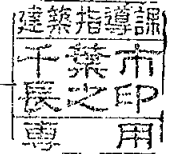


4千都建指第1142号
令和4年9月7日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第12条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第8条第1項の適用に関する第12条第1項
- 2 申請者 千葉市中央区弁天二丁目23番3号
東日本旅客鉄道株式会社 千葉支社
執行役員 千葉支社長 中川 晴美
- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区ひび野二丁目108、109
- 4 地域地区 商業地域、防火地域、幕張新都心中心地区地区計画
基準建蔽率 80% 基準容積率 400%
- 5 建築物の用途 駅舎・商業施設
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 2
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 6.97m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	4,935.61 m ²	—
建築面積	3,032.36 m ²	0.00 m ²	3,032.36 m ²	61.44 %
延べ面積	2,783.62 m ²	0.00 m ²	2,783.62 m ²	55.64 %

11 その他



4千都建指第1345号
令和4年10月13日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第52条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第52条第14項第1号
- 2 申請者 千葉県千葉市中央区中央一丁目11番1号
三井不動産レジデンシャル株式会社 執行役員千葉支店長 小林 幹彦
東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
野村不動産株式会社 住宅事業本部 事業推進二部長 小実 晃
東京都千代田区大手町一丁目9番2号
三菱地所レジデンス株式会社 街開発第二事業部長 亀田 正人
東京都港区赤坂二丁目9番11号
伊藤忠都市開発株式会社 都市住宅本部
都市住宅事業第二部長 和田 弘道
千葉県千葉市中央区栄町39番10号
東方地所株式会社 取締役社長 大和久 雅弘
千葉県千葉市中央区富士見一丁目10番12号
株式会社 富士見地所 代表取締役 大島 浩司
千葉県千葉市中央区中央四丁目17番3号
袖ヶ浦興業株式会社 代表取締役 下間 章雄

- 3 敷地地名地番 千葉市美浜区若葉三丁目1-13
- 4 地域地区 第二種住居地域、準防火地域、幕張新都心若葉住宅地区地区計画
基準建蔽率 60% 基準容積率 300%
- 5 建築物の用途 共同住宅、物販店舗、飲食店
- 6 建築物の構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、木造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 38
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 132.9m



10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	21,110.06 m ²	—
建築面積	7,656.53 m ²	0.00 m ²	7,656.53 m ²	36.27 %
延べ面積	85,488.31 m ²	0.00 m ²	85,488.31 m ²	301.20 %

11 その他

4千都建情第103号
令和4年10月11日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 [REDACTED]
- 3 敷地地名地番 [REDACTED]
- 4 地域地区 第一種住居地域 第一種高度地区 (20m)
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 160.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 1 (地上 1 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 5.268 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	259.29 m ²	—
建築面積	108.48 m ²	— m ²	108.48 m ²	41.83%
延べ面積	101.02 m ²	— m ²	101.02 m ²	38.96%

- 11 その他

