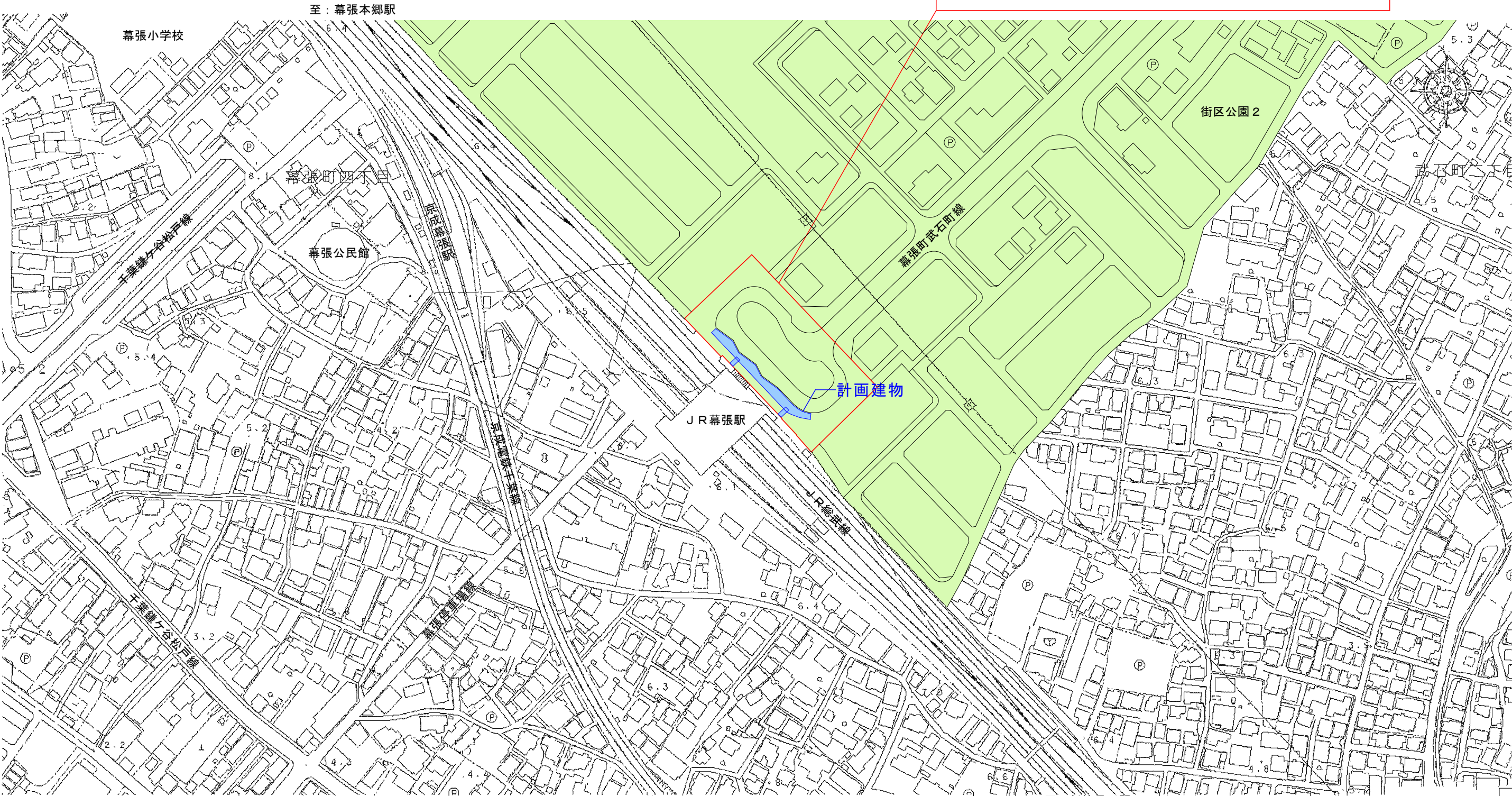
申請地の敷地境界線を示す

計画建物を示す

土地区画整理事業区域を示す



申請地：千葉市花見川区幕張町5丁目112番4ほか



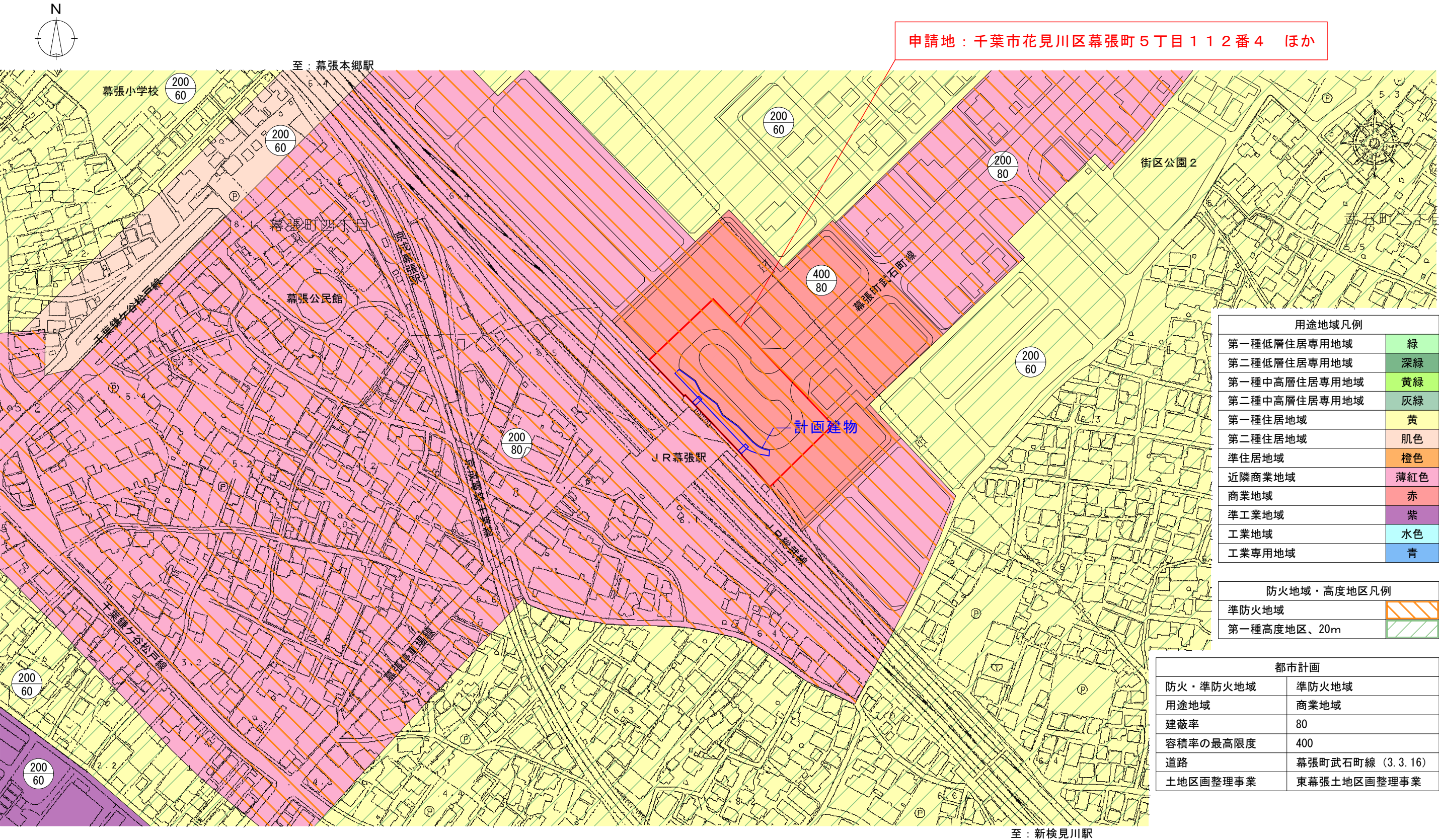
至：検見川駅

至：新検見川駅

中野 実（一級建築士 第253601号）

令和4年度第1回千葉市建築審査会
議案第1号 幕張駅北口広場バスシェルター新築工事

用途地域図



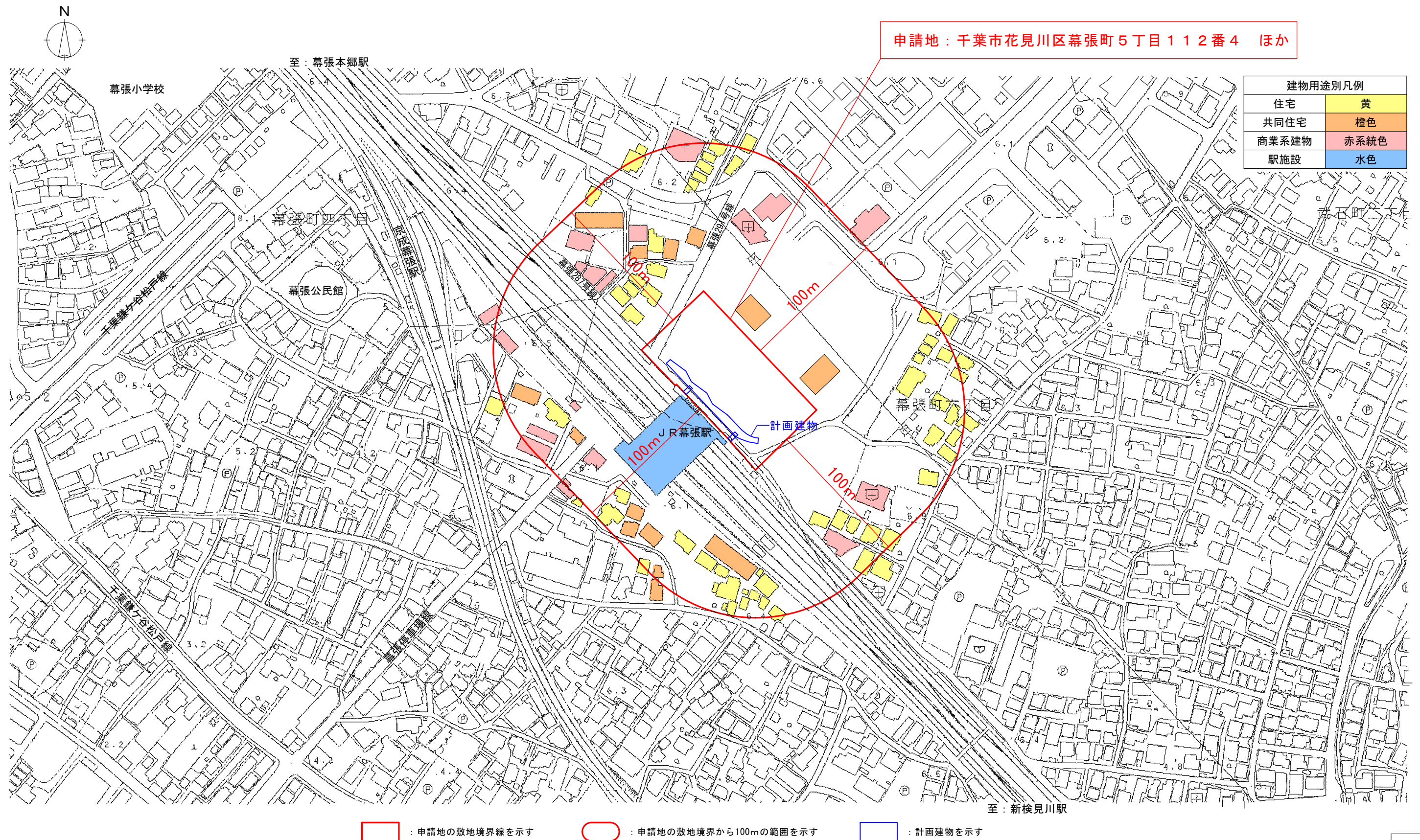
申請地の敷地境界線を示す

計画建物を示す

用途地域毎の容積率及び建蔽率

令和4年度第1回千葉市建築審査会
議案第1号 幕張駅北口広場バスシェルター新築工事

周辺土地利用現況図



令和4年度第1回千葉市建築審査会

議案第1号 幕張駅北口広場バスシェルター新築工事

現況写真



⑤



④



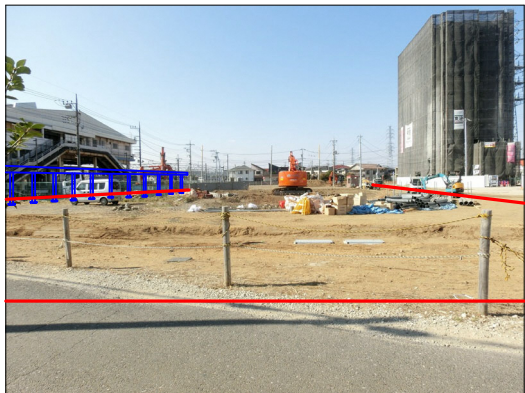
③



⑥



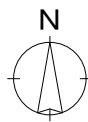
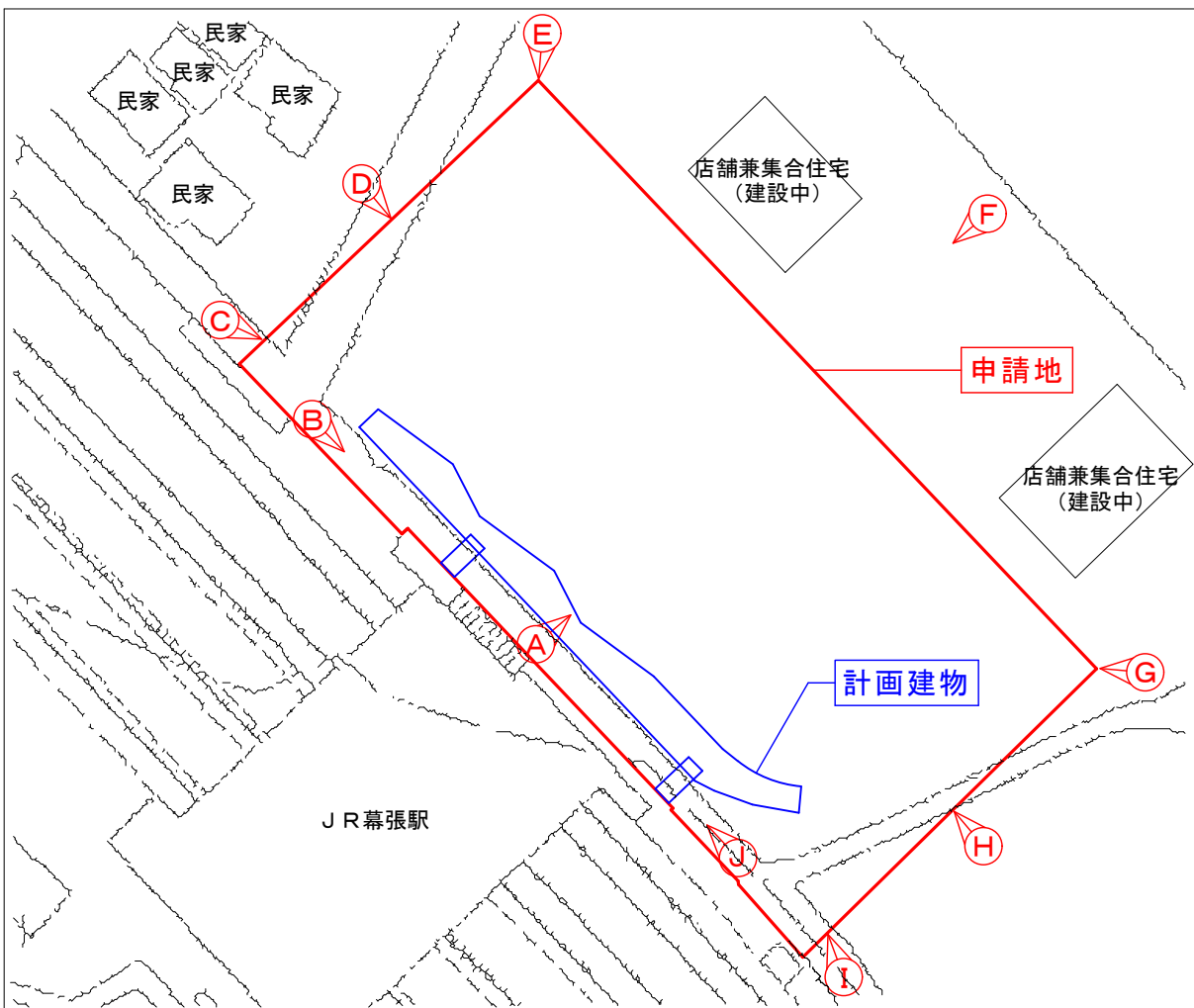
⑦



⑧



⑨



< 凡例 >

— : 敷地境界線を示す

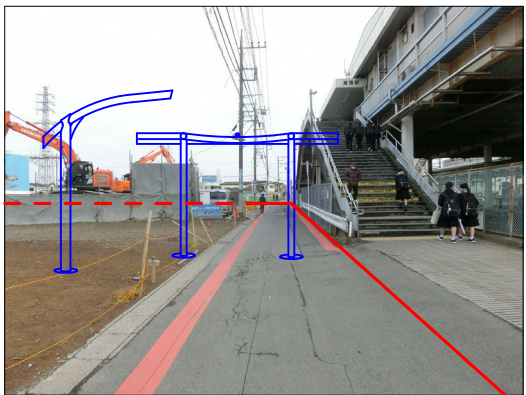
— : 計画建物を示す

< 凡例 >

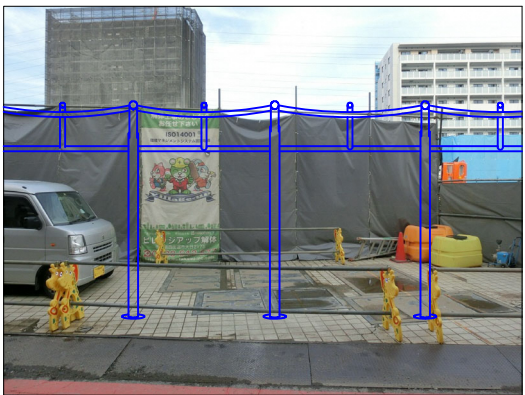
— : 敷地境界線を示す

— : 計画建物を示す

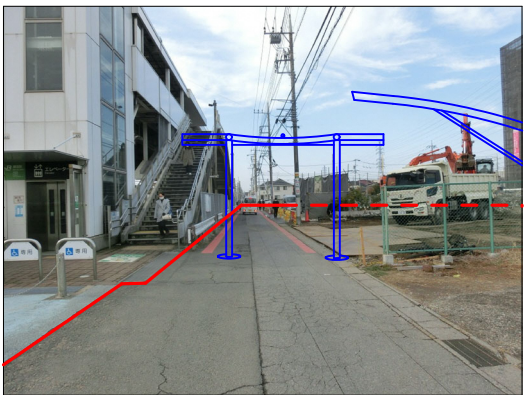
— : 現況写真の撮影位置及び方向を示す



②



①



⑪

中野 実 (一級建築士 第253601号)

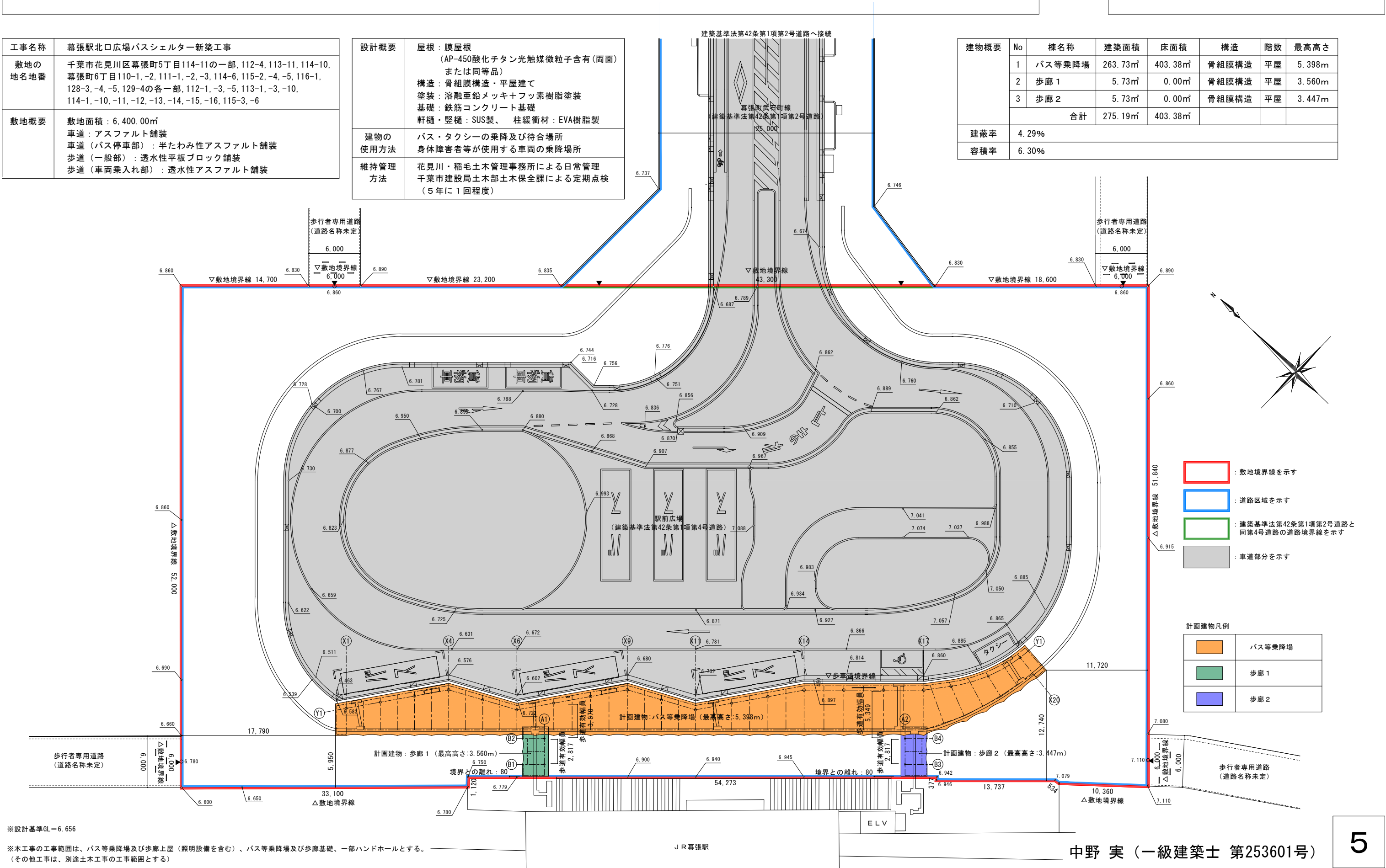
令和4年度第1回千葉市建築審査会
議案第1号 幕張駅北口広場バスシェルター新築工事

配置図

工事名称	幕張駅北口広場バスシェルター新築工事
敷地の 地名地番	千葉市花見川区幕張町5丁目114-11の一部、112-4、113-11、114-10、 幕張町6丁目110-1、-2、111-1、-2、-3、114-6、115-2、-4、-5、116-1、 128-3、-4、-5、129-4の各一部、112-1、-3、-5、113-1、-3、-10、 114-1、-10、-11、-12、-13、-14、-15、-16、115-3、-6
敷地概要	敷地面積：6,400.00㎡ 車道：アスファルト舗装 車道（バス停車部）：半たわみ性アスファルト舗装 歩道（一般部）：透水性平板ブロック舗装 歩道（車両乗入れ部）：透水性アスファルト舗装

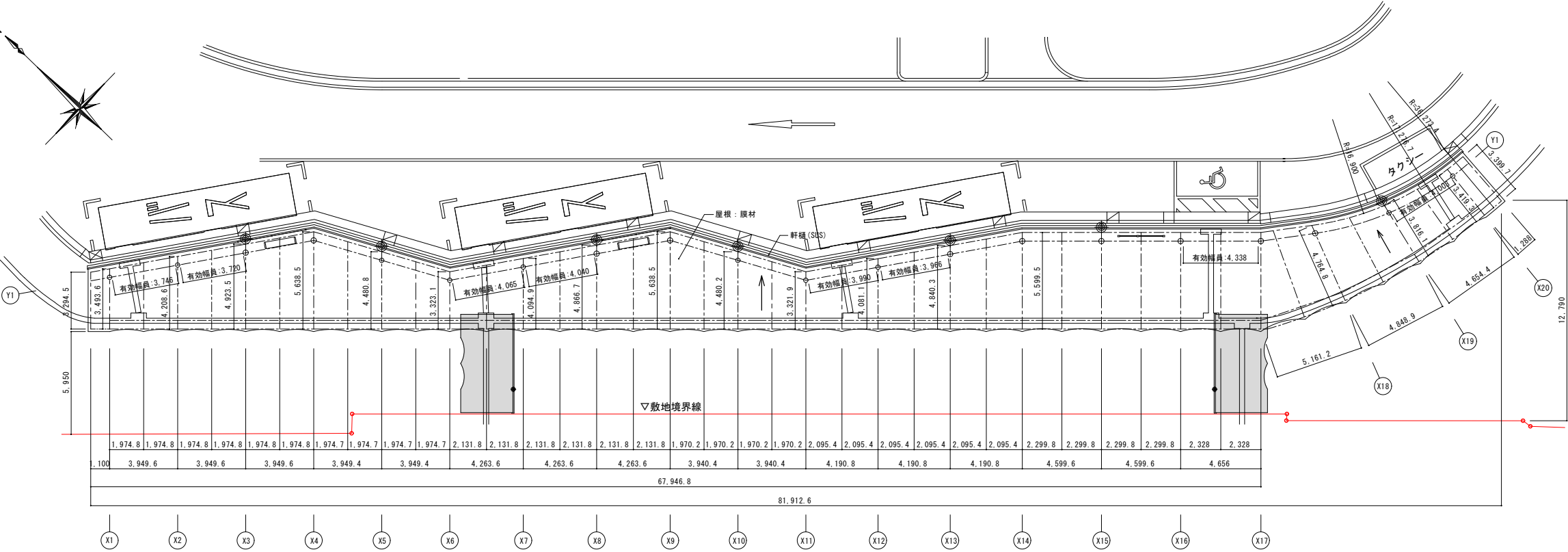
設計概要	屋根：膜屋根 （AP-450酸化チタン光触媒微粒子含有（両面） または同等品） 構造：骨組膜構造・平屋建て 塗装：溶融亜鉛メッキ+フッ素樹脂塗装 基礎：鉄筋コンクリート基礎 軒樋・堅樋：SUS製、柱緩衝材：EVA樹脂製
建物の 使用方法	バス・タクシーの乗降及び待合場所 身体障害者等が使用する車両の乗降場所
維持管理 方法	花見川・稲毛土木管理事務所による日常管理 千葉市建設局土木部土木保全課による定期点検 （5年に1回程度）

建物概要	No	棟名称	建築面積	床面積	構造	階数	最高高さ
	1	バス等乗降場	263.73㎡	403.38㎡	骨組膜構造	平屋	5.398m
	2	歩廊1	5.73㎡	0.00㎡	骨組膜構造	平屋	3.560m
	3	歩廊2	5.73㎡	0.00㎡	骨組膜構造	平屋	3.447m
	合計		275.19㎡	403.38㎡			
建蔽率	4.29%						
容積率	6.30%						

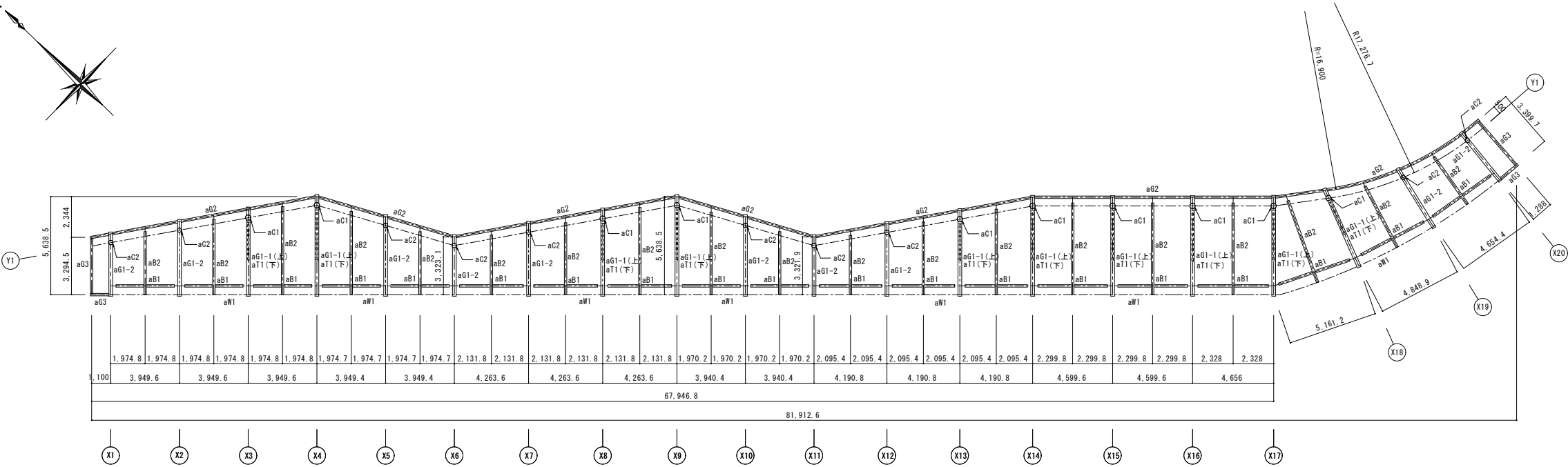


令和4年度第1回千葉市建築審査会
議案第1号 幕張駅北口広場バスシェルター新築工事

平面図・屋根伏図
(バス等乗降場)



平面図 1/300



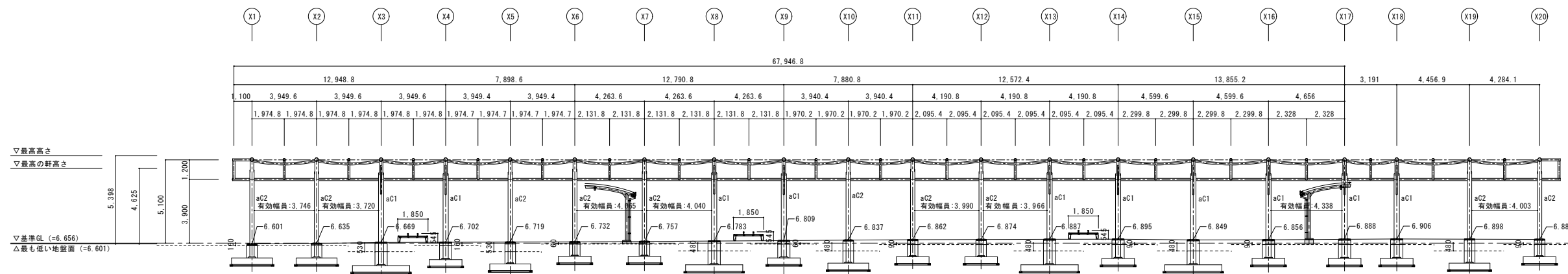
屋根伏図 1/300

屋根材料	
平成14年国土交通省告示第666号第二項第二号の表の(一)項に適合する膜材料	
AP-450 と同等品 酸化チタン光触媒微粒子含有(両面)	認定番号 MMEM-0081-1 と同等品 不燃認定 NM-4723 と同等品

部材リスト		
記号	部材	備考
aC1	P-φ318.5×6.9	STK400
aC2	P-φ267.4×5.8	STK400
aG1-1	P-φ216.3×5.8	STK400
aG1-2	P-φ216.3×5.8	STK400
aG2	P-φ139.8×4.5	STK400
aG3	P-φ139.8×4.5	STK400
aB1	P-φ139.8×3.5	STK400
aB2	P-φ139.8×3.5	STK400
aT1	P-φ89.1×3.2	STK400
aW1	構造用ストランドロープ φ11.2(7×7) ポリエチレン被膜1.5t(白)	ST1570

令和4年度第1回千葉市建築審査会
議案第1号 幕張駅北口広場バスシェルター新築工事

展開立面図、断面図
(バス等乗降場)

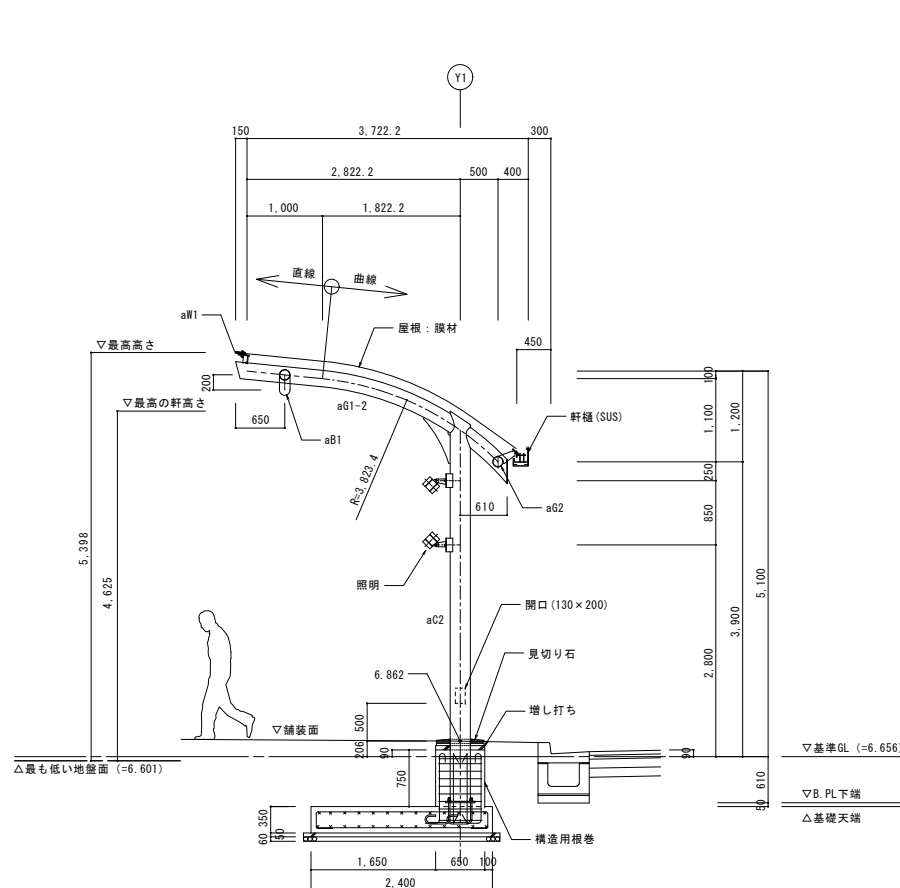


※ 外壁のない建築物であるため平均地盤面の算定は省略し、地盤面の最も低い部分からの高さを最高高さとする。

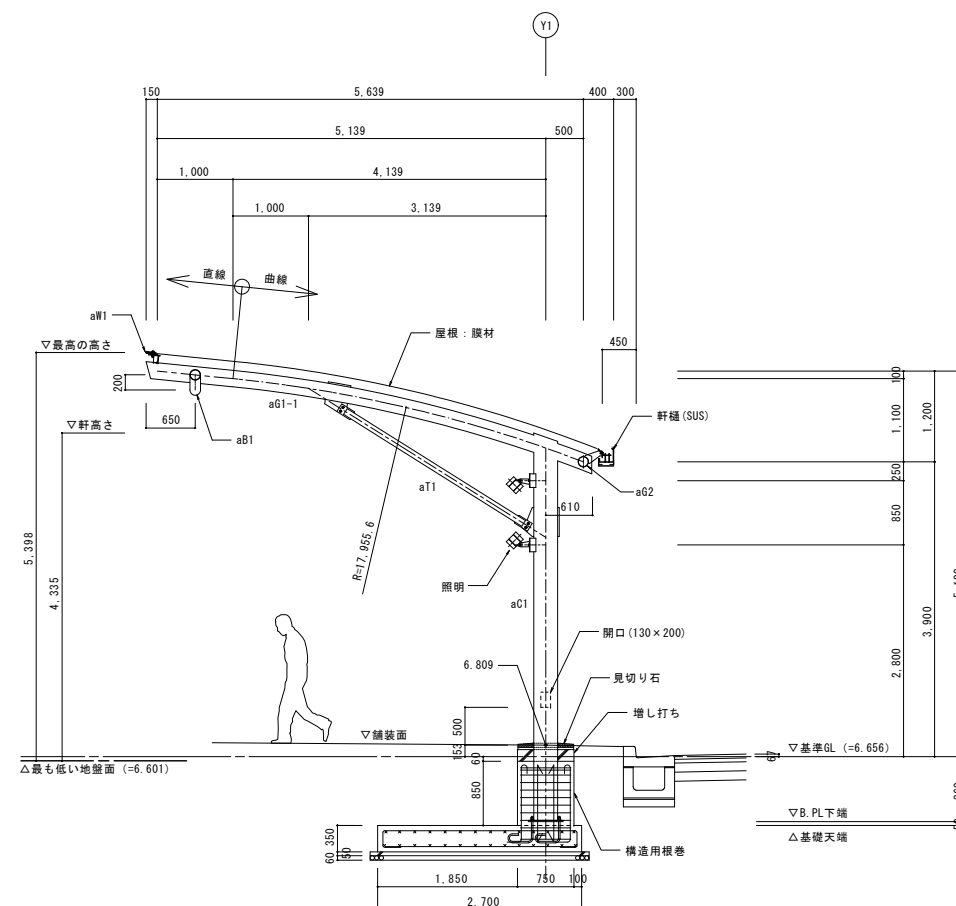
展開立面図 1/300

(単位: m)

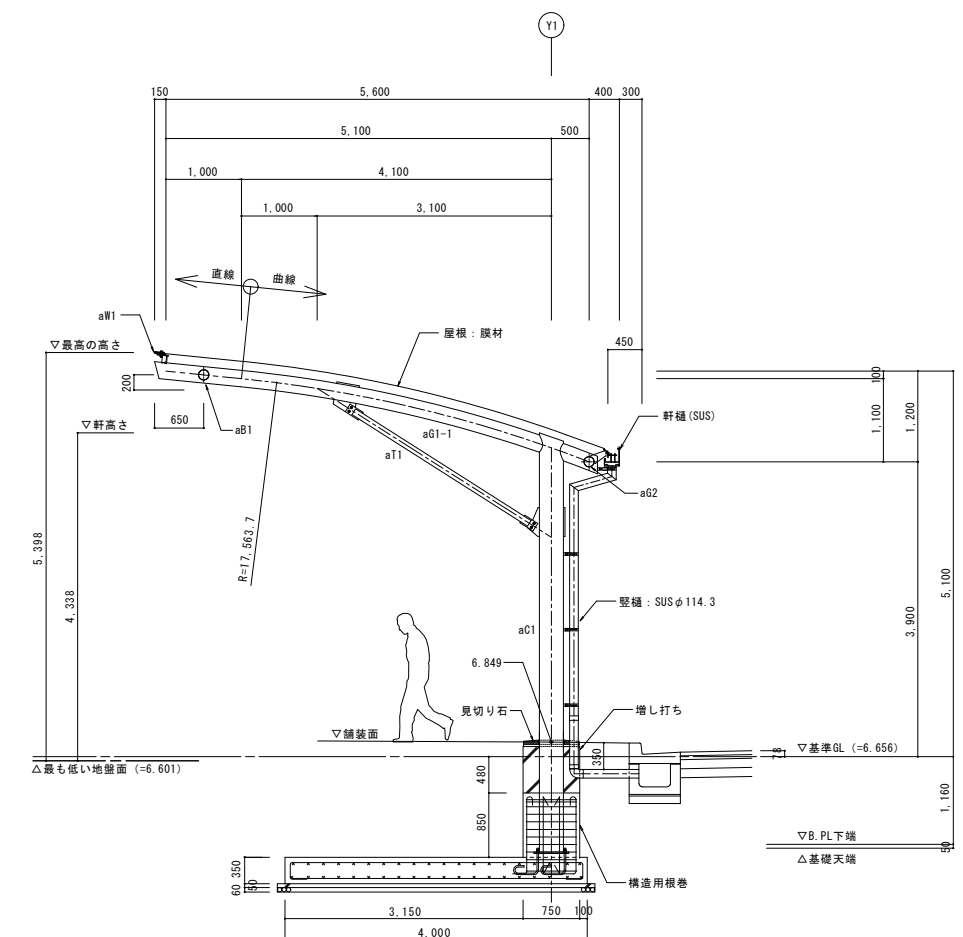
基礎番号	根巻天端レベル
X1～X2	基準GL-0.16
X3・X5	基準GL-0.53
X4・X6～X7・X9	基準GL-0.06
X8・X10・X13・X15・X19	基準GL-0.48
X11～X12・X14・X16～X18・X20	基準GL-0.09



X 1 1 通り断面図 S=1:100



X 9 通り断面図 S=1:100



X 1 5 通り断面図 S=1:100

平面図、小屋伏図、
立面図、断面図
(歩廊 1)

